

9.1

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 25-én tartandó rendkívüli ülésére

„a gárdonyi 70/5 és 70/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázati kiírás” tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 157/2016. (IV. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 70/5 és 70/13 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános versenytárgyaláson kívánja értékesíteni.

A vagyonrendeletnek megfelelő pályázati kiírás elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!


Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló, forgalomképes, gárdonyi 70/5 és 70/13 hrsz-ú, összesen 2184 m² alapterületű ingatlanokat értékesíteni kívánja a mellékelt részletes pályázati kiírás szerinti módon és tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletes pályázati kiírás megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. május 19.



Tóth István
polgármester


Készítette: Gémési Evelin szervező



RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.
3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 70/5 és 70/13 hrsz-ú összesen 2184 m² alapterületű ingatlan.
A 70/13 hrsz.-ú területet az önkormányzat jelenleg bérbeadás útján hasznosítja. A bérleti szerződés határozatlan időre jött létre, így a Ptk. 6:339. § (1) bekezdés c) pontja szerint a felek rendes felmondással a hónap 15. napjáig felmondhatják, azonban a bérlőt elővásárlási jog illeti meg a 70/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.
4. Pályázni a területfelhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.
Elvárás: az önkormányzat szabályozási tervének értelmében a terület egy része parkoló számára kerülhet kialakításra. A terület minimális eladási ára: bruttó 28 000 000.- Ft.
5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
6. Fizetési feltételek: aláírást követő 8 napon belül egy összegben.
7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármesteri Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2016. óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
8. Pályázati biztosíték 2 000 000.- Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat elbírálásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.
9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2016. óra.
A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.
Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.
Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a területfejlesztésre vonatkozó előzetes megállapodásokat; megállapodásokat; garanciákat vesszük figyelembe.
Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.
10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 4. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánatpénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 70/5 és 70/13 hrsz-ú területek hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrőható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kööttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2016. május 19.

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 27-én megtartott testületi üléséről

29.) A gárdonyi 70/5 és 70/136037/75 hrsz-ú ingatlanból kialakított telek értékesítése
Előadó: Tóth István polgármester

157/2016. (IV. 27.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyaláson kívánja értékesíteni a 70/5 és 70/13 hrsz-ú ingatlanait. Megbízta a Jegyzőt a vagyonrendeletnek megfelelő pályázati kiírás elkészítésével és testületi ülésre történő elkészítésével.

Határidő: 2016. május 31.


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó

Gárdony, 2016. április 28.



