

8.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 21-én tartandó ülésére
a gárdonyi 2261 hrsz-ú, ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016.(III.30.) számú határozataival döntött, a 2261 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 524 m² területű ingatlana Halász Károly számára történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat:

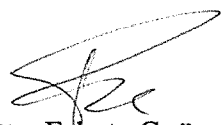
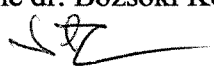
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96//2016.(III.30.) számú határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Gárdony, 2016. december 19.

Határidő: folyamatos

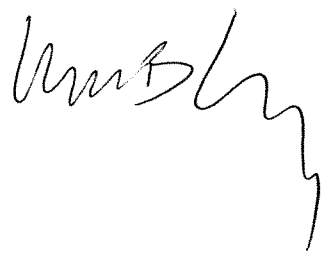
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István
Polgármester



Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 632729/6/2016

2016. 10. 13

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 2261 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter

kat. jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

524

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44188/1992.07.14

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49227/2016.06.24

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adóigazgatási száma: 15727392-2-07, statisztikai száma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszáma: 727398, képviseli: **Tóth István polgármester**) mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

Halász Károly (születési neve: Halász Károly, születési helye: , születési ideje: ,
, anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: ,
lakcíme: 1141 Budapest, Cinkotai út 73/B., személyigazolvány száma:)
mint Vevő (továbbiakban: Vevő) (továbbiakban: Eladó és Vevő együttesen: Szerződő felek) között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.)

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Gárdony, belterület 2261 helyrajzi szám** alatt felvett, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, 524 m² térmértékű földrészlet. Az ingatlan természetben **2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 26.** szám alatt található. Az ingatlan adatait igazolja a 2016. október 13. napján kelt tulajdoni lap másolat, melyet a felek a szerződéskötést megelőzően megismertek. A tulajdoni lap szerint az ingatlan tehermentes.

2.)

Eladó **per-, igény-, és tehermentesen, szavatosság terhe mellett** eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban **megvásárolja** Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az 1.) pontban részletesen körülírt belterületi telekingatlant a kölcsönösen kialakított **nettó 3.668.000,- Ft + ÁFA**, azaz Hárommillió-hatszázhatvannyolcezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen **bruttó 4.658.360,- Ft**, azaz Négymillió-hatszázötvennyolcezer-háromszázhatvan forint vételáron.

3.)

Eladó ezennel tájékoztatja Vevőt arról, hogy Gárdony Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata és szabályozási terve alapján **az ingatlan nem beépíthető**. Az ingatlan közműellátással nem rendelkezik.

4.)

Vevő a 2.) pontban megjelölt vételárat jelen szerződés aláírásának napján fizeti meg, átutalással, Eladónak az OTP NyRt-nél **pénzügyintézetnél vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára**.

5.)

Eladó az **ingatlant a vételár teljes kiegyenlítését követő 3 napon belül adja Vevő birtokába**. Vevő az ingatlant megismert és megtekintett állapotban vásárolja meg. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet, illetve húzza annak hasznait.

6.)

Eladó jelen okirat aláírásával **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott **ingatlan tulajdonjoga Vevő nevére és javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.

7.)

A jelen szerződés elkészítésével, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos valamennyi díj és költség, továbbá a visszerhes vagyonátruházás illetéke Vevőt terheli.

8.)

Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel bíró **magyar állampolgár**, akiknek tulajdonszerzési képessége korlátozás alá nem esik. **Eladó** kijelenti, hogy a Magyar

Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett **jogi személy**, jelen szerződés megkötésére a **képviselőtében eljáró polgármestert** Gárdony Város Önkormányzatának Képviselőtestülete/2016. (...) számú határozatával felhatalmazta, figyelemmel az értékesítés tárgyában hozott 96/2016. (III.30.) számú határozatban foglaltakra is.

9.)

Szerződő Felek meghatalmazzák a **Dr Vágner Elza Ügyvédi Irodát** dr Vágner Elza ügyvéd ügyintézésével (az ügyvédi iroda címe: 2483 Gárdony, Szabadság út 16.) a jelen szerződés elkészítésével és annak ügyvédi ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy az illetékes földhivatalnál képviselőtükben eljárjon.

10.)

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

11.)

A jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből Eladót 4 példány, Vevőt 1 példány illeti meg. Jelen szerződés 2 (két) oldalból és 11 (tizenegy) pontból áll.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – eljáró ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2016.

.....
Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
eladó képviselőtében

.....
Halász Károly
vevő

Alulírott dr Vágner Elza ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság út 16.), mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy okiratban szereplő felek azonosítását elvégeztem, a szerződést előttem írták alá. Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: Gárdonyban, 2016. napján.

dr Vágner Elza
ügyvéd