

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-án megtartott testületi üléséről

12.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Általános mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben, valamint a Gárdony 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezet határának felülvizsgálata, módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
425/2025. (VIII. 28.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat
és Szabályozási Terv módosítása az Általános
mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben,
valamint a Gárdony 094/116 hrsz.-ú ingatlant
tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II
övezet határának felülvizsgálata, módosítása”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával.

A módosítás során Gárdony Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendelete az Má-I és Má-II jelű általános mezőgazdasági terület megnevezésű övezetek 5 m-es építménymagassága tekintetében változzon meg oly módon, hogy a területen az alkalmazott technológia és műszaki-gazdaságossági igények miatt 5 m-es építménymagasság feletti építmények is elhelyezhetők legyenek.

Felülvizsgálja a 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezetek határvonalát. A 094/116 hrsz.-ú ingatlan területén átmenő övezethatár kerüljön törlésre, a 094/116 hrsz.-ú ingatlan területe ezáltal egy övezetbe tartozzon az Általános Mezőgazdasági övezeten belül.

A településrendezési eszközök módosításával érintett 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét a 094/116 hrsz.-ú ingatlanon tervezett mezőgazdasági beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A módosítás megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmáról az önkormányzati főépítész feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat

I. Előzmények a tervezési területekre vonatkozóan

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
- 2.. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tervezési területenként

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

II.A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Dörömbözi József ingatlantulajdonosnak kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

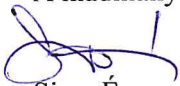
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:


Sima Éva
szervező

Gárdony, 2025. augusztus 29.

