

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Képviselő-testület a 420/2025. (VIII. 28.) számú határozatával a 7509/7 hrsz-ú, forgalomképtelen besorolású kivett közterület megnevezésű földterületből 246 m²-t forgalomképesé nyilvánított.

2. A Képviselő-testület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére további két napirend kerül előterjesztésre, ami a vagyonrendelet módosítását indokolja. Az előterjesztések tartalmazzák a módosítások indokait és a változási vázrajzokat, jelen rendelettervezet tartalmazza ezeket a változtatásokat.

- A 3109 hrsz-ú, 6840 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes kivett sporttelep és a 3110 hrsz-ú, 6554 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes kivett általános iskola ingatlanok összevonására azért van szükség, hogy épülhessen egy konténer tanterem. A két ingatlan összevonása után egy út kialakítására is szükség van, így a változás után a következők alakulnak ki: a 3109 hrsz-ú, 1003 m² nagyságú forgalomképtelen kivett közút és a 3110 hrsz-ú, 12.391 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes kivett általános iskola.
- A Gárdony, zártkert 9088 hrsz-ú és 9089 hrsz-ú ingatlanok újraosztását kérték tulajdonosai. A Földhivatal által elfogadott vázrajz szerint a telekalakítás során kialakul egy új, 9088/3 hrsz-ú, 312 m² nagyságú kivett közút a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően, amelyet a tulajdonosok az Önkormányzat számára ajánlották fel ajándékozás jogcímén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a korábbi döntéseknek megfelelően szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2025. szeptember 16.


Jankovics Zoltánné
jegyző

Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda

Gárdonyi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (....) önkormányzati rendelete

a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendeletmódosítás célja, hogy az ingatlanvagyonban bekövetkezett - forgalomképességgel kapcsolatos - módosítás a vagyonrendeletben átvezetésre kerüljön.

[2] Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában és 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény figyelembevételével – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 14. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Eötvös Pál
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző

1. melléklet a .../2025. (....) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 285a. sorral egészül ki:

”					
	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
285a	3109		kivett közút	1003	forgalomképtelen
”					

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 671. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”					
	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
671	7509	7	kt.	4666	forgalomképtelen
”					

3. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 817a. sorral egészül ki:

”					
	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
817a	9088	3	kivett közút	312	forgalomképtelen
”					

2. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 15. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜL ET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS	
	GÁRDONY BELTERÜLET)					
15	3110	Általános iskola	12391	korlátozottan forgalomképes		

3. melléklet a .../2025. (....) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 196. sorral egészül ki:

29						
	(HRSZ		MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)					
196	7509	7	kivett közterület	246	forgalomképes	

”