

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),  
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa  
és gyermeke számára**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: DR. MAGYAR ELZA

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

5. A gyermek neve: .....

6. A gyermek neve: .....

7. A gyermek neve: .....

A) Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

GÁRDONY, 1927/2 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1440 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): halóhalás, udvar



aláírás

2026-01-30.

kelt

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 149 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajánlóbeszélés 2020.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GÁLDÓVY
- b) Az ingatlan területnagysága: 1167 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 100 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): önálló ingatlan
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos 1/1
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: adárbeszél (1/2 - 1983)
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajánlóbeszélés (1/2 - 2020)

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GÁLDÓVY
- b) Az ingatlan területnagysága: 80 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): iroda

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: iroda - társasházi ingatlan
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

  
aláírás

2026. 01. 30.  
kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2023

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

Ózora

b) Az ingatlan területnagysága: 24 ha - mellesleg terület

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő - erdő - ré

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: MERCEDES 3" típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2020 adásvétel

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

[Signature]  
aláírás

2026. 01. 30  
kelt

.....  
..... megnevezés .....db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
..... megnevezés .....db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkor  
képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kö-  
vény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

  
aláírás

2016. 01. 30  
kelt

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

## 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

## 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....

..... megnevezés .....db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....

..... megnevezés .....db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....

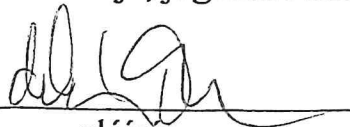
..... megnevezés .....db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: .....

..... megnevezés .....db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

  
aláírás

  
kelt

megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... 700.000,- ..... Ft

7. A mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó készpénz:  
..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

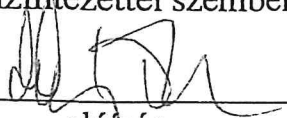
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

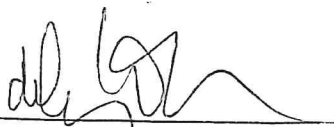
  
aláírás

  
kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....16.500.000,——..... forint

#### IV. Egyéb közlendők

A termőfölddel rendelkezéssel a mellékelt  
hagyatékhirdetés végleges tartalmára.....

  
aláírás

2026. 01.30.  
kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ..... *tanár* .....

Munkahelye: ..... *egyetemi vállalkozó* .....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: ..... *870.000,-* Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

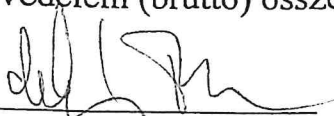
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

  
aláírás

*2016. 01. 30.*  
kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: CARCOSS CONSULTING Zrt.
2. Gazdasági társaság formája: betéti társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 85 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 85 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: 0

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

  
aláírás

2026. 01. 30.  
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

  
aláírás

2026. 01. 30.  
kelt



**dr. Klement-Szűts Patricia** Közjegyzői Irodája  
**Székesfehérvár 4. székhelyű közigazgató**  
8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 5. szám  
(MOKKIT KRID: 342479118)

Tel.: 22/385-372

**Hivatkozási szám: 42018/N/753/2021/10. szám**

A közigazgató – a Székesfehérváron, 2020. október 30. napján elhunyt:

**néhai VÁGNER KÁLMÁNNÉ** (születési név: , született: ,  
, anyja születési neve: ), volt 2483 Gárdonyi, Ady Endre utca 4. szám  
alatti lakos, örökható hatóatéki ügyében **tárgyalás nélkül** – meghozta az alábbi

### VÉGZÉST.

A közigazgató a **hatóatéki leltárt** az OTP Bank /6. sorszámu tájékoztatása alapján **kiegészíti** az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **11773360-01111529** számu bankszámlát, a számlán kezelt egyenleggel (2020. október 30. -án: 194.509,- Ft) és kamataival.

Ezt követően a közigazgató meghozta az alábbi

### HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST.

Az örökható hatóatékát:

- 1.) a **gárdonyi 034/2** helyrajzi számu (13 ha 5583 m<sup>2</sup>), 85,42 AK értékű, külterületi, „erdő, községi mintatér” megnevezésű ingatlan II/41. sorszámu alatti **2031480/87630660 -ad részét** (168.320,- Ft értékben),
- 2.) a **gárdonyi 9086/9** helyrajzi számu (1616 m<sup>2</sup>), 3,51 AK értékű, zártkerti, „szántó” megnevezésű ingatlan II/3. sorszámu alatti **1/2 -ed részét** (2.424.000,- Ft értékben),
- 3.) a **gárdonyi 017/60** helyrajzi számu (2 ha 8085 m<sup>2</sup>), 48,97 AK értékű, külterületi, „nádas” megnevezésű ingatlan II/22. sorszámu alatti **97740/2638980 -ad részét** (168.320,- Ft értékben),
- 4.) az **ozorai 0231** helyrajzi számu (7 ha 1876 m<sup>2</sup>), 206,28 AK értékű, külterületi, „rét, községi mintatér” megnevezésű ingatlan II/8. sorszámu alatti **166/41256 -od részét** (66.390,- Ft értékben),
- 5.) az **ozorai 0233** helyrajzi számu (3 ha 4691 m<sup>2</sup>), 96,28 AK értékű, külterületi, „szántó, rét” megnevezésű ingatlan II/6. sorszámu alatti **100/9806 -od részét** (78.523,- Ft értékben),
- 6.) az **ozorai 0450/1** helyrajzi számu (10 ha 4961 m<sup>2</sup>), 128,74 AK értékű, külterületi, „szántó, legelő és gazdasági épület, erdő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan II/4. sorszámu alatti **egészét** (11.265.000,- Ft értékben),
- 7.) az **ozorai 0450/2** helyrajzi számu (1500 m<sup>2</sup>), 0,68 AK értékű, külterületi, „erdő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszámu alatti **egészét** (120.000,- Ft értékben),
- 8.) az **ozorai 0450/3** helyrajzi számu (1816 m<sup>2</sup>), 1,27 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszámu alatti **egészét** (101.600,- Ft értékben),
- 9.) az **ozorai 0450/4** helyrajzi számu (3 ha 360 m<sup>2</sup>), 21,25 AK értékű, külterületi, „legelő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan II/4. sorszámu alatti **egészét** (1.700.000,- Ft értékben),
- 10.) az **ozorai 0450/5** helyrajzi számu (3427 m<sup>2</sup>), 1,13 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszámu alatti **egészét** (90.000,- Ft értékben),
- 11.) az **ozorai 0450/6** helyrajzi számu (7255 m<sup>2</sup>), 5,08 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszámu alatti **egészét** (406.000,- Ft értékben),

- 35.) az **ozorai 0475/2** helyrajzi számú (1165 m<sup>2</sup>), 0,82 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (65.600,- Ft értékben),
- 36.) az **ozorai 0475/3** helyrajzi számú (1 ha 1362 m<sup>2</sup>), 7,95 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (636.000,- Ft értékben),
- 37.) az **ozorai 0494/15** helyrajzi számú (1870 m<sup>2</sup>), 0 AK értékű, külterületi, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan II/6. sorszám alatti **egészét** (150.000,- Ft értékben),
- 38.) az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **11773360-01111529** számú bankszámlát, a számlán kezelt egyenleget (2020. október 30. -án: 194.509,- Ft) és kamatait,
- 39.) az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **KBPO-15757946-0** számú betétkönyvet, a számlán kezelt egyenleget (2020. október 30. -án: 2.519,- Ft) és kamatait,
- 40.) az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **KBPO-16467553-0** számú betétkönyvet, a számlán kezelt egyenleget (2020. október 30. -án: 6.164,- Ft) és kamatait,
- 41.) a **ACK631** forgalmi rendszámú, **TRABANT** gyártmányú, **1.1** típusú, **1.1 N LIMUSIN** kereskedelmi leírású, **9004433** alvázszámú, **1990** gyártási évű, 37 kW teljesítményű, 1990. gyártási évű személygépkocsit (értéke: 30.000,- Ft):

**dr. VÁGNER ELZA** (születési név: , született:

, anyja születési neve:

2483 Gárdony, Dobó utca 7. szám alatti lakosnak,

/Tartózkodási hely: 2483 Gárdony, Ady Endre utca 4./

az örökhagyó gyermekének, t u l a j d o n u l, **törvényes öröklés jogcímén, á t a d j a.**

*A közjegyző tájékoztatja a hagyatéki hitelezőt, hogy igényét a törvény rendes útján érvényesítheti.*

#### **Hagyatéki teher:**

Temetési költség: 560.780,-Ft, /1 darab számla alapján/.

Hagyatéki eljárási ktg.: 102.495,-Ft

-- a COFIDIS Magyarországi Fióktelepe által nyilvántartott 60399514 szerződésszámú hiteltartozás: 2020. október 30. -án fennálló 218.565,- Ft, mely összegre hagyatéki hitelezői igényt jelentett be

A törvényes örökös a tárgyalás nélkül meghozott hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése előtt kérheti hagyatéki tárgyalás kitűzését, ha az örökséget visszautasítja, más öröklésben érdekelttel egyezséget kíván kötni, vagy a hagyaték tárgyalás nélküli átadása alapjául szolgált, az iratokhoz csatolt egyezségtől el kíván térni, illetve örökségét vagy annak egy részét hagyatéki hitelező követelésének kielégítése fejében a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örököstre kívánja átruházni, vagy igénylővel kíván egyezséget kötni.

A közjegyző a jogerős hagyatékátadó végzéssel megkeresi:

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
- a Fejér Megyei Kormányhivatalt (Székesfehérvár) a **tulajdonjog** bejegyzése végett, azzal, hogy az örökös magyar állampolgár,
- az Okmányirodát.



**dr. Klement-Szűts Patricia** Közjegyzői Irodája  
**Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző**  
8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 5. szám  
(MOKKÍT KRID: 342479118)

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42018/N/753/2021/11. szám

A közjegyző – a Székesfehérváron, 2020. október 30. napján elhunyt:

**néhai VÁGNER KÁLMÁNNÉ** (születési név: I. , született: . . .  
, anyja születési neve: ), volt 2483 Gárdonyi, Ady Endre utca 4. szám  
alatti lakos, örökhagyó hagyatéki ügyében – meghozta az alábbi

### VÉGZÉST.

A közjegyző megállapítja, hogy a 42018/N/753/2021/10. számú végzés 2022. március 03. napján jogerőre emelkedett.

Ezen végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2022. március 10. napján.

dr. Klement-Szűts Patricia sk.  
közjegyző  
A kiadmány hitelül:

adm.