

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én megtartott testületi üléséről

20.) A Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz-ú volt Varsa Hotel, a mellette lévő 6036/65 hrsz-ú önkormányzati közterületet tartalmazó telektömbre vonatkozóan
Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
496/2025. (IX. 25.) határozata
„A Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
tárgyában a Gárdony Holdfény sétány melletti
6036/61 hrsz-ú volt Varsa Hotel, a mellette
lévő 6036/65 hrsz-ú önkormányzati
közterületet tartalmazó telektömbre
vonatkozóan”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával.

A módosítás során Gárdony Város Önkormányzat településszerkezeti terve úgy módosul, hogy a 6036/65 hrsz-ú 4 méteres sávot vissza kerül zöldterület területfelhasználásba. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendeletének mellékletét képező szabályozási terv módosul a Vt építési övezet kiterjedése és az építési hely tekintetében.

A Képviselő-testület a módosítás megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmáról az önkormányzati főépítész feljegyzését elfogadja. Megalapozó vizsgálat

I. Előzmények a tervezési területekre vonatkozóan

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat

6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tervezési területenként

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója

2. Településrendezési javaslat

3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére II. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Koltai Róbert ingatlantulajdonosnak kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

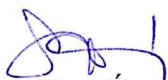
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

dr. Sántha Tibor sk.
aljegyző

A kiadmány hitelül:



Sima Éva
szervező

Gárdony, 2025. szeptember 26.

