

9./

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2016. december 14-én tartandó ülésére**

**„telekalakítási és ajándékozási szerződésben tett jognyilatkozat jóváhagyása” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csinger István Lászlóné, Baracska Ferenc, Süle Istvánné és Süle Gabriella a Gárdony belterület 2247/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3038 m<sup>2</sup> nagyságú területen levő ingatlan tulajdonosai az ingatlant érintő telekalakítás nyomán kialakuló 2247/11 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 654 m<sup>2</sup> területű ingatlant Gárdony Város Önkormányzat részére kívánják ajándékozni. Ezen földrészlet a 2241/2 hrsz-ú, ugyancsak közútként funkcionáló területhez csatlakozik, és a kialakítandó ingatlanok megközelítését szolgálja.

Dr. Varga József ügyvéd elkészítette az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződést, melynek alapján a tulajdonosok az érintett területet Gárdony Város Önkormányzat részére ajándékozzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést az Önkormányzat részére felajánlott ajándék elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 2247/10 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítást követően 2247/11 hrsz. alatt kialakuló 654 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út megnevezésű területnek a tulajdonosok, azaz Csinger István Lászlóné, Baracska Ferenc, Süle Istvánné és Süle Gabriella által Gárdony Város Önkormányzat részére történő ajándékozását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó, mellékelt ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. december 12.

Tóth István  
polgármester

Készítette: Gemesi Evelin szervező

Papp Lászlóné, Gárdony, Dobó u. 8.

A munkavégző neve  
 Munkaszám: 044/2016  
 PAPP LÁSZLÓNÉ  
 2483 Gárdony, Dobó u. 8.  
 Adószám: 79367219-1-9

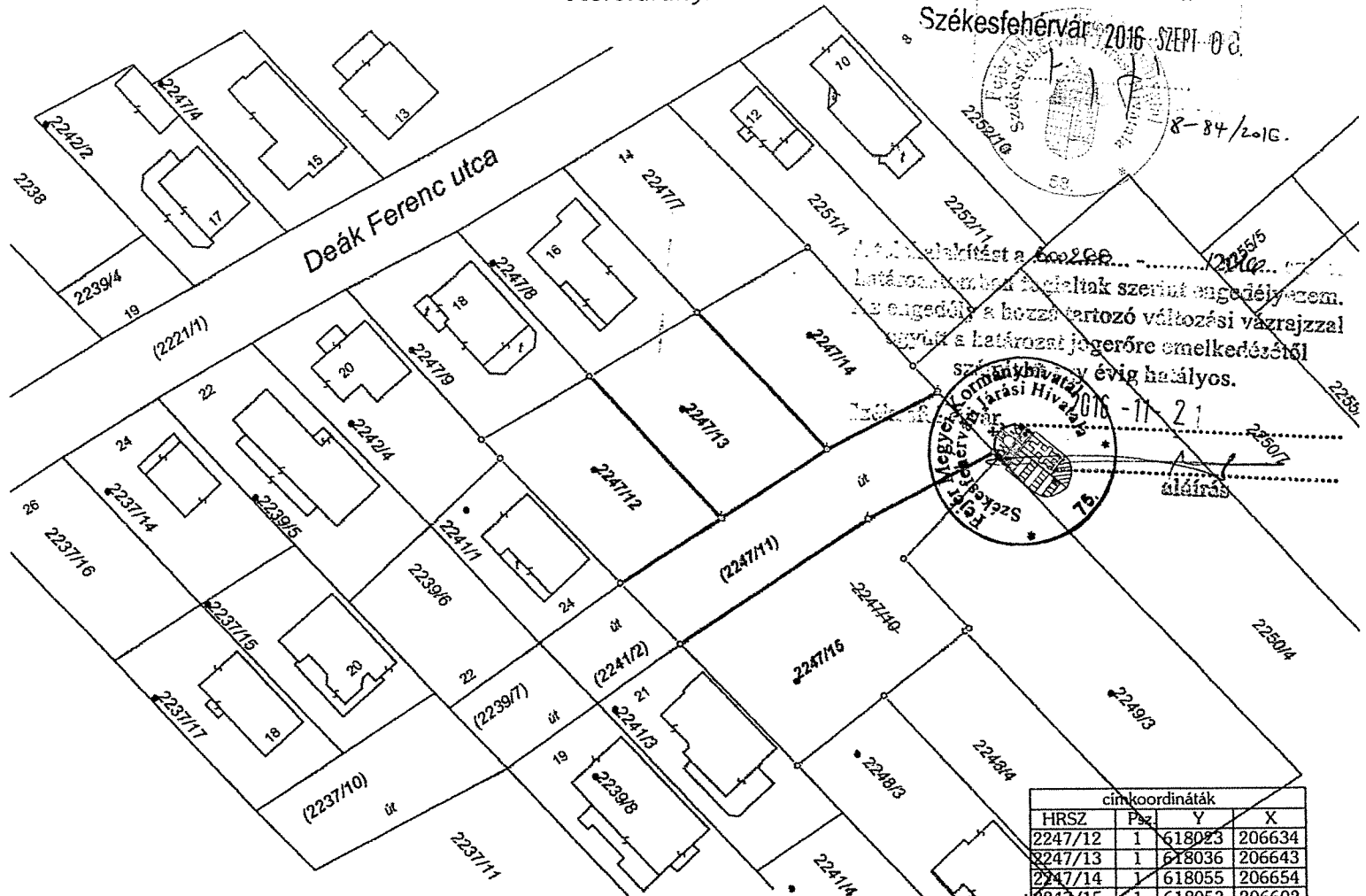
3843/2016  
 GÁRDONY község  
 Belterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_3003/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 2247/10 hrsz-ú földrészlet

### megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Székesfehérvár, 2016. SZEPTEMBER 20. 8-84/2016.  
 Székesfehérvár Megyei Kormányhivatal Járásrendelőkészítési és Járásbírói Hivatala  
 2016-11-21  
 aláírás

címkoordináták			
HRSZ	Psz	Y	X
2247/12	1	618023	206634
2247/13	1	618036	206643
2247/14	1	618055	206654
2247/15	1	618053	206602

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
HRSZ	Alrészlet		Terület		AK	HRSZ	Alrészlet		Terület		AK	
	jel	műv. ág	Min.o.	ha.m <sup>2</sup>			el	műv. ág	Min.o.	ha.m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2247/10	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0,3038	-	2247/11	-	Kivett, út	-	0,0654	-	
						2247/12	-	Kivett, Beépítetlen ter.	-	0,0509	-	
						2247/13	-	Kivett, Beépítetlen ter.	-	0,0509	-	
						2247/14	-	Kivett, Beépítetlen ter.	-	0,0510	-	
						2247/15	-	Kivett, Beépítetlen ter.	-	0,0856	-	
				0,3038						0,3038		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Székely István  
 Csenger István  
 Danovitsai Ferenc

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2016. 2016-07-27  
 Záradékoló .....  
 Ing.rend.min.sz.: .....  
 2016-07-27

Gárdony, 2016. július 12. PAPP LÁSZLÓNÉ  
 földmérő mérnök  
 2483 Gárdony, Dobó u. 8.  
 Készítő: Papp Lászlóné  
 földmérő ig.szám: 6246  
 Ing.rend.min.sz.: 1483/1996



Montácz Tamás  
 ingatlanrendelő mérnök  
 Ing.rend.min.sz.: 933/1996

Ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés

mely létrejött egyrészről **Csinger István Lászlóné/an**  
szn:Baracscai Anna Paula , Gárdony Munkás utca 29 szám alatti  
lakos,sz.h: / mint tulajdonos és **Baracscai Ferenc/an**.

lakos, /és  
**Süle Istvánné/an** ,szn.Schmid Mária, Gárdony  
Bóné Kálmán utca 38 szám alatti lakos, / és

**Süle Gabriella/an** ,szn.Süle Gabriella,sz 2483  
Gárdony Bóné Kálmán utca 38,

mint telekalakító tulajdonosok és ajándékozók, másrésztől **Gárdony Város Önkormányzata** /székhely:2483 Gárdony Szabadság út 20, képv:Tóth István polgármester,Törzssz:727398, Stat.sz:15737392-8411-321-07, adósz:15727392-2-07/mint megajándékozott között az alábbiak szerint:

- 1.Felek osztatlan közös tulajdonát képezte a **Gárdony** belterületi **2247/10 hrszámú** ,kivett beépítetlen terület megnevezésű **3038 m2** nagyságú területen levő ingatlan.  
**Süle Istvánné** tulajdoni hányada **868/3038**-ed, **Baracscai Ferenc** tulajdoni hányada **650/3038** -ed,**Csinger István Lászlóné** tulajdoni hányada **870/3038**-ad, **Süle Gabriella** tulajdoni hányada **650/3038**-ad volt.  
Süle Gabriella tulajdoni hányadára teherként Süle Istvánné özvegyi joga volt bejegyezve.
2. Felek az 1 pontban írt ingatlant megosztották. A megosztás után **A fenti összes tulajdonos** tulajdona lett a **Gárdony 2247/11 hrszámú**,kivett út megnevezésű, **654 m2** nagyságú, ingatlan,melyben Süle Gabriella 140/654, Süle Istvánné 187/654 ,Csinger Istvánné 220/654, Baracscai Ferenc 107/654 -ed tulajdoni hányaddal rendelkezik.

**Csinger István Lászlóné** tulajdona lett **1/1** arányban a **Gárdony 2247/12 hrszámú**,kivett beépítetlen terület megnevezésű, **509 m2** nagyságú ingatlan.

**Süle Istvánné és Baracscai Ferenc** osztatlan közös tulajdona lett a **Gárdony 2247/13** hrszámú, beépítetlen terület megnevezésű **509 m2** nagyságú,ingatlan, egymás között **1/2-1/2**-ed tulajdoni arányban.

**Süle Gabriella** tulajdona lett **1/1** arányban a **Gárdony 2247/14** hrszámú, **510 m2** nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,mely ingatlanra Süle Istvánné özvegyi joga bejegyzésre kerül.

*Csinger István*  
*Baracscai Ferenc*

*Süle Istvánné*

Dr. Varga József  
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Határ u. 61.  
Adószám: 58312238-2-27  
Tel: +36-20/385-05-92

Süle Istvánné és Csinger István Lászlóné és Baracskai Ferenc osztatlan közös tulajdona lett a Gárdony 2247/15 hrszámú, 856 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melyben 427/856-od Süle Istvánné, 141/856-od Csinger István Lászlóné, 288/856-od Baracskai Ferenc tulajdoni hányada.

3. Felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a földhivatal a telekalakítási megosztást az ingatlan nyilvántartásban, külön tulajdoni lapra, a 2. pontban írtaknak megfelelően bejegyezze, telekalakítás jogcímén, de az elajándékozott 2247/11 hrszámú kivett út ingatlant a telekalakítással egyidőben a megajándékozott Önkormányzat javára jegyezze be.
4. Ajándékozók ezen szerződés aláírásával megtekintetten odaajándékozzák a megajándékozottnak a telekalakítással létrejött Gárdony 2247/11 hrszámú 654 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út megjelölésű ingatlant közút céljára. Gárdony Város Önkormányzat ezen szerződés aláírásakor kijelenti, hogy az ajándékot elfogadja. Felek az ajándék értékét hárommillió forintban állapítják meg. Az ajándékozás költségei, illeték a megajándékozottat terheli. Ajándékozók az általuk elajándékozott ingatlant ezen szerződés aláírásakor birtokba adják. A megajándékozottat az Itv 5§ b pontja alapján személyes illetékmentesség illeti meg. Ajándékozók ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak a ahhoz, hogy a tulajdonjogot a 2247/11 hrszámú ingatlan vonatkozásában telekalakítással vegyes ajándékozás jogcímén a megajándékozott javára 1/1 arányban a Földhivatal a tulajdoni lapra jegyezze át.
5. Felek kijelentik, hogy ezen ingatlan megosztásával értékkülönbözöt fizetése nem történt, a közös tulajdon megosztásával, többlet tulajdont egyik fél sem szerzett.
6. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, kivéve Baracskai Ferencet, aki német állampolgár, testvére Csinger István Lászlónénak.
7. Ezen szerződés költségeit felek külön megegyezésük szerint viselik.
8. A telekalakítást Gárdony Város Jegyzője 5726-2/2016 –os, Székesfehérvár Földhivatal 800268-2/2016 számú határozatával jóváhagyta, a mellékelt változási vázrajz alapján.
9. Felek ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatali eljárásban való képvisellel meghatalmazzák Dr Varga József ügyvédet/Szfvár Határ út 61/.

K. Varga J.

Csinger István

Baracskai Ferenc

Dr. Varga József  
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Határ.u. 61.  
Adószám: 58312238-2-27  
Tel: +36-20/385-05-92

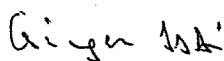
Süle István

10. Baracscai Ferenc eladó, német állampolgár, mint meghatalmazó, meghatalmazza a testvérét Csinger István Lászlónét, mint **kézbesítési** meghatalmazottat azzal, hogy a kézbesített iratokat ezen jogügylettel kapcsolatban helyettem és nevemben vegye át.  
Csinger István Lászlóné ezen szerződés aláírásakor kijelenti, hogy a kézbesítési meghatalmazást elfogadja.

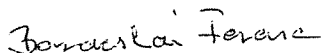
11. Ezen szerződés melléklete a Közútkezelő hozzájárulása.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

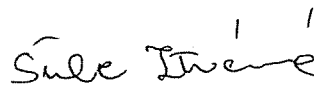
Gárdony 2016 december 01



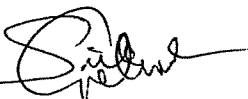
Csinger István Lászlóné  
tulajdonos  
ajándékozó  
kézbesítési meghatalmazott



Baracscai Ferenc  
tulajdonos  
ajándékozó  
kézbesítési meghatalmazó



Süle Istvánné  
tulajdonos  
ajándékozó

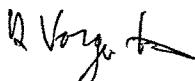


Süle Gabriella  
ajándékozó  
tulajdonos

Gárdony Város Önkormányzat képviselőjében

Tóth István polgármester  
megajándékozott

Gárdonyban 2016.12.01 -án ellenjegyzem:



Dr. Varga József  
ügyvéd  
3000 Székesfehérvár, Határ u. 61.  
Adószám: 58312238-2-27  
Tel: 36-20/385-05-92