

16.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-én tartandó testületi ülésére

„Elővásárlási jogról döntés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt térképvázlaton feltüntetett, 2484 Gárdony, Chernel utca 52. 9-10-12/a alatt található építményt (pavilont) 1/1 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánják a tulajdonosai.

Az ingatlanra vonatkozóan Gárdony Város Önkormányzatát – mint a Gárdony, külterület 5318/17 hrsz-ú ingatlan (Park Strand), vagyis az építmény (pavilon) alatti földterület tulajdonosa – elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvétel feltételeit a csatolt szerződés tartalmazza, amelynek főbb pontjai a következők:

- az építmény vételára 10.000.000,- Ft;
- a benne található berendezési és felszerelési tárgyak ellenértéke 4.000.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben!

1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2484 Gárdony, Chernel utca 52. 9-10-12/a alatt található építményen fennálló elővásárlási jogával a mellékelt vételi szándék nyilatkozatban szereplő feltételek mellett nem kíván élni.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

2. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2484 Gárdony, Chernel utca 52. 9-10-12/a alatt található építményen fennálló elővásárlási jogával a mellékelt vételi szándék nyilatkozatban szereplő feltételek mellett élni kíván.

Az ingatlan vételárát és a benne található berendezési és felszerelési tárgyak ellenértékét, 14.000.000,- Ft-ot a terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt adásvételi szerződéssel megegyező tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. május 22.



Eötvös Pál
polgármester


Készítette: Kállai Bettina
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda





Kaiser térsz
Átmenetileg zárva

Tópart u.

Tópart u.

Vöcsök Vendégház

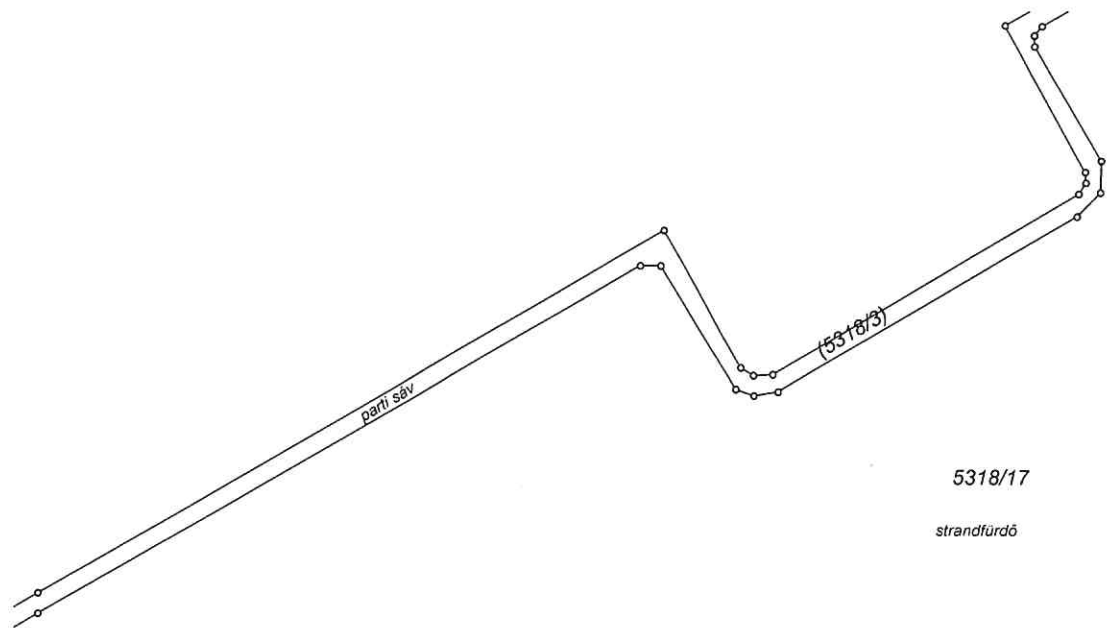
Gesztenye Bicikli
Átmenetileg zárva

Tópart u.

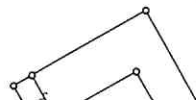
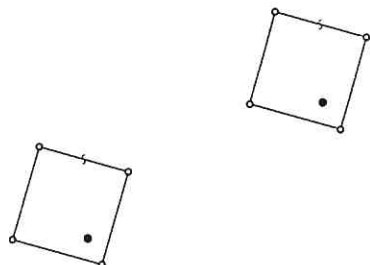
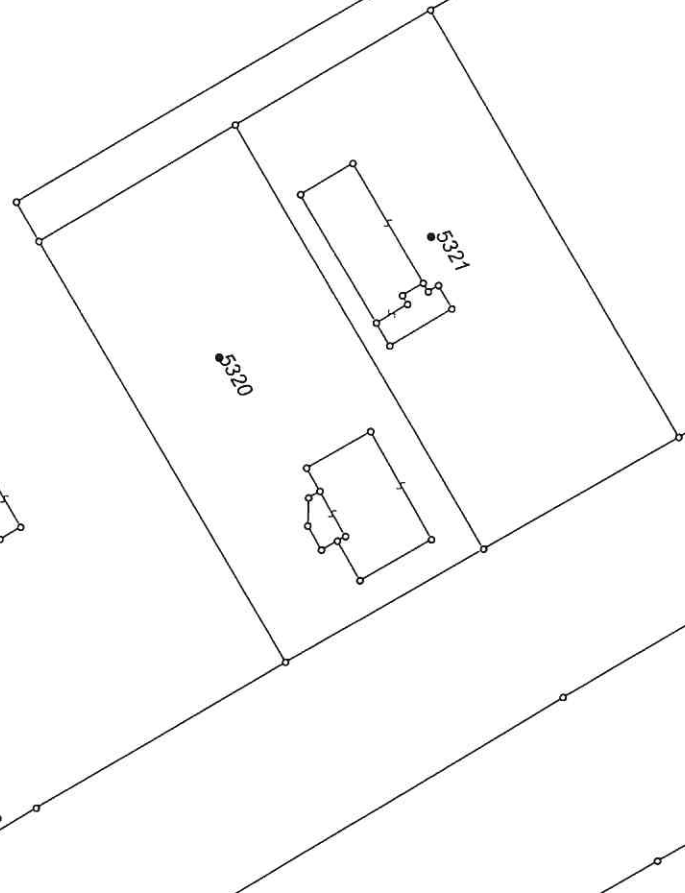
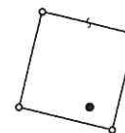
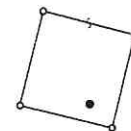
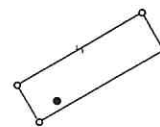
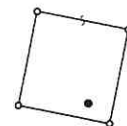
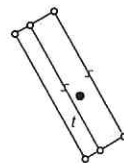
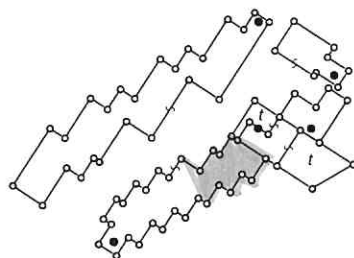
Atrium Agárd

Google

Chemel István u.



5318/17
strandfűrdő



5317

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, Majoros Dezső (szül.: Budapest, 1976.06.03., anyja neve: Tasi Gabriella, lakcím: 1032 Budapest, Bécsi út 223. V. em. 26/a, szem. ig. szám: 427077NE, adóazonosító jel: 8399651338),

a továbbiakban: Vevő,

ezúton teszem meg vételi szándéknnyilatkozatomat az alábbiak szerint:

I. Az ingatlan adatai

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan a következő paraméterekkel rendelkezik:

- Cím: Gárdonyi-Agárd, Chernel utca 52. 9-10-12/a pavilon
- Megnevezés: építmény
- Tulajdoni viszonyok:

A fenti építmény – a bejegyzett tulajdonjog szerint – az alábbi személyek tulajdonát képezi:

1. Császár Józsefné [szül.: Budapest, 1958.09.21., születési név: Gelencsér Zsuzsanna Margit, anyja neve: Czepa Margit, szem. ig. szám: 903946EE, adóazonosító jel: 8335003610, lakcím: 1118 Budapest, Tűzkő utca 4.] – 1/3 arányú tulajdoni hányad;
 2. Császár József Balázs [szül.: Budapest, 1984.05.13., anyja neve: Gelencsér Zsuzsanna Margit, szem. ig. szám: 302898ME, adóazonosító jel: 8428660298, lakcím: 2030 Érd, Szigetvári utca 29/a] – 1/3 arányú tulajdoni hányad
 3. Soós-Császár Zsuzsanna [szül.: Budapest, 1987.02.08., születési név: Császár Zsuzsanna, anyja neve: Gelencsér Zsuzsanna Margit, szem. ig. szám: 126164UA, adóazonosító jel: 8438670288, lakcím: 2142 Nagytarcsa, Somfa u. 7.] – 1/3 arányú tulajdoni hányad;
- a továbbiakban együttesen: Eladók

II. Vételi szándék tartalma

1. Vevő kifejezi határozott szándékát az építmény, valamint annak berendezési tárgyai együttes megvásárlására, a fenti tulajdonosoktól történő egyidejű tulajdonszerzéssel.

2. A megajánlott teljes vételár összege: 14.000.000 Ft, azaz tizennégymillió], mely az alábbi részekből áll:

- az építmény vételára: 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint,
- a benne található berendezési és felszerelési tárgyak ellenértéke: 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint.

A berendezési tárgyak körét a felek az adásvételi szerződés mellékletében tételesen rögzítik.

3. A vételár megfizetése a felek által megkötendő adásvételi szerződésben meghatározott módon, két részletben történik.

4. Vevő kijelenti, hogy a vételár forrása rendelkezésére áll, a vételárat saját forrásból biztosítja.

5. Vevő vállalja, hogy az építmény adásvételére irányuló szerződéskötésre legkésőbb 2025.06.18. napjáig sor kerül, amennyiben az Eladók együttműködése ezt lehetővé teszi.

6. Jelen nyilatkozat nem minősül adásvételi szerződésnek a Polgári Törvénykönyv értelmében, azonban bizonyítékként szolgálhat a felek közötti tárgyalások megindításáról, és a Vevő részéről fennálló komoly vételi szándékról.

III. Egyéb rendelkezések

7. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette az adásvétel előtt, továbbá az ingatlan jogi és műszaki állapotát illetően részletes tájékoztatást kapott az Eladóktól.

8. A felek az adásvételi szerződés megkötése érdekében ügyvéd vagy közjegyző közreműködésével járnak el.

IV. Elővásárlási jogról szóló tájékoztatás

9. Felek tudomásul veszik, hogy a fent megjelölt ingatlan vonatkozásában Gárdony Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

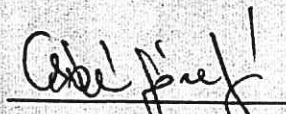
10. A jelen vételi szándéknyilatkozat aláírásával a Vevő és az Eladók kifejezetten kijelentik, hogy az Eladók az építmény értékesítésére vonatkozó tárgyalásokat eredményesen lezárták, és a Vevő személyében konkrét vevőjelölt lépett fel, akivel a szerződés megkötésére irányuló szándék kölcsönös. A jelen nyilatkozat a Gárdony Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult részére történik, az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges döntéshozatal elősegítése érdekében.

Kelt: Budapest, 2025.05.08.

Vevő aláírása:


Majoros Dezső

Eladók részéről tudomásul vették a vételi szándéknyilatkozat tartalmát:


Császár József


Császár József Balázs


Soós-Császár Zsuzsanna

Tanú 1 neve: ~~NEMES~~ NÓEMI

Lakcím: 1124 BUDAPEST, MÁLYVA U. 17.

2/5
Aláírás:



Tanú 2 neve: BALKÁSI DOMINICA ANNA

Lakcím: 8100 VESZPRÉM, MÁTYÁS U. 1. 6-51.

Aláírás:

