

E/4.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 25-én tartandó ülésére
„a 6876 hrsz-ú ingatlan átminősítése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

A mellékelt változási vázrajz tervezeten látható a 6876 hrsz-ú kivett közterület ingatlanunk a forgalomképtelen törzsvagyon kategóriában szerepel.
Ez a terület nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 6876 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett, beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a változási vázrajz elfogadásával, átvezetésével kapcsolatos hatósági eljárást a Földhivatallal folytassa le, és annak jogerőre emelkedését követően a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: azonnal

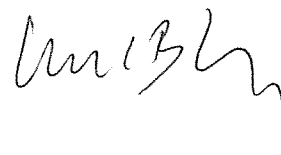
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. május 25.


Tóth István
polgármester



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



GEOKORR KFT.

1119 Budapest
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 22/2015

Gárdony Község,
belterület város
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6875/4, 6876 helyrajzi számú földrészletek
összevonása és megosztása

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6876/2	1	616272	204630
	2	616273	204626

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6875/4		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0574		6876/1		kivett, közterület		0.0873		37059/2012. Vezetékgog T= 118 m ²	
6876		kivett, közterület		0.3840		6876/2		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0854			
						6876/3		kivett, közterület		0.2687		37059/2012. Vezetékgog T= 846 m ²	
Összesen:				0.4414						0.4414			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2015. december 16.

Készítő Klemán György
földrendező üzem-mérnök
földmérő lg. száma: 998/2008 eng. szám: 998/2008
Ing.rend.min.sz: 231/1990 1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2015.hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:





Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/497/1/2015.
(Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!)
Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes
Telefon: 22/513-857

Tárgy: Gárdony Margaréta utca; telekalakítás;
tájékoztatás

Kovácsné Dr Bozsoki Kornélia
Gárdony Város Jegyzője

2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tisztelt Jegyző Asszony!

2015. június 16.-án kelt levelében a Gárdony Margaréta utca egy részéről készült változási vázrajz alapján állásfoglalást kért hatóságomtól, szükséges-e ebben az esetben út-megszüntetési eljárás lefolytatása.

Levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése értelmében „Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, ...megszüntetéséhez, elbontásához a közlekedési hatóság engedélye szükséges”.

A törvény 47. § 7. pontja szerint „az út: járművek és gyalogosok közlekedésére...szolgáló, e célra létesített, vagy kijelölt közterület, vagy magánterület”.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses szakaszon ténylegesen nincs kiépített út, így annak elbontására értelmetlen lenne engedélyt adni.

A terület jelenleg csak az ingatlan-nyilvántartásban van útként bejegyezve, valójában nem útként funkcionál, tehát nem a járművek és gyalogosok közlekedésére szolgáló közterület, ezért megítésem szerint megszüntetéséhez sincs szükség a közlekedési hatóság engedélyére.

2. A telekalakítási engedélyezési eljárásában, melyet a Kormányhivatal Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál kell kezdeményezni, hatóságom a 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése és 4. melléklete szerint, a szakkérdés vizsgálatával akkor vesz részt,

- ha a telekalakítás során új útterület jön létre, és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek kivett megnevezése út, illetve
- ha a telekalakítás meglévő útterületet érinti, amennyiben a vizsgálandó szakkérdés a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre juttatása érdekében a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Mivel a kérdéses esetben egyikről sincs szó, a szakkérdés vizsgálatára sincs hatásköröm.

8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Ütügyi Osztály


Ügyintézés helye: 8000. Székesfehérvár Petőfi u. 5. Telefon: +36 22 513-850; Fax: +36 22 513 859,
e-mail: ut-fejerv@mkh.gov.hu

Ügyfélfogadás: hétfőtől-csütörtökig: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 15³⁰ péntek: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Felhívom rá szíves figyelmét, hogy – különös tekintettel az Alkotmánybíróság 60/1992. (XL 17.) AB határozatára, melyet a 37/2001. (X. 11.) AB határozat is megerősít – jelen állásfoglaláshoz joghatás nem fűződik, az e levélben foglaltaknak semmiféle jogi kötelező ereje nincs.

Székesfehérvár, 2015. június 19.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Virág Gábor
osztályvezető



Kapják:

- Címzett
- Irattár