

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. április 24-én

megtartott üléséről felvett

**X. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV
Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2025. április 24-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Omischl Mihály	alpolgármester
Szigetvári Péter	képviselő
Dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Kovacsics Imre az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatója
Nagy Andrea az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. gazdasági vezetője

A lakosság részéről: 4 fő

dr. Erdei Péterné képviselő napirendi pontok előtti felszólalást kért.

dr. Erdei Péterné képviselő tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a következő héten megrendezésre kerülő XVII. Velencei-tavi Hal-, Vad, Bor- és Pálinkafesztiválra Polgármester úr meghívott három német és egy erdélyi testvérvárost. Az idő rövideje miatt két német testvérváros képviselői nem tudnak részt venni a rendezvényen, így 15-16 vendéget fog fogadni a város. Átadta a képviselőknek a programtervezetet és ismertette az esetleges feladatokat, részvételi lehetőségeket, melyekhez kapcsolódóan a részvételi szándékuk visszajelzését kérte egy napon belül.

A rövid ismertető után Eötvös Pál polgármester megköszönte dr. Erdei Péterné képviselőnek a tájékoztatást, és a vendégek fogadásával kapcsolatos teendők ellátását.

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 7 tagja jelen van. Előadta, hogy először hét előterjesztés zártan tárgyalásáról, valamint további egy felvételéről és zártan tárgyalásáról szükséges döntenie a testületnek.

Dávid Zoltán képviselő kért szót és javasolta, hogy a zárt ülés anyagait a képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja, mivel egyik anyag sem tartalmaz olyan adatokat, melyek ne lennének nyilvánosak.

Eötvös Pál polgármester ezt követően feltette szavazásra a meghívón szereplő előterjesztések zárt ülésen tárgyalását. Elsőként „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói megbízására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
190/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói megbízására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
191/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Gárdonyi Városüzemeltetési Kft-vel megkötött, strandok üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződések módosítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
192/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.-vel megkötött, strandok üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződések módosítása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Panoráma parszakaszra vonatkozó bérleti szerződés elfogadása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
193/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Panoráma parszakaszra vonatkozó bérleti szerződés elfogadása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázat - döntés” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
194/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázat - döntés” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
195/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. Alapító Okiratának módosítása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Agárdi Zöld Kft. Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
196/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi Zöld Kft. Alapító Okiratának módosítása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Agárdi Zöld Kft. által végzett zöldfelület kezelési, parkgondozási, településrendezési feladatokat tartalmazó, valamint az ezen szerződések tárgyát nem képező feladatokról szóló szerződések megkötése” című előterjesztés napirendre felvételét és zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
197/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés napirendre felvételéről, zártan
tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi Zöld Kft. által végzett

zöldfelület kezelési, parkgondozási, településrendezési feladatokat tartalmazó, valamint az ezen szerződések tárgyát nem képező feladatokról szóló szerződések megkötése” c. című előterjesztést nem vette fel zárt napirendi pontként.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/1 „Agárdi Zöld Kft. által végzett zöldfelület kezelési, parkgondozási, településrendezési feladatokat tartalmazó, valamint az ezen szerződések tárgyát nem képező feladatokról szóló szerződések megkötése” c. előterjesztés felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
198/2025. (IV. 24.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Agárdi Zöld Kft. által végzett zöldfelület kezelési, parkgondozási, településrendezési feladatokat tartalmazó, valamint az ezen szerződések tárgyát nem képező feladatokról szóló szerződések megkötése” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester a fenti módosításokat figyelembe véve javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
199/2025. (IV. 24.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	

	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés felvétele és zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Tájékoztató önkormányzati képviselők lemondásáról	Eötvös Pál polgármester
2.	Köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételről tájékoztatás	Dávid Zoltán, Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke
3.	A Gárdonyi Óvoda igazgatói megbízása	Eötvös Pál polgármester
4.	Republic koncert megszervezése	Eötvös Pál polgármester
5.	Javaslat a V. Velencei-tavi Gyermeknapra Ramazuri támogatására	Eötvös Pál polgármester
6.	Elővásárlási jogról döntés	Eötvös Pál polgármester
7.	Gárdony 5755 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség törlése	Eötvös Pál polgármester
8.	A gárdonyi pumpapálya megvilágításának kiépítése – kivitelező kiválasztása	Eötvös Pál polgármester
9.	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium ingatlana és a mellette lévő sportterület ingatlan összevonása	Eötvös Pál polgármester
10.	Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás - adminisztrációs és rajzi hiba javítás - jóváhagyása	Eötvös Pál polgármester
11.	Az 5420/22 hrsz. ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása	Eötvös Pál polgármester
12.	Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat - döntés	Eötvös Pál polgármester

13.	Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói megbízására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása	Eötvös Pál polgármester
14.	Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme	Eötvös Pál polgármester
15.	Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.-vel megkötött, strandok üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződések módosítása	Eötvös Pál polgármester
16.	Panoráma parszakaszra vonatkozó bérleti szerződés elfogadása	Eötvös Pál polgármester
17.	Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázat - döntés	Eötvös Pál polgármester
18.	Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. Alapító Okiratának módosítása	Eötvös Pál polgármester
19.	Agárdi Zöld Kft. Alapító Okiratának módosítása	Eötvös Pál polgármester
20.	Agárdi Zöld Kft. által végzett zöldfelület kezelési, parkgondozási, településrendezési feladatokat tartalmazó, valamint az ezen szerződések tárgyát nem képező feladatokról szóló szerződések megkötése	Eötvös Pál polgármester

1.) Tájékoztató önkormányzati képviselők lemondásáról

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjai arról, hogy három önkormányzati képviselő három különböző időpontban mondott le képviselői mandátumáról. Szabóné Schneider Anikó 2025. március 31-én, Czéczei János 2025. március 28-án, dr. Heresznyei Gabriella 2025. április 08-án. Várhatóan július 13-dika körüli időpontra lesz kiírva időközi választás az érintett három választóközrben.

2.) Köztartozásmentes adózái adatbázisba történő felvételtől tájékoztatás

Előadó: Dávid Zoltán, Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételről tájékoztatás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
200/2025. (IV. 24.) határozata
„Köztartozásmentes adózói adatbázisba
történő felvételről tájékoztatás”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolóját, mely szerint a képviselő-testület tagjai, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolási kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

3.) A Gárdonyi Óvoda igazgatói megbízása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Vitányiné Horváth Ildikó igazgató kérelme alapján, a 150/2025. (III. 27.) határozatban egyetértett azzal, hogy a Gárdonyi Óvoda igazgatói tisztsége 2025. július 2-től 2030. július 1-ig tartó időszakban nyilvános pályázat mellőzésével, a korábbi igazgató, Vitányiné Horváth Ildikó ismételt megbízásával kerüljön betöltésre. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az anyagot és a támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő hozzátette régóta figyelemmel kíséri a Posta utcai óvoda működését. Vitányiné Horváth Ildikó igazgató a dinnyési, az agárdi és a gárdonyi óvoda vezetője is. A Posta utcai óvoda méltatlan állapotban van a többi óvodához képest. Reményét fejezte ki, hogy a pályázattal lehetővé válik a tagóvoda lemaradását behozni. Sajnálatát fejezte ki, hogy az ülésen nincs jelen az óvoda vezetője. Véleménye szerint mindhárom óvodát egyformán kellene kezelni és reméli, a jövőben mindhárom óvoda megfelelő gondozásban fog részesülni.

Eötvös Pál polgármester elmondta, pályázati összegből az óvoda az idei évben egy csoportszobával fog bővülni, tetőcsere fog történni és egyéb felújítási munkák is lesznek a belső terekben. Feltette szavazásra „A Gárdonyi Óvoda igazgatói megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
201/2025. (IV. 24.) határozata
„A Gárdonyi Óvoda igazgatói megbízása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda igazgatói tisztségével Vitányiné Horváth Ildikót bízta meg.

Havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg.

Havi alapilletmény:

909.500,- Ft

Igazgatói megbízási díj:

422.994,- Ft

Járandóságok összesen:

1.332.494,- Ft

Az igazgatói megbízás 2025. július 2-től 2030. július 1-jéig szól.

Határidő: az igazgatói megbízás elkészítésére 2025. június 15.

4.) Republic koncert megszervezése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleménye szerint a koncert megrendezése nem időszerű, és a napirend levételét javasolja.

Eötvös Pál polgármester kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy a strand magas bérleti díjával kapcsolatosan bővebb információt kért Tihanyi Tamástól. E szerint átmeneti megoldás lehet, ha a koncert idejére nem az egész strandot bérli ki az Önkormányzat, hanem csak egy 100 méteres részt, melyet elkerítenének. Ennek a területnek a bérleti díja másfél napra 1 millió Ft + ÁFA lenne. Ezzel kapcsolatosan még más árajánlatokat is kértek be a szervezőktől, de az még nem érkezett meg. A Popstrandot ennyi idő alatt nem lehet használatkész állapotba hozni. Úgy véli a nyár folyamán szükséges lenne egy ilyen nagyobb szabású program, ezért kéri ennek a napirendnek a tovább tárgyalását.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, ez megint egy rosszul előkészített anyag volt. A bizottság megfelelő döntést hozott azzal, hogy ennek a levételét javasolja. Ez a program gazdasági fejlődést nem hoz a városnak.

Szigetvári Péter képviselő hozzátette, szeretné, ha a Popstrand felújított állapotban működne. De ennek a koncertnek a megrendezésével nem ért egyet. Támogatja Dávid Zoltán Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott javaslatát, hogy ezeknek a koncerteknek a megszervezését ne az Önkormányzat vállalja, hanem az ügyvezető úr. Legyen az ő felelőssége. További javaslata, hogy ezt az összeget ne költse el az Önkormányzat, az összeg legyen kiegészítve, készüljön egy koncepció nyári koncertek szervezésére, kialakítva a további helyszínt, színpadot és egyéb feltételeket a jövőbeni rendezvények számára. Ezt a helyszínt akár bérbe is lehetne majd adni. Ezzel az előterjesztéssel nem ért egyet.

Eötvös Pál polgármester kiegészítésül elmondta, hogy 2026-ra szeretnék olyan állapotba hozni a korábbi Popstrandot, hogy alkalmas legyen további koncertek szervezésére.

Horányi Tibor képviselő is egyetért azzal, hogy a koncert ne kerüljön megrendezésre. Egy állandó színpad kiépítése 20 millió forint, egy ideiglenesé 10 millió, ez felelőtlen döntés lenne. Az állandó helyszín kiépítését hangsúlyozta. Az idei évben feltörekvő zenészek koncertjeit javasolja. Egy ilyen koncert megszervezésére nincs felkészülve a város.

Eötvös Pál polgármester hangsúlyozta, hogy a bekerülési költség mellett van bevételi költség is.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, igaz, hogy van bevételi oldal, de ne a város felelősége legyen, mivel nem lehet tudni, mennyi bevételt hoz.

Dávid Zoltán képviselő javasolja a napirendi pont levételét.

dr. Erdei Péterné képviselő megkérdezte, hány látogatóra számítanak?

Eötvös Pál polgármester kijelentette 2-2500 főre.

dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, így a bevétel körülbelül mennyi lenne.

Szigetvári Péter képviselő hangsúlyozta kockázatos a bevétel egy ideiglenes koncerthely kialakítása mellett.

Omischl Mihály alpolgármester kijelentette, részben egyetért Dávid Zoltán képviselővel, mindazonáltal úgy véli, az összegek elnagyoltak. Ezekből lehetne csökkenteni, úgy mint a bérleti díjat. A bekerülési összeg csökkenhetne más hangosító szakemberek alkalmazásával, a catering mérséklésével. Véleménye szerint, ha már 0 Forintra jön ki a bevételi oldal, már azzal elégedett lenne. Azzal is egyetért, hogy a későbbiekben legyen kialakítva egy állandó helyszín ezen rendezvények számára.

Dávid Zoltán képviselő nem érti, hogy lehet egyik nap 9 millió, másik nap 1,2 millió a bérleti díj. Továbbra is levételt javasol.

Eötvös Pál polgármester kijelentette nem a Tihanyi úr állapította meg az összegeket. Szóba került az egész strand bérlése, de ez módosult. Elég a koncert területét kibérelni, így az ár is más. A strand egy napi bérleti díja 2,5 millió Ft + ÁFA, így került az összeg kikalkulálva.

Szigetvári Péter képviselő az alpolgármester véleményével is egyetért, de így ilyen formában ezzel az előterjesztéssel nem ért egyet. Legyen újra tárgyalva más összegekkel.

Horányi Tibor képviselő jelezte erre nincs idő. Nincs kialakított parkolóhely sem, amiből bevétel lehetne. Tihanyi Tamásnak rengeteg plusz feladata van. A színpad megépítésének költsége is pénzkidobás. Akkor inkább javasolja fix színpad kialakítását. Nem ért egyet a koncert megszervezésével.

Omischl Mihály alpolgármester hozzátette egyeztet hangosítás ügyben is más szervezőkkel.

dr. Vágner Elza képviselő úgy véli a képviselő-testület részéről nem egyértelmű az elutasítás. Inkább olyan kritika fogalmazódott meg, hogy nem lett az anyag jól előkészítve, nem járták jól körbe a témát, hiszen további költségelemek tisztázására van szükség. Egyetért azzal, hogy ideiglenes színpad kialakítására nem szabad áldozni. Amennyiben további rendezvényekhez biztosítanának helyszínt, legyen állandó színpad kiépítve, legyen az áram biztosítva a rendezvénytechnika számára. Amikor minden oldal tisztázva van, akkor kerüljön döntésre a testület elé. Javasolja, hogy májusban ismét tárgyalják, de olyan formában, hogy addig minden kérdés legyen tisztázva.

Eötvös Pál polgármester elfogadja azt a javaslatot, hogy a ügy kerüljön levételre a napirendről.

dr. Erdei Péterné képviselő támogatja azt a javaslatot, hogy ne az Önkormányzat vállalja fel a feladatot, a szervezési munkát a koncert lebonyolításához. Egy szakember legyen ezzel megbízva.

dr. Vágner Elza képviselő javasolja legyen szétválasztva a két kérdéskör. Az hogy hosszútávon szeretnének rendezvény helyet biztosítani több programhoz, vagy egy egyszeri rendezvény megszervezése esetében hozzon döntést a testület. A következő tárgyalás során legyen ez a kettő szétválasztva, mert a jelen előterjesztés utal egy fix színpadi helyszín kialakítására, de nincs kidolgozva. A két ügy így összemosódik.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Republic koncert megszervezése” c. előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
202/2025. (IV. 24.) határozata
„Republic koncert megszervezése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. „Republic koncert megszervezése” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

5.) Javaslat a V. Velencei-tavi Gyermeknapí Ramazuri támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a korábbi években is támogatta az Önkormányzat ezt az eseményt, javasolja, hogy az idén is 100.000 Ft-tal járuljanak hozzá. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 100.000 Ft támogatási összeget javasol.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása?

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „Javaslat a V. Velencei-tavi Gyermeknapí Ramazuri támogatására” c. előterjesztés Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
203/2025. (IV. 24.) határozata
„Javaslat a V. Velencei-tavi Gyermeknapí
Ramazuri támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.) V. Velencei-tavi Gyermeknapí Ramazuri elnevezésű rendezvényére 100.000.-Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2025. június 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

6.) Elővásárlási jogról döntés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, 1152 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada értékesítésre kerül végrehajtó által. Az ingatlanon van egy hasznos 151 m² alapterületű családi ház. A vételárát 51 millió Ft-ban jelölték meg. Mivel az Önkormányzatnak a tulajdoni lapon bejegyzett elővásárlási joga van, ezért dönteni kell arról, hogy ezt a jogát kívánja-e érvényesíteni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását támogatja, azaz nem kíván élni az elővásárlási joggal.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, ez az ingatlan valamikor egy egységet alkotott az orvosi rendelővel, és a 2321/9 hrsz-ú út szintén az Önkormányzat tulajdonában maradt. Okulva abból, ami a gyereklétszám növekedését illeti, mérlegelje az Önkormányzat, hogy az esetleges iskolabővítésre, konténerek elhelyezésére kínálna lehetőséget ez a terület, mivel az általános iskolával szemben helyezkedik el. Az ingatlan végrehajtói becsült értéke 40 millió Ft, és licit alapján alakult ki az 51 millió Ft-os vételár, de ennek az ingatlannak a forgalmi értéke a városközpontban nem ennyit ér. Adott esetben az úttal együtt az iskola részére alkalmas lenne.

Szigetvári Péter képviselő elmondta a bizottsági ülésen derült ki, hogy ebben az ingatlanban laknak. Az ingatlan megvásárlása esetén mi az eljárás egy ilyen helyzetben?

dr. Vágner Elza képviselő jelezte, sok mindenben meg lehet állapodni. Lehet bérleti díjat kérni az ott lakótól. Hangsúlyozta, ő hosszútávra gondolkodik ezügyben.

Dávid Zoltán képviselő nyamatékosította a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását.

Eötvös Pál polgármester elmondta, tény, hogy gondot jelent gyermekek, osztályok elhelyezése az iskolák épületében. A gárdonyi iskola területére nem lehet elhelyezni konténert. Az óvodák is férőhelyproblémákkal bírnak.

Horányi Tibor képviselő jelezte, az épület nincs feltüntetve a térképen. Az út a tűzoltók közlekedési útvonala. A bizottsági ülésen hosszas beszélgetés folyt erről.

Szigetvári Péter képviselő megjegyezte, a Hivatal is férőhely problémákkal küzd. Elmondta, az ülésen került szóba, hogy az épületben laknak. Kétséges, hogy mi lehet az eljárás, amennyiben az ingatlan megvételre kerül.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, van egy eredményes árverés, de a bejegyzett elővásárlási jog miatt ajánlják fel az Önkormányzatnak az ingatlan megvásárlását. Aki megveszi az ingatlant tesz valamit a bentlakóval. Ez mindig megállapodás kérdése. Ez a terület adott esetben, kényszerhelyzetben ki tudná segíteni az iskolát.

Eötvös Pál polgármester elmondta, az ingatlan vételára teljesen megfelelő. Az iskolai terület bővítését elősegítheti. Viszont a másik oldalon tekintettel kell lenni a bentlakóra. Nehéz a döntés.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette, az emberi oldalát nézi.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, erre van megfelelő megoldási lehetőség. Lehet megállapodást kötni, gondozási formát megnézni.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte Vereczkei Anikót, hogy a költségvetésben van-e erre fedezet?

Vereczkei Anikó irodavezető elmondta, erre konkrétan nincs. Más forrásból kell akkor átcsoportosítani. Az „Általános tartalék” ezt a költséget véleménye szerint nem bírja el.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta nem javasolja a vásárlást, mert vannak ilyen ügyek folyamatban jelenleg is és nem tudják a lakót kitenni. Vereczkei Anikó irodavezető megerősítette az anyagi nehézséget is.

dr. Sántha Tibor aljegyző megerősítette Dávid Zoltán képviselő állítását.

dr. Vágner Elza képviselő jelezte, nem ért egyet az Aljegyző úrral. Mindig van lehetőség arra, hogy kiüritsenek egy ingatlant.

Vereczkei Anikó irodavezető hozzátette, a képviselő-testület dönthet arról, hogy a költségvetés egyik sorából átrendezi a szükséges összeget egy másik sorra, melyet fontosabbnak ítél. Az Általános tartalék összege egy 50 milliós kiadást nem bír el.

Eötvös Pál polgármester elmondta, a későbbi napirendi pontok között van egy ingatlaneladás, mely majdnem 200 millió Ft-os összeg. Ha az elfogadásra kerülne, akkor erre az ingatlanvásárlásra lehetne belőle fordítani.

Dávid Zoltán képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy azt az összeget fejlesztésre szánták a költségvetésben, nem ingatlanvásárlásra. Ez befektetés.

dr. Vágner Elza képviselő helyesbített, ez fejlesztési célú befektetés.

Eötvös Pál polgármester hangsúlyozta, kényszerhelyzet állt elő az iskola miatt.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, az összeg tényleg fejlesztési célra lett szánva, de az élet néha felülírja, amit a költségvetés elkészítésénél gondol a testület.

Dávid Zoltán képviselő elmondta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság valójában nem tudott állást foglalni 2 igen és 3 tartózkodás mellett hozott döntést.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Elővásárlási jogról döntés” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 1 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
204/2025. (IV. 24.) határozata
„Elővásárlási jogról döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Gárdony, belterületi 2321/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló elővásárlási

jogával a mellékelt pályázati hirdetményben szereplő feltételek mellett nem kíván élni” nem fogadta el.

Vereczkei Anikó irodavezető javasolta, hogy a határozati javaslatban hiányzó részére az Általános tartalék kerüljön egyelőre. A későbbiekben átcsoportosítással tudják rendezni az ebből a sorból hiányzó összeget.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „Elővásárlási jogról döntés” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
205/2025. (IV. 24.) határozata
„Elővásárlási jogról döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, belterület 2321/7 hrsz -ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogával a mellékelt pályázati hirdetményben szereplő feltételek mellett élni kíván.

Az ingatlan vételárát, 51.000.000,- Ft-ot az Általános tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt pályázati hirdetménnyel megegyező tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

7.) Gárdony 5755 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség törlése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta még 1971-ben a Járási Tanács részéről történt bejegyzés a beépítési kötelezettségre vonatkozóan, ennek törlésére jogosult az Önkormányzat döntést hozni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdony 5755 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség törlése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
206/2025. (IV. 24.) határozata
„Gárdony 5755 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
beépítési kötelezettség törlése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony Balin u. 12. szám alatti 5755 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 1. pontjában 9379/1971.12.18. számon Járási Tanács Vb. Ép. és Köz. Osztálya (8000 Székesfehérvár) javára bejegyzett, beépítési kötelezettséget törli.

A beépítési kötelezettségre vonatkozó bejegyzésnek ingatlan-nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg
Felelős: Eötvös Pál polgármester

8.) A gárdonyi pumpapálya megvilágításának kiépítése – kivitelező kiválasztása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. A pumpapálya iránt rendkívül nagy az érdeklődés. Annak érdekében, hogy tavasszal és ősszel is tudják sokáig használni a nap folyamán, szükséges a pálya megvilágítását kiépíteni. Három árajánlat érkezett be, melyből a legkedvezőbb a Packers Energo Light Kft. ajánlata. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette, informálódott a pumpapálya kiépítésével kapcsolatban, mely során azt az információt kapta, hogy veszélyt jelent a pálya megvilágítása.

Horányi Tibor képviselő pontosította a bizottsági döntést. Úgy döntött a Bizottság, hogy nem most esedékes ennek kiépítése, inkább egy későbbi időpontban, pályázat útján, amikor egyéb sportág helyszínnel is bővítésre kerülhet a terület.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta, nem időszerű a döntés. Az országban nincs kivilágított pumpapálya. Javasolja, a pályának legyen gazdája, aki vállalja érte a felelőséget. Felesleges kiadásnak tartja, a bevételi forrásokra kellene összpontosítani.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi pumpapálya megvilágításának kiépítése – kivitelező kiválasztása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
207/2025. (IV. 24.) határozata
„A gárdonyi pumpapálya megvilágításának
kiépítése – kivitelező kiválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi pumpapálya megvilágításának kiépítésére kivitelezőt nem választ ki. A beruházást nem kívánja megvalósítani.

Határidő: ajánlattevők értesítése azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

9.) Chernel István Általános Iskola és Gimnázium ingatlana és a mellette lévő sportterület ingatlan összevonása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. A Tankerület 10 db konténer összeépítésével és vizesblokk kialakításával kíván tantermet biztosítani a diákok számára. Az összevonásra azért van szükség mert akkor a konténereket úgy lehet elhelyezni amit a terület beépíthetősége megenged. Így a már korábban kialakult utcát, mely jelenleg nem szerepel a térképen, fel lehet tüntetni. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése. Mivel kérdés hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra „Chernel István Általános Iskola és Gimnázium ingatlana és a mellette lévő sportterület ingatlan összevonása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
208/2025. (IV. 24.) határozata**

**„Chernel István Általános Iskola és
Gimnázium ingatlana és a mellette lévő
sportterület ingatlan összevonása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ javaslata alapján a Chernel István Általános Iskola udvarának területén oktatási célú moduláris konténer épület telepítéséhez, 2db osztályterem és 2 db vizesblokk helyiség megvalósításához a Chernel Iskolát tartalmazó Gárdony 3110 hrsz.-ú ingatlant és a Gárdony 3109 hrsz.-ú sportterület ingatlant összevonja, a 3109 hrsz.-ú ingatlan területéből a Szabályozási Terv szerint ábrázolt, valóságban már meglévő utca területét leválasztja. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok elkészíttetésére, telekalakítási engedélyezési eljárás kezdeményezésére, és a változások ingatlannyilvántartási átvezetésére. A telekalakításhoz szükséges földmérői munkarészek díját, az engedélyezési és ingatlannyilvántartási átvezetés költségeit a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ javaslatát, miszerint a telekösszevonás után a jelenlegi állapot szerinti iskola épületet tartalmazó 3110 hrsz.-ú ingatlanrész továbbra is a Székesfehérvári Tankerületi Központ kezelésében, míg a jelenlegi 3109 hrsz.-ú ingatlanrész az Önkormányzat kezelésében maradjon, az Önkormányzat és a Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosításra kerüljön. Felkéri a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításának tervezetét a Székesfehérvári Tankerületi Központtól kérje meg, a telekalakítást követően szerződés kötéshez a Képviselő-testület részére terjessze be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

10.) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás - adminisztrációs és rajzi hiba javítás - jóváhagyása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2025. (I.30.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat és

Szabályozási Terv módosításáról. Az állami főépítész záró szakmai véleménye egyetértő. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése a rendelettervezettel kapcsolatban. Mivel kérdés hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló
3/2009 (I. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

11.) Az 5420/22 hrsz. ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta már többször testület elé került ez az anyag. Az étterem épülete és a mellette lévő mosdó, mely nyilvános mosdó is lenne, kerül ismét pályázati kiírásra. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság több módosítást javasolt a pályázati kiírással kapcsolatban. Ezekkel együtt támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Jankovics Zoltánné jegyző összegezte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait: „Az ajánlattételi felhívás hasznosítás feltételei részbe a 2. mondat után az alábbi rész kerüljön: „A mérőórák a tulajdonos önkormányzat nevében maradnak, a közüzemi díjak havonta továbbszámlázásra kerülnek az üzemeltető részére.” A 3. bekezdés után az alábbi szövegrész kerüljön: „Az ingatlanban található mosdót az üzlet nyitvatartási ideje alatt nyilvános illemhelyként kell üzemeltetni. A hasznosítás időtartama az 5 + 5 év legyen. Az alábbi szövegrész pedig legyen törölve: „Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ingatlant évi 2 alkalommal, a bérlővel előre egyeztetett időpontban saját maga is használni kívánja közösségi programok helyszínéül.”

A bérleti szerződés 5. pont második bekezdése az alábbiak szerint változik: „Bérlő vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait a szolgáltató által kibocsátott, és a bérbeadó által továbbszámlázott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti.” A bérleti szerződés 6. pontja az alábbi szövegrésszel egészüljön ki: „A birtokbaadással egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérlő részére az ingatlanra vonatkozó érintésvédelmi tanúsítványt. Az üzemeltetés időtartama alatt az érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése a Bérlő kötelezettsége.” 7. pont 2. bekezdésének első mondata az alábbiak szerint változik: „Bérlő az ajánlatában meghatározott nyitvatartással köteles az ingatlant üzemeltetni, azzal, hogy az ingatlanban kialakított nyilvános WC-t az üzlet nyitvatartásának időtartama alatt kell üzemeltetni.....” 9. pont első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül: „Bérbeadó kijelenti, hogy az épületre vonatkozóan vagyonszolgáltatással rendelkezik. Bérbeadó vállalja, hogy az épület berendezéseire vonatkozóan a bérleti szerződés aláírását követően vagyonszolgáltatást köt, és az arra vonatkozó igazolást bérbeadónak 15 napon belül bemutatja, valamint a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja.”

Horányi Tibor képviselő az előterjesztés kapcsán elmondta, a meder és a partfal kérdését meg kell vizsgálni kihez tartozik, mivel az épület terasza belóg a mederbe és rá van építve a partfalra. Ha magas lesz a tó szintje a víz előntheti a teraszt, és ha kár keletkezik akkor azt ki fogja helyreállítani? Ezt valamilyen módon szabályozni kell. Az 510/2017. (XII. 29.) kormányrendelet mely a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szól rendelkezik arról, hogy „a személykikötőben és átkelőhelyen az utasok részére váróhelyiséget, ivóvízellátást, WC-t és hulladékgyűjtő ládát, az átkelőhely személyzete részére pedig pihenő és étkező helyiséget, továbbá – szükség esetén – hálólétesítményt kell biztosítani”. A szabályos működésre figyelemmel kell lenni, így a bérlőnek ezt jelezni kell. Ezt a használatot meg kell vizsgálni.

Eötvös Pál polgármester a vizesblokk és mosdó biztosításáról elmondta, a hajózási vállalat abban az épületben melyet az Önkormányzat megvásárolt, vizesblokkot létesített, mely használatban van. Így az étterem mosdója nélkül is biztosítva van.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát „Az 5420/22 hrsz. ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019/2025. (IV. 24.) határozata

**„5420/22 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására
vonatkozó ajánlattételi felhívás”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság

módosító javaslatával, mely szerint a vállalkozási szerződés az alábbiak szerint módosul:

Az ajánlattételi felhívás hasznosítás feltételei részbe a 2. mondat után az alábbi szövegrész kerüljön:

„A mérőórák a tulajdonos önkormányzat nevében maradnak, a közüzemi díjak havonta továbbszámlázásra kerülnek az üzemeltető részére.”

A 3. bekezdés után az alábbi szövegrész kerüljön:
„Az ingatlanban található mosdót az üzlet nyitvatartási ideje alatt nyilvános illemhelyként kell üzemeltetni.”

A hasznosítás időtartama az alábbiak szerint változik: „5 + 5 év”

Az alábbi szövegrész kerüljön törlésre: „Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ingatlant évi 2 alkalommal, a bérlővel előre egyeztetett időpontban saját maga is használni kívánja közösségi programok helyszíneként.”

A bérleti szerződés 5. pont második bekezdése az alábbiak szerint változik:

„Bérlő vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait a szolgáltató által kibocsátott, é-s a bérbeadó által továbbszámlázott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti.”

A bérleti szerződés 6. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki: „A birtokbaadással egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérlő részére az ingatlanra vonatkozó érintésvédelmi tanúsítványt. Az üzemeltetés időtartama alatt az érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése a Bérlő kötelezettsége.”

7. pont 2. bekezdésének első mondata az alábbiak szerint változik:

„Bérlő az ajánlatában meghatározott nyitvatartással köteles az ingatlant üzemeltetni, azzal, hogy az ingatlanban kialakított nyilvános WC-t az üzlet nyitvatartásának időtartama alatt kell üzemeltetni.....”

9. pont első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Bérbeadó kijelenti, hogy az épületre vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik. Bérbeadó vállalja, hogy az épület berendezéseire vonatkozóan a bérleti szerződés aláírását követően vagyonbiztosítást köt, és az arra vonatkozó igazolást bérbeadónak 15 napon belül bemutatja, valamint a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja.”

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra a módosítással kiegészített javaslatot a „Az 5420/22 hrsz. ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
210/2025. (IV. 24.) határozata
„5420/22 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására
vonatkozó ajánlattételi felhívás”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi kikötőben levő, 5420/22 hrsz.-ú ingatlant étterem és mosdóépület üzemeltetésre bérbe kívánja adni. A mellékelt „ajánlattételi felhívást” és „bérleti szerződést” az alábbi módosításokkal elfogadja:

Az ajánlattételi felhívás hasznosítás feltételei részbe a 2. mondat után az alábbi szövegrész kerüljön:

„A mérőórák a tulajdonos önkormányzat nevéen maradnak, a közüzemi díjak havonta továbbszámlázásra kerülnek az üzemeltető részére.”

A 3. bekezdés után az alábbi szövegrész kerüljön:
„Az ingatlanban található mosdót az üzlet nyitvatartási ideje alatt nyilvános illemhelyként kell üzemeltetni.”

A hasznosítás időtartama az alábbiak szerint változik: „5 + 5 év”

Az alábbi szövegrész kerüljön törlésre: „Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét,

hogy az ingatlant évi 2 alkalommal, a bérlővel előre egyeztetett időpontban saját maga is használni kívánja közösségi programok helyszínéül.”

A bérleti szerződés 5. pont második bekezdése az alábbiak szerint változik:

„Bérlő vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait a szolgáltató által kibocsátott, és a bérbeadó által továbbszámlázott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti.”

A bérleti szerződés 6. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki: „A birtokbaadással egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérlő részére az ingatlanra vonatkozó érintésvédelmi tanúsítványt. Az üzemeltetési időtartamra adott az érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése a Bérlő kötelezettsége.”

7. pont 2. bekezdésének első mondata az alábbiak szerint változik:

„Bérlő az ajánlatában meghatározott nyitvatartással köteles az ingatlant üzemeltetni, azzal, hogy az ingatlanban kialakított nyilvános WC-t az üzlet nyitvatartásának időtartama alatt kell üzemeltetni.....”

9. pont első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Bérbeadó kijelenti, hogy az épületre vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik. Bérbeadó vállalja, hogy az épület berendezéseire vonatkozóan a bérleti szerződés aláírását követően vagyonbiztosítást köt, és az arra vonatkozó igazolást bérbeadónak 15 napon belül bemutatja, valamint a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja.”

Felkéri a polgármestert a „ajánlattételi felhívás” közzétételére és az eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester szerencsésnek tartja, hogy a pályázati kiírás nem csak az épületről szól, hanem annak környezetéről is.

12.) Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat - döntés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a gárdonyi 491/60 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2025. (III. 27.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött. A közzététele megtörtént, arra határidőben vételi ajánlat nem került benyújtásra, így megállapítható, hogy a pályázat eredménytelen. Már másodszorra lett kiírva pályázat az ingatlanra. Javasolta, hogy a pályázat újra kerüljön kiírásra változatlan tartalommal, a benyújtási határidő 2025. május 23. 10 óra legyen. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat - döntés” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
211/2025. (IV. 24.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat - döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 491/60 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek de eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat - döntés” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
212/2025. (IV. 24.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat - döntés”**

tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 491/60 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó kiírt pályázatot változatlan feltételekkel és tartalommal kiírja. Ajánlatok benyújtása 2025. 05. 23. 10:00 óráig.

Felbontás ideje 2025. 05. 23. 10:30 óra.

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

13.) Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói megbízására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és több módosítást javasol.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által megfogalmazott javaslatok megküldésre kerültek a képviselők részére.

Eötvös Pál polgármester ismertette a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait.

Horányi Tibor képviselő 5 év szakmai és 5 év vezetői tapasztalatot javasolt a 10 év helyett.

dr. Erdei Péterné képviselő megkérdezte, mi indokolja ennek a pályázatnak a kiírását? Tudomása szerint a vezérigazgató úr megbízását meg lehet hosszabbítani.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, ez képviselő-testületi döntés. 2013-ban volt utoljára pályáztatás és öt évente meghosszabbították a tisztséget. Úgy véli, hogy bármennyire is meg vannak elégedve az igazgató úr munkájával, igazságosabb lenne a pályáztatást. Reményét fejezte ki, hogy az igazgató úr is beadja a pályázatát.

dr. Erdei Péterné képviselő aggodalmát fejezte ki, hogy mi történik, ha az igazgató úr nem pályázik? Úgy tudja, lehetőség van pályáztatás nélkül a kinevezés meghosszabbítására.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, kétszer meghosszabbították, de harmadjára már célszerű pályáztatni.

dr. Erdei Péterné képviselő módosító javaslattal élt, mely szerint pályáztatás nélkül legyen az igazgató tisztsége meghosszabbítva.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, a bizottsági ülésen kérte, hogy legyen nevesítve milyen szakmai gyakorlatot fogad el a testület, és mit tekint vezetői gyakorlatnak. Továbbá elmondta nem ért azzal egyet, hogy az a pályázó amelyik az elképzeléseit csatolja, előnyben részesül. Véleménye szerint a pályázati anyagnak része kell, hogy legyen az elképzelés is. Ezt fontosnak érzi csatolni.

Szigetvári Péter képviselő úgy véli, nem kell szétválasztani a szakmai és a vezetői gyakorlatot. Elégnek véli az 5 év gyakorlatot.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, úgy látja, hogy bizonyos képviselők október óta arra törekcsenek, hogy a fürdő igazgatóját megbuktassák. 2007 óta Kovacsics úr üzemelteti a Fürdőt. A mai bejárásra mindenki kapott meghívót, de sajnós olyan személyek nem jelentek meg, akiknek – véleménye szerint – ott kellett volna lenniük. Sok fürdő lenne elégedett, ha a vezetője nyereségesen üzemeltetné azokat. Kovacsics úr szálloda nélkül tud folyamatosan fejleszteni. Javasolja, hogy a pályázati kiírás a napirendről kerüljön levételre, Kovacsics úr megbízása legyen egy évvel meghosszabbítva. A Fürdőben jelenleg több százmilliós beruházás van folyamatban. Most dönt a testület és június elején jön az új vezető. Észszerű megoldás lenne a hosszabbítás, ez idő alatt kidolgozásra kerülne egy olyan pályázati kiírás, ami a városnak is az érdeke. Ez a pályázat kudarcot fog hozni. Nem érti, hogy miért nem lett kommunikálva az elmúlt hónapok alatt, hogy a Fürdő saját forrásból ilyen jelentős beruházást végez. A pályázati kiírást nem tartja elfogadhatónak, javasolja Kovacsics úr igazgatói pozícióját egy évvel meghosszabbítani.

dr. Erdei Péterné képviselő módosító javaslatát azzal kívánta alátámasztani, hogy az ország jelentős részében a fürdők veszteségesek. Gárdony szerencsés mivel a fürdő nyereséges és az Önkormányzatnak nem kell anyagilag támogatni az intézményt, hogy működni tudjon. Korábban a fürdő üzemeltetéséhez 100 millió Ft-ot kellett hozzátenni és fizetni kellett a hitelét. Kovacsics úr irányítása alatt ezek megszűntek, a fürdő nem veszteséges. Észszerűtlennek tartja a pályázat kiírását. Javasolja Kovacsics úr igazgatói pozíciójának meghosszabbítását.

Horányi Tibor képviselő a pályázattal ért egyet. Szakmailag méltatlannak és indokolatlannak tartja, hogy pályázati kiírás nélkül legyen a pozíció betöltve. Nem érez kockázatot abban, hogy több pályázó meghallgatásra kerül és a legmegfelelőbb kerül kiválasztásra.

Szigetvári Péter képviselő észszerűtlennek a tavaly elindított beruházást tartja, úgy hogy a Fürdőben több más probléma van, több felújítást kell végezni a medencékkel, villamossággal, gépházzal kapcsolatosan melyek sürgős megoldást igényelnek.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, a Hivatalban tavaly év végén elhangzott, hogy főként az új képviselők számára jó lenne egy olyan anyagot összeállítani, pl. a Fürdő esetében is, mely tartalmazza azokat az előzménydöntéseket, amiktől az új képviselők is rálátással rendelkeznének bizonyos folyamatokra. Természetesen ez sem történt meg. Ki-ki maga néz utána annak, hogy korábban milyen döntések születtek. Úgy gondolja ez a kiírás, olyan amilyen már többször került a testület elé: „Nem tudjuk mit akarunk, de valamit ki akarunk írni.” Ez nem olyan megfogalmazás, amely megmondaná, vagy legalább sugallná milyen jellegű vezetést vár a képviselő-testület. Csatlakozik Dávid Zoltán képviselő javaslatához. A jelenleg folyó beruházások és a Fürdő működésén kívül lévő szakterületek, melyek a Fürdőhöz tartoznak, nem egy-két napos átadás-átvétel keretében valósulhatnak meg. Továbbá az adatokat hozzáférhetővé kell tenni a potenciális pályázók részére. Ha korrekt

eljárást vár a képviselő-testület, korrekt kiírást kell tenni, megfelelő adattartalommal. A pályázati kiírással, véleménye szerint, már elkéstek. A legcélszerűbb dolog az lenne, ha a vezérigazgató úr megbízatását az Önkormányzat meghosszabbítja, aztán eldönti, hogy ezt a tisztséget milyen elvárásokkal kívánja betölteni.

Eötvös Pál polgármester elmondta az új és régi képviselők számára a Fürdővel kapcsolatos összes beszámoló, előterjesztés, döntés elérhető a Hivatal honlapján.

Horányi Tibor képviselő nem érti a képviselőtársai aggodalmát a kiírást illetően.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, attól félnek, hogy egy bizonytalan helyzetbe viszik bele a várost, és ha így lesz, akkor a felelőséget ki vállalja?

dr. Erdei Péterné képviselő Horányi Tibor képviselőnek reflektálva elmondta, hogy valakinek a munkáját ismerik 18 éve, valaki ír egy pályázatot mely lehet nagyon jó, ugyanakkor mögötte valójában nincs annyi, amennyit beleír. Így a várost belevihetik egy olyan helyzetbe, melybe az egész település belebukhat.

Dávid Zoltán képviselő megkérte a jelenlévő Kovacsics urat, mondja el mi fog történni abban az esetben amennyiben nem indul a pályázaton.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, abban a pillanatban nyilatkozhat bárki is, ha a polgármester szót ad neki, nem a képviselő úr vezeti az ülést. Ha szándéka van bármire is a képviselőnek, jelezze, hogy mit kér, és ő polgármesterként, ha indokoltnak tartja, megteszi.

Dávid Zoltán képviselő jelezte indokoltnak tartja ezt a kérdést.

Eötvös Pál polgármester felhívta a figyelmét, Dávid Zoltán képviselőnek, hogy kérjen szót.

Dávid Zoltán képviselő jelezte legyenek több tisztelettel a képviselők felé, kapjanak komoly anyagot, amiből lehet dolgozni.

Eötvös Pál polgármester jelezte, megint nem kért szót Dávid Zoltán képviselő.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, már nem is fog szót kérni.

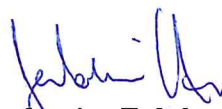
Dávid Zoltán képviselő távozott az ülésteremből. A képviselő távozásával a képviselő-testület határozatképtelenné vált.

Eötvös Pál polgármester megállapította a határozatképtelenséget, az ülést bezárta.



Eötvös Pál
polgármester

Kmf.

Jankovics Zoltánné
jegyző