

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én megtartott testületi üléséről

18.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szabadság út 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén
Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2025. (III. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Szabadság út 2417/4 hrsz.-ú ingatlant
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Szabadság út melletti 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a Szabályozási Tervben a területre jelölt építési hely a Szabadság úti telekhatárig kibővíülhet. Az építési hely bővítésének mértékét az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel egyeztetni kell.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Szabadság út melletti 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét a tervezett fejlesztés mielőbbi kialakításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Grill Plage Kft. fizeti meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. ajánlatát kérje meg, azt egyeztesse a Grill Plage

Kft.-vel és a településtervezővel a tervezési munkára vonatkozó szerződést kösse meg.

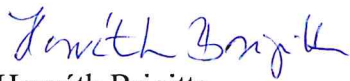
Felelős: Eötvös Pál polgármester
Határidő: Folyamatos

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2025. március 28.

