

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28.-án tartandó ülésére

**a Gárdony 6036/65 hrsz.-ú közterület részleges és a 6036/62 hrsz.-ú közterület teljeskörű
forgalomképesse nyilvánítása tárgyában**

A Varsa Sport Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a Gárdony Holdfény sétány mögötti 6036/65 hrsz.-ú közterület részleges és a Holdfény sétány melletti 6036/62 hrsz.-ú közterület teljeskörű forgalomképesse nyilvánítására, valamint megerősítette e területekre vonatkozó vételi szándékát.

A Varsa Sport kft. tulajdonát képezi a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú ingatlan, mely korábban a Varsa hotel volt.

A Képviselő-testület 2024. november hónapban fogadta el a Helyi Építési Szabályzat e területre vonatkozó módosítását, miszerint a 6036/65 hrsz.-ú közterületből a volt Varsa hotel ingatlanához évtizedekkel ezelőtt elkerített 4 m széles területsávot és a 6036/62 hrsz.-ú közterületet a volt Varsa hotel 6036/61 hrsz.-ú ingatlanához szabályozza.

A telekalakítási vázrajzot a Varsa Sport Kft. az elfogadott Szabályozási Tervnek megfelelően elkészítette, a Polygon Bt. által 19/2025 munkaszámon készített és 603615-2025 számon záradékolt vázrajz szerint a 6036/65 hrsz.-ú közterületből 198 m² terület érintett, a 6036/62 hrsz.-ú közterületnek pedig az egésze, 255 m².

A 6036/65 hrsz.-ú, közterület megnevezésű és a 6036/62 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanok Gárdony Város Önkormányzat 24/2004 (V.26.) számú, a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete szerint nem forgalomképes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 6036/65 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlan területéből 198 m² területet forgalom képesse nyilvánít.

Felkéri a jegyzőt, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) számú rendelete módosítását e határozat tartalma alapján készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 6036/62 hrsz.-ú közterület megnevezésű 255 m² területű ingatlant forgalom képesse nyilvánítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) számú rendelete módosítását e határozat tartalma alapján készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. augusztus 19.



Eötvös Pál
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Gárdonyi Város Önkormányzata

Eötvös Pál

polgármester úr

részére

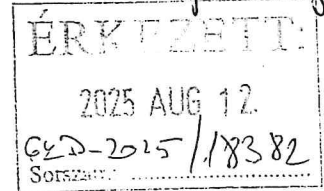
Kei Usadi 1.

leng.

h

6133/2024. 08. 12.
Behatárolás meg

Tárgy: Kérelem - forgalomképes ingatlanná nyilvánítás, vételi szándék megerősítése



Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, hogy a 2024. november 28.-i képviselőtestületi ülésre beterjesztett és az újonnan felálló Önkormányzat által megszavazott Hotel Varsa és kapcsolódó területeit érintő Hész módosítás (amely kiterjedt a területtel szomszédos, részben évtizedek óta elkerített terület darabok sorsának rendezése érdekében megvásárolni kívánt földdarabokra is) következő adminisztratív lépéseként a korábban eladásra jóváhagyott földszalvok forgalomképes ingatlanná alakítását szíveskedjenek elvégezni!

A területre vonatkozó vásárlási szándékunkat ezúton is megerősítjük a főépítési jóváhagyásban is szereplő zöldterület meghagyásával.

A Hész módosítás várostervezői díját számlájuk alapján megfizettük, a 6036/61, 6036/62, 6036/65 hrsz földrészletek telekcsoport újraosztásáról szóló változási vázrajzot elkészítettük, az a földhivatali záradékkal megérkezett Önökhöz, ennek alapján kérjük, hogy a soron következő Képviselőtestületi Ülésre beterjeszteni szíveskedjenek! Bízunk benne, hogy a fentiek lezárultával végre megszépülhet a partszakasz.

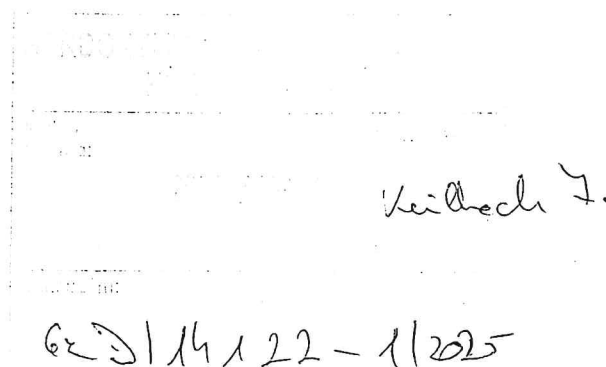
Köszönettel

Koltai Viktor

Gárdonyi, 2025. 08. 11.

ügyvezető

Varsa Sport Kft



POLIGON
FOLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
Béleli Társaság
2485 Dinyvée, Hárstásor 019/20 hrsz.
Készítő
Munka száma: 19/2025

Gárdonyi
belföld
Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-17642025
Község,
Város

603515-2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6036/61, 6036/62, 6036/65 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/68	1	617657	207034

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés			
Helyrajzi szám	Alrézlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrézlet		Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok		
	Jel	műv. ág				Jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/61		kielt., vendéglő		0.3372		6036/67		kielt., kőszóró		1.2026		4365-472010. Vesszőfog T= 38 m ² 32636-327011. Vesszőfog T= 263 m ² 32636-327011. Vesszőfog T= 21+30+ 51 m ²	
6036/62		kielt., kőszóró		0.0255		6036/68		kielt., vendéglő		0.3823			
6036/65		kielt., kőszóró		1.3124									
Összesen:				1.6751						1.6751			

A változás adatainak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Készítette: Dinyvée, 2025.05.30.

.....

.....

.....

Fülekai György
földmérési mérnök
ing. rend. min. szám: 3507990
2485 Dinyvée, Hárstásor 019/20 hrsz.
A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelttől számított egy évi hatályos.
2025. JÚL 02.
Székhelynyit: 2025.....nap.....hó.....évi

.....

Vizsgáló

ing. rend. min. száma:

Velencei-tó

Vol 10 No 1-2

