

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 24-én megtartott testületi üléséről

11.) 5420/22 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlattételi felhívás

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
210/2025. (IV. 24.) határozata
„5420/22 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására
vonatkozó ajánlattételi felhívás”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi kikötőben levő, 5420/22 hrsz.-ú ingatlant étterem és mosdóépület üzemeltetésre bérbe kívánja adni. A mellékelt „ajánlattételi felhívást” és „bérleti szerződést” az alábbi módosításokkal elfogadja:

Az ajánlattételi felhívás hasznosítás feltételei részbe a 2. mondat után az alábbi szövegrész kerüljön:

„A mérőórák a tulajdonos önkormányzat nevének maradnak, a közüzemi díjak havonta továbbszámlázásra kerülnek az üzemeltető részére.”

A 3. bekezdés után az alábbi szövegrész kerüljön:
„Az ingatlanban található mosdót az üzlet nyitvatartási ideje alatt nyilvános illemhelyként kell üzemeltetni.”

A hasznosítás időtartama az alábbiak szerint változik: „5 + 5 év”

Az alábbi szövegrész kerüljön törlésre: „Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ingatlant évi 2 alkalommal, a bérlővel előre egyeztetett időpontban saját maga is használni kívánja közösségi programok helyszínéül.”

A bérleti szerződés 5. pont második bekezdése az alábbiak szerint változik:

„Bérlő vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait a szolgáltató által kibocsátott, és a bérbeadó által továbbszámlázott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti.”

A bérleti szerződés 6. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki: „A birtokbaadással egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérelő részére az ingatlanra vonatkozó érintésvédelmi tanúsítványt. Az üzemeltetési időtartamra adott az érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése a Bérelő kötelezettsége.”

7. pont 2. bekezdésének első mondata az alábbiak szerint változik:

„Bérelő az ajánlatában meghatározott nyitvatartással köteles az ingatlant üzemeltetni, azzal, hogy az ingatlanban kialakított nyilvános WC-t az üzlet nyitvatartásának időtartama alatt kell üzemeltetni.....”

9. pont első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Bérbeadó kijelenti, hogy az épületre vonatkozóan vagyonszolgáltatással rendelkezik. Bérbeadó vállalja, hogy az épület berendezéseire vonatkozóan a bérleti szerződés aláírását követően vagyonszolgáltatást köt, és az arra vonatkozó igazolást bérbeadónak 15 napon belül bemutatja, valamint a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja.”

Felkéri a polgármestert a „ajánlattételi felhívás” közzétételére és az eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelül:

Horváth Brigitta
Horváth Brigitta
szervező
Gárdony, 2025. április 25.