

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 16-ai testületi ülésére
„az 5309/11. hrsz-ú ingatlant érintő kérelem” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Illyés Ferenc 8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 46. szám alatti lakos, az I+T Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (amely az I+F Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. átalakításából jött létre) ügyvezetője kérelmeket nyújtott be az önkormányzathoz.

Egyik beadványában azt kérte, hogy a gárdonyi 5309/11. hrsz-ú ingatlanon lévő, a Kft. által üzemeltetett büfé és horgászbolt területének az ingatlan-nyilvántartásban külön alszámon való feltüntetését engedélyezze a Képviselő-testület.

Ezen kérelméhez kapcsolódón másik beadványában kérte továbbá, hogy a büfé és horgászbolt korábban kiadott használatbavételi engedélyének meghosszabbításához járuljon hozzá a Képviselő-testület.

A kérelmező az üzlet üzemeltetését a jövőben nem a cég útján, hanem egyéni vállalkozóként kívánja ellátni, így tiszta jogi helyzetet kíván teremteni.

A MOHOSZ kikötő melletti gárdonyi 5309/11 hrsz-ú, „kivett parti sáv, kikötői szárazföldi terület” megjelölésű, 2 ha 9024 m² területű ingatlan Gárdonyi Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az ingatlanra vonatkozóan 1989. április 20-án – 2039-ig terjedő időre – bejegyzésre került a Magyar Országos Horgász Szövetség használati joga.

Gárdonyi Város Jegyzője 7069/1997. számú határozatával az I+F Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 46/A.) kérelmére az ingatlanra 30 m² nagyságú horgászbolt és büfé megépítését engedélyezte.

A MOHOSZ Velencei-tavi kirendeltsége 1997. június 10-én kelt nyilatkozatában az építési engedély iránti kérelemben megjelölt létesítménynek az általa használt területen történő elhelyezéséhez hozzájárult, továbbá engedélyezte a tulajdonát képező szociális létesítmények (női, férfi WC) használatát.

A nyilatkozatban foglaltak szerint a MOHOSZ az említett terület, illetve a létesítmények igénybevételéért bérleti díjat nem kért, mivel a vállalkozó kötelezte magát a létesítmény közelében lévő zöldpark, csónakkikötő, gépkocsi parkoló rendben tartására, szemét, hulladék, fűkaszálás összegyűjtésére és elszállítására.

Gárdonyi Város Jegyzője 2371/1998. számú határozatával az épített I+F Kft. részére 5 évig érvényes használatbavételi engedélyt adott az épületre. A határozatban foglalt kikötések alapján a használati idő hosszabbítása annak lejáta után kérelmezhető. Az épület elbontása a kártalanítási igény kizárásával történhet.

Az ingatlan-nyilvántartásból kikértük a használati jog bejegyzésének alapjául szolgáló alapiratokat. Ezek között utalás található a Gárdonyi Városi Tanács VB., a Velencei-tavi Intéző Bizottság és a Magyar Országos Horgász Szövetség között 1988. november 30-án létrejött megállapodásra.

A megállapodás megküldése céljából megkerestük a MOHOSZ budapesti központját, ahonnan többszöri megkeresés alapján postázták részünkre a megállapodást. A megállapodás nem tartalmaz olyan pontot, amelyek alapján a MOHOSZ a használat időtartama alatt rendelkezni jogosult a területen elhelyezett épületre vonatkozóan.

Ennek alapján az épület fennmaradása tárgyában a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A kérelemben foglaltak szerint az épület alatti terület külön alszámon való feltüntetése semmiképpen nem indokolt, mivel az építmény jelenleg használatvételi engedély nélkül áll az ingatlanon.

A használatvételi engedély további meghosszabbítására – 13 évvel a határidő lejárta után – nincsen lehetőség.

A Tisztelt Képviselő-testületnek azt kellene mérlegelnie, hogy a 30 m² alapterületű épületnek az önkormányzat tulajdonát képező, jelenleg a MOHOSZ használatában lévő ingatlanon történő további fennmaradásához hozzájárul-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést Illyés Ferenc kérelmeinek ügyében!

Határozati javaslat:

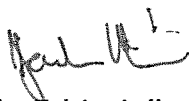
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 2039-ig a MOHOSZ használatában lévő gárdonyi 5309/11. hrsz-ú ingatlanon található, az I+T Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által üzemeltetett büfé és horgászbolt alatti területnek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként történő bejegyzéséhez nem járul hozzá.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező gárdonyi 5309/11. hrsz-ú ingatlanon a MOHOSZ kikötő mellett található, az I+T Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által üzemeltetett 30 m² alapterületű épület területhasználatához 2039-ig hozzájárul, azzal, hogy a büfé és horgászbolt üzemeltetőjének 2016. január 1. napjától az építmény alatt található földterület használata után az önkormányzat részére közterület-használati díjat kell fizetnie.

Határidő: Megállapodás megkötésére: 2016. december 15.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. november 10.



Készítette: Jankovics Zoltánné aljegyző



Tóth István
polgármester



Kérelem

T.c.

Gárdonyi Önkormányzat részére.

Kérem a T.c-t, hogy a Gárdonyi - Agárd
5309/11 hrsz-on lévő Búza és langosbolt
használati engedélyének meghosszabbítását.

Tisztelettel: Gilyes Teréz

Gárdonyi. 2015. 12. 21.

Kérelme

T. c.

Gárdonyi Önkormányzat ~~elnökének~~

Kérem a T. c-t, hogy a Gárdonyi Árpád
5309/11 hrsz -on lévő Bűtő és Horgászolt
területet a Telerdőnyokban. alszámmal való
leltár felvétel engedélyezze.

Tisztelettel: Kékes István
Gárdonyi. 2015. 12. 21.

Melléklet:

1 db. használatba vételi engedély határozat
másolat

5309/17

k

N 3

5309/6

parti sáv kikötői szf-i t.

5309/10

(5309/10)

parti sáv kikötői szf-i t.

5309/11

(5309/11)

parti sáv kikötői szf-i t.

5309/12
telephely kikötői szf-i t.

5309/8
telephely kikötői szf-i t.

közterület

(5309/4)

5309/2

(7509/23)
szf-i t.

7509/28

(7509/27) 7509/28

7509/26
(7509/26)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH-Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14711/2016

2016.02.15

GÁRDONY

Szektor : 5

Belterület 5309/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 29024 (m2) törölő határozat:58515/2001.10.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.	t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.	t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill

Kivett parti sáv kikötői szárazföldi terület(58515/2001.10.08.)

0 2.9024 0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/1988.10.11

Bányászolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: DUNÁNTÚLI GÁZGYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT

cím : 7630 PÉCS.Felzabادلás útja 107

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35158/1989.04.20

Használati joga 2039 évig terjedő időre

jogosult:

név: MAGYAR ORSZÁGOS HORGÁSZ SZÖVETSÉG

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Kózpai út 17.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36821/2006.07.28

Bányászolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI IGAZSÁGOSÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tó 8/

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32459-2/2011.01.19

törölő határozat: 37855/2/2012.01.31

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMKBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat;

fennálló).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9000 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvár Járási Hivatala

Székesfehérvár Levellezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14711/2016

2016.02.15

GÁRDONY

Szektor : 5

Belterület 5309/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37855/2/2012.01.31.
eredeti határozat: 32459-2/2011.01.19.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
259 m² nagyságú területre, SZFMKBH/556-37/2011/MU (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló).
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött

- a Gárdony Városi jogú Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága (Gárdony, Szabadság u. 20-22.),
- a Velencei-tavi Intéző Bizottság Titkársága (Agárd, Tópart u.17.)
- és a Magyar Országos Horgász Szövetség (Budapest, Október 6.u. 20.)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

A Gárdony Városi jogú Nagyközségi Tanács VB., a Velencei-tavi Intéző Bizottság Titkársága és a Magyar Országos Horgász Szövetség 1988. szeptember 23-án előzetesen megállapodtak abban, hogy a dinnyési csónakkikötő és a mellette lévő terület hasznosítása elsődlegesen horgászati célokat kell, hogy szolgáljon. Ennek érdekében történtek már előzetes intézkedések, illetve beruházások e területen.

Megvalósult: a VIB Titkársága beruházásában a dinnyési csónakkikötő, megtörtént a mellette lévő terület feltöltése, autóparkoló építése, a MOHOSZ beruházásában felépült a jóléti-halgazdálkodási épületük, s építési engedély van részükre kiadva horgászati célú szolgáltató épületre, melynek építését 1989. évben kezdik meg.

A VIB Titkársága beruházásában kiépítésre került továbbá a terület infrastruktúrális ellátása (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás, villamosenergia).

A külső gázellátás beruházási költségeihez a VIB Titkársága hozzájárul.

A csónakkikötő és a hozzá szervesen kapcsolódó feltöltött terület kultúrált hasznosítása érdekében szükséges, hogy a terület gondozását, kezelését, hasznosítását egy szervezet lássa el.

- 1./ Fenti célok megvalósítása érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy:

- a./ a Gárdony Városi jogú Nagyközségi Tanács VB. a kezelésében lévő gárdonyi 5309/6. hrsz-ú - csónakkikötő és partfal - tulajdonjogát a földről szóló 1987.évi I.tv. 15.§. (1) bek. b./ pontja alapján 6.500.000.- Ft térítés ellenében a Magyar Országos Horgász Szövetségre átruházza.
- b./ a Gárdony Városi jogú Nagyközségi Tanács VB. a kezelésében lévő 5309/7. hrsz-ú - 44.003 m2 térmértékű ingatlanából -:
- ba./ 3.000 m2 terület tulajdonjogát - az a./ pontban meghatározott jogszabályi rendelkezés alapján - térítésmentesen a Magyar Országos Horgász Szövetségre átruházza:
- bb./ 30.160 m2 területre a használati jogot - határozott időtartamra: 1989. január 1-i hatállyal - 50 évre a Ptk. 165.§. (1) bek. alapján - a Magyar Horgász Szövetség javára térítésmentesen átengedi és a zavartalan használatot biztosítja.
- bc./ A fennmaradó 10.843 m2 terület a Városi jogú Nagyközségi Tanács VB. kezelésében marad.
- 2./ A Magyar Országos Horgász Szövetség az 1/a./ pontban megnevezett ingatlant megvásárolja az 1./ba./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjog átruházását elfogadja, s az 1./ bb./ pontban meghatározott ingatlant használatra átveszi.
- 3./ A Magyar Országos Horgász Szövetség az 1./a./ pontban meghatározott ingatlan 6.500.000.- Ft, azaz Hatmillió-ötszáz-ezer Forint vételárát, mely a csónakkikötő és partfal beruházási költségeinek részleges visszatérítéseként a VIB Titkárságát illeti meg, az alábbi ütemezésben köteles a Velencei-tavi Intéző Bizottság Titkárságának az MNB Fejér Megyei Igazgatóságánál vezetett 299-90171-1452.sz. számlájára átutalni.
- | | |
|--|----------------|
| a./ 1988. december 5-ig:
azaz Egymillió-ötszáz-ezer Forintot, | 1.500.000.- Ft |
| b./ 1989. -szeptember 30-ig:
azaz Egymillió Forintot, | 1.000.000.- Ft |
| c./ 1990. szeptember 30-ig:
azaz Egymillió Forintot, | 1.000.000.- Ft |
| d./ 1991. szeptember 30-ig:
azaz Egymillió Forintot, | 1.000.000.- Ft |

e./ 1992. szeptember 30-ig
azaz Egymillió Forintot, 1.000.000.- Ft

f./ 1993. szeptember 30-ig:
azaz Egymillió Forintot. 1.000.000.- Ft

4./ a./ A MOHOSZ kötelezettséget vállal az 1./b./ pontban meghatározott - 44.003 m² területű - ingatlan saját költségén való:

- teljes területének fenntartására,
- a csónakkikötő üzemeltetéséhez szükséges térvilágítás kiépítésére,
- sólya építésére,
- s - amennyiben az üzemeltetéshez szükséges - csónakkiemelő daru építésére,

b./ A csónakkikötő nyugati oldalán a nyílt víz felőli első csónakkikötő stégnél a Középdunántúli Környezetvédelmi- és Vízügyi Igazgatóság részére 10 csónakférőhelyet térítésmentesen állandó jelleggel - a téli tárolási lehetőséggel együtt - biztosítani köteles.

c./ A MOHOSZ a tulajdonába - 3.000 m² - és a használatába adott - 30.160 m² - területeket kizárólag élősóvívénnyel kerítheti le, melynek magassága a 0,80 m-t nem haladhatja meg.

d./ A MOHOSZ az 1./a./ pontban meghatározott ingatlan elidegenítése esetén a VIB Titkársága részére elővásárlási jogot biztosít.

5./ A Velencei-tavi Intéző Bizottság Titkársága kötelezettséget vállal a terület tulajdonba és használatba adására vonatkozó geodéziai munkarészek elkészíttetésére, a birtokhatár-pontok kitűzésére, a telekalakítási és az ingatlannyilvántartási eljárás lebonyolítására.

6./ A geodéziai munkarészek tervezési költségének 50 %-át és a telekalakítással, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségeket, illetvekeket a MOHOSZ viseli.


7./ A Gárdony Városi jogú Nagyközségi Tanács VB. az 1./a./ és az 1./ba; bb./ pontban megnevezett ingatlanokat 1989. január 1. napján bocsátja a MOHOSZ rendelkezésére, a

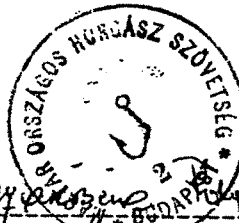
MOHOSZ e naptól jogosult a területek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, továbbá köteles az ingatlanokkal kapcsolatos közterhek viselésére.

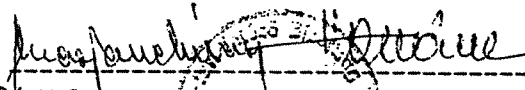
- 8./ A Gárdony Városi jogú Nagyközségi Tanács VB. hozzájárul ahhoz, hogy az 1./a./ és 1./ba; pontban megjelölt ingatlanra a MOHOSZ tulajdonjoga, az 1./bb. pontban megnevezett ingatlanra 50 évi időtartamra a MOHOSZ használati joga bejegyzést nyerjen.
- 9./ Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtása és megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek, vitás kérdéseiket személyes tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, úgy jogvitáik eldöntésére a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10./ A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földről szóló 1987.évi I.tv. és a Ptk. 157-165.§-a rendelkezései irányadók.

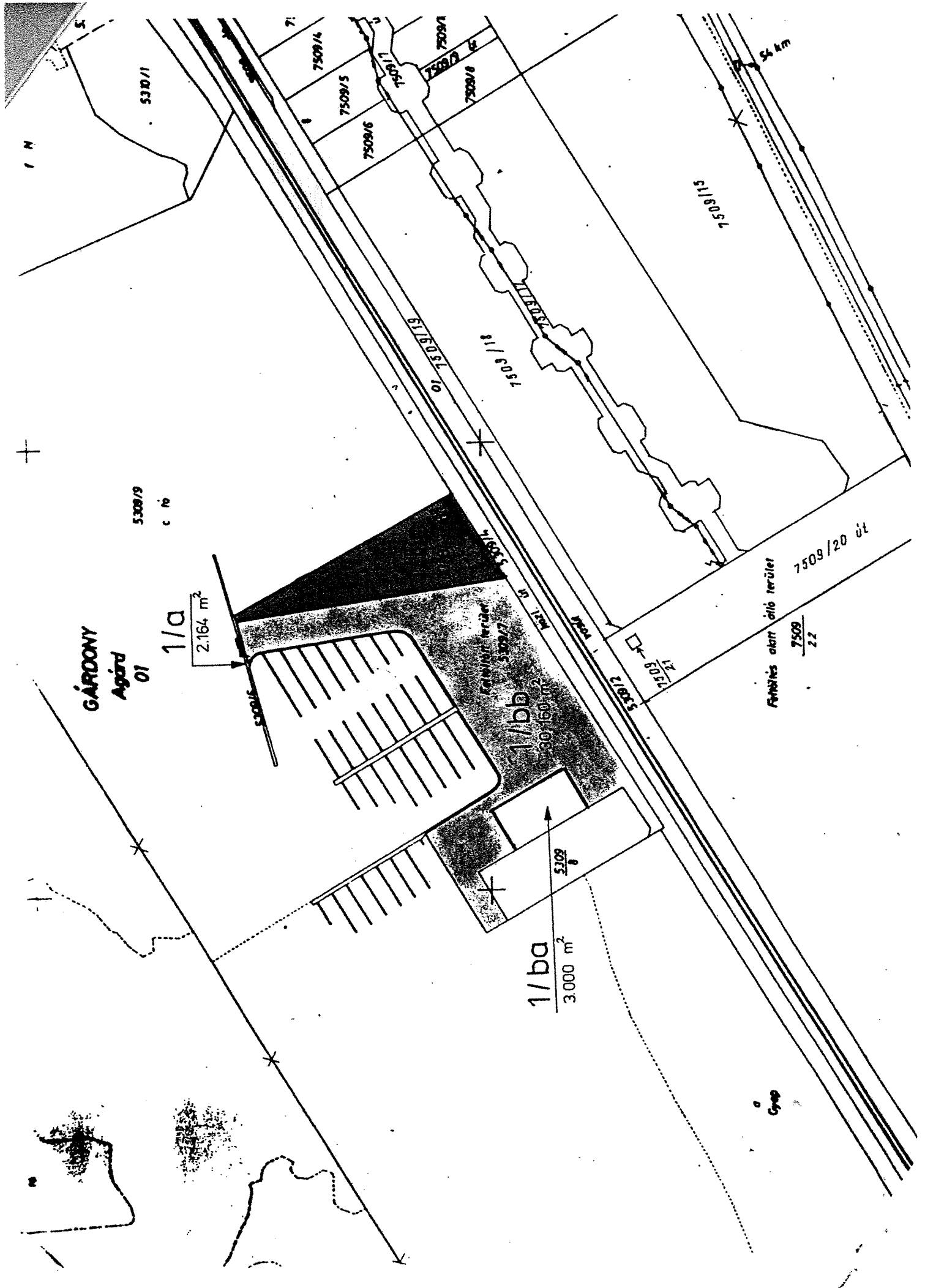
Jelen megállapodást a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A g á r d , 1988. november hó


/ Városi jogú Nagyközségi Tanács VB /
Gárdony


/ Magyar Országos Horgász /
Szövetség


/ Velencei-tavi Intéző Bizottság /
Titkársága



GÁRDONY
Agárd
01

5309/19
 c. n.

1/a
 2,164 m²

1/bb
 30,150 m²

1/ba
 3,000 m²

5309/8

5309/12
 5309/13

Fehérvári út
 7509/20 út
 7509/22

7509/11

7509/6

7509/5

7509/4

7509/1

7509/2

7509/3

5309/19

5309/8

0
 Gyap

1 M

54 km