

16./

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2016. május 25-i testületi ülésére**  
**a „földhasználati megállapodás ” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Surf Core Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Varga Gábor úr mintegy másfél évvel ezelőtt megkereste önkormányzatunkat, hogy egy parti területet szeretne bérelni tőlünk egy ún. „Sport város” létrehozására.

A Kft. a területen már hosszú évek óta foglalkozik hasonló jellegű szolgáltatással, de infrastruktúráját tekintve rendkívül szerény körülmények között.

Amennyiben a mellékelt földhasználati megállapodást meg tudnánk kötni e céggel, egy komolyabb sport centrummal gazdagodna a város, ahol az eddiginél minőségibb szolgáltatások lennének.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5429/22 hrsz-ú területre vonatkozóan földhasználati szerződést kíván kötni a Surf Core Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2481 Velence, Sárgaföldes út 54., képviseli: Varga Gábor ügyvezető) a mellékelt szerződés szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt földhasználati szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. május 23.

  
**Tóth István**  
**polgármester**

Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



## FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

A JELEN FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS („Megállapodás”)

egyrésről: **GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; képviseli: Tóth István polgármester) mint földtulajdonos („Földtulajdonos”), valamint

másrésről: **SURF CORE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 2481 Velence, Sárgaföldes út 54.; statisztikai számjele: 14751345-8551-113-07; cégjegyzékszám: 07-09-016425), mint a földhasználati jog jogosultja és mint az Építmény építtetője („Építtető”) (Földtulajdonosok és Építtető a továbbiakban egyenként, mint „Fél”, együttesen, mint „Felek” is említésre kerülhetnek)

KÖZÖTT JÖTT LÉTRE AZ ALULÍRT NAPON ÉS HELYEN, AZ ALÁBBI FELTÉTELEK MELLETT:

1. A **FÖLDTULAJDONOS** kijelenti, hogy **1/1 arányú** tulajdonát képezi (bejegyző határozat száma: 333331/2/2015. 01. 28) a Székesfehérvári Járási Földhivatal (címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) („Földhivatal”) ingatlan-nyilvántartásában **Gárdony belterület 5429/22 helyrajzi szám alatt kivett közterületként** nyilvántartott, 551 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan („Telek”).

A Földtulajdonosnak a Telekre vonatkozó tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 2016. .... napján kelt, hiteles tulajdoni lap másolata és a Földtulajdonos előadása igazolja.

2. A Felek akarategységben rögzítik azt, hogy köztük létrejött megállapodás alapján az Építtető a Földtulajdonos tulajdonában álló Telekre 400m<sup>2</sup> alapterületű épületet („Építmény”) építtet a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező alaprajzon („Alaprajz”) bejelölt területen a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező tervdokumentációban („Tervdokumentáció”) megjelöltek szerint. Felek rögzítik, hogy a Tervdokumentáció tartalma az Építményhez kapcsolatos az Építmény tervezett végleges állapotát tükrözi, az Építmény végleges állapota a Tervdokumentációban megjelöltektől csak Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének engedélye alapján térhet el. A Felek között a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:18. § (1) bekezdése és 5:145. § (1) bekezdése szerinti osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis Építtető tulajdonába kerül önálló ingatlanként az Építmény, míg a Telek tulajdonjoga változatlanul a Földtulajdonost illeti meg. Felek célja, hogy a Ptk. 5:19. §-a alapján a földhasználat módját és feltételeit a jelen Megállapodásban szabályozzák, illetve hogy megállapodjanak az Építmény külön tulajdoni lapon történő, önálló ingatlankénti bejegyzésében a földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, miután az elkészült.

---

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

---

Surf Core Kft., mint Építtető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

3. A Felek megállapodnak a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján, hogy az Építtetőt, illetve elidegenítés esetén az Építmény mindenkori tulajdonosát az Építmény fennállásáig az Építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a Telekre jelen Megállapodás megkötését követő hatvan (60) év időtartamra („Időtartam”) vonatkozóan földhasználati jog („Földhasználati Jog”) illeti meg. Felek megegyeznek, hogy a jelen Szerződés aláírását követő 59. év elteltével tárgyalásokat folytatnak le egymással arra, hogy a Telek és a Felépítmény értéke vonatkozásában, annak érdekében, hogy megoldást találjanak azok jogi sorsára vonatkozóan. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Telken található, alaprajzon szereplő, de az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő gyalogút („Gyalogút”) kizárólag gyalogos forgalom lebonyolítására használható, azzal, hogy annak gyalogútként történő használhatóságának fenntartását Építtető vállalja a teljes Időtartamra vonatkozóan, esetleges értékesítést követően is. Felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy abban az esetben, ha az Időtartam elteltével a Telek tulajdonjogát Építtető, vagy bárki más szerezi meg, úgy az köteles a Gyalogút vonatkozásában Földtulajdonos számára telki szolgalmat engedni.
4. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Építtetőt – az Építmény mindenkori tulajdonosát – az épület által elfoglalt területre vonatkozóan jogszabály erejénél fogva is földhasználati jog illeti meg, amelyért fizetendő ellenérték jelen Megállapodás tárgyát képezi.
5. A Felek megállapodnak, hogy az Építtetőt megillető Földhasználati Jog alapításának ellenértéke 8.400.000,- Ft + 27% ÁFA (azaz nyolcmillió-négyszázezer magyar forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó) „Használati Díj”, mely használati díj az Időtartam leteltéig biztosít Földhasználati jogot Építtetőnek vagy jogutódjának vagy az Épület későbbi tulajdonosának Építtető a Használati Díjat a következő részletekben köteles megfizetni Földtulajdonosnak:
- (i) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidőben az Építtető készpénzben megfizet Földtulajdonos kezeihez 840.000,- Ft + 27% ÁFA (azaz nyolcszáz-negyvenezer magyar forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó) összegű díjelőleget, melyet Felek foglalónak tekintenek, amit a Földtulajdonos a jelen Szerződés aláírásával szerződészerű teljesítésnek elfogad és a Felek megállapodása alapján ez az összeg beleszámít a Használati Díjba. Felek kijelentik, hogy a foglaló természetével tisztában vannak, az arra vonatkozó szabályokat ismerik. Ennek kapcsán rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése esetén a foglalót a Használati Díjba be kell számítani. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból nem jön létre, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél egyformán felelős, a díjelőleg (foglaló) visszajár. A Szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott díjelőleget pedig kétszeresen köteles visszatéríteni.

A foglaló kétszeres visszatérítése a Szerződés megszegésének következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe a foglaló értéke beleszámít. Földtulajdonos a díjelőleg (foglaló) átvételét a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri.

- (ii) Építető a jelen Szerződés aláírását követő hatvan (60) napon belül 7.560.000,- Ft + 27% ÁFA (azaz hétmillió-ötszázhatvanezer magyar forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó) összeget a Telek birtokbaadásával és a Birtokbaadási Jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni Földtulajdonos részére annak OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 számú számlájára történő átutalással. Abban az esetben, amennyiben Építető a használati Díj a jelen pont szerinti részletének megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles Földtulajdonosnak a késedelemmel érintett időre számítva a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamatot fizetni. Amennyiben Építető késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy Földtulajdonos jogosult a jelen Szerződéstől elállni, és a foglaló szabályai szerint eljárni.
- (iii) A Második Használati Díj részlet átadásával egyidejűleg a Földtulajdonos a Vevő birtokába adja a Telket, amelynek tényéről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet („Birtokbaadási Jegyzőkönyv”) vesznek fel.

6. Az Építető jelen Megállapodás 5. pontjában szereplő Használati Díj teljes megfizetésétől jogosult a Telket birtokolni, használni, hasznait szedni, és viseli a Telekkel kapcsolatos terheket és ezt követően kezdheti meg az Építmény építését, feltéve hogy rendelkezik az ehhez szükséges, jogerős építési engedéllyel.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Építető az Építmény megvalósításával kapcsolatos, a jelen Megállapodás mellékletét képező Alaprajz és Tervdokumentáció alapján elkészített, az Építmény megépítésére vonatkozó építési engedély megszerzésére vonatkozó építési dokumentációt az illetékes építési hatósághoz nem nyújtja be 2019. január 01. napjáig, vagy amennyiben az Építmény megépítésére vonatkozó, jogerős és végrehajtható építési engedély megszerzését követő 2 (két) éven belül használatbavételi engedélyt nem szerez, úgy a Földtulajdonos jogosult a jelen Megállapodástól az Építetőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni. A Felek megállapodnak, hogy a Földtulajdonos elállás esetén az elállás közlésétől számított hatvan (60) munkanapon belül a Használati Díj teljes összegét visszautalja az Építető Axa Banknál vezetett 17000019-15370457-00000000 számú számlájára, azzal, hogy a Földtulajdonos jogosult a visszautalt összeget csökkenteni a Használati Díj a visszautalás megtörténtéig számolt időarányos részével.

8. A Felek megállapodnak, hogy a Telek határvonalától számított 50 méteres sugarán belül Földtulajdonos a tulajdonában lévő ingatlanokon Építető számára előbérleti jogot biztosít vízisport eszközök bérlésére, sportolásra, oktatás megvalósítására. Amennyiben ilyen igény felmerül, Építető köteles 15 napon belül választ adni,

ellenkező esetben Földtulajdonos úgy tekintheti, hogy Építető nem élt előbérleti jogával.

9. A Földtulajdonos kijelenti, hogy a Telken az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. által nyilvántartott gázvezeték halad keresztül, melynek kiváltásáról jelen Megállapodás 3. sz. melléklete szerint rendelkezik az E.ON Zrt. A Telek ezeken felül per-, teher- és igénymentes, elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt nem áll, és arra vonatkozóan harmadik személynek semmiféle egyéb olyan jogosultsága nincsen, amely az Építető a jelen Megállapodásban foglalt Földhasználati Jogának alapítását, illetve az Építmény önálló ingatlanként történő bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozná. Építető tudomásul veszi, hogy a Földtulajdonos helyi építési szabályzata, valamint az egyéb építésügyi jogszabályok kötelező érvénnyel vonatkoznak rá és nyilatkozik, hogy ezeket megismerte és a Dokumentáció kialakításánál e jogszabályok hatályos változatát teljes körűen figyelembe vette. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatban jóhiszeműen együttműködnek egymással.
10. A Földtulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi dr. Mezei Róbert ügyvédnél (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 96.), mint letéteményesnél („Letéteményes Ügyvéd”) azon nyilatkozatot („Nyilatkozat”), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építető javára a Telek az Alaprajzon feltüntetett részére a Ptk. 5:145.§-a alapján földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba. Felek megállapodnak, hogy Letéteményes ügyvéd abban az esetben jogosult és köteles beadni a Nyilatkozatot az illetékes földhivatalhoz, amennyiben Építetőt a jelen megállapodás 5. (iii) pontja szerinti Használati Díjat átutalta a Földtulajdonosnak, és az átutalás visszavonhatatlan teljesítéséről szóló banki igazolást Földtulajdonos Letéteményes ügyvéd részére átadta. Erre Földtulajdonos a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül köteles. A Felek megállapodnak, hogy a Földtulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építető javára a Telek egészére a Ptk. 5:19. §-a, illetve az Inyvtv. 17. § (1) bekezdés 27. pontja szerinti, a földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozásának ténye feljegyzésre kerüljön, amennyiben Építető eleget tesz 5 (iii) pont szerinti kötelezettségeinek. A Földtulajdonos továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építető a 2. pont alatt megjelölt, Építményt annak elkészültét követően a Ptk. 5:18. § (2) bekezdése alapján külön tulajdoni lapon nyilvántartott, önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse és Földtulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az Építmény önálló ingatlankénti bejegyzéséhez szükséges valamennyi dokumentumot aláírja, amennyiben Építető eleget tesz 5 (iii) pont szerinti kötelezettségeinek.
11. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán a Földtulajdonost az Építményre, az Építetőt pedig a Telekre vonatkozóan törvényi elővásárlási jog illeti meg.

---

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

---

Surf Core Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

12. A Felek személyében bekövetkező változás esetén (jogutódlás vagy átruházás útján) a földhasználati jogból származó jogosultságok és kötelezettségek a jogutódot a jelen Megállapodással azonos tartalommal illetik meg, illetve terhelik. Felek már a jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az Építető az Építményt – a Földtulajdonost megillető elővásárlási jog betartásának feltételével – szabadon elidegenítheti és a jelen Megállapodással kapcsolatos jogait, illetve kötelezettségeit a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján átruházza, valamint hogy Földtulajdonos a Telket – az Építetőt megillető elővásárlási jog betartásának feltételével – szabadon elidegenítheti és a jelen Megállapodással kapcsolatos jogait, illetve kötelezettségeit a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján átruházza.
13. A Felek megállapodnak, hogy az Építmény önálló ingatlanként ingatlan bejegyzéséig a Földtulajdonos a Telket csak az Építető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén idegenítheti el, és hogy a fent meghatározott időpontig az Építető a Telekkel és az Építménnyel kapcsolatos jogait csak a Földtulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása esetén idegenítheti el.
14. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás 7. pontja szerinti használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó határidő lejártá előtt egyik Fél részéről sem szüntethető meg felmondással, vagy elállással, kivéve ha az Építető 2019. január 01-ig nem nyújtja be a 7. pontban említett építési dokumentációt az illetékes építési hatósághoz.
15. Földtulajdonos kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat tulajdonszerzési, illetve tulajdon-átruházási képessége sem kizárva, sem korlátozva nincs. Építető kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság tulajdonszerzési, illetve tulajdon-átruházási képessége sem kizárva, sem korlátozva nincs, tagjai magyar magánszemélyek, átlátható szervezet.
16. Építető a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény („Itv.”) 21. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, ezért kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után járó illetéket az Itv. 21. § (2) bekezdés alkalmazásával állapítsa meg.
17. Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági igazolványok és egyéb hatósági dokumentumok alapján kerültek felvételre. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja, és azok tartalmát és érvényességét a JÜB rendszerben ellenőrizze. A Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen Szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el, továbbá kijelentik, hogy saját nevükben eljárni jogosultak.

---

Gárdonyi Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

---

Surf Core Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

18. Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredően Feleket terhelő adó- és illeték kötelezettségekkel, és egyéb vonatkozó jogi rendelkezésekről kapcsolatos tájékoztatást a Szerződést ellenjegyző ügyvédtől megkapták, tudomásul vették, és megértették. Felek tudomásul bírnak arról, hogy jelen Szerződés a Felek és az ellenjegyző ügyvéd viszonyában ügyvédi megbízásaként és tényvázlatként is funkcionál.
19. Felek meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Mezei Róbert ügyvédet, hogy őket a jelen Szerződéssel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog bejegyzésig bezárólag az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel bármely szerv, vagy hivatal – különösen Földhivatal – előtti eljárásra kiterjedően képviselje. Minden ezzel kapcsolatos költség Építetőt terhel.
20. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
21. A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatóságos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Megállapodás nem tartalmaz. Ha a jelen Megállapodás bármely része érvénytelenné, jogtalaná vagy érvényesíthetlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti. Vita esetére a Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és Törvényszék kizárólagos illetékességét.
22. Építető nyilatkozik, hogy tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, továbbá hogy nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak és a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, illetve hogy a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

---

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

---

Surf Core Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

A fentiek tanúbizonyságául a Felek a jelen 21 (huszonegy) pontból és 6 (hat) számozott oldalból álló megállapodást az alábbi évben és napon 7 (hét) eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: ..... 2016. év ..... hó..... napján.

---

Gárdony Város Önkormányzata,  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

---

Surf Core Kft., mint Építtető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

Ellenjegyzem: ..... 2016. év ..... hó .... napján:

---

Dr. Mezei Róbert  
ügyvéd  
Dr. Mezei Róbert Ügyvédi Iroda  
1026 Budapest, Pasaréti út 96.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: alaprajz
- 2. sz. melléklet: tervdokumentáció
- 3. sz. melléklet: E.ON nyilatkozata

---

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

---

Surf Core Kft., mint Építtető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető



Szűcs T.  
Előny  
- Válasz -

0921

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

E.ON Dél-dunántúli  
Gázhálózati Zrt.

Gárdony Polgármesteri Hivatal  
Fekete György Úr részére

7626 Pécs  
Búza tér 8/a.  
www.eon-hungaria.com  
Stéger Zoltán  
T:  
F: 22/525-410  
M: 30/601-3115  
Email: zoltan.steger@eon-  
hungaria.com

Gárdony  
Szabadság u. 20/22.  
2483

Székesfehérvár, 2015. május 19.

Tárgy: Gárdony-Agárd 5429/22 hrsz. ingatlan gázvezeték kiváltás ajánlat.

Tisztelt Cím!

Tárgyi ingatlanon keresztülhaladó gázvezeték kiváltásával kapcsolatosan kért ajánlatára az előzetes kalkulációnk alapján a beruházás költsége: **4 482 421 Ft +ÁFA**

A vezetékkiváltás érinti az **5445 hrsz.** ingatlan ellátó leágazó vezetékét, melyet a kiváltással át kell helyezni. A fenti leágazó vezeték kiváltásával egy időben az érintett ingatlan belső gázhálózatát is módosítani szükséges. A 5445 hrsz. ingatlan tulajdonosi nyilatkozata szükséges a munkálatok elkezdéséhez.

Minőségbiztosítási rendszerünk alapján a gázvezeték tervezésére és kivitelezése csak a minősített beszállítóink által készített tervek és kivitelezett gázelosztó vezetékkel áll munkánkban elfogadni. A kivitelezési munkáknál a beruházói teendőket az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. látja el.

Amennyiben a beruházás költségeit vállalják, illetve a 5445 hrsz. ingatlan tulajdonosa is vállalja az átépítés költségét úgy kártalanítási megállapodás megkötése szükséges Önök és az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a) között.

Várjuk jelentkezésüket!

Üdvözlettel:

Igazgatóság:  
Csulak Ferenc  
Gelencsér Lajos

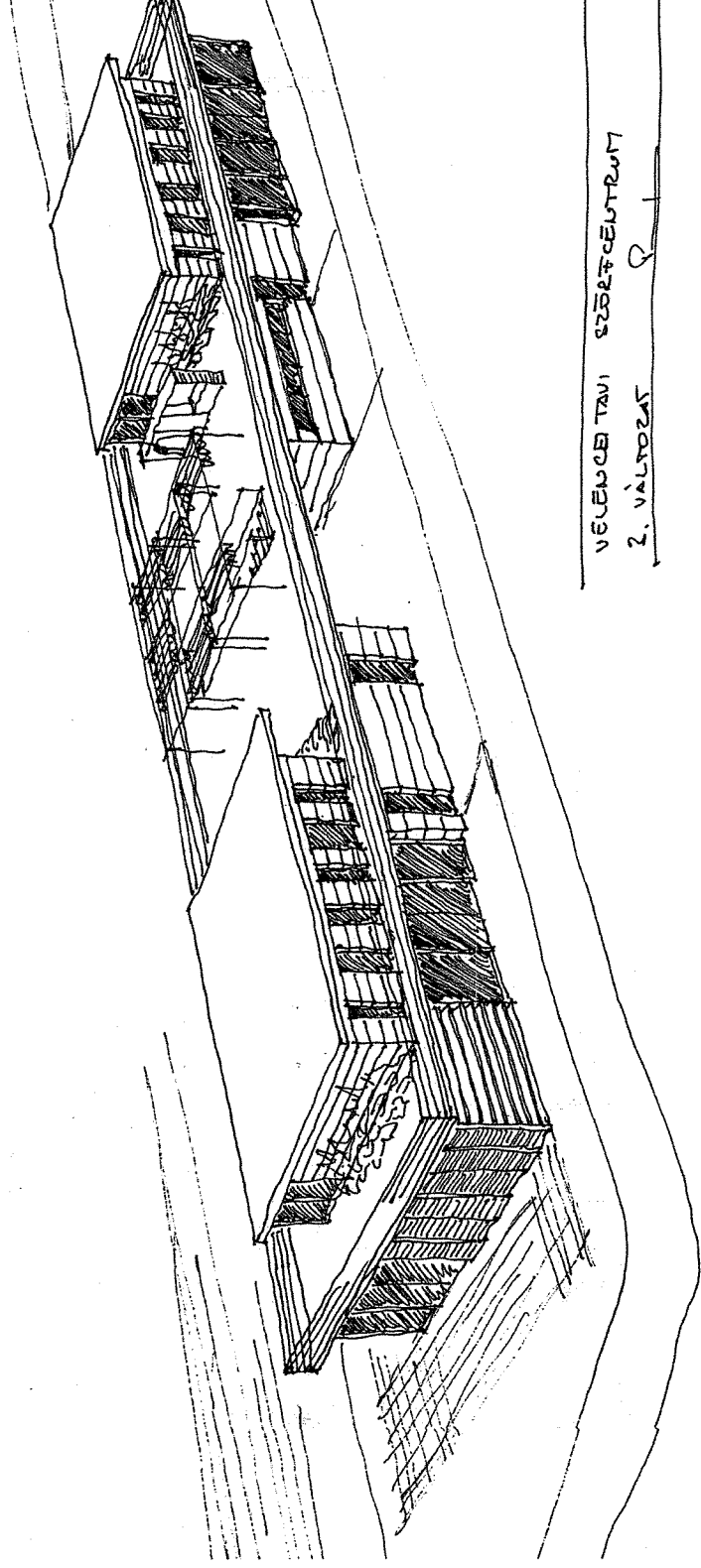
székhely:  
7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.  
Baranya Megyei Cégbíróság  
Cg 02-10-060071

2015.05.21.

6398/2015. 19/03/2014.

S.T.

# Velence-tavi Sportkomplexum



VELENCE TAVI SZÖRFCELTUM  
2. VÁLTOZAT

# Mitől különleges ez a projekt?

A Velencei-tó már meglévő és újonnan kiépített szabadidős sport adottságait kihasználva egy olyan komplex, igényes, minőségi sportcentrumot van lehetőségünk létre hozni, melyre már régóta lenne igény a térségben.

A Gárdonyi Önkormányzat várostervezésében ez az egyetlen olyan vízparti terület, mely közvetlenül a tó mellett helyezkedik el és melyre lehetőség van új épületet építeni. Különlegessége, hogy a terület sportolásra és szabadidős tevékenységre van kijelölve, ezáltal több összefüggő projekt is helyet kap a tervezésben.

Célunk az egészség, a természet és a sportolás hármását egyesíteni és közelebb hozni az emberhez.



Fő

Tópart utca

7

Gárdony

Fehérvári út

Sukoró

Varsa utca

7

E71

Velencei-tó

Chernel István utca

7

Kossuth u

Budai út



# Lehetőség

- Velencei-tó térsége, déli tópart
- Földrajzilag optimálisan helyezkedik el
- Könnyen, gyorsan megközelíthető
- Sportolás szempontjából ideális
- Széljárás szempontjából az egyik legjobb Mo-on
- Potenciál eddig kevésbé lett kihasználva

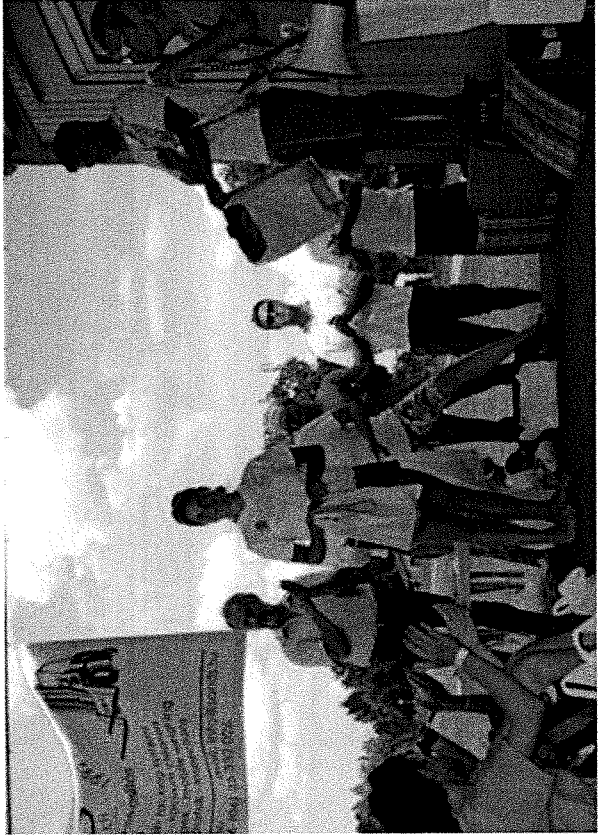
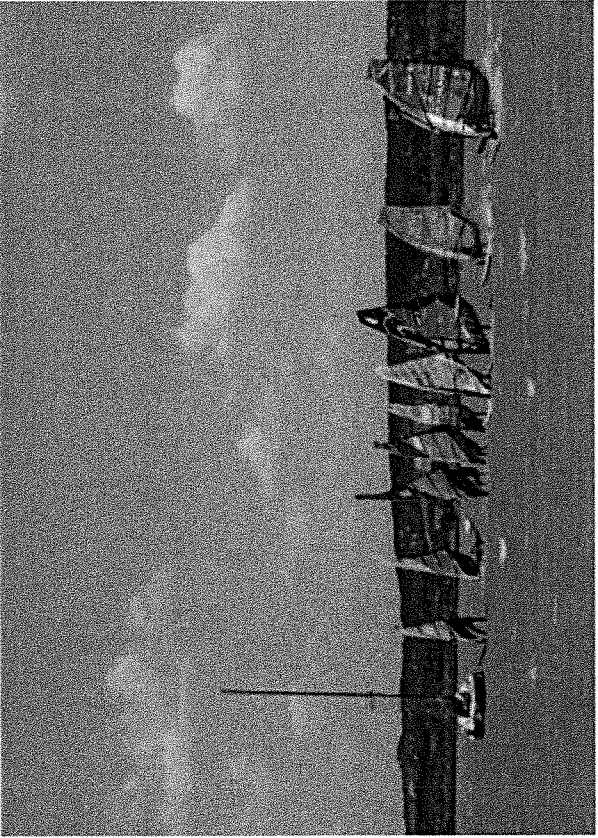
# Lehetőség

- Agárdi szabad partszakasz besorolású
- Új EU-s fejlesztésekkel a sportolni vágyó közönség megnövekedése, sportpályák kiépítése
- Szabadon felhasználható partszakasz
- Önkormányzatilag támogatott projekt
- Szörfversenyekre a tó legalkalmasabb felülete
- Ideális terület rendezvényekre, sport eseményekre

# Lehetőség

- Tartós földhasználati jog szerződés az Önkormányzattal: 60 éves periódus
- Ingatlan építési lehetőség közvetlenül a tóparton - ilyen szabad terület nincs máshol az egész tó körül
- Beépíthető, helyrajzi számmal rendelkező 400 nm-es alapterület
- Különleges 'Passzív ház' koncepció, alternatív technológiai megoldások (pl. BME-vel közösen)





# Koncepció

- Szörfbázis szolgáltatásai a már megszokott magas minőségben: kölcsönző, tároló, a bázison oktatás. Klubhelység kialakítása az Egyesület számára.
- A Magyar Szörf Szövetség hazai és nemzetközi versenyeknek, egyéb rendezvényeknek helyszíne
- Bicikli túraközpont és szervíz, későbbiekben pályákkal, túrákkal, rendezvényekkel
- Bármilyen más, vízi sport orientált egyesület/kft. pl. winch-wake, sárkányhajó, street fitness, strandröplabda, stb.

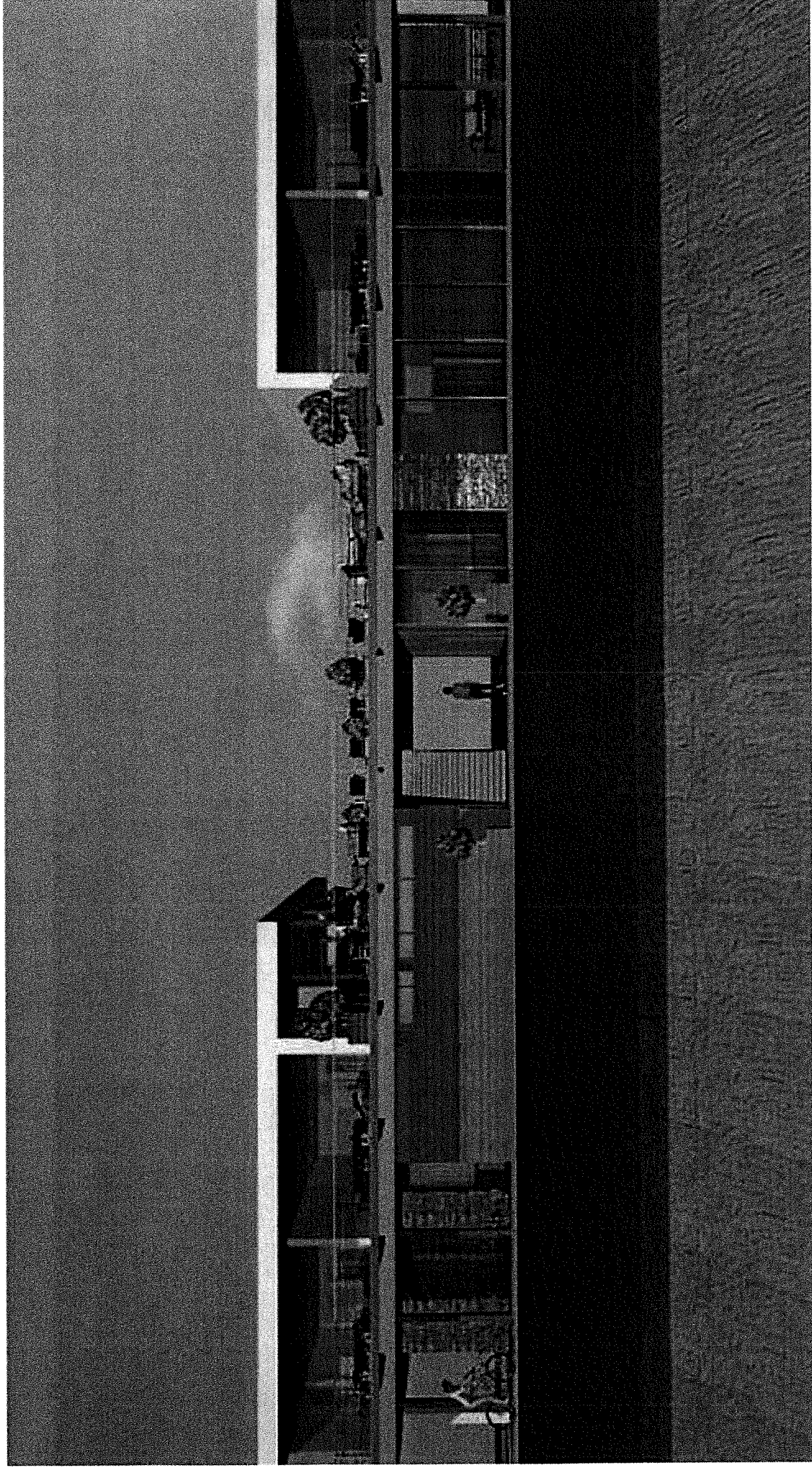
# Koncepció

- Vendéglátás: grill bár és kávézó valamint bérlok számára elérhető kisebb egységek, pl. gyümölcs bár, étrendkiegészítő bolt, joghurtos fagyi, stb.
- Apartmanok: vendégek és turisták részére kisebb szobák kialakítása az emeleten
- Kisebb oktató-kutató központ, ősztől tavaszig (összefügghet a klubhelységgel)
- Téli felhasználás (off season): jégkorcsolya központ, csapatépítő helyszín, stb.

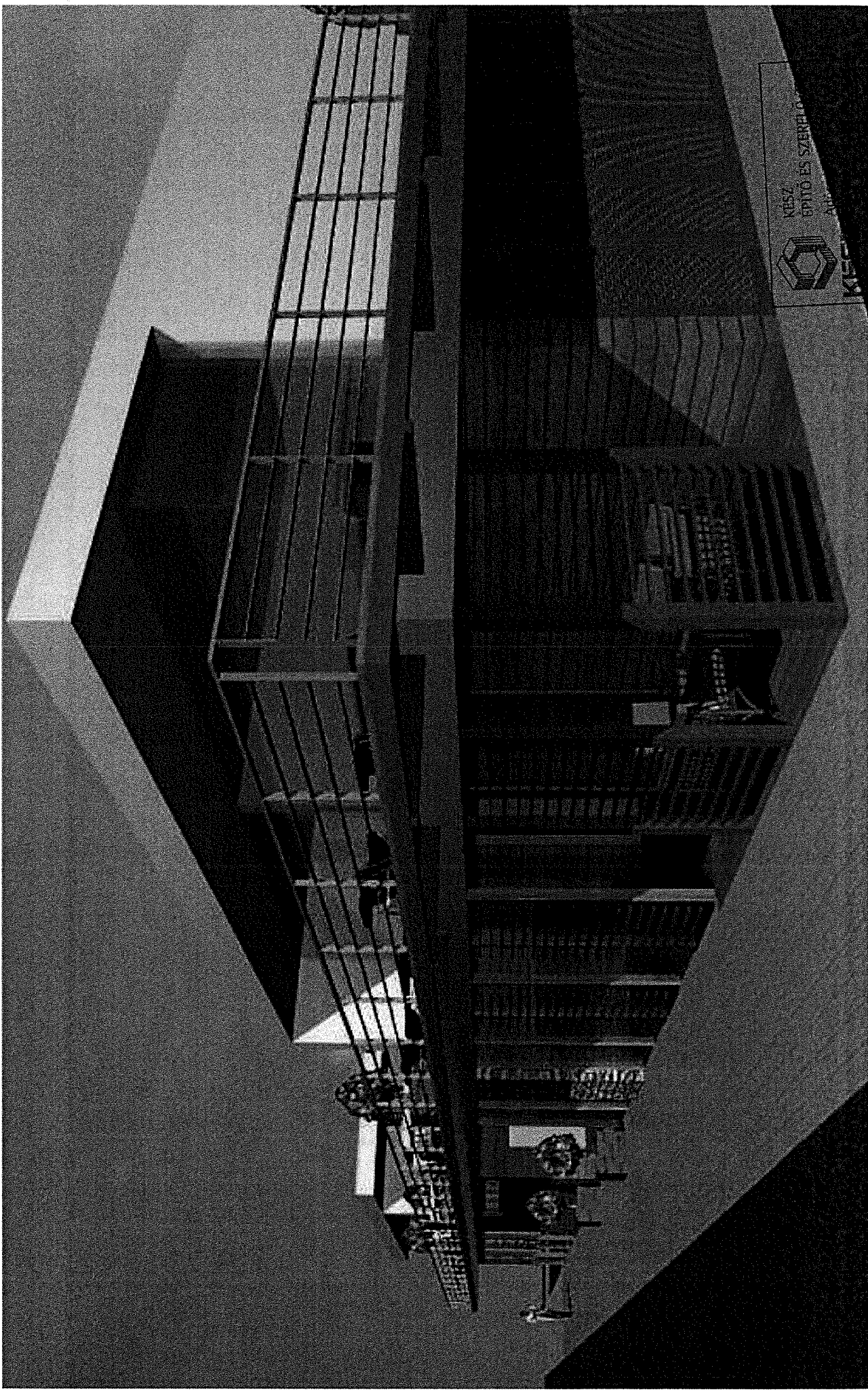
# Koncepció

- Tó környéki iskolák sport oktatásába bekapcsolódás, kihasználva a környezet adottságait.
- Hátrányos helyzetű gyerekeknek lehetőséget biztosítani a drága sportok kipróbálására, sport általi személyiség fejlődésre.
- Élsport, utánpótlás nevelés egyesületen keresztül.

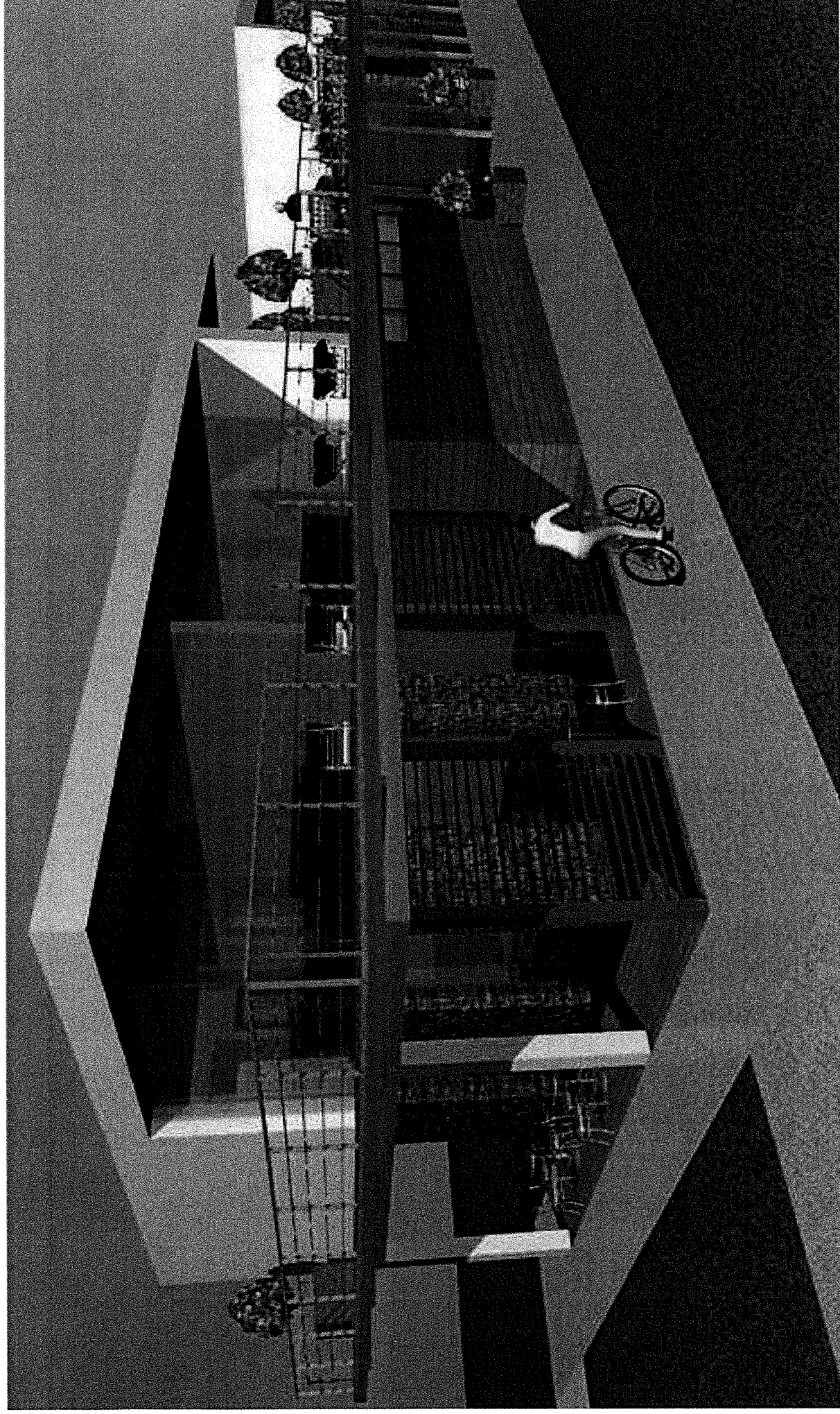
# Elképzelések - látványterv I. kör



# Elképzelések - látványterv I. kör

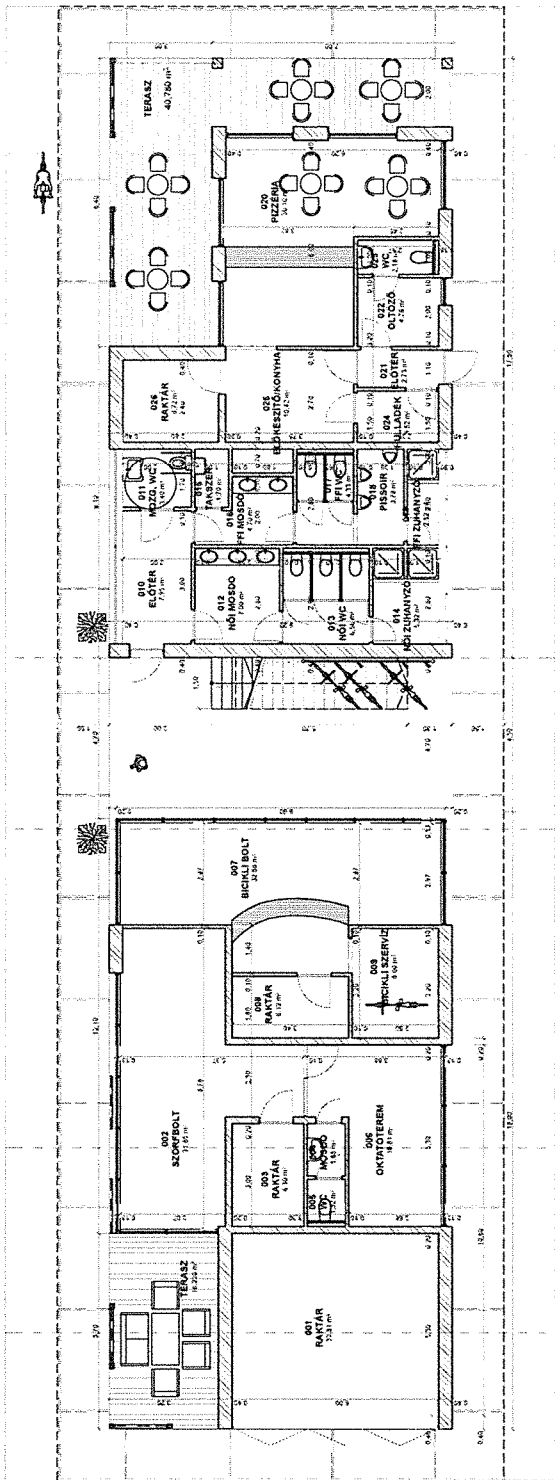


# Elképzelések - látványterv I. kör

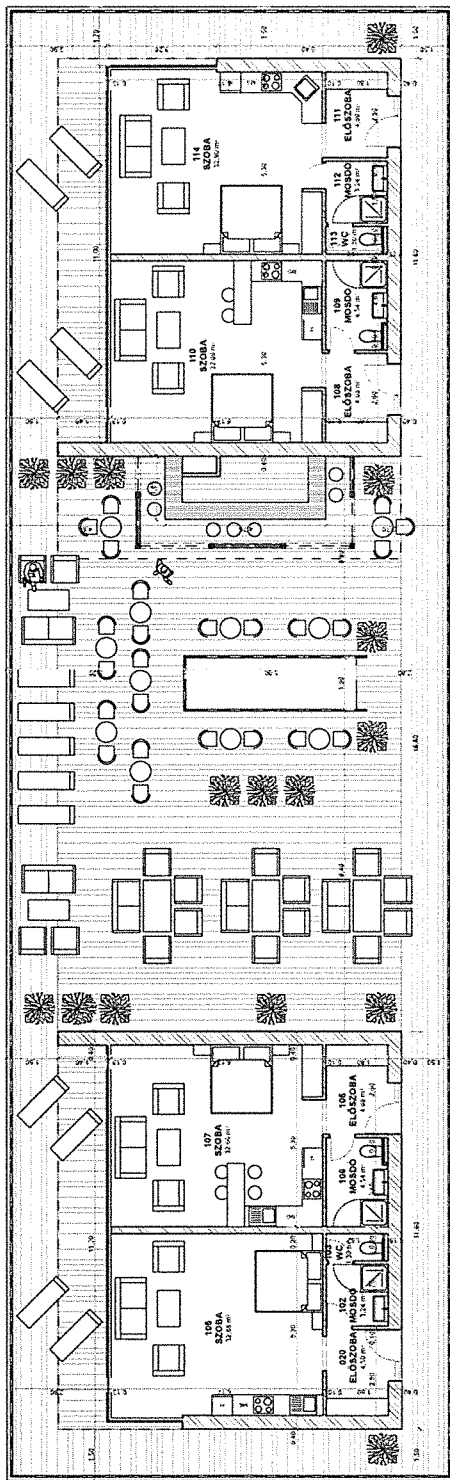


# Elképzelések - látványterv I. kör

Földszinti alaprajz M 1:100



Emeleti alaprajz M 1:100



Helyiségazonosító		Helyiség neve	Terület (m <sup>2</sup> )
001	SZOBA	Szoba	3,34
002	SZOBA	Szoba	3,34
003	SZOBA	Szoba	6,30
004	SZOBA	Szoba	1,92
005	SZOBA	Szoba	1,92
006	SZOBA	Szoba	1,92
007	SZOBA	Szoba	1,92
008	SZOBA	Szoba	3,34
009	SZOBA	Szoba	3,34
010	SZOBA	Szoba	4,80
011	SZOBA	Szoba	7,92
012	SZOBA	Szoba	7,92
013	SZOBA	Szoba	7,92
014	SZOBA	Szoba	7,92
015	SZOBA	Szoba	7,92
016	SZOBA	Szoba	7,92
017	SZOBA	Szoba	7,92
018	SZOBA	Szoba	7,92
019	SZOBA	Szoba	7,92
020	SZOBA	Szoba	7,92
021	SZOBA	Szoba	7,92
022	SZOBA	Szoba	7,92
023	SZOBA	Szoba	7,92
024	SZOBA	Szoba	7,92
025	SZOBA	Szoba	7,92
026	SZOBA	Szoba	7,92
027	SZOBA	Szoba	7,92
028	SZOBA	Szoba	7,92
029	SZOBA	Szoba	7,92
030	SZOBA	Szoba	7,92
031	SZOBA	Szoba	7,92
032	SZOBA	Szoba	7,92
033	SZOBA	Szoba	7,92
034	SZOBA	Szoba	7,92
035	SZOBA	Szoba	7,92
036	SZOBA	Szoba	7,92
037	SZOBA	Szoba	7,92
038	SZOBA	Szoba	7,92
039	SZOBA	Szoba	7,92
040	SZOBA	Szoba	7,92
041	SZOBA	Szoba	7,92
042	SZOBA	Szoba	7,92
043	SZOBA	Szoba	7,92
044	SZOBA	Szoba	7,92
045	SZOBA	Szoba	7,92
046	SZOBA	Szoba	7,92
047	SZOBA	Szoba	7,92
048	SZOBA	Szoba	7,92
049	SZOBA	Szoba	7,92
050	SZOBA	Szoba	7,92
051	SZOBA	Szoba	7,92
052	SZOBA	Szoba	7,92
053	SZOBA	Szoba	7,92
054	SZOBA	Szoba	7,92
055	SZOBA	Szoba	7,92
056	SZOBA	Szoba	7,92
057	SZOBA	Szoba	7,92
058	SZOBA	Szoba	7,92
059	SZOBA	Szoba	7,92
060	SZOBA	Szoba	7,92
061	SZOBA	Szoba	7,92
062	SZOBA	Szoba	7,92
063	SZOBA	Szoba	7,92
064	SZOBA	Szoba	7,92
065	SZOBA	Szoba	7,92
066	SZOBA	Szoba	7,92
067	SZOBA	Szoba	7,92
068	SZOBA	Szoba	7,92
069	SZOBA	Szoba	7,92
070	SZOBA	Szoba	7,92
071	SZOBA	Szoba	7,92
072	SZOBA	Szoba	7,92
073	SZOBA	Szoba	7,92
074	SZOBA	Szoba	7,92
075	SZOBA	Szoba	7,92
076	SZOBA	Szoba	7,92
077	SZOBA	Szoba	7,92
078	SZOBA	Szoba	7,92
079	SZOBA	Szoba	7,92
080	SZOBA	Szoba	7,92
081	SZOBA	Szoba	7,92
082	SZOBA	Szoba	7,92
083	SZOBA	Szoba	7,92
084	SZOBA	Szoba	7,92
085	SZOBA	Szoba	7,92
086	SZOBA	Szoba	7,92
087	SZOBA	Szoba	7,92
088	SZOBA	Szoba	7,92
089	SZOBA	Szoba	7,92
090	SZOBA	Szoba	7,92
091	SZOBA	Szoba	7,92
092	SZOBA	Szoba	7,92
093	SZOBA	Szoba	7,92
094	SZOBA	Szoba	7,92
095	SZOBA	Szoba	7,92
096	SZOBA	Szoba	7,92
097	SZOBA	Szoba	7,92
098	SZOBA	Szoba	7,92
099	SZOBA	Szoba	7,92
100	SZOBA	Szoba	7,92
101	SZOBA	Szoba	7,92
102	SZOBA	Szoba	7,92
103	SZOBA	Szoba	7,92
104	SZOBA	Szoba	7,92
105	SZOBA	Szoba	7,92
106	SZOBA	Szoba	7,92
107	SZOBA	Szoba	7,92
108	SZOBA	Szoba	7,92
109	SZOBA	Szoba	7,92
110	SZOBA	Szoba	7,92
111	SZOBA	Szoba	7,92
112	SZOBA	Szoba	7,92
113	SZOBA	Szoba	7,92
114	SZOBA	Szoba	7,92
115	SZOBA	Szoba	7,92
116	SZOBA	Szoba	7,92
117	SZOBA	Szoba	7,92
118	SZOBA	Szoba	7,92
119	SZOBA	Szoba	7,92
120	SZOBA	Szoba	7,92
121	SZOBA	Szoba	7,92
122	SZOBA	Szoba	7,92
123	SZOBA	Szoba	7,92
124	SZOBA	Szoba	7,92
125	SZOBA	Szoba	7,92
126	SZOBA	Szoba	7,92
127	SZOBA	Szoba	7,92
128	SZOBA	Szoba	7,92
129	SZOBA	Szoba	7,92
130	SZOBA	Szoba	7,92
131	SZOBA	Szoba	7,92
132	SZOBA	Szoba	7,92
133	SZOBA	Szoba	7,92
134	SZOBA	Szoba	7,92
135	SZOBA	Szoba	7,92
136	SZOBA	Szoba	7,92
137	SZOBA	Szoba	7,92
138	SZOBA	Szoba	7,92
139	SZOBA	Szoba	7,92
140	SZOBA	Szoba	7,92
141	SZOBA	Szoba	7,92
142	SZOBA	Szoba	7,92
143	SZOBA	Szoba	7,92
144	SZOBA	Szoba	7,92
145	SZOBA	Szoba	7,92
146	SZOBA	Szoba	7,92
147	SZOBA	Szoba	7,92
148	SZOBA	Szoba	7,92
149	SZOBA	Szoba	7,92
150	SZOBA	Szoba	7,92
151	SZOBA	Szoba	7,92
152	SZOBA	Szoba	7,92
153	SZOBA	Szoba	7,92
154	SZOBA	Szoba	7,92
155	SZOBA	Szoba	7,92
156	SZOBA	Szoba	7,92
157	SZOBA	Szoba	7,92
158	SZOBA	Szoba	7,92
159	SZOBA	Szoba	7,92
160	SZOBA	Szoba	7,92
161	SZOBA	Szoba	7,92
162	SZOBA	Szoba	7,92
163	SZOBA	Szoba	7,92
164	SZOBA	Szoba	7,92
165	SZOBA	Szoba	7,92
166	SZOBA	Szoba	7,92
167	SZOBA	Szoba	7,92
168	SZOBA	Szoba	7,92
169	SZOBA	Szoba	7,92
170	SZOBA	Szoba	7,92
171	SZOBA	Szoba	7,92
172	SZOBA	Szoba	7,92
173	SZOBA	Szoba	7,92
174	SZOBA	Szoba	7,92
175	SZOBA	Szoba	7,92
176	SZOBA	Szoba	7,92
177	SZOBA	Szoba	7,92
178	SZOBA	Szoba	7,92
179	SZOBA	Szoba	7,92
180	SZOBA	Szoba	7,92
181	SZOBA	Szoba	7,92
182	SZOBA	Szoba	7,92
183	SZOBA	Szoba	7,92
184	SZOBA	Szoba	7,92
185	SZOBA	Szoba	7,92
186	SZOBA	Szoba	7,92
187	SZOBA	Szoba	7,92
188	SZOBA	Szoba	7,92
189	SZOBA	Szoba	7,92
190	SZOBA	Szoba	7,92
191	SZOBA	Szoba	7,92
192	SZOBA	Szoba	7,92
193	SZOBA	Szoba	7,92
194	SZOBA	Szoba	7,92
195	SZOBA	Szoba	7,92
196	SZOBA	Szoba	7,92
197	SZOBA	Szoba	7,92
198	SZOBA	Szoba	7,92
199	SZOBA	Szoba	7,92
200	SZOBA	Szoba	7,92

