

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én tartandó ülésére**

Javaslat ingyenes jogi segítségnyújtás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Napi munkánk során tapasztaljuk, hogy a lakosság körében felmerülnek olyan ügyek, kérdések, melyet a Polgármesteri Hivatal hatáskörén belül nem tudunk intézni.

Az egyeztetések során megfogalmazódott a lakossági igényeket látva, jogi segítségnyújtás biztosításának megszervezésére.

Ennek megoldására tárgyalást folytattunk dr. Mihályi Mónika egyéni ügyvéddel, aki a megbízást elfogadja.

A megbízás alapján a gárdonyi lakosok számára lehetőség nyílna jogi tanácsadásra, többek között családjog, ingatlanjog, munkajog, civil szervezetekkel kapcsolatos témákban.

A jogi segítségnyújtást minden hónap első szerdáján 13:00 – 17:00 között lehetne igénybe venni.

A megbízási díj 20.000.-Ft/megkezdett óra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes jogi segítségnyújtást biztosít a gárdonyi lakóhellyel rendelkezők számára. A szükséges forrást a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

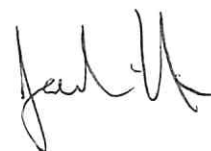
Gárdony, 2025. szeptember 19.



Eötvös Pál
polgármester



Készítette: dr. Drdul Emília irodavezető
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda



ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉS ÜGYVÉDI TÉNYVÁZLAT

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., képviseli: Eötvös Pál Árpád polgármester, adószám: 15727392-2-07), mint **Megbízó – továbbiakban: Megbízó** – másrészről **dr. Mihályi Mónika egyéni ügyvéd** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fő utca 3. fsz.2., adószáma: 50233607-1-27, bankszámlaszáma: OTP 11736006-21482636, e-mail: dr.mihalyimonika@gmail.com, mobil: +36 303322184), mint **Megbízott – a továbbiakban Megbízott** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A MEGBÍZÁS TÁRGYA

1./ Az Önkormányzat megbízása alapján gárdonyi lakosok számára jogi tanácsadás biztosítása az alábbi jogterületeken:

- **családi jog, azon belül: házasság felbontása, házassági vagyoni jogi szerződés, gyermektartásdíj, szülői felügyelet, szülői kapcsolattartás, házastársi lakáshasználati ügyek, öröklési kérdések pl. végrendelet készítése szabályai, öröklés általános szabályai, örökléssel kapcsolatos kérdések, vitás helyzetek, hagyatéki eljárások általános szabályai, élettársak viszonyai, már felbontott házasság vagy különélő szülők esetén felmerülő kérdések, testvérek közötti ügyek, viták,**
- **ingatlan jog, azon belül: adásvételi szerződések, ajándékozási szerződések, haszonélvezeti joggal kapcsolatos kérdések, bérleti joggal kapcsolatos kérdések, bérleti szerződés, telekalakítási ügyek,**
- **munkajogi ügyek olyan munkajogi jogviszonyokban, amelyek a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.-en alapulnak,**
- **civil szervezetekkel kapcsolatos ügyek: alapítványi és egyesületi ügyek, eljárások,**
- **Megbízott esetlegesen tanácsot tud adni a megjelent ügyfélnek abban, hogy ügyével milyen szakterületű ügyvédhez, - akár konkrétan - kihez fordulhat, kit próbáljon felkérni, kollégát ajánlhat arra az esetre, ha a megkeresett ügyben kompetenciával nem bír.**

A tanácsadás csak szóbeli tanácsadás, nem foglal magában sem okiratszerkesztés és nem terjed ki arra, hogy a tanácsot kérő féllel ill. annak ügyével a megbízott ügyvéd az adott napon adható tanácsnál többet foglalkozzon.

A megjelent ügyfél esetleges jogi ügyét a Megbízott ügyvéd elvállalhatja, kivéve, ha az ügyfélnek a Megbízóval vagy a Megbízó részvételével működő, vagy a Megbízó által alapított szervezettel, jogi személlyel, a Megbízó képviselőjével szemben lenne jogvitája és a megbízás ennek a rendezésére terjedne ki. Ez a kivétel, összeférhetetlenségi megállapodás a Megbízottat a jelen megbízási szerződést megszűnését követő még két évig is köti.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megbízott részéről Dr. Mihályi Mónika egyéni ügyvéd, a Megbízott személyesen jár el.

A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSÉNEK HELYE, MÓDJA

3./ A Megbízott a tevékenységét a Megbízó székhelyén személyes jelenléttel, a Megbízó által a tanácsadásra kijelölt helyen végzi.

4./ A Megbízott a tevékenységét minden hónap első szerdai napján 13:00 órától 17:00 óráig folyamatosan végzi. Ezen időtartamon belül a Megbízott akkor készenlétben marad a helyszínen, ha adott napra előzetesen több bejelentkező nincsen.

Felek rögzítik, hogy Megbízott ügyvéd egyéni ügyvéd, ügyvédjelöltje nincs, helyettesről nem tud gondoskodni, a Megbízó ennek kockázatát vállalja.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízott másként el nem hárítható akadályoztatása esetén (pl. tárgyalásos nap, betegség, más személyes akadály pl. temetés, előre elhatározott szabadságos nap) a Megbízott az elmaradt jogi tanácsadást az elmaradttal azonos időtartamban a Megbízóval való előzetesen egyeztetett, közösen kijelölt időpontban még az elmaradással érintett hónapban pótolni köteles.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízó is előre jelezheti, ha az adott hónapban a kijelölt nap a tanácsadásra nem alkalmas (pl. ünnepi időszakra esne, vagy a tanácsadás helyszíne egyéb okból zárva tart) és ez esetben is a Megbízott vállalja, hogy az elmaradt jogi tanácsadást az elmaradttal azonos időtartamban a Megbízóval való előzetesen egyeztetett, közösen kijelölt időpontban legkésőbb 30 napon belül pótolja és megtartja.

MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban foglalt feladat ellátásért az alábbi munkadíjak illetik meg **20 000 Ft/megkezdett óra**, azaz húszezer forint/ megkezdett óra, amely számla ellenében a teljesítést követően, azaz utólag esedékes a Megbízott számlájában megjelölt bankszámlájára utalással és fizetési határidőben azzal, hogy a fizetési határidő 15 napnál rövidebb nem lehet.

6./ Felek rögzítik, hogy Megbízott alanyi adómentes, amennyiben időközben Áfa körbe esne, úgy a megállapított munkadíj Áfa-val növelten jár részére.

A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés határozatlan időre szól és a jelen szerződést bármelyik Fél jogosult a következő hónap utolsó napjára indokolás nélkül, írásban felmondással megszüntetni.

A Felek a jelen szerződést közös akarattal írásban bármilyen nappal megszüntethetik.

A SZERZŐDŐ FELEK EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

8 ./ Megbízó vállalja, hogy a Megbízottnak a jelen megbízási szerződés alapján az eljárás viteléhez, feladat ellátásához szükséges információkat (pl. hányan jelentkeztek be egy adott tanácsadásra, mikor jönnek pontosan) a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

Kapcsolattartók lehetnek a jelen megbízással kapcsolatban a Megbízó részéről:

- polgármester,
- jegyző,
- egyéb személy : Vargáné dr. Kállai Marianna

9./ A Megbízott nem felel a Megbízó által átadott anyagok, információk tartalmának helyességéért.

10./ A Megbízott köteles a szerződés teljesítése során az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és felelősséggel eljárni. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítése során esetlegesen felmerülő hibák hatásának enyhítésére ügyvédi felelősségbiztosítással rendelkezik. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Megbízott a következményi kárért nem felel és kártérítési felelősségének idejét a jelen szerződés megkötését követő 2 éves időtartamban határozzák meg, mértékét pedig az eljáró ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegére korlátozzák az ügyvédek tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 28. § (6) bekezdésben meghatározottak alapján.

11./ A Megbízottat a szerződés teljesítése során, valamint a szerződéses jogviszony megszűnését követően a teljes titoktartási kötelezettség terheli az ügyvédi titoktartás általános szabályai szerint. Ez alól felmentést kizárólag a Megbízó adhat. A titoktartási kötelezettség alóli felmentéshez Megbízó írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ügyvédi titoktartási kötelezettségre tekintettel Megbízott nem kötelezhető arra, hogy a tanácsadásra nála megjelentek személyéről és ügyeikről adjon tájékoztatást, ezt a Megbízott nem fogja megtenni. Megbízott ugyanakkor vállalja, hogy név nélkül a Megbízót tájékoztatja – a tanácsadásra, mint szolgáltatásra való tényleges igény, a településen felmerülő problémák felmérése, megismerése érdekében – hogy adott napon hányan jelentek meg és csak általánosságban, hogy milyen típusú ügyben érdeklődtek (pl. családjog, ingatlant érintő ügy).

12./ Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés a jelen szerződés 7./ pontjában foglaltakon kívül azonnali hatállyal írásban, indokoltan felmondható, ha a felek viszonyában olyan körülmény merül fel, amely miatt a megbízási jogviszony a továbbiakban fenn nem tartható vagy valamelyik Fél a jelen szerződést súlyosan megszegi. Felmondás esetén a Megbízott az addig elvégzett munka arányában jogosult munkadíjra.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, elsősorban az Ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

.....
Megbízó
Eötvös Pál polgármester
Gárdony Város Önkormányzat

.....
Megbízott
dr. Mihályi Mónika egyéni ügyvéd

Aláírásuk keltje:

Kelt: Gárdony, 2025.....(hó) ...(nap)

Kelt: Székesfehérvár, 2025.(hó) (nap)