

# ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

## „Gárdonyi utcák felújítása 2025” – közbeszerzési eljárás – döntés

### Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú, Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás kiírásáról döntött a 430/2025. (VIII.28.) határozatával. A határidő lejártáig az EKR-en keresztül mind a hat rész tekintetében öt-öt Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Bírálóbizottság többször ülésezett, értékelte a beérkezett ajánlatokat, melyekben hiba nem volt, hiánypótlást nem kellett bekérni.

A Bírálóbizottság az „Eljárást megindító felhívásban” megadott szempontok (ajánlati ár és vállalt jótállás időtartama) alapján felállította az értékelési sorrendet.

#### A közbeszerzés 1. része (Rigó utca) tekintetében:

| Ajánlattevő neve                 | Ajánlat összpontszáma | Sorrend |
|----------------------------------|-----------------------|---------|
| PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. | 1000                  | I.      |
| ORINOCO '2002 Kft.               | 913,86                | II.     |
| ÚTÉPPARK Kft.                    | 858,72                | III.    |
| Strabag Általános Építő Kft.     | 775,32                | IV.     |
| Hating Group Kft.                | 711,85                | V.      |

#### A közbeszerzés 2. része (Gerle utca) tekintetében:

| Ajánlattevő neve                 | Ajánlat összpontszáma | Sorrend |
|----------------------------------|-----------------------|---------|
| PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. | 1000                  | I.      |
| ORINOCO '2002 Kft.               | 956,58                | II.     |
| ÚTÉPPARK Kft.                    | 875,32                | III.    |
| Strabag Általános Építő Kft.     | 813,08                | IV.     |
| Hating Group Kft.                | 737,75                | V.      |

#### A közbeszerzés 3. része (Szív utca) tekintetében:

| Ajánlattevő neve                 | Ajánlat összpontszáma | Sorrend |
|----------------------------------|-----------------------|---------|
| PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. | 1000                  | I.      |
| ORINOCO '2002 Kft.               | 941,97                | II.     |
| ÚTÉPPARK Kft.                    | 883,68                | III.    |
| Strabag Általános Építő Kft.     | 845,37                | IV.     |
| Hating Group Kft.                | 717,17                | V.      |

A közbeszerzés 4. része (Delfin utca) tekintetében:

| Ajánlattevő neve                 | Ajánlat összpontszáma | Sorrend |
|----------------------------------|-----------------------|---------|
| PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. | 1000                  | I.      |
| ORINOCO '2002 Kft.               | 957,12                | II.     |
| ÚTÉPPARK Kft.                    | 875,87                | III.    |
| Strabag Általános Építő Kft.     | 840,19                | IV.     |
| Hating Group Kft.                | 730,51                | V.      |

A közbeszerzés 5. része (Muskátli utca) tekintetében:

| Ajánlattevő neve                 | Ajánlat összpontszáma | Sorrend |
|----------------------------------|-----------------------|---------|
| PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. | 1000                  | I.      |
| ORINOCO '2002 Kft.               | 941,34                | II.     |
| ÚTÉPPARK Kft.                    | 870,23                | III.    |
| Strabag Általános Építő Kft.     | 847,83                | IV.     |
| Hating Group Kft.                | 720,34                | V.      |

A közbeszerzés 6. része (XII utca) tekintetében:

| Ajánlattevő neve                 | Ajánlat összpontszáma | Sorrend |
|----------------------------------|-----------------------|---------|
| ORINOCO '2002 Kft.               | 1000                  | I.      |
| PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. | 987,87                | II.     |
| ÚTÉPPARK Kft.                    | 901,57                | III.    |
| Strabag Általános Építő Kft.     | 854,66                | IV.     |
| Hating Group Kft.                | 741,24                | V.      |

Ezt követően a Bírálóbizottság a közbeszerzés 1-5. részei tekintetében elbírálta a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlatát, míg a közbeszerzés 6. része tekintetében az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) Ajánlattevő ajánlatát az alábbiak szerint – míg a további Ajánlattevők ajánlatainak elbírálására a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel nem kerül sor.

A közbeszerzés 1. része (Rigó utca) tekintetében:

A Bírálóbizottság véleménye:

a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a

beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték (nettó 2.617.631,- Ft) az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet (nettó 3.168.300,- Ft) összegét nem haladja meg.

A Bírálóbizottság döntési javaslata Döntéshozónak:

az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

**A közbeszerzés 2. része (Gerle utca) tekintetében:**

A Bírálóbizottság véleménye:

a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték (nettó 2.702.451,- Ft) az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet (nettó 3.027.700,- Ft) összegét nem haladja meg.

A Bírálóbizottság döntési javaslata Döntéshozónak:

az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

**A közbeszerzés 3. része (Szív utca) tekintetében:**

A Bírálóbizottság véleménye:

a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték (nettó 7.653.861,- Ft) az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet (nettó 8.835.600,- Ft) összegét nem haladja meg.

A Bírálóbizottság döntési javaslata Döntéshozónak:

az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

**A közbeszerzés 4. része (Delfin utca) tekintetében:**

A Bírálóbizottság véleménye:

a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték (nettó 6.397.367,- Ft) az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet (nettó 7.182.900,- Ft) összegét nem haladja meg.

A Bírálóbizottság döntési javaslata Döntéshozónak:

az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

**A közbeszerzés 5. része (Muskátli utca) tekintetében:**

A Bírálóbizottság véleménye:

a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték (nettó 8.695.656,- Ft) az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet (nettó 10.012.200,- Ft) összegét nem haladja meg.

A Bírálóbizottság döntési javaslata Döntéshozónak:

az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

**A közbeszerzés 6. része (XII utca) tekintetében:**

az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték (nettó 5.623.470,- Ft) az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet (nettó 6.048.100,-) összegét nem haladja meg.

A Bírálóbizottság döntési javaslata Döntéshozónak:

az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését a határozati javaslatokról!

**1. Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 1. része (Rigó utca) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 2.617.631,- Ft + ÁFA, br. 3.324.391,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

**2. Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 2. része (Gerle utca) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 2.702.451,- Ft + ÁFA, br. 3.432.113,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

**3. Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 3. része (Szív utca) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 7.653.861,- Ft + ÁFA, br. 9.720.403,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

#### 4. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 4. része (Delfin utca) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 6.397.367,- Ft + ÁFA, br. 8.124.656,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

#### 5. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 5. része (Muskátli utca) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 8.695.656,- Ft + ÁFA, br. 11.043.483,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

#### 6. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása 2025” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés 6. része (XII utca) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 5.623.470,- Ft + ÁFA, br. 7.141.807,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. szeptember 19.

készítette: Bácskai Zsuzsanna



Eötvös Pál  
polgármester

