

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. március 27-én

megtartott üléséről felvett

**VII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2025. március 27-én megtartott üléséről**

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Omischl Mihály	alpolgármester
Szabóné Schneider Anikó	képviselő
Szigetvári Péter	képviselő
Dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Mácsik András	kabinetvezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Tihanyi Tamás

A lakosság részéről: 15 fő

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 7 tagja jelen van. Előadta, hogy a zárt testületi ülés meghívóján két napirendi pont szerepel, majd feltette szavazásra a zárt ülés első napirendi pontját, mely az „Év rendőre” kitüntetés adományozása” c. előterjesztés.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Év rendőre” kitüntetés adományozása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Beruházások üzemeltetése” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
132/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Beruházások üzemeltetése” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c)

Eötvös Pál polgármester javasolta, hogy a 14. „Játszóterek építése” c. előterjesztést a képviselő-testület 1. napirendként tárgyalja, mivel a játszóterek építésével foglalkozó cégek képviselői jelen vannak. Feltette szavazásra az előterjesztés korábban történő tárgyalását.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
133/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés korábbi napirendi pontként
tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Eötvös Pál polgármester javaslatával miszerint a 14. „Játszóterek építése” című előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester elmondta Dávid Zoltán képviselő úr kérte, hogy 19. „Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata” c. előterjesztést a képviselő-testület 2. napirendként tárgyalja. Ezt követően feltette szavazásra az előterjesztés korábban történő tárgyalását.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
134/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés korábbi napirendi pontként
tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Eötvös Pál polgármester javaslatával miszerint a 19. „Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata” című előterjesztést 2. napirendi pontként tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester javasolta, hogy a 12. „Az 5420/22 hrsz. ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” c. előterjesztést a képviselő-testület vegye le napirendjéről, és feltette szavazásra az előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 12. „Az 5420/22 hrsz. ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hogy a meghívón szereplő napirendi pontok mellé, további két napirendi pont felvétele szükséges. Feltette szavazásra az Egyebek/1 „Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása” c. előterjesztés felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
136/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/2 „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztés felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
137/2025. (III. 27.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester a fenti módosításokat figyelembe véve javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2025. (III. 27.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés korábbi tárgyalásáról döntés	

	Előterjesztés korábbi tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Játszóterek építése	Eötvös Pál polgármester
2.	Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata	Eötvös Pál polgármester
3.	Gárdonyi szociális célú alapítvány létrehozása	Eötvös Pál polgármester
4.	A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. által üzemeltetett strandok jegyárainak és az ezekhez kapcsolódó kedvezményeknek megállapítása	Eötvös Pál polgármester
5.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV.5.) számú rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	Döntés a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesületben való tagságról	Eötvös Pál polgármester
7.	A Gárdonyi Óvoda igazgatói tisztségének betöltése	Eötvös Pál polgármester
8.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására	Eötvös Pál polgármester
9.	Javaslat Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására	Eötvös Pál polgármester
10.	2024-2029. évi gazdasági program	Eötvös Pál polgármester
11.	A Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő ingatlan egy részének hasznosítása	Eötvös Pál polgármester
12.	Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírása	Eötvös Pál polgármester
13.	Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása	Eötvös Pál polgármester

14.	Klímaberendezés kiépítése - szerződés	Eötvös Pál polgármester
15.	Közbeszerzési eljárások lebonyolítása	Eötvös Pál polgármester
16.	Az Agárdi Zöld Kft. és a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. tőkeemelése	Eötvös Pál polgármester
17.	A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs és rajzi hiba javítása - tárgyában az egyeztetési szakasz lezárásához	Eötvös Pál polgármester
18.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szabadság út 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén	Eötvös Pál polgármester
19.	Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása	Eötvös Pál polgármester
20.	Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző

dr. Vágner Elza képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma 8 főre változott.

1.) Játsszótérek építése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a három településrészre 4 játszótér kihelyezését szeretné az Önkormányzat. A beérkezett ajánlatok kiküldésre kerültek, illetve papír formában kiosztásra. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő a Bizottság, az 5 határozati javaslat közül az elsőnél tudott döntést hozni. A Bizottság javasolja az ACER Kft. 3.804.000 Ft árajánlatát elfogadni, továbbá kiegészítené egy kosárlabda palánk kihelyezésével más finanszírozásból.

Eötvös Pál polgármester felkérte a cégek képviselőit, hogy ismertessék az ajánlataikat.

Jozefik Alexander a Bonita Kft. képviselője ismertette a kínálatukban lévő eszközöket és az ajánlataikat.

Bálint Tibor és dr. Nagy Kolos a Faberland Kft. képviselői bemutatták cégüket, kínálataikat, a megküldött terveket.

Horváth Zoltán a VVZ Kft. képviselője ismertette ajánlataikat.

Eötvös Pál polgármester megköszönte a tájékoztatókat, majd átadta a szót Horányi Tibor képviselőnek.

Horányi Tibor képviselő ismertette javaslatait a játszóterek megvalósításával kapcsolatosan. A játszótereknél figyelembe vette, hogy mindegyik hasonló tartalommal rendelkezzen. A Sirály Strandra a Bonita Kft. 18.611.527 Ft-os ajánlatát javasolja. A Park Strandra a VVZ Játszóterek Kft. 21.293.385 Ft-os ajánlatát, melyet eredetileg a Sirály Strandra ajánlottak. A Napsugár Strandra a Bonita Kft. ajánlatát javasolja némi módosítással. Mivel ezen a strandon van már játszótér, néhány elem kivételét javasolja, úgy hogy az építésre kerülő játszótér bekerülési költsége alacsonyabb összeg legyen. Nem tartja szerencsésnek a kondipark létesítését játszótér mellé.

Szigetvári Péter képviselő egyetértett azzal, hogy a kondipark és a játszótér ne keveredjen.

Horányi Tibor képviselő részletesen vázolta, mely elemek kivételét javasolja a Bonita Kft. ajánlatából. A módosított terv és a csökkentett ár mellé javasolta trambulín és szabadtéri csocsó kiépítését.

dr. Vágner Elza képviselő támogatta a trambulín kialakítását.

Szigetvári Péter képviselő összegezte a módosítások elfogadásával változott költséget. Így a Napsugár Strandra tervezett játszótér költsége bruttó 16.583.314 Ft.

A testület tagjai egyetértettek Horányi Tibor és dr. Vágner Elza képviselő javaslataival.

Jozefík Alexander a Bonita Kft. képviselője elmondta, ezeknek a módosításoknak semmi akadálya nincs.

Szabóné Schneider Anikó képviselő javasolta, hogy a dinnyési játszótér kosárlabdapalánk kiépítésére egy keretösszeget határozzon meg a testület.

Eötvös Pál polgármester 500.000 Ft keretösszeget javasolt.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Játszóterek építése” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyés, Alkotmány utcai játszótér fejlesztésére az ACER Kft. (2462 Martonvásár, Juharfa u. 8.) cég 2.995.276 Ft+ÁFA, bruttó 3.804.000 Ft árajánlatát fogadja el. Az épülő korsárlabdapalánk építésére további 500.000 Ft keretösszeget biztosít, mely 300.000 többletköltséget jelent. A különbözet kifizetése az általános tartalék terhére történik.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Játszóterek építése” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Park strand játszótér fejlesztésére a VVZ Játszóterek Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.) cég 16.766.445 Ft+ÁFA, bruttó 21.293.385 Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Játszóterek építése” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Napsugár strand játszótér fejlesztésére a Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) cég 13.057.728 Ft+ÁFA, bruttó 16.583.314 Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Játszóterek építése” c. előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Sirály strand játszótér fejlesztésére a Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) cég 14.654.746 Ft+ÁFA, bruttó 18.611.527 Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Játszóterek építése” c. előterjesztés 5. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Park strandon, Napsugár strandon, Sirály strandon megvalósuló játszótéri fejlesztések esetében a kiadási előirányzat felhasználhatóságát az ingatlanértékesítési bevételek beérkezésének feltételéhez kötő korlátozása a költségvetés „K6.4 – Strandok beruházásai” soráról 41.098.226 Ft összegben átvezetésre kerüljön a költségvetés „K7.1 – Önkormányzati intézmények, ingatlanok felújítási kerete” sorára azzal, hogy amint az ingatlanértékesítési bevétel eléri ezt az összeget, a korlátozó feltétel automatikusan visszavezetésre kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

2.) Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását. Ezt követően bejelentette érintettségét.

Eötvös Pál polgármester kérte, hogy Dávid Zoltán képviselő szavazásból történő kizárása kérdéskörben döntsön a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
144/2025. (III. 27.) határozata
„Panoráma partszakaszra és a hozzá
kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti
szerződés felülvizsgálata”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Dávid Zoltán képviselőt a személyét érintő „Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata” című előterjesztés vonatkozásában történő szavazásból.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
145/2025. (III. 27.) határozata
„Panoráma partszakaszra és a hozzá
kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti
szerződés felülvizsgálata”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Dávid Víz-Szer Kft. között a gárdonyi 6036/57 hrsz.-ú, 6036/18 hrsz.-ú, valamint 5907 hrsz.-ú ingatlanok, illetve azok egyes területeinek vonatkozásában 2011. június 1. napján megkötött és több alkalommal módosított bérleti szerződésnek 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A felek egymással szemben anyagi követelést nem támasztanak.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Panoráma partszakaszra és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálata” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
146/2025. (III. 27.) határozata
„Panoráma partszakaszra és a hozzá
kapcsolódó területekre vonatkozó bérleti
szerződés felülvizsgálata”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Panoráma partszakasz, mint kijelölt fürdőhely üzemeltetésével 2025. április 1. napjától a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.-t bízta meg.

Felkéri a polgármestert, hogy az üzemeltetésre vonatkozó szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

3.) Gárdonyi szociális célú alapítvány létrehozása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Drdul Emília irodavezető kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság nem volt határozatképes, de az ülésen résztvevő tagok minden kiírt napirendi pontot megtárgyaltak.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi szociális célú alapítvány létrehozása” c. előterjesztés tárgyában.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
147/2025. (III. 27.) határozata
„Gárdonyi szociális célú alapítvány
létrehozása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért egy gárdonyi szociális célú alapítvány létrehozásával. Felkéri a jegyzőt az alapítvány létrehozásának előkészítésére, és az alapító okirat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

4.) A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. által üzemeltetett strandok jegyárainak és az ezekhez kapcsolódó kedvezményeknek megállapítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat és a rendelettervezetek elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. által üzemeltetett strandok jegyárainak és az ezekhez kapcsolódó kedvezményeknek megállapítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
148/2025. (III. 27.) határozata
„A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. által
üzemeltetett strandok jegyárainak és az ezekhez
kapcsolódó kedvezményeknek megállapítása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. által üzemeltetett Agárd Park Strand Kemping, Agárd Napsugár Strand és Sirály Strand kijelölt fürdőhelyeken a belépőjegyek és bérletek árát a

mellékelt árjegyzékben foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.
értesítése: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester
Tihanyi Tamás ügyvezető

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**6/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete az
önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022.
(VII. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Gárdony város közigazgatási területén üdüloingatlannal rendelkező személyeknek nyújtandó támogatásról szóló 12/2010. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete
Gárdony város közigazgatási területén
üdüloingatlannal rendelkező személyeknek
nyújtandó támogatásról szóló 12/2010. (V. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén üdüloingatlannal rendelkező személyeknek nyújtandó támogatásról szóló 12/2010. (V. 27.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV.5.) számú rendelet módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV.5.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV.5.) számú rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV.5.) számú rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

6.) Döntés a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesületben való tagságról

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a TDM feladatai kiapadtak, évek óta nem látja el azt a feladatot amiért létrejött. Az önkormányzat éves tagdíja 2.500.000 Ft. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság kellő információ hiányában nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő hozzátette, 40 tagja van jelenleg az egyesületnek. Kérdésesnek látja a 2,5 milliós tagdíj befizetését. E díjat, amennyiben a TDM megszűnik, mindenképp a város turizmusának marketinges céljai támogatására javasolja fordítani.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, ha a város kilép a tagságból, és a vállalkozók benne maradnak, rövid időn belül ők is kilépnek. Egy közös állásfoglalás lett volna jó ez ügyben a vállalkozókkal. Ha a város kilép, mindenféle egyeztetés nélkül, a vállalkozókat magukra hagyja. Véleménye szerint ez nem korrekt eljárás.

Eötvös Pál polgármester megismételte, hogy ez nem egy működő szervezet, így ezt a 2,5 millió Ft-ot hatékonyabban is el tudja költeni a város.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, a TDM egyesület tagjai olyan emberek, akik valamilyen módon idegenforgalomból élnek. Nem tartja jó üzenetnek, magukra hagyni ezeket az embereket. A bizottsági ülésen szó volt arról, hogy olyan egyesületre van szükség amelyik segíti, hogy a Velencei-tó térsége turisztikai cél legyen az emberek számára. Mérlegelni kellene, hogy ezt az összeget, vagy ennél többet azokkal az emberekkel költse el az önkormányzat, akiknek az érdekében ezt a feladatot felvállalta.

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte, mi lesz annak a következménye, ha kilép az önkormányzat és mi lesz akkor, ha benne marad és befizeti a költségeket?

Tihanyi Tamás a TDM elnöke válaszában elmondta, az egyesületnek nincs már munkavállalója, irodát nem tart fent, viszont számviteli költségei vannak, tárhelyet bérel, honlapot üzemeltet. Valóban 40 tagja van az egyesületnek, aki mérlegelheti, hogy a tagdíjért mit kap cserébe. Van, akinek megéri a tagdíjért cserébe szerepelni az egyesület honlapján. A tagok számának csökkenése jellemző az utóbbi években. Amennyiben ki szeretne lépni valaki az egyesületből, azt indokolnia sem kell. Májusban esedékes az éves közgyűlés, ahol téma lehet a tagdíjváltozás is.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, végez az egyesület hasznos tevékenységet?

Tihanyi Tamás a TDM elnöke elmondta, ha a honlap fenntartása annak minősül, akkor igen, de ez nem egy olyan tevékenység, amely egy 2, 5 millió Ft-os kiadást indokol.

Pance Lóránt bizottsági tag elmondta, utánajárt az egyesület tevékenységének, ez semmi esetre sem mérhető milliókban. A szerzett adatokat a képviselők rendelkezésére bocsátja.

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte Tihanyi Tamást, hogy látja, hogyan lehetne ezt a működést hatékonyabbá tenni? Mekkora összegre van ehhez szükség? A két másik kft vezetése mellett, van-e Tihanyi Tamásnak energiája ezt összefogni?

Tihanyi Tamás a TDM elnöke elmondta, ő ezt a feladatot már nem tudja a továbbiakban vállalni. Marketinggel a turizmus fejlesztése szempontjából foglalkozni kell. Amikor 2015-ben elkezdődött az egyesület tevékenysége, már akkor sem valósult meg olyan tevékenység, ami elvárható lett volna. Ha a város a piacra szeretné tenni az erősségeit, szükség van a marketingre. Ez lehetséges lehet az önkormányzat által létrehozott kft-vel, vagy több önkormányzat összefogásával létrehozott kft-vel is. Véleménye szerint ezt évi 50-60 millió forinttal kellene indítani és annak pár évben belül lenne eredménye.

dr. Vágner Elza képviselő kinyilatkozta, véleménye szerint ez nem az a fórum, ahol ezt meg kéne vitatni. A közgyűlés alkalmával az Önkormányzat bejelenthetné eme szándékát, és ott kellene ezt a kérdést megvitatni. A működő egyesületből az önkormányzat kilépését nem tartja korrektnek.

dr. Erdei Péterné képviselő megkérdezte, értesítette-e valaki a többi 40 tagot az Önkormányzat szándékáról? A közgyűlést korábban is meg lehet tartani, nem kell májusig várni.

Horányi Tibor képviselő megjegyezte, hatékony működtetés kellene.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, azzal tisztába kell lenni, hogy egy hatékony működtetéshez több emberre van szükség, az pedig bérkifizetéssel jár. Ezt át kell gondolni. A TDM ezt a feladatot tagdíjakból nem tudja ellátni.

Dávid Zoltán képviselő a napirendről levételt javasolta.

Horányi Tibor képviselő elmondta, arról kellene döntenie a közgyűlésen, hatékony tudna-e maradni az egyesület vagy sem, lehetne akár kistérségi társulásban is gondolkozni.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte a 2,5 milliós tagdíj mikor esedékes?

Tihanyi Tamás a TDM elnöke elmondta, nincs konkrétan szabályozva. A befizetések összfel történnek általában.

Eötvös Pál polgármester szorgalmazta, a következő taggyűlésen legyen erről egyeztetés. Javasolta a napirendi pont levételét, majd feltette szavazásra a „Döntés a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesületben való tagságról” c. előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
149/2025. (III. 27.) határozata
„Döntés a Gárdony Város és Térsége
Turisztikai Egyesületben való tagságról”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6. „Döntés a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesületben való tagságról” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

7.) A Gárdonyi Óvoda igazgatói tisztségének betöltése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Eötvös Pál polgármester elmondta most elvi döntés fog születni. Átadta a szót Vitányiné Horváth Ildikó óvodavezetőnek.

Vitányiné Horváth Ildikó óvodavezető elmondta, nem kívánja kiegészíteni pályázati anyagát, majd hozzátette a továbbiakban is szívesen vállalja ezt a megbízatást, amennyiben erre kap lehetőséget.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A Gárdonyi Óvoda igazgatói tisztségének betöltése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
150/2025. (III. 27.) határozata
„A Gárdonyi Óvoda igazgatói tisztségének
betöltése”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gárdonyi Óvoda (2484 Gárdony-Agárd, Óvoda utca 25.) igazgatói tisztsége 2025. július 2-től 2030. július 1-ig tartó időszakban nyilvános pályázat mellőzésével, a korábbi igazgató, Vitányiné Horváth Ildikó ismételt megbízásával kerüljön betöltésre.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az igazgatói megbízás nyilvános pályázati eljárás nélküli előkészítéséről és a Vitányiné Horváth Ildikó igazgatói megbízására vonatkozó dokumentumok Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

8.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
151/2025. (III. 27.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának
módosítására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú mellékletének, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Gárdonyi Óvoda vezetője részére a módosított és egységes szerkezetben foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester
Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
152/2025. (III. 27.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának
módosítására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda alapító okiratát módosító okiratot az 3. számú mellékletének, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Gárdonyi Óvoda vezetője részére a módosított és egységes szerkezetben foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester
Jankovics Zoltánné jegyző

9.) Javaslat Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a tavalyi évben 200.000 Ft-tal támogatták az egyesület működését, most 300.000 Ft-ot javasol. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 300.000 Ft-ot javasol támogatásként kifizetni.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Bizottság javaslatával kiegészített „Javaslat Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
153/2025. (III. 27.) határozata
„Javaslat Velence Város Önkéntes Tűzoltó
Egyesület támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2481 Velence, Tópart u. 26.) részére az egyesület működési és fenntartási költségeire 300.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetése 3. melléklet, K512.5. sora, tűzoltó egyesületek támogatása kerete terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

10.) 2024-2029. évi gazdasági program

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dávid Zoltán képviselő javasolta a napirendről történő levételét, hogy újratárgyalás keretében legyen ártértékelve.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, a gazdasági program néhány kérdésének átfogalmazását szükségesnek tartja, a tartalmával 80 %-ban egyetért, de nagyon hiányolja belőle az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt-t.

Dávid Zoltán képviselő hozzátette nem ért egyet a tartalommal, nem látja a szempontokat, a célkitűzéseket, a feladatokat. A napirend levételét javasolja.

Horányi Tibor képviselő megkérdezte, javaslata lesz-e Dávid Zoltánnak a programhoz?

Dávid Zoltán képviselő jelezte, lesz javaslata.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „2024-2029. évi gazdasági program” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
154/2025. (III. 27.) határozata
„2024-2029. évi gazdasági program”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 2024-2029. évi önkormányzati gazdasági programot nem fogadja el.

11.) A Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő ingatlan egy részének hasznosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását 5.150.000 Ft-tal.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „A Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő ingatlan egy részének hasznosítása” c. előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
155/2025. (III. 27.) határozata
„A Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő ingatlan egy
részének hasznosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű földterületből a 206 m² forgalomképesse nyilvánított területet 5.150.000 Ft. vételáron az AKRASZ-OSI Kft. (2400

Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) részére értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

12.) Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását. Hozzátette amennyiben elfogadásra kerül akkor javasolja a pályázati kiírás 4. pontjából az alábbi szövegrész törlését: „A szerződéskötéstől számított 3 éven belül az épületnek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, ellenkező esetben az ingatlan eredeti áron visszakerül az önkormányzat tulajdonába.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Dávid Zoltán képviselő módosító javaslatát az „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírása” c. előterjesztés határozati javaslatát illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
156/2025. (III. 27.) határozata
„Agárdi városközpont befejezéséhez
kapcsolódó pályázati kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dávid Zoltán képviselő módosító javaslatával, mely szerint a mellékelt „részletes pályázati kiírás” 4. pontjából az alábbi szövegrész kerüljön törlésre:

„A szerződéskötéstől számított 3 éven belül az épületnek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, ellenkező esetben az ingatlan eredeti áron visszakerül az önkormányzat tulajdonába.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Dávid Zoltán képviselő módosító javaslatával elfogadott határozati javaslatot az „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírása” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
157/2025. (III. 27.) határozata
„Agárdi városközpont befejezéséhez
kapcsolódó pályázati kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja, a mellékelt, „részletes pályázati kiírás” szerinti feltételekkel és az alábbi módosítás szerinti tartalommal. A pályázati kiírásból kerüljön törlésre az alábbi szövegrész: „A szerződéskötéstől számított 3 éven belül az épületnek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, ellenkező esetben az ingatlan eredeti áron visszakerül az önkormányzat tulajdonába.”,

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

13.) Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot. Továbbá egy módosító javaslata van, mely szerint a Bizottság kéri, a pályázati kiírás 4. pontjából az alábbi szövegrész törlését: „A szerződéskötéstől számított 3 éven belül az épületnek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, ellenkező esetben az ingatlan eredeti áron visszakerül az önkormányzat tulajdonába. Az ezzel kapcsolatos költségek pályázót terhelik.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
158/2025. (III. 27.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2025. (II. 27.) számú határozatával kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
159/2025. (III. 27.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a mellékelt „részletes pályázati kiírás” 4. pontjából az alábbi szövegrész kerüljön törlésre:

„A szerződéskötéstől számított 3 éven belül az épületnek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, ellenkező esetben az ingatlan eredeti áron visszakerül az önkormányzat tulajdonába.

Az ezzel kapcsolatos költségek pályázót terhelik.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával elfogadott 2. számú határozati javaslatot a „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
160/2025. (III. 27.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 491/60 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja, a mellékelt „részletes pályázati kiírás” szerinti feltételekkel és az alábbi módosítás szerinti tartalommal. A pályázati kiírásból kerüljön törlésre az alábbi szövegrész: „A szerződéskötéstől számított 3 éven belül az épületnek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, ellenkező esetben az ingatlan eredeti áron visszakerül az önkormányzat tulajdonába.

Az ezzel kapcsolatos költségek pályázót terhelik.”

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

14.) Klímaberendezés kiépítése - szerződés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságnak egy módosító javaslata van. Kéri, hogy a szerződésben legyen rögzítve a késedelmi kötbér rész, mely a következő legyen: „Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő jogosult késedelmi kötbérre, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a/nap. A Vállalkozó 30 napot elérő késedelme esetén Megrendelő jogosult meghíúsulási kötbérre, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 10 %-a.” A Vállalkozó a munkavégzést előre egyeztetett időpontban, a Polgármesteri Hivatal munkarendjéhez igazodva köteles végrehajtani oly módon, hogy a Hivatal működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Klímaberendezés kiépítése - szerződés” c. előterjesztés határozati javaslatát illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
161/2025. (III. 27.) határozata
„Klímaberendezés kiépítése - szerződés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a vállalkozási szerződést 3. pont a következőkkel egészül ki:

- „Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő jogosult késedelmi kötbérre, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a/nap.
A Vállalkozó 30 napot elérő késedelme esetén Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbérre, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 10 %-a.”
- „A Vállalkozó a munkavégzést előre egyeztetett időpontban, a Polgármesteri Hivatal munkarendjéhez igazodva köteles végrehajtani oly módon, hogy a Hivatal működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával elfogadott határozati javaslatot a „Klímaberendezés kiépítése - szerződés” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
162/2025. (III. 27.) határozata
„Klímaberendezés kiépítése - szerződés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal klímarendszerének kivitelezésre a Csorba Épgép

Kft-vel (2483 Gárdony, Szamóca utca 2/a) kötendő vállalkozási szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja azzal, hogy a 3. pont a következőkkel egészül ki:

- „Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő jogosult késedelmi kötbérre, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a/nap.

A Vállalkozó 30 napot elérő késedelme esetén Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbérre, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 10 %-a.”

- „A Vállalkozó a munkavégzést előre egyeztetett időpontban, a Polgármesteri Hivatal munkarendjéhez igazodva köteles végrehajtani oly módon, hogy a Hivatal működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.”

Felhatalmazza a Polgármestert fenti módosításokkal kiegészített, melléklet szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

15.) Közbeszerzési eljárások lebonyolítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságnak két módosító javaslata van, melyet dr. Vágner Elza képviselő ismertet.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság kéri, hogy a szerződések 1.4. pontja az alábbiak szerint módosuljon: „A megbízás az eljárás előkészítésére teljes körű jogi lebonyolítására, az ehhez szükséges iratok szerkesztésére terjed ki azzal, hogy a közbeszerzés teljes műszaki tartalmát (műszaki leírást) a Megbízó biztosítja, továbbá a Megbízó határozza meg a közbeszerzés becsült értékét és bírálati szempontjait is. Amennyiben a becsült érték meghatározását (egybeszámítási kötelezettséget) vagy a bírálati szempontokat a Megbízó nem tartja megfelelőnek, azt jelezni köteles a Megbízó részére, melyért felelősséggel tartozik.” Továbbá szerződés 1.8. pontja az alábbiak szerint módosuljon: „A Megbízott felelősségbiztosítása erejéig tartozik kártérítési felelősséggel a megbízás ellátásáért.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Közbeszerzési eljárások lebonyolítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
163/2025. (III. 27.) határozata
„Közbeszerzési eljárások lebonyolítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a mellékelt ügyvédi megbízási szerződés 1.4. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1.4 A megbízás az eljárás előkészítésére teljes körű jogi lebonyolítására, az ehhez szükséges iratok szerkesztésére terjed ki azzal, hogy a közbeszerzés teljes műszaki tartalmát (műszaki leírást) a Megbízó biztosítja, továbbá a Megbízó határozza meg a közbeszerzés becsült értékét és bírálati szempontjait is. Amennyiben a becsült érték meghatározását (egybeszámítási kötelezettséget) vagy a bírálati szempontokat a Megbízó nem tartja megfelelőnek, azt jelezni köteles a Megbízó részére, melyért felelősséggel tartozik.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával elfogadott 1. számú határozati javaslatot a „Közbeszerzési eljárások lebonyolítása” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2025. (III. 27.) határozata
„Közbeszerzési eljárások lebonyolítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gyimesi u. 2. 1/1.) a „Gárdonyi nem aszfaltos úthálózat felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. A közbeszerzési eljárás bonyolításának nettó 700.000,- Ft + ÁFA (br. 889.000,- Ft) megbízási

díját a 2025. évi költségvetésének általános tartalékából biztosítja.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására, melynek az 1.4. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1.4 A megbízás az eljárás előkészítésére teljes körű jogi lebonyolítására, az ehhez szükséges iratok szerkesztésére terjed ki azzal, hogy a közbeszerzés teljes műszaki tartalmát (műszaki leírást) a Megbízó biztosítja, továbbá a Megbízó határozza meg a közbeszerzés becsült értékét és bírálati szempontjait is. Amennyiben a becsült érték meghatározását (egybeszámítási kötelezettséget) vagy a bírálati szempontokat a Megbízó nem tartja megfelelőnek, azt jelezni köteles a Megbízó részére, melyért felelősséggel tartozik.”

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Közbeszerzési eljárások lebonyolítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2025. (III. 27.) határozata
„Közbeszerzési eljárások lebonyolítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a mellékelt ügyvédi megbízási szerződés 1.8. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1.8. A Megbízott felelősségbiztosítása erejéig tartozik kártérítési felelősséggel a megbízás ellátásáért.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával elfogadott 2. számú határozati javaslatot a „Közbeszerzési eljárások lebonyolítása” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
166/2025. (III. 27.) határozata
„Közbeszerzési eljárások lebonyolítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gyimesi u. 2. 1/1.) a „Parkoló építése – 2025.” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. A közbeszerzési eljárás bonyolításának nettó 700.000,- Ft + ÁFA (br. 889.000,- Ft) megbízási díját a 2025. évi költségvetésének általános tartalékából biztosítja. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására, melynek az 1.8. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1.8. A Megbízott felelősségbiztosítása erejéig tartozik kártérítési felelősséggel a megbízás ellátásáért.”

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

16.) Az Agárdi Zöld Kft. és a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. tőkeemelése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Az Agárdi Zöld Kft. és a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. tőkeemelése” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
167/2025. (III. 27.) határozata
„Az Agárdi Zöld Kft. tőkeemelése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése K.6.20. sorban meghatározott előirányzat terhére az Agárdi Zöld Kft. részére 27.446.000,- Ft pénzüsszeget biztosít tőkeemelés jogcímen, melyet a cégnek a mellékelt táblázatban felsorolt eszközök megvásárlására kell fordítania.

Felkéri Tihanyi Tamás ügyvezetőt, hogy a tőkeemeléshez szükséges iratokat készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester,

Tihanyi Tamás ügyvezető

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Az Agárdi Zöld Kft. és a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. tőkeemelése” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
168/2025. (III. 27.) határozata
„A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.
tőkeemelése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése K.6.20. sorban meghatározott előirányzat terhére a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. részére 40.554.000,- Ft pénzüsszeget biztosít tőkeemelés jogcímen, melyet a cégnek a mellékelt táblázatban felsorolt eszközök megvásárlására kell fordítania.

Felkéri Tihanyi Tamás ügyvezetőt, hogy a tőkeemeléshez szükséges iratokat készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester,
Tihanyi Tamás ügyvezető

17.) A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs és rajzi hiba javítása - tárgyában az egyeztetési szakasz lezárásához

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs és rajzi hiba javítása - tárgyában az egyeztetési szakasz lezárásához” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

169/2025. (III. 27.) határozata

„A 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs és rajzi hiba javítása - tárgyában az egyeztetési szakasz lezárásához” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat adminisztrációs és rajzi hiba javítása miatt rövid eljárással történő módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén lévő Gárdony Kossuth utca, Bercsényi utca, 2213/30 hrsz.-ú utca és a Határ árok közötti telektömbben a 2213/30 hrsz.-ú utca, valamint a 2213/49, 2213/50 és a 2213/36 hrsz.-ú ingatlanok területére, a Szinyei Merse Pál utcai, jelenleg

7665 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint az Áchim András utca meghosszabbított vonalában a 2586/1, 2586/2 és a 2587 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán jelölt övezeti határra vonatkozóan lezárja.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt tervezetre észrevétel vélemény nem érkezett.

A módosításokhoz készült egyeztetési dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetés, véleményezés a dokumentáció E-tér felületen történő feltöltésével és egyeztetésre bocsátásával megtörtént 2025. 03 20. – 2025. 03. 25.-ig terjedő időszakban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához készült dokumentáció és mellékletek megküldésével a rövid eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: Eötvös Pál polgármester
Határidő: Folyamatos

18.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szabadság út 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén Lugosi Zoltán bemutatta a terveket. Keilbach János műszaki ügyintéző támogatja a kérését, így a Bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, ha a tömbben az előkertet megszüntetik az építési hely a telekhatárra kerül. Véleménye szerint egy nyaralóhelyen ez nem megfelelő. Nem ért egyet a módosítással, ugyanis ezzel bármi építhető lesz az előkert területén. A módosításban nem lesz korlátozva, hogy mit lehet építeni.

Horányi Tibor képviselő hozzátette, támogatja a vendéglátóhely bővülését, de veszélyt jelent a 7-es út közelsége. A legnagyobb probléma, hogy a módosítás telektömbre történik, így más ingatlanosok is beépíthetik a területet. Keilbach János ügyintéző elmondta, nincs olyan szabály, hogy kizárólag egy épületre lehet módosítani.

Eötvös Pál polgármester elmondta, a HÉSZ módosítás során nincs átmeneti állapot. Ha eladja a tulajdonos az épületet, a következő tulajdonos bármit átépíthet, illetve a többi ingatlantulajdonos is építkézhet.

Lugosi Zoltán megkérdezte, hogy az érvényes HÉSZ-ben körülbelül 60 egyedi szabályozás van felállítva építési telkekre, házakra. Úgy véli egy ilyen pontban lehetne szabályozni, hogy ne lehessen téglafalat húzni. Pl. egy adott ingatlanra egy adott specifikus meghatározás van rögzítve. Keilbach János pontosan nem tudta meghatározni hol a telektömb határa. Az Önkormányzat hozzon egyedi határozatot ez ügyben.

Eötvös Pál polgármester elmondta, nem lehet módosítani máshogy csak telektömbre, ez hangzott el a bizottsági ülésen.

Lugosi Zoltán közölte, az adottságok miatt csak előre lehet terjeszkedni. Egyébként 60 %-os a beépíthetőség, és még csak 30 %-nál tartanak.

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte, hogy amit Lugosi úr elmondott arra nincs lehetőség?

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, régen volt ilyen lehetőség most már nincs.

dr. Vágner Elza képviselő kijelentette, az ügyintéző arra utalt, hogy a tömb határát meg lehetne húzni. A tömb VT jelű, a közpark Z-s.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, Keilbach János a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén elmondta, amikor a Szabályozási Terv tervezete elkészül a polgármesternek joga van véleményezni. Lugosi úr az egyetlen a telektömbben, aki szabályosan szeretne valamit módosítani.

dr. Vágner Elza képviselő hangsúlyozta, ezeket a terveket a jövőnek hozzák létre.

dr. Erdei Péterné képviselő jelezte, a HÉSZ-t bármikor meg lehet változtatni.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szabadság út 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2025. (III. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Szabadság út 2417/4 hrsz.-ú ingatlant
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Szabadság út melletti 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a Szabályozási Tervben a területre jelölt építési hely a Szabadság úti telekhatárig kibővíülhet. Az építési hely bővítésének mértékét az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel egyeztetni kell.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Szabadság út melletti 2417/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét a tervezett fejlesztés mielőbbi kialakításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Grill Plage Kft. fizeti meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlatát kérje meg, azt egyeztesse a Grill Plage Kft.-vel és a településtervezővel a tervezési munkára vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Eötvös Pál polgármester
Határidő: Folyamatos

dr. Vágner Elza képviselő kiment az ülésteremből így a szavazásra jogosultak száma 7 főre változott.

19.) Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester elmondta HAVÁRIA Bizottságot szükséges felállítani az olajszennyezés miatt. A Bizottság feladata a lakossággal, a tulajdonosokkal, az

önkormányzattal, az érintettekkel való kapcsolattartás, továbbá operatív munkát végeznek. Kéri a javaslatok elfogadását.

Dávid Zoltán képviselő javasolta, hogy a zártkerti lakókból is legyen egy tag, aki képviseli az otthlakókat. Ha kell legyen növelve a bizottság létszáma.

Eötvös Pál polgármester elmondta, nincs a többi bizottságnak sem arányaiban több külsős tagja, így ide sem javasol külsős tagot.

Jankovics Zoltánné jegyző hangsúlyozta, a bizottság egyik feladata a lakók felé az információk nyújtása, a kommunikáció.

Horányi Tibor képviselő elmondta, mindent megtesznek a hatékony információnyújtásért ahogy eddig is.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
171/2025. (III. 27.) határozata
„Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak
megválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkertben bekövetkezett vezetékrepedés és gázolaj elfolyás környezeti hatásainak csökkentése és az érintett lakosság érdekeinek képviselete érdekében „Havária Bizottság” elnevezéssel ideiglenes bizottságot hoz létre.

A Havária Bizottság működése a káresemény környezeti hatásainak felszámolásáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
172/2025. (III. 27.) határozata
„Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak
megválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horányi Tibor képviselőt a Havária Bizottság elnökévé választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
173/2025. (III. 27.) határozata
„Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak
megválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dézsi Zoltán képviselőt a Havária Bizottság tagjává választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak megválasztása” c. előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
174/2025. (III. 27.) határozata
„Ideiglenes bizottság létrehozása és tagjainak
megválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Zsellér Ágneszt a Havária Bizottság tagjává választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

dr. Vágner Elza képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazatra jogosultak száma 8 főre változott.

20.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést feltette szavazásra a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 8 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Eötvös Pál
polgármester



Kmf.


Jankovics Zoltánné
jegyző

