

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-án tartandó ülésére

**„Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötendő ingatlanhasználati megállapodás”
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 1-én arról döntött, hogy a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium két osztályának elhelyezése érdekében **határozatlan időre ingyenes használatba adja a Márvány utca 27. szám alatt található közösségi házat** a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére. A rezsiköltségeket a Tankerületi Központ a közüzemi számlák alapján megfizeti.

2023-ban azonban a Chernel István Általános Iskola és Gimnáziumban tanulók magas létszáma miatt további osztályok elhelyezése vált szükségessé az iskola épületén kívül. Emiatt az Önkormányzat a tulajdonában lévő **agárdi Gárdonyi u. 34. szám alatti „Kaptár”** elnevezésű szolgáltatóház **16. számú helyiségét határozott időre ingyenes használatba adta** a Tankerület részére a 2023/2024-es, majd a 2024/2025-ös tanévre azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a helyiséget tanítási időn kívül használja és hasznosíthatja. A Tankerületi Központ havi 40.000,- Ft + Áfa rezsiköltséget fizet az Önkormányzatnak.

A Tankerületi Központ azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kaptárban lévő helyiséget adja használatba részükre változatlan feltételek mellett a következő nevelési évre is 2025. szeptember 1-től 2026. június 30-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére ingyenes használatba adja a 2484 Gárdony, Agárd – Gárdonyi u. 34. 3655/28 hrsz. alatti ingatlan 16. számú helyiségét 2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

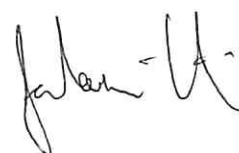
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. augusztus 21.



Eötvös Pál
polgármester

Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda

HELYISÉGHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szervezet megnevezése	Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő:	Eötvös Pál polgármester
Székhelye:	2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Adószáma:	15727392-2-07
PIR- szám:	727398
Bankszámlaszám:	50420087-10001174-000000000
Elérhetőség:	onkormanyzat@gardony.hu

(a továbbiakban: „Önkormányzat”)

másrészről a

Szervezet megnevezése	Székesfehérvári Tankerületi Központ
Képviselő:	Török Szabolcs tankerületi igazgató
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
Levelezési cím:	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
Adószáma:	15835437-2-07
Bankszámlaszám:	10029008-00336846-0000000000
Megállapodással érintett intézmény:	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium
Igazgató	Tőkés Edit mb. igazgató
Iskola székhelye:	2484 Gárdony, Agárd, Iskola utca 2.
Elérhetőség:	szekesfehervar@kk.gov.hu ; foigazgato.chernel@gmail.com

(a továbbiakban: „Tankerület”)

(együttesen említve a továbbiakban: **Szerződő felek/Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A **Felek** rögzítik, hogy **Gárdony Város Önkormányzatának** tulajdonában a 2484 Gárdony Agárd-Gárdonyi u. 34. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban Gárdony belterületén a 3655/28 hrsz. alatt felvett „*Kaptár*” elnevezésű szolgáltatóháznak 16. számú 59 m² hasznos alapterületű helyisége (a továbbiakban: helyiség).
2. **Felek** megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a **Tankerület** pedig ingyenes használatba veszi az 1. pontban jelzett és körülírt helyiséget és a megközelítéséhez szolgáló közös teret, valamint a használatához szükséges mellékhelyiségeket (mosdó, WC) közös használati jelleggel.
Az ingyenes használat időtartama: iskolaidőben hétfőtől-péntekig 8.00 órától -14.00 óráig.

3. Felek az előbbieken foglaltakkal összefüggésben rögzítik, hogy 2025. szeptember 01. napjától a korábbi megállapodásuknak megfelelően folyamatosan teljesítik a megállapodásban vállaltakat.
4. A **Tankerület** vállalja a használatba vett helyiség használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi, kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos és takarítási költségek megfizetését.
Felek rögzítik, hogy a „Kaptár” elnevezésű szolgáltatóházban ingyenes használatra átadott helyiség havi rezsiköltségeként az Önkormányzat **40 000 Ft + Áfa összeget, azaz negyvenezer Forint + Áfa-t számláz ki a Tankerületnek.**
5. A **Tankerület** a helyiséget köznevelési alapeladatainak ellátása céljából, a **Chernel István Általános Iskola és Gimnázium feladatellátása** érdekében veszi igénybe.
6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a használatba adást követően a helyiséget tanítási időn kívül használja, hasznosítja.
7. A **Felek**, a jelen szerződést **2025. szeptember 1-től 2026. június 30.** időszakra kötik meg.
8. Felek a jelen szerződést rendes felmondással 30 napos felmondási idő kikötésével bármikor megszüntethetik.
9. **Egyéb rendelkezések**
 - Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. Ennek eredménytelensége esetén az ügy típusának megfelelően a felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 - A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló hatályos jogszabályi rendelkezések és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
 - Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartót jelölnek meg.

Önkormányzat részéről:

Név: László Tímea pénzügyi ügyintéző

Elérhetőség: onkormanyzat@gardonv.hu, +36 30 9084617

Tankerület részéről:

Név: Baloghné Szücs Klára szakmai vezető

Elérhetőség: klara.szucs.baloghne@kk.gov.hu; +36 30 311 6095

Chernel István Általános Iskola és Gimnázium részéről:

Név. Tőkés Edit mb. igazgató

Elérhetőség: +36 22/579-018

- A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így

különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

- A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezései alapján, a Felek által a másik fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

Felek a jelen megállapodás módosítás elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták. A megállapodás 3 (három) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Tankerületnél, 1 (egy) példány az Önkormányzatnál marad.

Gárdony, 2025.

Székesfehérvár, 2025.

.....
Eötvös Pál
polgármester

.....
Török Szabolcs
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Vereczkei Anikó pénzügyi vezető

.....
Dr. Csikósné Straszinszki Gizella
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Várnagy Lilla jogi ügyintéző

.....
Tőkés Edit mb. igazgató
Chernel István Általános Iskola és
Gimnázium