

31.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 29-én tartandó ülésére

a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítására kiírt pályázat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárd, Csoóri Sándor utcában lévő 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 27-én tartott ülésén a 157/2025. (III. 27.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött.

A benyújtott pályázatok alapján Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 236/2025. (IV. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) részére bruttó 199.000.000 Ft vételáron értékesíti. Felkérte a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

A szerződés előkészítése során a FISHPOND INVEST Kft. beadvánnyal fordult hivatalunkhoz. A beadványban jelezte, hogy vételi szándékát továbbra is fenntartja, azonban az ingatlan beépítésére – és így az ingatlan megvételére is – projekt céget kíván létrehozni. Az új cég bejegyzésére várhatóan május végén kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant változatlan feltételekkel értékesíti, a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) helyébe lépő projektcég részére. Felkéri a jegyzőt, hogy a projektcég cégbíráságra történő bejegyzését követően az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: soron következő testületi ülés: 2025. június 26.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. május 21.

Készítette: Mórícz Péter vagyonkezelő

Eötvös Pál
Polgármester

Gárdony Város Önkormányzata

**Gárdony
Szabadság út 20-22.
2483**

Tárgy: Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázat

Tisztelt Önkormányzat!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2025 (IV. 29.) határozatát „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázat - döntés” tárgyában 2025.05.16-án köszönettel megkaptuk.

A Gárdony 3655/25 hrsz.-ú földrészlet vásárlási szándékát fenntartjuk, azonban a kifizetést a projekt cég megalapítását követően tudjuk teljesíteni.

A cégalapítást lassítja üzlettársam külföldön lévő tartózkodása, ezért a cégbejegyzéssel kapcsolatos intézkedéseket május végén tudjuk elkezdni.

Megértésüket köszönjük!

Kápolnásnyék, 2025. május 20.

Tisztelettel:


FISHPOND INVEST Kft.
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.