

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 30-án tartandó ülésére

„A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló
32/2004. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004. (IX.3.) önkormányzati rendelet határozza meg a közterület-használati díjakat.

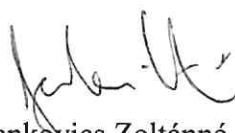
A díjak emelésére 2013-ban került sor utoljára. Az azóta eltelt 12 év indokolja, hogy valamennyi díjat a duplájára emeljük 2026. január 1-től.

A rendeletmódosítás másik indoka, hogy több ponton a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról szóló törvényre hivatkozik, és állapít meg jogsértést és eljárási szabályokat. A jogszabályi változások következtében azonban erre már nincs lehetőség.

Jelenleg a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet tartalmaz a közterület használatához kapcsolódó rendelkezések megsértésére vonatkozó előírásokat, ami alapján eljárás indítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Gárdonyi, 2025. október 21.


Jankovics Zoltánné
jegyző


Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület-használat egyes kérdéseiről 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a közterületek fenntartható, biztonságos és közösségi célú használata, valamint a közrend fenntartása és a közterületek rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen önkormányzati rendeletben szabályozza a közterületek használatának feltételeit, rendjét, a használattal összefüggő jogokat és kötelezettségeket, a jogszerűtlen közterület-használat jogkövetkezményeit, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos előírásokat.

[2] Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) a) Üzemképtelen jármű:
 - aa) hatósági jelzéssel nem rendelkező azon jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt
 - ab) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű
 - ac) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan
- b) Köztárgy: közterületen álló, illetőleg egyébként közhasználatra szolgáló művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási , közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti stb. Műtárgyak, illetőleg utcabútorok.
- c) Árusító és egyéb fülke (pavilon): olyan, bármikor könnyen összeszerelhető elemekből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló, vagy telepített környezetébe illeszkedő földszintes ingóság, amely a talajjal nincs egybeépítve és az időszakos emberi tartózkodás, használat feltételeit biztosítja.”

2. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges közterület-használati engedély az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység feltételeiről szóló Korm. rendelet alapján adható ki.”

3. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati engedély:)

„d) zajos, bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó tűz és robbanásveszélyes, valamint a lakosság nyugalma egyébként zavaró tevékenység gyakorlásához, veszélyes hulladék lerakásához”

4. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik, aki ezen feladatát a polgármesteri hivatal Hatósági Irodájának közreműködésével látja el.”

5. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a közterület használata hatósági engedélyhez kötött építmény elhelyezése céljából szükséges. Az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.”

6. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedély megadásakor figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló miniszteri rendeletben, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat, és a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági szempontok és előírások betartását.”

7. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szabad parti területekre, fizető és szabad-strandra, valamint a játszóterekre az ebeket bevinni, ott sétáltatni még pórázon is tilos. E szabály alól kivételt képeznek a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak.”

8. §

A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 24. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használat esetén az ellenőrzést végző határidő tűzésével felhívja a használót a használat, vagy az engedélytől eltérő használat megszüntetésére és a jogsérvével szemben eljárást kezdeményezhet.

(5) Az az engedéllyel rendelkező, aki a közterület használat megszüntével a területet eredeti állapotába nem állítja vissza, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el.”

9. §

(1) A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás jogkövetkezményein túlmenően az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kell kötelezni.”

(2) A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Aki a közhasználatra szolgáló parkban, ligetben, sétányon, játszótéren vagy egyéb fásított, illetőleg parkosított zöldterületen a növényzetet elpusztítja, megcsonkítja, a padokat, illetőleg egyéb felszerelési köztárgyakat megrongálja, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás követ el.”

10. §

(1) A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti a közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 32/2004 (IX.3.) önkormányzati rendelet

a) 24. § (6) bekezdése,

b) 27. §-a.

12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2026. január 1-jén lép hatályba.

(3) A rendelet 2. mellékletének előírásait a már kiadott engedélyekre is alkalmazni kell.

Eötvös Pál
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 32/2004. (IX. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 32/2004. (IX. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1. Természetes személy esetén:

Kérelmező neve: (leánykori név is):

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Lakóhelyének címe:.....

Levelezési címe:.....

Email:

Adóazonosító szám.....

2. Jogi személy esetén:

Cég megnevezése:

Levelezési cím (telephely):

Adószám:

3. Közterület-használat célja:

Időtartama:

4. Közterület-használat helye:

a) a közterület-használat pontos címe, hrsz. (telepítési helyszínrajz)

.....

b) módja, mértéke (m²-ben kifejezve):.....

c) a tevékenységhez használt utca berendezési tárgy avagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.)

5. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

a) a mozgóbolt mozgási körzete:

b) megállási helyek:

6. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma, megnevezése:.....

7. Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:

.....

8. A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy

Neve:

Telefonszáma:

Levelezési címe, email:

Gárdony,.....

.....

Közterület használati díjak**I.**

1.1. Önkormányzat tulajdonában lévő területen lévő, tényleges használatától független felépítmények övezeti besorolásai és díjtételei

1. övezet:

- Gárdonyban és Agárdon a 7-es út mindkét oldala
- a 7-es út és a tópart közötti terület

}

660,- Ft négyzetméterenként, havonta

2. övezet:

- Gárdony, Agárd belterülete az 1. övezet kivételével

528,- Ft négyzetméterenként, havonta

3. övezet:

- Dinnyés városrész, Nyugat II. üdülőövezet
- Csiripbuszta

}

264,- Ft négyzetméterenként, havonta

1.2. A felépítményhez csatlakozó kereskedelmi, vendéglátó célra használt közterület használati díja megegyezik a fenti díjakkal. A díjfizetési kötelezettség a tényleges használat időtartamára, minimum május 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra terjed ki.

II.

Az egyéb közterületi díjak az alábbiak szerint fizetendők:

a) személygépkocsi, taxi álláshely

1. övezet	20.000,- Ft négyzetméterenként, havonta
2. övezet	12.000,- Ft négyzetméterenként, havonta
3. övezet	7.200,- Ft négyzetméterenként, havonta

b) idényjellegű árusítás

1. övezet	7.200,- Ft négyzetméterenként, havonta
2. övezet	4.800,- Ft négyzetméterenként, havonta
3. övezet	2.400,- Ft négyzetméterenként, havonta

c) alkalmi árusítás, javító, szolgáltató tevékenység

1. övezet	4.800,- Ft négyzetméterenként, naponta
2. övezet	2.400,- Ft négyzetméterenként, naponta
3. övezet	1.200,- Ft négyzetméterenként, naponta

d) mozgó árusítás, mozgó bolt

1. övezet	4.800,- Ft négyzetméterenként, havonta
2. övezet	2.400,- Ft négyzetméterenként, havonta
3. övezet	2.400,- Ft négyzetméterenként, havonta

e) terméket árusító vállalkozók

1.200,- Ft négyzetméterenként, naponta

f) mutatónyosok, céllövöldék

1.000,- Ft négyzetméterenként, naponta

g) reklámozás

reklámtáblák (egyoldalas és kétoldalas táblák esetében egységesen)

130 cm x 40 cm nagyságú 0,5 m ² -es tábla díja:	28.000,- Ft/év
130 cm x 25 cm nagyságú 0,33 m ² -es tábla díja:	26.000,- Ft/év
80 cm x 40 cm nagyságú 0,32 m ² -es tábla díja:	26.000,- Ft/év
80 cm x 30 cm nagyságú 0,24 m ² -es tábla díja:	22.000,- Ft/év

egyedi reklám:	2.400,- Ft/m ² /hó
mozgatható megállító tábla:	10.000,- Ft/év
hangos reklámozás:	10.000,-Ft/gépjármű/nap
mobil, gépjárműről történő reklámozás: (gépjármű által elfoglalt terület után)	4.000,- Ft/m ² /nap

III.

Építési tevékenységhez kapcsolódó közterület-használati díjak

a) Építési munkaterület (állványelhelyezés, felvonulási terület)

400,- Ft négyzetméterenként, naponta

b) Új nyomvonalas létesítmények építése, és meglévő rekonstrukciója esetén

ba) út melletti zöld sávok, nem szilárd burkolatú utak	400 Ft,- négyzetméterenként, naponta	} bontási engedély kérelmenként minimum 100.000 Ft
bb) szilárd burkolatú utak	1.400 Ft,- négyzetméterenként, naponta	
bc) parkok, díszburkolatok	1.400 Ft,- négyzetméterenként, naponta	

A ba), bb), bc) díjtételek tartalmazzák az építési munkálatokhoz szükséges anyagok tárolási díját is.

c) Egyedi közműbekötések, egyéb felbontások esetén

ca) út melletti zöld sávok, nem szilárd burkolatú utak	1.000,- Ft négyzetméterenként, naponta	} bontási engedély kérelmenként minimum 20.000 Ft
cb) szilárd burkolatú utak	3.000,- Ft négyzetméterenként, naponta	
cc) parkok, díszburkolatok	3.000,- Ft négyzetméterenként, naponta	

d) Építőanyag tárolás

1.000,- Ft négyzetméterenként, naponta - közterület-foglalási
engedély kérelmenként
minimum 4.000,- Ft