

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. augusztus 28-án

megtartott üléséről felvett

**XVIII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2025. augusztus 28-án megtartott üléséről**

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Décsi Zoltán	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Gál Csaba	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Kelner Attila	képviselő
Manczal Attila	képviselő
Omischl Mihály	alpolgármester
dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
Sima Éva	jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről: 4 fő

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 10 tagja jelen van. Előadta, hogy először hat előterjesztés zártan tárgyalásáról, majd egy előterjesztés napirendre felvételéről, végül három előterjesztés napirendről levételéről szükséges döntenie a testületnek.

Polgármester úr ezt követően feltette szavazásra a meghívón szereplő előterjesztések zárt ülésen tárgyalását. Elsőként az „Agárdi Zöld Kft-vel kötött szerződések felülvizsgálata” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
402/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi Zöld Kft-vel kötött szerződések felülvizsgálata” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
403/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága tagjának megválasztása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
404/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága tagjának megválasztása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Dinnyési színpadtető problematikája” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
405/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dinnyési színpadtető problematikája” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Kátyúkár miatti kártérítési kérelem” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
406/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kátyúkár miatti kártérítési kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói megbízására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem

szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal
elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
407/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói megbízására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/1. „Beépítetlen terület hasznosítására kiírt pályázat” című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
408/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Beépítetlen terület hasznosítására kiírt pályázat” c. előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az 1. „Tájékoztató a 2025. augusztus 24-ei időközi választásról, megválasztott képviselő részére megbízólevél átadása” című előterjesztés napirendről levételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

409/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés napirend levétele tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. „Tájékoztató a 2025. augusztus 24-ei időközi választásról, megválasztott képviselő részére megbízólevél átadása” c. előterjesztést leveszi napirendjéről.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a 2. „A 2025. augusztus 24-ei időközi választáson megválasztott képviselő eskütétele” című előterjesztés napirendről levételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
410/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés napirend levétele tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. „A 2025. augusztus 24-ei időközi választáson megválasztott képviselő eskütétele” c. előterjesztést leveszi napirendjéről.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/2 „Humánszolgáltatási Bizottság tagjának megválasztása” című előterjesztés napirendről levételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
411/2025. (VIII. 28.) határozata
előterjesztés napirend levétele tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Humánszolgáltatási Bizottság tagjának megválasztása” c. előterjesztést leveszi napirendjéről.

Eötvös Pál polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
412/2025. (VIII. 28.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	1. Előterjesztés napirendről levételéről döntés	
	2. Előterjesztés napirendről levételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendről levételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
2.	Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának kormányzati intézkedés nyomán történő	Jankovics Zoltánné jegyző

	változtatása	
3.	A köztisztviselők 2025. évi cafetéria keretének meghatározása	Jankovics Zoltánné jegyző
4.	Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése	Dávid Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke
5.	Javaslat az Iglíce Népdalkör támogatására	Eötvös Pál polgármester
6.	Javaslat az I.K.O. Kyokushinkai Velence SE támogatására	Eötvös Pál polgármester
7.	Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására	Eötvös Pál polgármester
8.	Javaslat a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub támogatására	Eötvös Pál polgármester
9.	Területcsere iránti kérelem	Eötvös Pál polgármester
10.	A Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület részleges és a Gárdony 6036/62 hrsz.-ú közterület teljeskörű forgalomképesse nyilvánítása	Eötvös Pál polgármester
11.	Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötendő ingatlanhasználati megállapodás	Eötvös Pál polgármester
12.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Általános mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben, valamint a Gárdony 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezet határának felülvizsgálata, módosítása	Eötvös Pál polgármester
13.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Eötvös Pál polgármester

14.	DM parkoló felújítása – közbekzerzés döntés	Eötvös Pál polgármester
15.	2025. évi közbeszerzési terv módosítása	Eötvös Pál polgármester
16.	Gárdonyi utcák felújítása 2025 – közbeszerzési eljárás kiírása	Eötvös Pál polgármester
17.	A MOL üzemanyagszennyezés feltárására vonatkozó szakvélemény elkészítéséhez kapcsolódó döntés visszavonása	Eötvös Pál polgármester
18.	Javaslat 2025. évi őszi szezorra összeállított programsorozat támogatására	Eötvös Pál polgármester
19.	Beépítetlen terület hasznosítására kiírt pályázat	Eötvös Pál polgármester

Dr. Erdei Péterné képviselő napirend előtti felszólalásában emlékeztette képviselő társait, hogy Postbauer-Heng testvérváros meghívta a testület tagjait és házastársaikat 2025. szeptember 18-21-éig, abból az alkalomból, hogy 20 éve lett nagyközség a település. Kérte, hogy aki szeretne részt venni az eseményen, hétfőig jelezze felé.

1.) Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az előterjesztést, mely szerint a bevezetésre kerülő új szavazatszámlláló és jegyzőkönyvleíró rendszerhez kapcsolódóan szükséges volt kiegészítéseket tenni a Szervezeti és Működési Szabályzatban, ezen kívül a Havária Bizottság megszüntetését tartalmazza a tervezet. Tájékoztatásul elmondta, hogy a bizottság zártkerti olajfolyás és következményeire vonatkozó feladatait egy hivatali munkacsoport veszi át, amely operatívabb munkavégzést fog lehetővé tenni.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Horányi Tibor képviselő nem értett egyet a Havária bizottság megszüntetésével. Elmondta, hogy az elnökségről történő lemondásának megvolt az oka. Kifejtette, hogy az előterjesztésben leírt bizottsági feladatokkal ellentmond az, hogy amikor ő a Fejér Vármegyei

Kormányhivatal felé egy 20 pontos kérdéssort továbbított, és ők az ő jogosultságát szerették volna megkérdezni, akkor az általa képviselt, saját önkormányzata azt a választ adta, hogy ő kizárólag kapcsolattartásra és koordinálásra van felhatalmazva. Véleménye szerint az, hogy a felsorolt feladatokat a bizottság vagy ő nem látta el, az nem fedi a valóságot. Azért mondott le, mert a saját önkormányzata nem állt ki mellette. Annak nincs értelme, hogy legyen a Havária Bizottságnak egy elnöke, aki csak kapcsolattartásra és koordinálásra van felhatalmazva, holott valóban a felsorolt feladatokat kellett volna ellátni. Azonban ezek nem voltak tisztázva, ennek ellenére volt egy Havária bizottsági ülés, és tartott két lakossági fórumot is. Kijelentette, hogy őt továbbra is érdekli a MOL-os ügy, és szükségesnek tartja egy bizottság vagy munkacsoport létrejöttét. Érdeklődött, hogy kik lesznek a tagjai az új felállásnak.

Eötvös Pál polgármester közölte, hogy a következő testületi ülésen, amikor már végleges lesz a személyi összetétel, akkor ad róla tájékoztatást.

Dézi Zoltán képviselő egyetértett Horányi képviselő úrral. Felolvasta az alábbi véleményét: „A bizottságot nem megszüntetni, hanem megerősíteni kell, munkáját támogatni. A bizottsági tagok számára megbízó levelet, hivatalos meghatalmazást kell átadni – ami idáig nem történt meg –, hogy az SZMSZ-ben leírtak szerint végezhesék munkájukat a továbbiakban, ahogy eddig is ellenszolgáltatás nélkül.

Ez a határozati javaslat mindössze arra szolgál, hogy a lakosság, a választópolgárok még kevesebb információt kaphassanak a fennálló és kialakuló helyzetről. Ez számomra helyi lakosként és képviselőként is elfogadhatatlan. Amelyik képviselő ezt megszavazza, az ezt támogatja.

A tegnapi napon személyesen jártam kint Sárosdi Viktorék telkén, ahol magam is meggyőződhettem a kútvíz szennyezettségéről. Csaladjuk a MOL-tól nevetséges támogatást kapott, életük ellehetetlenült, megélhetési lehetőségük megszűnt. Egyszeri 190.000,- Ft-os kártérítést ajánlottak nekik.

Mivel a telek az építés alatt álló izolációs falon kívül található, feltételezhető, hogy a MOL gondatlanságból elkövetett környezetkárosítása miatt a fal építése egy felesleges és céltalan nagy összegű beruházás. A MOL a falon kívül monitoring kutakat nem létesített. Az azon kívül eső területek szennyezettségéről hivatalos információ nem áll rendelkezésünkre.

Információm szerint a MOL a mai napon kezdte meg az egyik telken az ivóvíz biztosítása céljából kút fúrását, ami önmagában nem ismert tény, azonban a többi lakó számára nem nyújt megoldást, helyzetük továbbra is kilátástalan amíg az ivóvíz ellátásuk nem biztosított.

Módosító javaslatom, hogy a Havária Bizottság létszámát növeljük meg – amennyiben Horányi képviselő úr a továbbiakban képviselőként nem, csak az alapítvány képviselőjeként kíván a munkában részt venni –, új elnököt kell választani a bizottság élére soron kívül, a következő testületi ülést nem megvárva.”

Ezután feltett egy palack vizet az asztalra azzal, hogy az előző napon Sárosdi Viktorék kútjából engedte, meg lehet szolgálni.

Eötvös Pál polgármester kifogásolta, hogy nem akkreditált mintavétel történt a kútból, amit viszont az önkormányzat korábban már megtett, és bevizsgáltatott. Azzal folytatta, hogy ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a bizottság munkájáról beszámolót, cselekvési tervet vagy bármely lakossági észrevételen alapuló javaslatot nem terjesztett elő a képviselő-testület elé.

Dézi Zoltán képviselő szerint ez megtörtént, Horányi úr javaslatát leszavazta a testület. Az előterjesztése át lett írva.

Horányi Tibor képviselő úgy vélte, hogy a lemondása után bárkit be lehetett volna tenni a bizottságba, ami egyébként 8 hónapos csúszásban volt. Polgármester úr hívására boldogan elfogadta a Havária Bizottság vezetését, de az önkormányzat támogatására is szükség lett volna. Attól tart, hogy az eleve túlterhelt hivatal nem fogja tudni ellátni ezt a feladatot, ezért kérdezte, hogy milyen szakemberek lesznek a tagjai, mert ő úgy tudja, hogy Écsi Zsanett az egyetlen környezetvédelmi szakember a hivatalban.

Eötvös Pál polgármester mivel több hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
28/2022. (V.26.) számú rendelet
módosításáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2022. (V.26.) számú rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadja.

2.) Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának kormányzati intézkedés nyomán történő változtatása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette a kormányhatározat alapján született előterjesztés tartalmát, melynek eredményeképpen 10 %-os köztisztviselői béremelésre van lehetőség 2025. július 1-jei hatállyal, melynek finanszírozásához a kormány biztosítja a szükséges keretet.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatják a rendelet-tervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem

szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal
elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselői illetményalapról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselői illetményalapról szóló 18/2025. (VIII.29.) számú önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadja.

3.) A köztisztviselők 2025. évi cafetéria keretének meghatározása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az előterjesztést.

Horányi Tibor képviselő elmondta, hogy bár nem pontosan idevág, de az óvodai dolgozók megkeresték őt azzal, hogy nem minden dolgozó kap cafetériát az intézményükben, aminek okára szeretne választ kapni.

Eötvös Pál polgármester biztosította a képviselő urat arról, hogy megvizsgálják a kérdést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az anyagot és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester miután több hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra „A köztisztviselők 2025. évi cafetéria keretének meghatározása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

413/2025. (VIII. 28.) határozata

**„A köztisztviselők 2025. évi cafetéria
keretének meghatározása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester és a polgármesteri hivatal dolgozóinak 2025. évi cafetéria juttatására vonatkozó keretét bruttó 441.000,-

Ft összegben állapítja meg.

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak 2025. évi cafetéria juttatására vonatkozó 14/2025. (I.30.) határozatával elfogadott Közszolgálati Szabályzatban foglalt 2025. évi összeget 441.000,- Ft-ra módosítja.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Határidő: azonnal

4.) Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése

Előadó: Dávid Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dávid Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése tárgyában a fentieknek megfelelően 2025. július 13-án időközi választáson megválasztott képviselőkre vonatkozóan a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság megvizsgálta a leadott vagyonynyilatkozatokat és megállapította, hogy a képviselők határidőben teljesítették vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségüket. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
414/2025. (VIII. 28.) határozata
„Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség
teljesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolóját, mely szerint a 2025. július 13-án időközi választáson megválasztott képviselők a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

5.) Javaslat az Iglice Népdkör támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 200.000,- támogatást javasolt.

Eötvös Pál polgármester kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, hogy a bizottság szintén 200.000,- támogatást javasolt.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Javaslat az Iglice Népdkör támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát 200.000,- Ft támogatási összeggel.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
415/2025. (VIII. 28.) határozata
„Javaslat az Iglice Népdkör támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az Iglice Népdkör (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 25.) részére a 20. évfordulós ünnepség költségeire a 2025. évi költségvetés 3. melléklet K512.6 sor Egyéb civil szervezetek támogatása kerete terhére. A támogatás felhasználásának és elszámolásának határideje: 2026. január 31.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

6.) Javaslat az I.K.O. Kyokushinkai Velence SE támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester az előterjesztés ismertetése közben elmondta, hogy ugyan az egyesület velencei, de 5 gárdonyi versenyző támogatásáról van szó, ami segítené őket a versenyre kijutásban. Ezután kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 200.000,- támogatást javasolt.

Eötvös Pál polgármester kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, hogy a bizottság szintén 200.000,- támogatást javasolt azzal a kitételrel, hogy nem az egyesületet, hanem a versenyzőket támogatják.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat az I.K.O. Kyokushinkai Velence SE támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát 200.000,- Ft támogatási összeggel.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
416/2025. (VIII. 28.) határozata
„Javaslat az I.K.O. Kyokushinkai Velence SE
támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az I.K.O. Kyokushinkai Velence SE (2461 Tárnok, Jókai utca 20.) részére a német bajnokságra 5 fő gárdonyi lakos utazási költségeire a 2025. évi költségvetés 3. melléklet K512.2 sor Sportalap támogatásai kerete terhére. A támogatás felhasználásának és elszámolásának határideje: 2026. január 31.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

7.) Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, mely során bejelentette Kelner Attila képviselő úr érintettségét is, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 200.000,- támogatást javasolt.

Eötvös Pál polgármester kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, hogy a bizottság szintén 200.000,- támogatást javasolt, és megköszönte Kelner Attila képviselőtársa áldozatkész és önzetlen munkáját, amit ezen a területen végez.

Eötvös Pál polgármester kérte Kelner Attila érintettsége miatt a szavazásból történő kizárása kérdéskörben a képviselő-testület döntését.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 8 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
417/2025. (VIII. 28.) határozata
„Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény
támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Kelner Attila képviselőt a személyét érintő „Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására” című előterjesztés vonatkozásában történő szavazásból.

Eötvös Pál polgármester ezután feltette szavazásra a „Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát 200.000,- Ft támogatási összeggel.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
418/2025. (VIII. 28.) határozata
„Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény
támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Családi Piknik Parti 2025. augusztus 30. napi megrendezését azzal, hogy hozzájárul a Dinnyési Templomkert Hagyományörző Központ területének ingyenes használatához, valamint hozzájárul a rendezvény hangosításához bruttó 200.000,- Ft összeggel a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kelner Attila képviselő megköszönte a lakosság nevében a támogatást, és meghívta a jelenlévőket a rendezvényre.

8.) Javaslat a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 100.000,- támogatást javasolt.

Eötvös Pál polgármester kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, hogy a bizottság szintén 100.000,- támogatást javasolt.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát 100.000,- Ft támogatási összeggel.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
419/2025. (VIII. 28.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub
támogatására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub (2483 Gárdonyi, Gárdonyi Géza utca 1.) részére buszos kirándulás költségeire a 2025. évi költségvetés 3. melléklet K513.1 sor Általános tartalék kerete terhére.

A támogatás felhasználásának és elszámolásának határideje: 2026. január 31.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

9.) Területcsere iránti kérelem

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést azzal kiegészítve, hogy a 2021. évi szabályozásnak megfelel a kérés. Ezután kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatta egyik határozati javaslatot sem.

Dézi Zoltán képviselő hozzátette, hogy valóban egyezik a HÉSZ térképpel az átadás után kialakítandó terület, támogatja a cserét. Viszont négy új ingatlan kerül kialakításra ezen a területen, ami jelentős építési forgalmat jelent majd. Javasolta, hogy a területet vegyék át, üzemeltetésig viszont maradjon a jelenlegi tulajdonosnál, ne vegyenek plusz terhet magukra a nagy munkagépek okozta útkárosodás miatt. Ez igaz a szomszédos 7509/4 hrsz-ú telekre is, tehát amíg ennek a két teleknek a beépítése nem történik meg, addig ott olyan munkagép és egyéb áruszállítási forgalom lesz, ami nagy terhet ró az útestre.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, hogy egyelőre nem lesz forgalom a szóban forgó útszakaszon, hiszen még csak a fele terület lesz meg a cserével, de akár le is zárhatják a forgalom elől, miután máshonnan is megközelíthető a terület. A HÉSZ-t is kifejezetten ezért módosították annak idején, hogy jelen előterjesztés szerinti kialakítás megtörténhessen. Mindezekre tekintettel javasolta a testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Eötvös Pál polgármester Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a „Területcsere iránti kérelem” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
420/2025. (VIII. 28.) határozata
„Területcsere iránti kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7509/7 hrsz-ú, forgalomképtelen, besorolású kivett közterület megnevezésű földterületből 246 m²-t forgalomképesé nyilvánít. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet ennek megfelelő módosítását készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Területcsere iránti kérelem” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
421/2025. (VIII. 28.) határozata
„Területcsere iránti kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonát képező 7509/7 hrsz-ú ingatlanból a 246 m² területű, forgalomképesse nyilvánított területrészt azonos értékben cserére kerüljön a 7509/3 hrsz-ú ingatlanból, a 601731-2025 szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló 7509/57 hrsz-ú, 572 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlanra. Felkéri a jegyzőt, hogy a Dr. Schmidt Zsuzsanna által előkészített, az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

10.) A Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület részleges és a Gárdony 6036/62 hrsz-ú közterület teljeskörű formalomképesse nyilvánítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és megkérte a jelen lévő tulajdonosokat, hogy adják elő kérésüket.

Koltai Viktor a Varsa Sport Kft. ügyvezetője, mint kérelmező elmondta, hogy társával Nagy Attilával 7 éve vásárolták meg a területet, azóta próbálják megteremteni az ingatlan fejlesztéséhez szükséges jogi háttérrel. Ők nem ingatlanfejlesztők, a vízisport szerelmeseiként maguknak szeretnék megtartani és sportolóknak kiadni az épületet a későbbiek során, és ennek révén szeretnék beintegrálódni a város szövetébe. A felmerült kérdésekre vonatkozóan kifejtette, hogy ők is értesültek az olajszennyezésről, aminek nagyon rossz sajtója van, még akkor is, ha egy km-re van a tótól, ennek következtében visszaesett a turizmus. Nem a saját maguk ellenségei, végeztek jövedelmezőségi vizsgálatot, és nekik ez csak akkor éri meg, ha az értékesítést az átminősítést követően a 27 %-os ÁFA

visszaigénylési lehetőség mellett tudnák megtenni. Ehhez a jelenlegi törvényi szabályozás szerint nekik elfogadott építési engedéllyel és megkezdett építkezéssel kell rendelkezniük 2026. végén. 2024. november 28-án ez a testület rendelettel beemelte a rendezési tervbe e két megvásárolni kívánt területnek a szabályozását, tehát hozzá szabályozta az ő telkükhöz, hogy azt követően elindulhasson az építkezés. Ennek a további adminisztratív lépései a területek forgalomképesé nyilvánítása, majd értébecslés után az értékesítési ár meghatározása, végül pedig a szerződéskötés elfogadása.

Elmondta továbbá, hogy az előző önkormányzat 10 évig nem tudott szót érteni a korábbi tulajdonossal, hiszen nem is ismerte, nem tudott vele kapcsolatot létesíteni. Őket ujjongva fogadták, hogy elkezdődhet a terület rendezése, amit rekord áron értékesített az önkormányzat részükre. Milliárdos beruházás előtt állnak, fizettek az önkormányzatnak, és még többet fizetnének, ha ez az épület állna, és a város szöveteibe beépülhetnének. Fontos tudni, hogy ha visszavonja a testület a korábbi döntését, akkor ez a rom itt marad. Ugyanis úgy szabályozták be a 2024. november 28-ai döntésükkel ezt a területet, hogy nem tudják elkezdni az építkezést, ha nem vásárolják meg az előterjesztésben szereplő területeket. Jelen pillanatban a telekhatártól az épületig 9 m-es sávot ír elő a rendelet a vízpart felől. Ez a rész 30 éve el van kerítve egy kerítéssel, amit még az előző tulajdonos kerített el, nem ők. Erről ők akkor szereztek tudomást az önkormányzattól, amikor a leégett épületrész jog státuszát tudták végre rendezni. Attól tart, hogy mivel sokan kicserélődtek a hivatalban, sok előzményről nincs tudomása az új személyeknek. Elmondta, hogy ők rendezni szeretnék a helyzetet. Kérte, hogy azt az irányvonalat képviselje a testület, amivel a választást is megnyerték, hogy a régi, lepukkant épületeket felújítják és rendbe hozzák. Ők a felújításnál többet szeretnének, de ha nem nyúlhatnak hozzá az épülethez, akkor csak az a lehetőségük marad, hogy az ablakokat és a vezetékeket kicserélik, kifestenek, és ugyanúgy, ahogy a vízparti területeken az ukrán vendégmunkásokat szállásolják el a régi épületekben, ők is azt tudják tenni. Nem hiszi, hogy azt bárki is szeretné.

Hozzátette, hogy az említett területrészhöz nem nyúlnának hozzá, hiszen átment a főépítési ajánlason, aki egyetértett azzal, hogy a zöldfelület megmarad. Ők nem is nyúlnának hozzá, hiszen a 4 méterből jelenleg is egy 1,5 méteres bokorsor van.

Nem szeretnének kifutni az időből, miután fél évük van arra, hogy több tízmillió forintért terveket csináltassanak, majd az elfogadtatás után elkezdjék a munkát. Nekik ez egy milliárdos kockázat, az életük projektje. Nem fognak költeni rá, ha nincs mögöttük egy stabil háttér.

Dézi Zoltán képviselő kijelentette, hogy támogatta és egyetértett a polgármester úr és a VITE kampányszövegével, hogy nem adnak el ingatlanokat a parti sávban, és most is azt támogatja.

Koltai Viktor kérelmező azzal folytatta, hogy elbirtoklás is fennállhat, és nem egy önálló területről van szó. Hangsúlyozta, hogy egy évvel ezelőtt felszálltak egy buszra, és most úgy érzi, hogy 3 megállóval korábban le kellett volna szállniuk és vissza kellett volna gyalogolniuk, de most már nincs idő visszagyalogolni. Nem pereskedni, hanem fizetni szeretnének a területért. Azért néz így ki a Velencei-tó és azért nem jönnek ide az emberek, mert tele van lepukkant épületekkel.

Dézi Zoltán képviselő azt a megállapítást tette, hogy a terület nem volt forgalomképesé nyilvánítva, tehát ez a vállalkozói kockázat, amit bevállaltak

Koltai Viktor kérelmező elmondta, hogy az önkormányzat kinyilvánította abbéli szándékát, hogy ezt a területet el kívánja adni. Feltette a kérdést, hogy akkor mit lehet tenni? Nem lesz

fejlesztés? Minden marad a régi? Hozzátette, hogy a képviselők arra tettek esküt, hogy a város érdekeit tartják szem előtt. Övön alulinak érezte a „vállalkozói kockázat” kijelentést.

dr. Vágner Elza képviselő kifejtette, hogy az elmúlt évtizedek alatt volt egy olyan gyakorlat, hogy először kiültettek bizonyos zöldeket, aztán mögé került a kerítés, és végül mindenféle telekalakításokkal megvásárolták az ingatlant, mondván, hogy 30 éve így van. Ezt egy belterületi részen, például egy étterem mellett, ahol egyébként is a parkolót, vagy az utat, vagy az árokpartot érintette a zöld kerítés, ott még el is tudná fogadni, hogy végül értékesítésre kerül az ilyen módon annektált terület. De ő minden m²-t sajnál, ami a partmenti sávból értékesítésre, vagy elbirtoklásra, vagy más célú használatra kerül, mint az eredeti funkciója. Nem véletlenül találták ki annak idején, hogy a meder és az épületek között legyen egy zöld sáv. Így is bekerült már oda a kerékpárút és egyebek. Ezt a korábbi, helytelen gyakorlatot nem támogatja. Ő bármilyen további tárgyalást vagy együttműködést akkor tud elképzelni, ha a jogi határra visszakerülnek a kerítések, mert ő hisz abban, hogy arra a szabad parti sávra szükség van.

Úgy gondolja, hogy a másik, trapéz alakú területre – amelyik a SZÜV Hotelt és a Varsa Hotelt is érinti –, hosszútávon nincs szüksége az önkormányzatnak, hiszen ott a telekhatár vonala ott van, ahol a valóságban is van. Tehát abban az esetben egy egységes rendezéssel tovább tudnak lépni, de azt is csak akkor tudja támogatni, ha a parti sávból elkerített terület visszakerül a parti sávhoz.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte a kérelmezőktől, hogy a szóban forgó 4 m-es szakasz nélkül el tudják-e kezdeni az építkezést?

Koltai Viktor kérelmező válaszában közölte, hogy a jelenlegi szabályozás 9 m-es előkertet határoz meg, ami enélkül a 4 m nélkül csak 5 m, tehát nem tudják megkezdeni a beruházást. Kérte a képviselő-testülettől, hogy folytassanak együtt további egyeztetéseket, és találjanak valamilyen megoldást a kialakult helyzetre. Ők nyitottak bármiféle kompromisszumra, hiszen az a céljuk, hogy el tudják kezdeni az építkezést.

Eötvös Pál polgármester megállapította, hogy ha a 2. határozati javaslatot elfogadnák, azzal már némileg segítenék az ügyet, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő javasolta, hogy vegyék le napirendről a témát, és folytassanak gyors tárgyalásokat, hogy mielőbb legyen megoldás, de most ne döntsenek elhamarkodottan. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén nem született döntés egyik határozati javaslatra vonatkozóan sem. Született azonban módosító javaslat a 2. számú határozati javaslatához, amely felolvasására megkérte jegyző asszonyt.

Jankovics Zoltánné jegyző felolvasta a bizottság módosító javaslatát a 2. számú határozati javaslatra vonatkozóan: „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 6036/62 hrsz.-ú közterület forgalomképesse nyilvánításától és értékesítésétől nem zárkózik el, melynek tárgyában további egyeztetéseket tart szükségesnek a kérelmezővel. Ennek feltétele, hogy a kérelmező Varsa Sport Kft. a tulajdonát képező 6036/61 hrsz.-ú ingatlan használatát a jogi telekhatár szerinti területre korlátozza és a közterület birtoklásával 2025. október 31. napjáig felhagy.

A határidő eredménytelen leteltét követően intézkedik a Varsa Sport Kft. által jogellenesen használt közterületnek a tulajdonos önkormányzat részéről történő birtokbavételéről.”

Koltai Viktor kérelmező hozzáfűzte, hogy ha ennek eleget tesznek, akkor nem tudnak elkezdni építkezni. Nem zárkóznak el, de az is egy megoldás lehet, hogy bérlik azt a területet az önkormányzattól. Abban az esetben viszont nincs értelme elbontani a kerítést.

Eötvös Pál polgármester felvázolta azt a lehetőséget, hogy leveszik napirendről az előterjesztést, és a szeptemberi ülés előtt szakértőkkel, építészekkel együtt üljenek le egyeztetni és keressék a megoldást.

Horányi Tibor képviselő három kardinális részre hívta fel a figyelmet, amiről a bizottsági ülésen is hosszasan beszéltek: az egyik az, hogy a választás során valóban sokaknak volt a vállalása az, hogy a partmenti területeket megőrzik, ami közös érdek. Felmerült az is, hogy egy biztonsági sávot veszítenének el. Az egész Holdfény sétány egy szerencsétlen rész, nagyon szűk helyekkel, kb. 80 cm-es sáv van most ott, ami veszélyes. A harmadik probléma, ami komoly fejtörést okozott az az, hogy ha a Varsa Hotelnél megvásárolják a szóban forgó részt, viszont a SZÜV Hotel tulajdonosa nem kívánja megvenni, akkor kialakul egy furcsa helyzet, hogy akkor melyik határt tartásuk be. Abban egyetértés volt a bizottsági ülésen, hogy a hátsó részek értékesíthetők, amivel ő is egyetért, viszont az első részről szerinte is beszélgetni kell. Nem gondolja, hogy a tulajdonosok oda bármit is építenének, viszont ahogy ők is mondták, a városi szövetbe ez úgy legyen beillesztve, hogy valahogy vissza is kapja a parti sávot a Holdfény sétány, hogy egy nagyobb, biztonságosabb sáv legyen.

Koltai Viktor kérelmező közbe szúrta, hogy a 4 m-es sávból közel 2 m egy sövény sor.

Horányi Tibor képviselő úgy folytatta, hogy tisztában van vele, és nyilván nagyon sok örökség van, amit rendezni kell, és ez is tipikusan ilyen szituáció. Hangsúlyozta, hogy nem zárkózik el az ellen, hogy egy konszenzus legyen. Annak érdekében, hogy dönteni tudjon az ügyben, ismét megkérdezte a tulajdonosoktól, hogy megfelelne-e nekik az, ha a hátsó részről születne döntés a mai napon, vagy kezeljék egyben, és vegyék le a napirendről.

Koltai Viktor kérelmező elmondta, hogy örülnének, ha lenne döntés a hátsó részről, mert az egy lendületet adna a fejlesztésnek. Kérte, hogy az első részről való döntésnek pedig adjanak pár hónapot, hogy mit tudnak kitalálni. Akár le is nyilatkozzák, hogy abba a 4 méterbe csak növényeket ültetnek.

Nagy Attila a kérelmező üzlettársa hozzáfűzte, hogy az a bokorsor, a zöldterület, az országos és a megyei főépítész elképzeléseivel összhangban van. Így néz ki 30 éve, és nem is szeretnének változtatni rajta, csak pénzt szeretnének beletenni, hogy még szebb legyen.

dr. Vágner Elza képviselő megállapította, hogy nincsenek egyensúlyban az igények. A SZÜV nélkül nem tartja praktikusnak, hogy döntsenek a trapéz részről, mert ott még eklektikusabb vonalak jönnek ki a közterület határára. Mindegy mi volt korábban, ha új tulajdonos van. Úgy látja, hogy az elkerített terület használatát mindenképpen meg akarják tartani akkor, ha a tulajdonjogát nem tudják megszerezni. Az önkormányzatnak erre a területre szüksége van. Megnézte a november 28-ai fedvényt, és nem gondolja azt, hogy a funkcióhoz berajzolt térkép kötelezettség vállalást jelentett volna az önkormányzat részéről, miután annak a módosításnak pont egy zöldterület beültetési kötelezettség volt az egyik eleme. Kijelentette, hogy ő addig nem tudja támogatni a kérést, amíg a parti területen nem rendeződik az önkormányzat tulajdonát képező, de a Varsa által használt területnek a dolga. Hangsúlyozta, hogy a trapéz másik fele a SZÜV üdülőt érinti, tehát kétszeresen nem javasolja ebben a döntést.

Dézi Zoltán képviselő kijelentette, hogy precedens értékűnek tartja a Pizza és Wurlitzer esetében a főépítész úr véleményét, miszerint az egymás mellett lévő telkeket egy tömbként kell kezelni, tehát nem lehet csak az egyikkel vagy a másikkal megállapodni. Javasolta, hogy vegyék le napirendről és közösen, a két tulajdonossal meg kell tartani az egyeztető tárgyalásokat, és annak függvényében a szeptemberi ülésen kell döntenie.

Eötvös Pál polgármester megjegyezte, hogy a SZÜV tulajdonosa elérhetetlen sajnós.

Dr. Erdei Péterné képviselő egyetértett azzal, hogy a 2. határozati javaslatról döntsenek, hogy azzal is segítsék a tulajdonosokat.

Koltai Viktor kérelmező felhívta a képviselők figyelmét, hogy az önkormányzatnak még számtalan lehetősége lesz arra, hogy különböző feltételeket szabjon, de most már több időt nem veszíthetnek.

Eötvös Pál polgármester miután több hozzászólás nem volt, feltette szavazásra „A Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület részleges és a Gárdony 6036/62 hrsz-ú közterület teljeskörű formalomképesse nyilvánítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
422/2025. (VIII. 28.) határozata
„A Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület
részleges és a 6036/62 hrsz-ú közterület
teljeskörű forgalomképesse nyilvánítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan területéből 198 m² területet nem nyilvánít forgalom képessé.

Határidő: érintettek értesítésére azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát „A Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület részleges és a Gárdony 6036/62 hrsz-ú közterület teljeskörű formalomképesse nyilvánítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatára vonatkozóan.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
423/2025. (VIII. 28.) határozata
„A Gárdony 6036/65 hrsz-ú közterület
részleges és a 6036/62 hrsz-ú közterület
teljeskörű forgalomképessé nyilvánítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 6036/62 hrsz.-ú közterület forgalomképessé nyilvánításától és értékesítésétől nem zárkózik el, melynek tárgyában további egyeztetéseket tart szükségesnek a kérelmezővel. Ennek feltétele, hogy a kérelmező Varsa Sport Kft. a tulajdonát képező 6036/61 hrsz-ú ingatlan használatát a jogi telekhatár szerinti területre korlátozza és a közterület birtoklásával 2025. október 31. napjáig felhagy.

A határidő eredménytelen leteltét követően intézkedik a Varsa Sport Kft. által jogellenesen használt közterületnek a tulajdonos önkormányzat részéről történő birtokbavételéről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

11.) Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötendő ingatlanhasználati megállapodás

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötendő ingatlanhasználati megállapodás” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
424/2025. (VIII. 28.) határozata
„Székesfehérvári Tankerületi Központtal
kötendő ingatlanhasználati megállapodás”**

tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére ingyenes használatba adja a 2484 Gárdony, Agárd – Gárdonyi u. 34. 3655/28 hrsz. alatti ingatlan 16. számú helyiségét 2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

12.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Általános mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben, valamint a Gárdony 094/116 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezet határának felülvizsgálata, módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Általános mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben, valamint a Gárdony 094/116 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezet határának felülvizsgálata, módosítása” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

425/2025. (VIII. 28.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Általános mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben, valamint a Gárdony 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezet határának felülvizsgálata, módosítása” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával.

A módosítás során Gárdony Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendelete az Má-I és Má-II jelű általános mezőgazdasági terület megnevezésű övezetek 5 m-es építménymagassága tekintetében változzon meg oly módon, hogy a területen az alkalmazott technológia és műszaki-gazdaságossági igények miatt 5 m-es építménymagasság feletti építmények is elhelyezhetők legyenek.

Felülvizsgálja a 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén az Má-I és Má-II övezetek határvonalát. A 094/116 hrsz.-ú ingatlan területén átmenő övezethatár kerüljön törlésre, a 094/116 hrsz.-ú ingatlan területe ezáltal egy övezetbe tartozzon az Általános Mezőgazdasági övezeten belül.

A településrendezési eszközök módosításával érintett 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét a 094/116 hrsz.-ú ingatlanon tervezett mezőgazdasági beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A módosítás megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmáról az önkormányzati főépítész feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat

I. Előzmények a tervezési területekre vonatkozóan

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése

- 2.. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tervezési területenként

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

II.A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Dörömbözi József ingatlantulajdonosnak kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

13.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
426/2025. (VIII. 28.) határozata**

**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv
módosításához tervező megbízása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TÁJ-ÉK Településtervező Kft. (1191 Budapest Arany J. utca 28. 3/11.) 300.000,- Ft + 27% Áfa, összesen 381.000,- Ft azaz Háromszáznolcvanegyezer Forint összegű településtervezői árajánlatát a Helyi Építési Szabályzat Általános mezőgazdasági terület Má-I és Má-II övezeteiben, valamint a Gárdony 094/116 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén történő módosítás dokumentációja elkészítésére elfogadja, a tervezési feladatokkal a TÁJ-ÉK Településtervező Kft.-t bízza meg.

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező tulajdonost terheli.

A tervezési munka díjának megelőlegezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Határidő: Településtervező értesítése a határozat kiadmányozását követően

Felelős: Eötvös Pál polgármester

14.) DM parkoló felújítása – közbeszerzés döntés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, mivel közbeszerzés döntésről van szó, név szerinti szavazás szükséges. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „DM parkoló felújítása – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Eötvös Pál polgármester: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Dézi Zoltán képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné képviselő: Igen.

Gál Csaba képviselő: Igen.

Horányi Tibor képviselő: Igen.

Kelner Attila képviselő: Igen.

Manczal Attila képviselő: Igen.

Omischl Mihály alpolgármester: Igen.

dr. Vágner Elza képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
427/2025. (VIII. 28.) határozata
„DM parkoló felújítása - közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „DM” parkoló felújítása tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az Utépszerv Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) Ajánlattevőt hirdeti ki, a 2025. évi Költségvetés - K 7.2 Utak, járdák, parkolók, sétányok beruházásai a város területén kerete - terhére biztosítja a projekt megvalósításához az ütemezésnek megfelelően a 67.293.466,- Ft + ÁFA, br. 85.462.702,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés az Utépszerv Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

15.) 2025. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „2025. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
428/2025. (VIII. 28.) határozata
„2025. évi közbeszerzési terv módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

16.) Gárdonyi utcák felújítása 2025 – közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja az 1. és a 2. számú határozati javaslat elfogadását, a műszaki ellenőr kiválasztásánál pedig Molnár Lászlót javasolják bruttó 960.000,- Ft összeggel.

Eötvös Pál polgármester javasolta a HATING Group Kft. felvételét az ajánlattételre felkért vállalkozások közé, majd ezen módosító javaslatát feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása 2025 – közbeszerzési eljárás kiírása” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
429/2025. (VIII. 28.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása 2025 –
közbiztosítási eljárás kiírása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Eötvös Pál polgármester módosító javaslatával, mely szerint

Ajánlattételre további még egy vállalkozást kér fel:

HATING GROUP Kft.-t
adószám: 11821030-2-07
2458 Kulcs, Búzavirág út 12.

Határidő: közbiztosítási szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása 2025 – közbiztosítási eljárás kiírása” c. előterjesztés módosítással kiegészített 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
430/2025. (VIII. 28.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása 2025 -
közbiztosítási eljárás kiírása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbiztosítási eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft-t

8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft-t
2461 Tárnok Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)
Adószám: 10429549-2-13

COLAS ÚT Zrt-t
1113 Budapest, Bocskai út 73.
Adószám: 14904134-2-44

ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t
8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
Adószám: 24105099-2-07

Strabag Általános Építő Kft-t
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D ép.)
Adószám: 11705053-4-44

HATING GROUP Kft-t
2458 Kulcs, Búzavirág út 12.
Adószám: 11821030-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása 2025 – közbeszerzési eljárás kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

431/2025. (VIII. 28.) határozata

**„Gárdonyi utcák felújítása 2025 -
közbeszerzési eljárás kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó

38.274.800,- Ft + ÁFA (br. 48.608.996,- Ft) összeget a 2025. évi költségvetése K.7.2. – 'Utak, járdák, parkolók, sétányok felújításai' sorának terhére biztosítja a projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása 2025 – közbeszerzési eljárás kiírása” c. előterjesztés Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített 3. számú határozati javaslatát Molnár Lászlóra műszaki ellenőrre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
432/2025. (VIII. 28.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása 2025 -
közbeszerzési eljárás kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Molnár Lászlót (cím: 8097 Nadap, Zengő u. 6.) a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú projekt megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával. Biztosítja a nettó 960.000,- Ft + 0 % ÁFA (br. 960.000,- Ft) megbízási díjat a 2025. évi költségvetése K.7.2. – 'Utak, járdák, parkolók, sétányok felújításai' sorának terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: műszaki ellenőr értesítése azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

17.) A MOL üzemanyagszennyezés feltárására vonatkozó szakvélemény elkészítéséhez kapcsolódó döntés visszavonása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő elmondta, hogy komoly lakossági felháborodást váltott ki az, hogy az önkormányzat nem állt bele a kormányhivatal határozatának megtámadásába. Ezért megkérdezte a jegyző asszonytól, hogy technikailag az SzMSz mit határoz meg, hogy ez önálló döntéskör, vagy testület elé kellett volna kerülnie, hogy közösen döntsenek arról, hogy az önkormányzat beleáll-e a perbe vagy sem.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő urat, hogy az SzMSz alapján nem kell, hogy testület elé kerüljön egy ilyen döntés.

Horányi Tibor képviselő azzal folytatta, hogy ez elég fajsúlyos döntés, ami a várost komolyan érinti több évre előremenőleg.

Eötvös Pál polgármester hozzátette, hogy nem jött ilyen irányú megkeresés, hogy társuljon be az önkormányzat.

Horányi Tibor képviselő szerint az érintetteknek volt lehetősége, hogy elindítsák a pert.

Jankovics Zoltánné jegyző kiegészítette azzal, hogy a határozatban foglaltakat nem vonta kétségbe a hivatal.

Horányi Tibor képviselő ezután afelől érdeklődött, hogy milyen cégeket keresnek meg a szakvélemény elkészítésére vonatkozóan.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy a Debreceni Egyetemtől újra bekérik az ajánlatot, továbbá a korábbi ülésen elhangzott szervezetektől is, valamint attól is, aki nem adott ajánlatot az előző megkeresésre. Ezen kívül szívesen fogadnak javaslatot erre vonatkozóan a képviselő-testület tagjaitól.

Horányi Tibor képviselő végül azután érdeklődött, hogy az ELTE visszalépésének okáról van-e információ.

Eötvös Pál polgármester válaszában elmondta, hogy egyszerűen csak közölték a visszalépést a Telexes cikket követően, amiről nem tudja, hogy volt-e köze hozzá.

dr. Vágner Elza képviselő megjegyezte, hogy ha az önkormányzat valakivel szemben pert akar indítani, akkor ahhoz kell testületi döntés, de arról, hogy egy pert nem indít el, arról nem kell dönteni. A szóban forgó per egy közigazgatási ügy, ami a MOL és a hatóság között zajlik. Ebben az esetben az összes többi zártkerti tulajdonos, Greenpeace, vagy érdekvédelmi szervezet egyéb érdekelteként tudna fellépni vagy keresetet benyújtani. Gyakorlatilag jogszabálysértés miatt lehet kérni a közigazgatási határozat felülvizsgálatát. A kormányhivatal meghatározta a határértékeket és megállapította, hogy valóban a szennyezést elkövették, és kötelezte a MOL-t a helyreállításra. Igazából a beavatkozási terv lesz az izgalmas, amikor arról jön a döntés. Ott már megfontolandó esetleg, hogy az önkormányzat is fellépjen.

Eötvös Pál polgármester megjegyezte, hogy pontosan ezért szeretnének felkérni szakértőt.

Horányi Tibor képviselő kifejtette, hogy a határértékek helyenként 100-szoros és 1000-szeres értékeket mutattak, és ha ezt a határozatot helyben hagyták volna, tehát ha senki nem perel, akkor deklaráltan ezeket az értékeket kellett volna a MOL-nak elérni. Senki nem cáfolta, nem vitatta, hogy nem szeretnének a saját területükön helyenként 1000-szeres határérték túllépést. Tudomása szerint, ha nem támadják meg ezeket a határértékeket, akkor ez így marad, és a MOL levonul. Csak azok az ügyfelek perelhetnek, akik érintettek voltak, köztük az önkormányzat. Ha egyik lakos sem vállalta volna a pert, akkor az a határozat jogerőre emelkedik

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, hogy annak a határozatnak az egyik rendelkezése az volt, hogy az abban megállapított határértékek és egyéb megállapítások alapján a MOL nyújtsa be az intézkedési tervét x napon belül. A MOL be is nyújtotta, de miután addigra a kereset benyújtásra került, az intézkedési terv elbírálását a kereset jogerős elbírálásáig felfüggesztette a kormányhivatal. Ha ez 4-5 év múlva történik meg, akkor addig nem fogja a kormányhivatal a műszaki beavatkozásig a tényleges beavatkozási tervet elbírálni. Tehát több mindent kell mérlegelni.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „A MOL üzemanyagszennyezés feltárására vonatkozó szakvélemény elkészítéséhez kapcsolódó döntés visszavonása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
433/2025. (VIII. 28.) határozata
„A MOL üzemanyagszennyezés feltárására
vonatkozó szakvélemény elkészítéséhez
kapcsolódó döntés visszavonása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 398/2025. (VII.24.) számú határozatát, melyben a MOL üzemanyagszennyezés feltárására vonatkozó szakvélemény elkészítésére az ELTE TTK Földrajz- és Földtudományi Intézet ajánlatát fogadta el, mivel az ajánlattevő időközben ajánlatát indoklás nélkül visszavonta. Felkéri a Polgármestert, hogy a szakvélemény elkészítésére újabb árajánlatokat kérjen be legalább három, a feladatra alkalmas szakértő szervezettől vagy intézménytől.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

18.) Javaslat 2025. évi őszi szezonra összeállított programsorozat támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását, módosító javaslatuk ismertetésére megkérte a jegyző asszonyt.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy a bizottság módosító javaslata arra vonatkozott, hogy a 2025. szeptember 27-én megrendezésre kerülő Aranyszamár Bábszínház, közösségi vásár, könyv- és ruhacsere program 220.000,- Ft + Áfa költségű rendezvénynek a költségeit biztosítsa az önkormányzat, a többi rendezvény megtartására vonatkozóan pedig további egyeztetéseket tart szükségesnek a szervezőkkel, illetve a kulturális intézmény vezetőjével.

Eötvös Pál polgármester kiegészítette azzal, hogy a belépőkből befolyt bevétel az önkormányzatot illeti meg.

Dr. Erdei Péterné képviselő ismertette a Humánszolgáltatási Bizottság döntését, mely szerint a pénzügyi bizottság elhangzott módosító javaslatát támogatták.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a bizottságok módosító javaslatát a „Javaslat 2025. évi őszi szezonra összeállított programsorozat támogatására” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
434/2025. (VIII. 28.) határozata
„Javaslat 2025. évi őszi szezonra összeállított
programsorozat támogatására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatban foglalt programok közül a 2025. szeptember 27-én megrendezésre kerülő programot támogatja 220.000,- Ft + Áfa költség biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a rendezvény belépődíjaiból befolyt bevétel az önkormányzatot illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

19.) Beépítetlen terület hasznosítására kiírt pályázat

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kiegészítve azzal, hogy bizottsági ülésen felmerült, hogy tisztázni szükséges, hogy valójában hol húzódik az ingatlan alatt az FGSZ vezeték.

dr. Vágner Elza képviselő pontosított annyiban, hogy eltérés van a város építési szabályzata és a közműtérkép szerinti nyomvonal között, tehát meg kell tudni melyik a helyes, valamint a védőtávolságot is. Továbbá felvetette, hogy munkája során azt tapasztalja, hogy sok adásvétel azt célozza, hogy újabb lakások épüljenek, és a 3 %-os hitel is lendületet ad ennek. Ügyfeleitől úgy hallotta, hogy villamoshálózat fejlesztést az E.On 2027-re és 2029-re vállal. Ennek a teleknek az esetében is horror időtartamot adtak meg, ezért úgy véli, hogy ez is gátja lehet annak, hogy nem sikerül értékesíteni ezt az ingatlant. Érdeemes lenne megvizsgálni a közmű bekötés lehetőségét és költségét, mert lehetséges, hogy azzal együtt eredményesebb lenne az értékesítés. Bár az is probléma, hogy a gázvezetékekkel érintett a széle, továbbá azért sem vonzó, mert annak ellenére, hogy saroktelek, a Határ útról nem lehet bejáratot kialakítani a gázvezeték nyomvonala miatt, hiszen a Határ út és a telek között van egy fás, gazos sáv. Tehát mielőtt újra meghirdetésre kerül, meg kell vizsgálni az említett körülményeket.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Eötvös Pál polgármester miután több kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a „Beépítetlen terület hasznosítására kiírt pályázat” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
435/2025. (VIII. 28.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására kiírt
pályázat”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 491/60 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester a nyílt ülést bezárta, majd a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.



Eötvös Pál
polgármester



Jankovics Zoltánné
jegyző