

E/h.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 25-én tartandó ülésére
„a 6471 hrsz-ú és 6475/15 hrsz-ú ingatlanok átminősítése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyona vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

A mellékelt változási vázrajz tervezeten látható a 6471 hrsz-ú és a 6474/15 hrsz-ú kivett út és kivett közterület ingatlanjaink a forgalomképtelen törzsvagyon kategóriában szerepelnek.

A rajzon szerepelő 6471 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan a valóságban – eltérően a hivatalos térképektől – sokkal szűkebben használják útként és a két szélén széles árok és szélesebb füvet terület található. Ennek a gyakorlatilag használaton kívüli területnek a tényleges használata eltér megnevezésétől. Ez a terület nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását. A területnek egy 81 m²-es darabját kellene üzleti vagyonná átsorolni.

A valóságban a beépítések következtében a 6474/15 hrsz-ú ingatlanunk sem szolgálja már közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását. Ennek teljes területét kellene üzleti vagyonná átsorolni.

Az útból nyíló 81 m²-es terület jellegének megváltoztatásához álláspontunk szerint nem kell az útügyi hatóságnál eljárást kezdeményeznünk. Ennek alátámasztására mellékelem egy korábbi ügyben keletkezett állásfoglalásukat.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

I. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 6471 hrsz-ú kivett út megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanából a mellékelt változási vázrajz tervezet szerinti 81 m²-es darabját kivett, beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a változási vázrajz elfogadásával, átvezetésével kapcsolatos hatósági eljárást a Földhivatallal folytassa le, és annak jogerőre emelkedését követően a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

II. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 6474/15 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett, beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a változási vázrajz elfogadásával, átvezetésével kapcsolatos hatósági eljárást a Földhivatallal folytassa le, és annak jogerőre emelkedését követően a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.


Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. május 25.



Tóth István
polgármester



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



GEOKORR KFT.

1119 Budapest
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 19/2015

Gárdony Község, város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-778/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6471, 6474/10, 6474/15 helyrajzi számú földrészek
telek-határrendezése és megosztása


Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6474/10	1	616798	205406
	2	616807	205405

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6471		kivett, út		0.6270		6471		kivett, út		0.6189		33641/2/2011. Vezetékgjog T=338 m ²	
6474/10		kivett, beépített terület		0.0077		6474/10		kivett, beépített terület		0.0183			
6474/10/A		egyéb épület		0.0046		6474/10/A		egyéb épület		0.0046			
6474/15		kivett, közterület		0.1297		6474/16		kivett, közterület		0.0843			
						6474/17		kivett, közterület		0.0429			
Összesen:				7644						0.7644			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2015. május 5.


Készítő
földmérő ig. száma: 998/2008
Ing.rend.min.sz: 231/1990

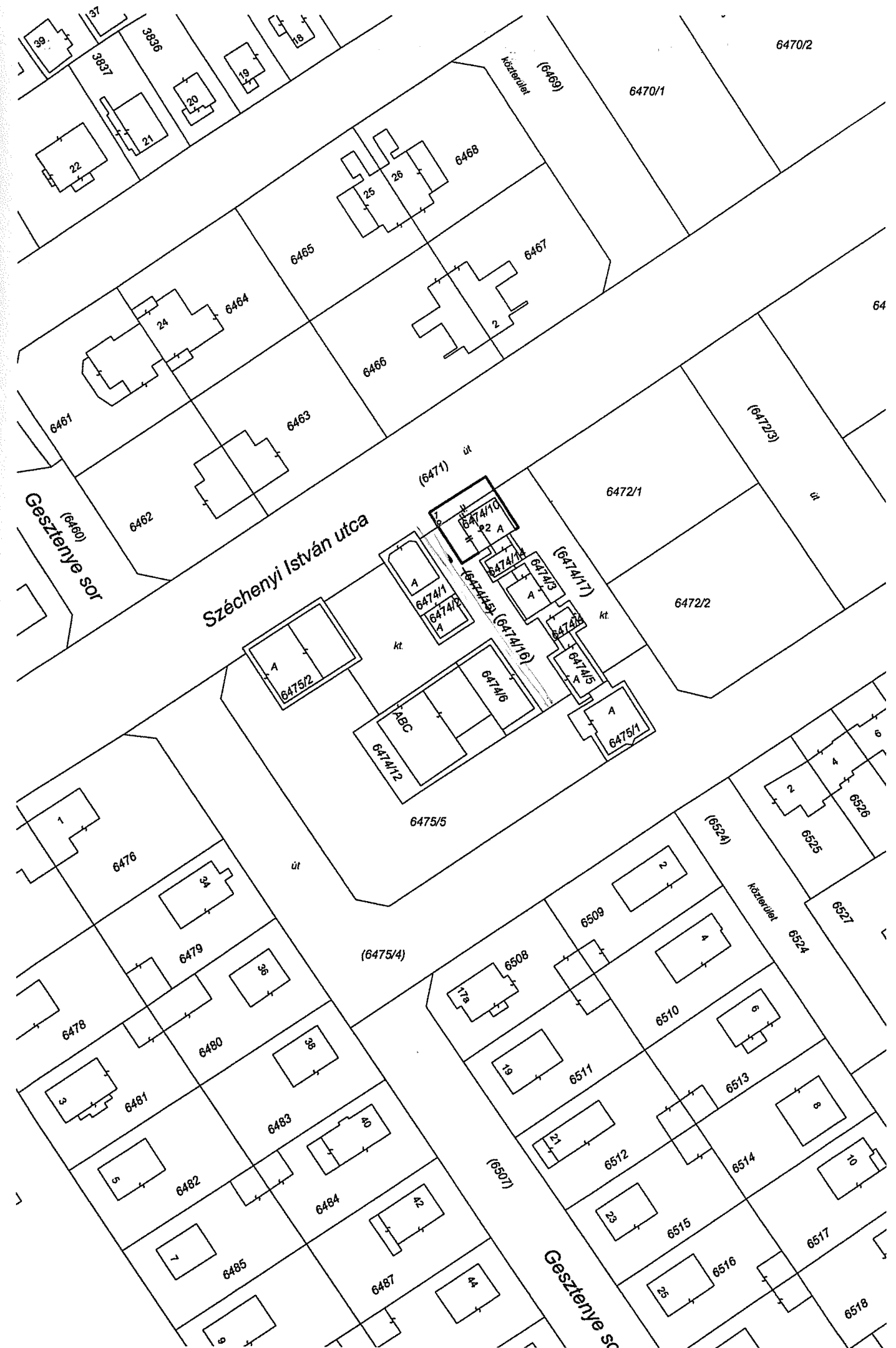
Klemán György
földrendező uzmernök
eng. szám: 998/2008
1119 Budapest, Csorbai u. 22/c

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Székesfehérvár, 2015.hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:





Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/497/1/2015.
(Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!)
Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes
Telefon: 22/513-857

Tárgy: Gárdony Margaréta utca; telekalakítás;
tájékoztatás

Kovácsné Dr Bozsóki Kornélia
Gárdony Város Jegyzője

2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tisztelt Jegyző Asszony!

2015. június 16.-án kelt levelében a Gárdony Margaréta utca egy részéről készült változási vázrajz alapján állásfoglalást kért hatóságomtól, szükséges-e ebben az esetben út-megszüntetési eljárás lefolytatása.

Levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése értelmében „Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, ... megszüntetéséhez, elbontásához a közlekedési hatóság engedélye szükséges”.

A törvény 47. § 7. pontja szerint „az út: járművek és gyalogosok közlekedésére... szolgáló, e célra létesített, vagy kijelölt közterület, vagy magánterület”.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses szakaszon ténylegesen nincs kiépített út, így annak elbontására értelmetlen lenne engedélyt adni.

A terület jelenleg csak az ingatlan-nyilvántartásban van útként bejegyezve, valójában nem útként funkcionál, tehát nem a járművek és gyalogosok közlekedésére szolgáló közterület, ezért megítésem szerint megszüntetéséhez sincs szükség a közlekedési hatóság engedélyére.

2. A telekalakítási engedélyezési eljárásában, melyet a Kormányhivatal Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál kell kezdeményezni, hatóságom a 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése és 4. melléklete szerint, a szakkérdés vizsgálatával akkor vesz részt,

- ha a telekalakítás során új útterület jön létre, és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek kivett megnevezése út, illetve
- ha a telekalakítás meglévő útterületet érinti, amennyiben a vizsgálandó szakkérdés a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre juttatása érdekében a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Mivel a kérdéses esetben egyikről sincs szó, a szakkérdés vizsgálatára sincs hatásköröm.

8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Utügyi Osztály


Ügyintézés helye: 8000. Székesfehérvár Petőfi u. 5. Telefon: +36 22 513-850; Fax: +36 22 513 859,
e-mail: ut-fejervar@mkh.gov.hu

Ügyfélfogadás: hétfőtől-csütörtökig: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-15³⁰ péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Felhívom rá szíves figyelmét, hogy – különös tekintettel az Alkotmánybíróság 60/1992. (XL. 17.) AB határozatára, melyet a 37/2001. (X. 11.) AB határozat is megerősít – jelen állásfoglaláshoz joghatás nem fűződik, az e levélben foglaltaknak semmiféle jogi kötelező ereje nincs.

Székesfehérvár, 2015. június 19.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Virág Gábor
osztályvezető



Kapják:

- Címzett
- Irattár