

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Chernel István Általános Iskola és Gimnázium ingatlana és a mellette lévő sportterület ingatlan összevonása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a természetben 2484 Gárdony, Iskola u. 2. szám alatt található 3110 hrsz-ú, 6554 m² területű, kivett, általános iskola művelési ágú, és a 3109 hrsz-ú, 6840 m² területű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanok. A területeken a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium tanintézmény üzemel.

Az iskolában tanuló gyermekek számának növekedése miatt szükségessé vált a tantermek számának növelése. Ennek biztosítását az üzemeltető Székesfehérvári Tankerületi Központ az iskola udvarán létesítendő konténer épülettel kívánja megoldani.

Az új épület építéséhez a jelenlegi területtel a 3110 hrsz-ú ingatlan az építésügyi előírásoknak már nem felel meg. Az előírásoknak való megfeleléshez szükségessé vált a 3110 hrsz-ú iskola területének, és a 3109 hrsz-ú sporttelep területének az összevonása. Az összevonással egyidejűleg a sporttelep területéből leválasztásra kerül a már korábban is útként funkcionáló Peregovits Károly utca ide eső része. Az így kialakuló 1003 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlan a telekalakítást követően a korábbi sporttelep 3109 helyrajzi számát kapja. Mindehhez a Tisztelt Képviselő-testület a 208/2025.(IV.24.) számú határozatával hozzájárult.

A határozat nyomán a telekalakítás átvezetését kezdeményeztük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (továbbiakban: Földhivatal), a 603474-2025 számon záradékolt vázrajz alapján. A telekalakítás átvezetési eljárásában a Földhivatal hiánypótlást bocsátott ki. A hiánypótlás szerint – többek között – szükséges az újonnan kialakuló 3109 hrsz-ú, 1003 m² területű, kivett közút művelési ágú földterület átsorolása az önkormányzati vagyonrendeletben, a korábbi forgalomképes besorolásból, forgalomképtelen besorolásba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 603474-2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján, a telekalakítást követően újonnan kialakuló 3109 helyrajzi számú, 1003 m² területű, kivett közút művelési ágú földterületet az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja.

Határidő: A vagyonrendelet ennek megfelelő tartalmú módosítása: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. szeptember 18.

Készítette: Mórócz Péter vagyonkezelő

Eötvös Pál
Polgármester

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 24-én megtartott testületi üléséről

9.) Chernel István Általános Iskola és Gimnázium ingatlana és a mellette lévő sportterület ingatlan összevonása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
208/2025. (IV. 24.) határozata
„Chernel István Általános Iskola és Gimnázium
ingatlana és a mellette lévő sportterület ingatlan
összevonása”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ javaslata alapján a Chernel István Általános Iskola udvarának területén oktatási célú moduláris konténer épület telepítéséhez, 2db osztályterem és 2 db vizesblokk helyiség megvalósításához a Chernel Iskolát tartalmazó Gárdony 3110 hrsz.-ú ingatlant és a Gárdony 3109 hrsz.-ú sportterület ingatlant összevonja, a 3109 hrsz.-ú ingatlan területéből a Szabályozási Terv szerint ábrázolt, valóságban már meglévő utca területét leválasztja. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok elkészíttetésére, telekalakítási engedélyezési eljárás kezdeményezésére, és a változások ingatlannyilvántartási átvezetésére. A telekalakításhoz szükséges földmérői munkarészek díját, az engedélyezési és ingatlannyilvántartási átvezetés költségeit a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ javaslatát, miszerint a telekösszevonás után a jelenlegi állapot szerinti iskola épületet tartalmazó 3110 hrsz.-ú ingatlanrész továbbra is a Székesfehérvári Tankerületi Központ kezelésében, míg a jelenlegi 3109 hrsz.-ú ingatlanrész az Önkormányzat kezelésében maradjon, az Önkormányzat és a Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosításra kerüljön. Felkéri a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításának tervezetét a Székesfehérvári Tankerületi Központtól kérje meg, a telekalakítást követően szerződés kötéshez a Képviselő-testület részére terjessze be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelélül:

Horváth Brigitta
Horváth Brigitta
szervező
Gárdony, 2025. április 25.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Helyrajzi szám:	3109
-----------------	------

Az érintett ingatlan:	
Település:	Gárdony
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	3110

Az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott beadvány a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, ezért a benyújtót felhívom az alábbi hiányosság(ok) pótlására.

Az ügyirat vizsgálata során megállapítottam, hogy a Gárdony 3109 helyrajzi számú ingatlan kivett megnevezése sporttelepről közútra változik a becsatolt okiratok alapján. Tekintettel arra, hogy a közút forgalomképtelen vagyon így az önkormányzati törzsvagyonba tartoznak.

- A beadvány mellé nem került benyújtásra a vagyonrendelet, mely igazolja, hogy a fenti helyrajzi szám átsorolásra került a forgalomképtelen vagyonelemek közé,
- Tekintettel arra, hogy a közút forgalomképten Önkormányzati vagyon, erre tekintettel kérem a Székesfehérvári Tankerületi Központ részéről a vagyonkezelői jog törlésére vonatkozó okiratot becsatolni,
- továbbá az Útügyi Igazgatóság részéről szóló határozatot, mely igazolja a közúttá való átminősítést.

Kérem 8 napon belül a fenti számra hivatkozással a hiányosságokat pótolni szíveskedjen.

A közúti közlekedésről szóló 1988. I. évi törvény (továbbiakban: Kktv.) 29. § (7) bekezdése értelmében szilárd burkolatú közút és közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez, építési engedélytől való eltéréséhez, és a nem kizárólag az épített, építtető tulajdonában álló területen megvalósuló földút létesítéséhez, építési engedélytől való eltéréshez (a továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

A Kktv. 47.§ 7. pontja értelmében út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a

603474-2025-1

a 3109, 3110 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1500

Címkoordináta jegyzék			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3110	1	617252	205539
	2	617258	205531
	3	617291	205540
	4	617253	205477

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					ha. m ²	jel					
				1						2			
3109		kivett, sporttelep		0.6840		3109		kivett, közút		0.1003		36023/2/2012. Vezetékjog T= 196 m ²	
3110		kivett, általános iskola		0.6554		3110		kivett, általános iskola		1.2391		36023/2/2012. Vezetékjog T= 102 m ² 36024/2/2012. Vezetékjog T= 87 m ² 51689/2013/2012. Vezetékjog T= 23 m ²	
Összesen:				1.3394						1.3394			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Dinnyés,--2025.05.21.

Készítő és minőségtanúsító

földmérő i.g. száma: 7551/2018.

Fekete György
földmérő tiszeműrnök
ing.rend.mén.szám: 355/1000
2488 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2025.....hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.száma:

