

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-án tartandó ülésére
„területcsere iránti kérelem” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Schmidt Zsuzsanna (1132 Budapest, Váci út 6. IV. em. 5/A.) mint a Schmidt Ügyvédi Iroda és a gárdonyi 7509/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Beadványában a tulajdonát képező 7509/3 hrsz-ú ingatlan megosztásához kérte Önkormányzatunk, mint a szomszédos gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a hozzájárulását, mivel a megosztás során a kivett közterület művelési ágú 7509/7 hrsz-ú ingatlanból 246 m² kerülne át a megosztás során kialakuló 7509/56 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanba. Ellentételezésként a megosztás során a 7509/3 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból kialakított 7509/57 hrsz-ú 572 m² területű ingatlan kerülne Önkormányzatunk tulajdonába, melynek művelési ága kivett közterület lenne.

A 7509/7 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű földterületünk a 24/2004. (V. 26.) számú, a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletünk szerint jelenleg forgalomképtelen ingatlannak minősül. Emiatt a Tisztelt Képviselő-testületnek döntést kellene hoznia az érintett ingatlan forgalomképesé nyilvánítása tárgyában.

A tervezett telekalakítás a Helyi Építési Szabályzatnak megfelel.

A GRD/11836-3/2025. számú levelemmel korábban már tájékoztattam kérelmezőt, hogy a telekalakítással elviekben egyetértek, az ehhez szükséges Képviselő-testületi döntésekhez az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1.) Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7509/7 hrsz-ú, forgalomképtelen besorolású kivett közterület megnevezésű földterületből 246 m²-t forgalomképesé nyilvánít.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet ennek megfelelő módosítását készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonát képező 7509/7 hrsz-ú ingatlanból a 246 m² területű, forgalomképesé nyilvánított területrészt azonos

értékben cserére kerüljön a 7509/3 hrsz-ú ingatlanból, a 601731-2025 szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló 7509/57 hrsz-ú, 574 m2 területű kivett közterület művelési ágú ingatlanra. Felkéri a jegyzőt, hogy a Dr. Schmidt Zsuzsanna által előkészített, az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. augusztus 8.



Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Móricz Péter vagyonkezelő





GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

☎ 22 / 570 - 094, Fax: 22 / 570 - 182

e-mail: titkarsag@gardony.hu

Iktatószám: GRD/11836-3/2025
Ügyintéző: Keilbach János
Telefonszám: +3622570001

Tárgy: Tájékoztatás 7509/3 hrsz.-ú
ingatlan telekalakítási
ügyében

Dr. Schmidt Zsuzsanna ügyvéd
1132 Budapest Váci út 6. IV. em 5/A.

Tisztelt Ügyvédnő!

A Gárdony 7509/3 hrsz.-ú ingatlana megosztása, telkek kialakítása és telekcseré ügyében küldött levelét megkaptam.

A telekalakítás során a 7509/7 hrsz.-ú közterületből a kialakuló 7509/56 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó terület forgalomképesé nyilvánítását előkészítem és a Képviselő-testület elé terjesztem.

Egyetértek a 7509/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 7609/57 hrsz.-ú út terület és a 7509/7 hrsz.-ú közterületből a kialakuló 7509/56 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó terület értékegyezőséggel történő cseréjével, csereszerződés megkötésével, ezzel kapcsolatban szintén a Képviselő-testület döntése szükséges. A területcsere ügyét a forgalomképesé nyilvánítással egyidejűleg fogom a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Köszönettel veszem a csereszerződés lebonyolításával kapcsolatban felajánlott jogi segítségét.

A Képviselő-testület döntéseiről azok megküldésével írásban értesítem.

Gárdony, 2025. június 19.

Tisztelettel:


Eötvös Pál
polgármester



Magyar Péter
1195 Budapest, Zrínyi u. 7. 6/19.
Munka száma: 1/2025

601731-2025

Gárdonyi
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-916/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7509/3, 7509/7 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraosztásáról

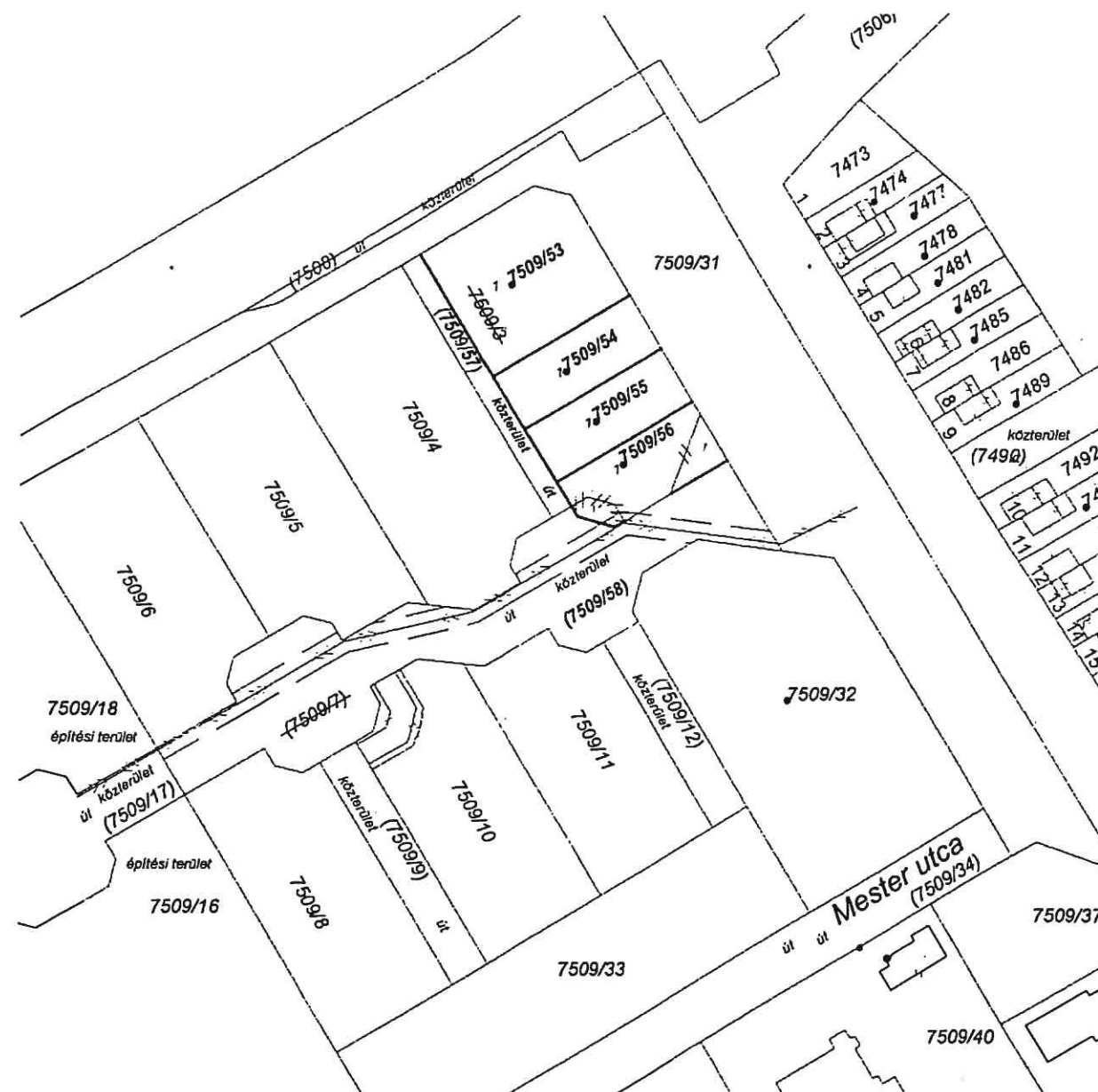
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 7509/53 hrsz		
Psz.	Y	X
1	614778	204982
Címkoordináták 7509/54 hrsz		
Psz.	Y	X
1	614794	204956
Címkoordináták 7509/55 hrsz		
Psz.	Y	X
1	614803	204941
Címkoordináták 7509/56 hrsz		
Psz.	Y	X
1	614811	204928

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m ²	jel	műv. ága					Min.o.	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7509/3		kivett beépítetlen terület		0.5010	-	7509/53		kivett beépítetlen terület		0.1987	-				
7509/7		kivett közterület		0.4912	-	7509/54		kivett beépítetlen terület		0.0877	-				
						7509/55		kivett beépítetlen terület		0.0877	-				
						7509/56		kivett beépítetlen terület		0.0943	-	vezetékjog: 22 nm E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 51802/2013/2012.11.06			
						7509/57		kivett közterület		0.0572	-				
						7509/58		kivett közterület		0.4666	-	vezetékjog: 1143 nm E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 51806/2013/2012.11.06			
Összesen:				0.9922						0.9922					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Budapest, Magyar Péter EV.
földmérő ig. sz.: 10439
Készítő: 1195 BUDAPEST, Zrínyi u. 7. 6/19.
Adatszolg. ikt. sz.: 2-916/2025
Földmérő ig. száma: 10439

BÉRCES ATTILA
Minőséget tanúsító: Ing. rend. min. szám: 2224/2012
Ing. rend. min. szám: 2224/2012

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Záradékolt
Székesszentgyörgy, 2025. május 06. nap
P.h. Zárókönyv
Ing. rend. min. száma: 1802/2003
Szombathy Zoltán
Ing. rend. min. szám: 1802/2003