

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Posta utcai óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése – tervező megbízási szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kezelésében álló TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” meghirdetett felhívás keretében a Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítására, bővítésére benyújtandó pályázathoz illetve projekthez kapcsolódóan a generál tervezés tárgyban 63/2025. (II.27.) sz. határozatával döntött a Panel Solar Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Lubló u. 28., asz.: 12465334-2-07) megbízásáról. A megbízási szerződés 2025. március 04. napján hatályba lépett.

A szerződés kiterjedt a pályázati terven túl az engedélyes illetve kiviteli tervek elkészítésére, melyek feltétele a nyertes pályázat illetve a támogatási szerződés megkötése. A szerződéskötéskor még nem volt ismert a pályázati ütemezés. A Magyar Államkincstár elfogadta a tervezett mérföldkö időpontokat, így a tervezési megbízási szerződés teljesítési időpontjai pontosíthatóak.

Mellékelten csatoljuk a szerződésmódosítás tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.4.1-GA1-2025-00001 azonosító számú, a „Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése” c. pályázathoz kapcsolódóan a 2025. március 04-én hatályba lépett tervezésre vonatkozó megbízási szerződést módosítja a mellékelt szerződésmódosítási tervezet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Tervező értesítése azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. szeptember 19.



Eötvös Pál
polgármester

készítette:

Bácskai Zsuzsanna pály. ref.
Vagyongazdálkodási Iroda



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
TOP_Plus-3.4.1-23 pályázat, Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése generál
tervezése tárgyban
1.sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről

Gárdonyi Város Önkormányzat
Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Adószám: 15727392-2-07
Képviseli: Eötvös Pál polgármester
mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről
Panel Solar Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Lubló u. 28.
Cégjegyzékszám: 07-09-031075
Adószám: 12465334-2-07
Bankszámlaszám: 10201006-50101656-00000000
Aláírássra jogosult képviselője: Tóth Attila ügyvezető, a továbbiakban Megbízott

továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2025. március 04. napján Megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kezelésében álló TOP_Plus-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” meghirdetett felhívás keretében a Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítására, bővítésére benyújtandó pályázathoz illetve projekthez kapcsolódóan a generál tervezése tárgyban (a továbbiakban: Tervezési feladatok)

A pályázati projekt támogatást nyert el, a projekt megvalósításának érdekében a Tervezési feladatok ütemezésének tárgyában a Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményként a teljesítési határidőket kölcsönös megegyezéssel az alábbiak szerint állapítják meg.

2. A szerződés módosuló rendelkezései

2.1 Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akaratú az alábbiak szerint módosítják

ad1. A Szerződés 7.3 pontja:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 2-es részfeladatok tekintetében a projekt támogatási szerződésének aláírásával kezdődik és az engedélyezési tervdokumentációk beadásáig tart.

helyette:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 2-es részfeladatok tekintetében a projekt támogatási szerződésének aláírásával kezdődik és az engedélyezési tervdokumentációk beadásának napjáig tart. Az engedélyezési tervdokumentációk az

illetékes engedélyező hatósághoz engedélyezésre történő beadásának határideje 2025. december 31.

ad2. A Szerződés 7.4 pontja:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 3-as részfeladatok tekintetében a jogerős építési engedélyek megszerzésekor kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásáig tart.

helyette:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 3-as részfeladatok tekintetében a végleges építési engedélyek megszerzésekor kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásáig tart. A kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a végleges építési engedély kézhezvételétől számított 60 naptári nap.

ad3. A Szerződés 8.2.1. pontjának

2. részszámla: (2. részfeladat díjának 70 %-a)

3.489.500,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznolcvankilencezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, a meglévő és tervezett állapotokat tükröző építész tervek átadását követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a Megbízó által jóváhagyott és elfogadott, az építési engedélyhez leadandó végleges építész tervek elkészültét tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

helyette:

2. részszámla: (2. részfeladat díjának 70 %-a)

3.489.500,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznolcvankilencezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, a meglévő és tervezett állapotokat tükröző építész tervek, műszaki leírás, szakági dokumentációk átadását követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a Megbízó által jóváhagyott és elfogadott, az építési engedélyezési eljárásra benyújtott végleges tervdokumentáció átadását tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

3. Egyéb rendelkezések

3.1 Jelen 1. számú szerződésmódosítás mindkét fél által történt aláírást követően lép hatályba.

3.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.

3.3 Jelen szerződésmódosítást a Felek 5 (öt), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Gárdonyi, 2025.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
TOP_Plusz-3.4.1-23 pályázat, Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése generál
tervezése tárgyban
1.sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről

Gárdonyi Város Önkormányzat
Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Adószám: 15727392-2-07
Képviseli: Eötvös Pál polgármester
mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről
Panel Solar Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Lubló u. 28.
Cégjegyzékszám: 07-09-031075
Adószám: 12465334-2-07
Bankszámlaszám: 10201006-50101656-00000000
Aláírássra jogosult képviselője: Tóth Attila ügyvezető, a továbbiakban Megbízott

továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2025. március 04. napján Megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kezelésében álló TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” meghirdetett felhívás keretében a Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítására, bővítésére benyújtandó pályázathoz illetve projekthez kapcsolódóan a generál tervezése tárgyban (a továbbiakban: Tervezési feladatok)

A pályázati projekt támogatást nyert el, a projekt megvalósításának érdekében a Tervezési feladatok ütemezésének tárgyában a Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményként a teljesítési határidőket kölcsönös megegyezéssel az alábbiak szerint állapítják meg.

2. A szerződés módosuló rendelkezései

2.1 Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akaratallal az alábbiak szerint módosítják

ad1. A Szerződés 7.3 pontja:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 2-es részfeladatok tekintetében a projekt támogatási szerződésének aláírásával kezdődik és az engedélyezési tervdokumentációk beadásáig tart.

helyette:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 2-es részfeladatok tekintetében a projekt támogatási szerződésének aláírásával kezdődik és az engedélyezési tervdokumentációk beadásának napjáig tart. Az engedélyezési tervdokumentációk az

illetékes engedélyező hatósághoz engedélyezésre történő beadásának határideje 2025. december 31.

ad2. A Szerződés 7.4 pontja:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 3-as részfeladatok tekintetében a jogerős építési engedélyek megszerzésekor kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásáig tart.

helyette:

Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 3-as részfeladatok tekintetében a végleges építési engedélyek megszerzésekor kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásáig tart. A kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a végleges építési engedély kézhezvételétől számított 60 naptári nap.

ad3. A Szerződés 8.2.1. pontjának

2. részszámla: (2. részfeladat díjának 70 %-a)

3.489.500,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznyolcvankilencezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, a meglévő és tervezett állapotokat tükröző építész tervek átadását követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a Megbízó által jóváhagyott és elfogadott, az építési engedélyhez leadandó végleges építész tervek elkészültét tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

helyette:

2. részszámla: (2. részfeladat díjának 70 %-a)

3.489.500,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznyolcvankilencezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, a meglévő és tervezett állapotokat tükröző építész tervek, műszaki leírás, szakági dokumentációk átadását követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a Megbízó által jóváhagyott és elfogadott, az építési engedélyezési eljárásra benyújtott végleges tervdokumentáció átadását tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

3. Egyéb rendelkezések

3.1 Jelen 1. számú szerződésmódosítás mindkét fél által történt aláírást követően lép hatályba.

3.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.

3.3 Jelen szerződésmódosítást a Felek 5 (öt), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Gárdonyi, 2025.

Gárdonyi Város Önkormányzat
Megbízó

Panel Solar Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Kft.
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TOP_Plusz-3.4.1-23 pályázat, Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése generál tervezése tárgyban

Amely létrejött egyrészről

Gárdonyi Város Önkormányzat
Székhely: 2483 Gárdonyi, Szabadság út 20-22
Adószám: 15727392-2-07
Képviseli: Eötvös Pál polgármester
mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Panel Solar Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Lublói u. 28.
Cégjegyzékszám: 07-09-031075
Adószám: 12465334-2-07
Bankszámlaszám: 10201006-50101656-00000000
Aláírásra jogosult képviselője: Tóth Attila ügyvezető, a továbbiakban Megbízott

továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kezelésében álló TOP_Plusz-3.4.1-23 „*Fenntartható humán infrastruktúra*” című felhívás tárgyában.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a felhívás alapján kerülnek meghatározásra. Felek már most kijelentik, hogy amennyiben a felhívás tükrében, a jelen szerződésnek módosítása válik szükségessé, akkor azt haladéktalanul megteszik.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó a megjelent felhívást és dokumentációt teljes körűen megismerte, és a pályázaton való részvételt a következő intézmény esetében jóváhagyta:

Ingatlan: Gárdonyi, Posta u. 20., hrsz. 1871, Posta utcai óvoda

2. A Szerződés Tárgya

Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja az 1. „Előzmények” pontban hivatkozott felhíváshoz kapcsolódó Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése generál tervezése tárgyban (a továbbiakban: Tervezési feladatok), melyek a következők:

1. **részfeladat:** Pályázati dokumentáció, koncepció terv munkarész elkészítése ajánlatkérésben (1. sz. melléklet) foglaltak szerint
2. **részfeladata:** Építési engedélyezési dokumentáció munkarész elkészítése ajánlatkérésben (1. sz. melléklet) foglaltak szerint
3. **részfeladata:** Kiviteli dokumentáció munkarész elkészítése ajánlatkérésben (1. sz. melléklet) foglaltak szerint

3. Felek együttműködése

- 3.1. A 2. pontban leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
- 3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél). A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.
- 3.3. Megbízó szavatolja, hogy esetlegesen az általa Megbízott rendelkezésére bocsátott tervek harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Ellenkező esetben Megbízó vállalja, hogy az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát a tervek Megbízottnak történő átadásával egyidejűleg beszerzi.

4. Megbízott Jogai és Kötelezettségei

- 4.1. Megbízott személyesen köteles eljárni, igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 4.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 4.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kérésére tájékoztatni.
- 4.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 4.5. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.
- 4.6. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.
- 4.7. Megbízott az elbíráló szerv pályázatot érdemben elbíráló döntésért nem vállal felelősséget.
- 4.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az előírt határidőben elkészíti a Megbízó által küldött hiánypótlási felhívásokban rögzítettek alapján csatolandó iratokat, dokumentációkat, feltéve, hogy Megbízó kellő időben eljuttatja a hiánypótlási felhívásokat a Megbízottnak.

5. Megbízó Jogai és Kötelezettségei

- 5.1. Minden elvárást közölni és teljes információt nyújtani a Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.
- 5.2. A Közreműködő Szervezet által küldött észrevételt, hiánypótlást, melyek érintik a jelen szerződésben vállalt tervezési feladatokat, a megkeresést a kézhez vételt követő 1 munkanapon belül a Megbízottnak továbbítani.

- 5.3. Segítséget nyújtani a Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.
- 5.4. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha bármely módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.
- 5.5. Megbízott által előterjesztett dokumentációt, az átvételt követő 5 napon belül jóváhagyja. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőn belül érdemben nem nyilatkozik Megbízott felé, úgy azt akként tekintik, hogy Megbízó az előterjesztett dokumentációt jóvá hagyta.
- 5.6. Meghozni minden olyan döntést, ami a Megbízás teljesítéséhez szükséges.
- 5.7. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni a Megbízott számára a jelen szerződés 8. bekezdésében rögzítettek szerint.
- 5.8. Beszerezni minden, a Megbízó hatáskörébe tartozó hatósági engedélyt, hozzájárulást, ami a projekt megvalósításához szükséges.

6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről:

Név: Szabó Zsolt műszaki üi.
Levélcím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Telefon: 22/570-001
E-mail: szabo.zsolt@gardony.hu

Megbízott részéről:

név: Tóth Attila
tel: 06-70-77-36-921
e-mail: info@panelsolar.hu

7. Szolgáltatások Időtartama

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 7.2. Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama az 1-es részfeladatok tekintetében a szerződés aláírásával kezdődik és 2025.03.31. tart.
- 7.3. Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 2-es részfeladatok tekintetében a projekt támogatási szerződésének aláírásával kezdődik és az engedélyezési tervdokumentációk beadásáig tart.
- 7.4. Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a 3-as részfeladatok tekintetében a jogerős építési engedélyek megszerzésekor kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átadásáig tart.
- 7.5. Megbízó előteljesítést elfogad.
- 7.6. Felek a teljesítés időtartamát a következő részzszakaszokra bontják fel:

7.6.1.I. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy az első részzszakasz jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával kezdődik és a koncepció tervek leadásáig tart.

7.6.2.II. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy az második részzszakasz jelen szerződés I. részzszakasz lezárásával kezdődik és a jogerős építési engedélyek megszerzéséig tart.

7.6.3.III. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy a harmadik részzszakasz jelen szerződés II. részzszakaszának a lezárásával kezdődik és a kiviteli tervdokumentációk átadás-átvételéig, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáig tart.

7.6.4.IV. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy a negyedik részzszakasz a projektzáráshoz szükséges szakmai dokumentumok átadásáig tart (megvalósult állapotra vonatkozó hitelesített energetikai tanúsítvány, rehabilitációs környezettervező szakmérnök általi szakmai nyilatkozat).

- 7.7. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Felet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.
- 7.8. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a pályázat beadási határidejét, a kiíró előrébb hozza, vagy bármilyen okból kifolyólag (pl: forráshiány) a pályázatot bezárja vagy egyéb a Megbízottól független okból kifolyólag a pályázat beadás akadályba ütközik, úgy Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

8. Megbízási díj mértéke és annak kifizetése

- 8.1. Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet.
- 8.2. Jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke **13.260.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-kettőszázhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó.** Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

8.2.1. Tervezési feladatok:

1. részzszámla: (1. részfeladat díjának 100 %-a)

2.145.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-egyszáznegyvenötezer forint plusz általános forgalmi adó, a koncepció terv munkarész elkészítése követően;

Az első részteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a koncepcióterv Megbízó felé történő leadását és annak a Megbízó részéről történő elfogadását tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

2. részzszámla: (2. részfeladat díjának 70 %-a)

3.489.500,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznyolcvankilencezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, a meglévő és tervezett állapotokat tükröző tervek átadását követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a Megbízó által jóváhagyott és elfogadott, az építési engedélyhez leadandó végleges tervek elkészültét tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

3. részzszámla: (2. részfeladat díjának 30 %-a)

1.495.500,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázkilencvenötezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, a jogerős építési engedélyek megszerzését követően;

Felek a harmadik részteljesítés időpontjának a jogerős építési engedélyek meglétét tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

4. részzszámla: (3. részfeladat díjának 50 %-a)

3.065.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-hatvanötezer forint plusz általános forgalmi adó, az építész kiviteli tervek átadását követően;

Felek a negyedik részteljesítés időpontjának a Megbízó által elfogadott építész kiviteli tervdokumentációk meglétét tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

5. részszámla: (3. részfeladat díjának 45 %-a)

2.758.500,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-hétszázötvennyolcezer-ötszáz forint plusz általános forgalmi adó, az építész kiviteli tervek átadását követően;

Felek az ötödik részteljesítés időpontjának a Megbízó által elfogadott komplett kiviteli tervdokumentációk átadását és Megbízó általi elfogadását tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

Végyszámla: (3. részfeladat díjának 5 %-a)

306.500,- Ft + ÁFA, azaz háromszázhatvanöt ezer forint plusz általános forgalmi adó, projektzárásához szükséges szakmai dokumentumok átadását követően;

a projektzáráshoz szükséges szakmai dokumentumok átadását követően (megvalósult állapotra vonatkozó hitelesített energetikai tanúsítvány, rehabilitációs környezettervező szakmérnök általi szakmai nyilatkozat), melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

A végteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a projektzáráshoz szükséges szakmai dokumentumok átadást tekintik.

- 8.3. Megbízott számláit Megbízó felé 1 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 8.4. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 8 napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 8.5. A számlák kifizetésének módja a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet az irányadó.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

9. A szerződés megszűnése

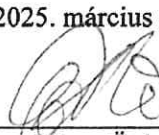
- 9.1. A Felek jelen szerződés vonatkozásában – a határozott időtartamra tekintettel – kizárják a rendes felmondás jogát.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - 9.2.1. a határozott időtartam elteltével,
 - 9.2.2. közös megegyezéssel,
 - 9.2.3. azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).
- 9.3. Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

10. Egyéb rendelkezések

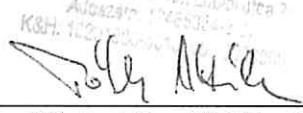
- 10.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 10.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 10.3. Jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 10.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél írásos beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.
- 10.5. Az elkészítendő dokumentációban foglalt szellemi alkotás Megbízott tulajdona lesz, de a megbízási díj megfizetésével Megbízó megszerzi a dokumentáció szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján Megbízott előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, illetve tovább tervezésre másnak átadni, átdolgozni, ezzel kapcsolatban a Megbízottnak további igénye nincs.
- 10.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.
- 10.7. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.
- 10.8. Jelen szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből Megbízottat 1 (egy), Megbízót pedig 1 (egy) eredeti példány illet.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Gárdony, 2025. március 4.


Gárdony Város Önkormányzat
Megbízó




Panel Solar Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Kft.
Megbízott

