

12.1

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2016. november 30-án tartandó ülésére**  
**„a helyi adókról szóló 22/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt év november 30-án fogadta el a helyi adókról szóló 22/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, amely egységes szerkezetben tartalmazza a valamennyi adófajtára vonatkozó, eddig adófajtanként külön rendeletekben szabályozott rendelkezéseket.

A jogszabály megalkotása óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján szükségessé vált a rendelet néhány ponton történő kisebb módosítása.

A jelenlegi rendelkezés szerint azok az adóalanyok, akik üdülőingatlanukat életvitelszerűen lakják, minden év február 15-ig nyújthatják be adókedvezmény iránti kérelmüket, melynek alapján a lakóépítmény után megállapított adót fizethették.

Az adózás területét érintően az ASP rendszerhez 2017. október 1. napjától történő csatlakozást követően az új informatikai rendszerben nem lehet majd kezelni az évenként benyújtott kérelmek alapján megállapításra kerülő adókedvezmény státuszát, így az új szabályozással meg kell állapítani egy konkrét időpontot, ameddig a rendeletben foglalt feltételek esetén az adóalany erre vonatkozó kérelmét benyújthatja.

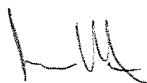
A telekadó évi mértékének meghatározásánál a Helyi Építési Szabályzat övezeteinek bővebb feltüntetésével pontosítás vált szükségessé.

A kommunális adó fizetési kötelezettség a jelenlegi rendelkezés alapján az önkormányzati lakások bérlőit terheli, és az állami lakások bérlői kimaradtak az adókötelezettséggel bírók köréből. A Képviselő-testület elé kerülő módosítás ezt is korrigálja.

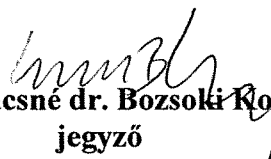
A fentiekén túlmenően a rendelet-tervezet egy kisebb technikai korrekciót tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2016. november 23.



Készítette: Jankovics Zoltánné aljegyző



Kovácsné dr. Bozsóki Kornélia  
jegyző

**T E R V E Z E T**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 22/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésben, 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A 22/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Ha a magánszemély adóalany az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett, vagy ilyenkénti feltüntetésre váró építményt az év első napján életvitelszerűen lakhatása céljából használja, és erről a tényről 2017. február 15. napjáig, illetve az építmény szerzését követő év január 15. napjáig nyilatkozatot nyújt be az adóhatósághoz, az 5.§ (3) bekezdésében foglalt adómértéket kell megfizetnie.

**2. §** A Rendelet 9. § b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*9. § Az adó évi mértéke*

b.) HÉSZ szerint településközpont vegyes övezet, központi vegyes övezet, kisvárosi lakóövezet és kertvárosi lakóövezet esetén 30,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3. §** A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a Magyar Állam illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**4. §** A Rendelet 15. § (1) bekezdés h.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

h.) Ezen rendelet 13. §-ban foglaltakat, azaz a mozgáskorlátozottság illetve a gondnokság tényét okirattal köteles igazolni a kérelmező.

**5. §** (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2017. január 2. napján hatályát veszti.

Tóth István  
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2016. december .....-én kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
jegyző

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a./ vagyoni típusú adók közül

aa./ az építményadót

ab./ a telekadót,

b./ kommunális jellegű adók közül

ba./ a magánszemély kommunális adóját

bb./ az idegenforgalmi adót

c./ a helyi iparüzési adót

vezeti be.

**2. Az építményadó**

**2. § (1)** A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

**3. § (1)** Mentés az adó alól a társasház, mint közösség a közös használatú helyiségek után.

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott adó megfizetésénél 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől, amennyiben a lakást életvitelszerűen lakhatás céljából használja.

(3) Ha a magánszemély adóalany az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett vagy ilyenkénti feltüntetésre váró építményt az év első napján életvitelszerű lakhatása céljából használja, és az adott év február 15. napjáig kérelmet nyújt be az adóhatósághoz, az 5. § (3) bekezdésében foglalt adómértéket kell megfizetnie.

**4. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. §** Az adó évi mértéke

(1) külterületi építmény esetén                      260,- Ft/m<sup>2</sup>

- (2) garázs építmény esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup>
- (3) magánszemély tulajdonában lévő lakás építmény esetén
- a./ 1-50 m<sup>2</sup> közötti adóalap esetén 300,- Ft/m<sup>2</sup>
- b./ 51-100 m<sup>2</sup> közötti adóalap esetén 15.000,- Ft  
és az 50 m<sup>2</sup> feletti rész után 150,- Ft/m<sup>2</sup>
- c./ 101-150 m<sup>2</sup> közötti adóalap esetén 22.500,- Ft  
és a 100 m<sup>2</sup> feletti rész után 125,- Ft/m<sup>2</sup>
- d./ 151 m<sup>2</sup> feletti adóalap esetén 28.750,- Ft  
és a 150 m<sup>2</sup> feletti rész után 100,- Ft/m<sup>2</sup>
- (4) magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett, vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény esetén 900,- Ft/m<sup>2</sup>
- (5) Az (1-4) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmény esetén
- a./ 0-100 m<sup>2</sup> közötti adóalap esetén 900,- Ft/m<sup>2</sup>
- b./ 101-300 m<sup>2</sup> közötti adóalap esetén 1.030,- Ft/m<sup>2</sup>
- c./ 301 m<sup>2</sup> feletti adóalap esetén 1.150,- Ft/m<sup>2</sup>

### 3. A telekadó

6. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő telek.

7. § Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntetett, lakással, üdülővel, kereskedelmi egységgel, szállásépülettel beépített, illetve az előzőekkel történt beépítés miatt ingatlan-nyilvántartási feltüntetésre váró, önálló ingatlanként nyilvántartott földterület.

8. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

9. § Az adó évi mértéke

a./ Gárdony Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) szerint üdülőövezetben levő telek esetén 90,- Ft/m<sup>2</sup>

b./ HÉSZ szerint településközpont vegyes és központi vegyes övezet esetén 30,- Ft/m<sup>2</sup>

c./ HÉSZ szerint gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas övezetben, gazdasági, ipari övezetben levő telek esetén 30,-Ft/m<sup>2</sup>

d./ HÉSZ szerint az a., b., c. pontok hatálya alá nem tartozó egyéb telek esetén 9,- Ft/m<sup>2</sup>

e./ az a./-d./ pontok hatálya alá tartozó közművesítetlen, 10.000 m<sup>2</sup> feletti telek esetén 30,- Ft/m<sup>2</sup>.

#### 4. Magánszemély kommunális adója

10. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

11. § Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 17.000,- Ft.

#### 5. Idegenforgalmi adó

12. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13. § Mentés az adó alól a saját magát önállóan ellátni képtelen mozgáskorlátozott, valamint a cselekvőképességet érintő gondnokság alá helyezett személy.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 430,- Ft/fő/vendégéjszaka.

#### 15. §

(1) A Htv. 31. § c./ pontjában foglalt adómentesség alapjául szolgáló tanulói vagy hallgatói jogviszonyt, valamint a vállalkozási tevékenység végzését bizonyítani, igazolni kell a következők szerint:

- a) Az igazolásban a tartózkodás jogcímének, valamint az adómentességnek minden kétséget kizáróan megállapíthatónak kell lennie.
- b) A Htv. 31. § a./ pontjában foglalt adókötelezettség alóli mentességet, a születési idő igazolásával lehet igénybe venni, olyan módon, hogy az adóbeszedésre kötelezettnek azt be kell mutatni.
- c) A Htv. 31. § b.) pontja szerinti mentesség az intézet betegnyilvántartása alapján jár.
- d) A Htv. 31. § c.) pontjában foglaltakat a tanintézet igazolásával (például iskolalátogatási igazolás) lehet igénybe venni, melyen szerepel az iskola neve és címe, valamint a tanuló jogviszonyát igazoló adatok. A mentességet a tanév időszaka alatt, illetve a hallgatói jogviszonyhoz szorosan kapcsolódó szakmai gyakorlat idejére kaphatja meg az adózó, ha a gyakorlat helye a település illetékességi területére esik.
- e) A Htv. 31. § c./ pontja alapján a hatósági eljárás vagy bírósági intézkedés miatti mentesség hatósági vagy bírósági határozat alapján vehető igénybe.
- f) A szolgálati kötelezettség és a munkavállalói tevékenység végzése miatti mentesség a hivatalos szerv/vállalkozó/munkáltató által kiállított nyilatkozat alapján kérhető, amely kifejezetten tartalmazza, hogy az adózó munkavégzés céljából tartózkodik az Önkormányzat illetékességi területén. A munkavállaló igazolásának tartalmaznia kell még az állandó lakcímét, az érkezés és távozás idejét, valamint a végezni kívánt tevékenység megnevezését.
- g) A Htv. 31. § c./ pontja szerint egyéni vállalkozó esetén a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízó és a megbízott nevét, személyi- és lakcím adatai, érkezés és távozás idejét, valamint a végzett tevékenységet.
- h) Ezen rendelet 11. §-ban foglaltakat, azaz a mozgáskorlátozottság illetve a gondnokság tényét okirattal köteles igazolni a kérelmező.
- i) Az adómentességre igényt tartó magánszemély az adatszolgáltatásra nem kötelezhető, de amennyiben az adatait és igazolását nem mutatja be (önkéntes adatszolgáltatás) az adóbeszedésre kötelezettnek, akkor a mentességeket nem veheti igénybe. Ebben az esetben a szállásadó az idegenforgalmi adót köteles bevallani és megfizetni, vagy megtagadhatja a szolgáltatás nyújtását.

(2) A tartózkodási idő alapján beszédett idegenforgalmi adó tekintetében nem minősül szakképzésnek és nem mentes az adó alól a kultúrában és sportrendezvényeken, valamint a szakmai értekezleteken, tréningeken illetve konferencián résztvevő magánszemély.

## 16. §

(1) A beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg, az adóhatóság 11736082-15362852-03090000 számú számlájára. A számlavezetésre kötelezett átutalással, más adóbeszedésre kötelezett pedig átutalással vagy készpénz-átutalási megbízáson teljesítheti a fizetési kötelezettségét.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas nyilvántartást - vendégeknyvet – vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát, számlát) ad.

(3) A szállásadó a vendégeknyvnek megfelelő nyilvántartását számítógépen is vezetheti. Ebben az esetben köteles sorszámozott bejelentő lapot rendszeresíteni, mely tartalmazza a szálláshely adatait, az e paragrafus (8) bekezdésében foglaltakat, és a vendég aláírását, az 1. számú melléklet B.) pontjának megfelelően. A bejelentő lapot 5 évig köteles ellenőrizhető módon megőrizni.

(4) A vendégeknyvet, valamint a bejelentő lapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő megbízottról gondoskodni, akinek nevét, elérhetőséget az önkormányzati adóhatóságnál köteles bejelenteni.

(5) A szállásadó, a vendégeknyvet, használatba vétel előtt köteles a jegyzővel hitelesíttetni, melynek első-belső oldalán feltünteti a megnyitás időpontját, a szálláshely nevét, címét és adószámát. A vendégeknyv oldalainak folyamatos, kihagyás nélkül kell a sorszámot tartalmaznia.

(6) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja vendégeknyv, melybe a vendégek adatait, legkésőbb a szálláshely igénybevételétől számított 3 órán belül be kell vezetni. A szálláshely, bejelentő lapot is rendszeresíthet, mely alapján az adatokat, ugyancsak legkésőbb a szálláshely igénybevételétől számított 3 órán belül be kell vezetni a vendégeknyvbe, és 6 évig meg kell őriznie.

(7) A vendégeknyvnek az 1. számú melléklet A.) pontjának megfelelően a következőket kell tartalmaznia:

- a) Folyamatos, kihagyás nélküli sorszám
- b) Vendég neve
- c) Vendég születéskori neve
- d) Vendég lakcíme
- e) Vendég születési helye és ideje
- f) Vendég személyi és/vagy lakcímgazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma
- g) Az érkezés ideje
- h) A távozás ideje
- i) A mentesség igénybevételének lehetőségét biztosító rendelet paragrafus/bekezdés/ alpont számát,
- j) A vendég aláírását, kivéve, ha bejelentőlap van rendszeresítve, és azon a vendég már aláírásával igazolta az adatok valóságát.

(8) A vendégeknyvbe minden vendéget (adómentes vendégeket is) olvashatóan be kell vezetni. Egy rovatban csak egy személy adata szerepelhet.

(9) Az ellenőrzést végző személy, közfeladatot ellátó személynek minősül. Ellenőrzést végezhet az a személy, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellenőrzésre megállapított időszakban 8.00-20.00 óra közötti időpontban a szálláshelyre beengedni, és az ellenőrzési tevékenységét elősegíteni.

## **6. Helyi iparűzési adó**

17. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

18. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

## **7. Záró rendelkezések**

19. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 44/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 34/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

(5) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 29/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

(6) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 4/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelete.

(7) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 29/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.

(8) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 22/2010. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.

(9) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2011. (III. 03.) önkormányzati rendelete.

(10) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 24/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.

(11) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 16/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.

(12) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 42/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

(13) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 33/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

(14) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 30/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

- (15) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 5/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelete.
- (16) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 32/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.
- (17) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 15/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelete.
- (18) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2010. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.
- (19) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.
- (20) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.
- (21) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.
- (22) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 35/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.
- (23) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.
- (24) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelete.
- (25) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 31/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.
- (26) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2010. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.
- (27) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.
- (28) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tartózkodási idő alapján beszedett idegenforgalmi adóról szóló 25/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelete.
- (29) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 24/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelete.
- (30) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 6/2011. (III. 03.) önkormányzati rendelete.

Tóth István  
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
jegyző



Jelen önkormányzati rendelet 2015. december 01-jén kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
jegyző