

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 30-án tartandó ülésére

TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzése - vállalkozási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” pályázati projektjének megvalósítása érdekében az FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzése tárgyában 31/2025. (I. 30.) határozatával döntött a HÉTFA Elemző Központ Kft. (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 19., adószám: 14403767-2-41) megbízásáról. A vállalkozási szerződés 2025. február 03. napján hatályba lépett.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési és Operatív Programok Irányító Hatósága 2025. szeptember 5-én módosította a TOP_Plusz-1.3.1-21 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című Pályázati Felhívás, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: FVS) módszertani mellékletét, amely alapján a zöld és digitális módszertan elkészítésére, valamint a 2. mérőföldköre vonatkozó 2025. december 31-i határidő 2026. augusztus 31-i határidőre módosult.

Az Irányító Hatóság a Zöld Átállás Finanszírozási Keretrendszer (ZÁF), Digitális Átállás Akcióterv (DiA) frissített, valamint az Üzleti modell módszertani útmutatókat 2025. szeptemberében küldte meg az FVS városok és várostérségek részére véleményezés céljából.

A véleményezést követően véglegesített, hatályos ZÁF, DiA és Üzleti modell módszertani Útmutatók rendelkezésre állása, illetve ismerete elengedhetetlen ahhoz, hogy Vállalkozó a felülvizsgálat FVS részét képező Városi Zöld keretrendszert, Digitális Akciótervet és a teljeskörű üzleti modellt a Pályázati Felhívás és szakmai mellékleteiben foglalt előírásoknak megfelelően tudja kidolgozni, ezzel a szerződésnek megfelelően tudjon teljesíteni.

Az FVS felülvizsgálat szerződés szerinti teljesítési határideje 2025. november 30. A fentiekben hivatkozott dokumentumok/útmutatók még nem állnak rendelkezésre, ezért a vállalkozási szerződés határidejét módosítani kell.

Mellékelten csatoljuk a szerződésmódosítás tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” c. pályázathoz kapcsolódóan a 2025. február 03-án hatályba lépett, az FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzésére vonatkozó, HÉTFA Elemző Központ Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződést módosítja a mellékelt szerződésmódosítási tervezet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Vállalkozó értesítése azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. október 16.



Eötvös Pál
polgármester

készítette:  Bácskai Zsuzsanna pály. ref.
Vagyonkezelő és Beruházási Iroda



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési
Programtervének felülvizsgálatára és kiegészítésére

1. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat**
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.,
adószám: 15727392-2-07
képviselő: Eötvös Pál polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről: HÉTFA Elemző Központ Kft.
székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.
cégjegyzékszám: 01-09-946371
adószám: 14403767-2-41
képviselő: Csité András ügyvezető
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együttesen: *Felek* – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2025. február 03. napján Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan az FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzésére

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési és Operatív Programok Irányító Hatósága 2025. szeptember 5-én módosította a TOP_Plusz-1.3.1-21 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című Pályázati Felhívás, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: FVS) módszertani mellékletét, amely alapján a zöld és digitális módszertan elkészítésére, valamint a 2. mérőidőkhöz vonatkozó 2025. december 31-i határidő 2026. augusztus 31-i határidőre módosult.

Az Irányító Hatóság a Zöld Átállás Finanszírozási Keretrendszer (ZÁF), Digitális Átállás Akcióterv (DiA) frissített, valamint az Üzleti modell módszertani útmutatókat 2025. szeptemberében küldte meg az FVS városok és várostérségek részére véleményezés céljából.

A véleményezést követően véglegesített, hatályos ZÁF, DiA és Üzleti modell módszertani Útmutatók rendelkezésre állása, illetve ismerete elengedhetetlen ahhoz, hogy Vállalkozó a felülvizsgálat FVS részét képező Városi Zöld keretrendszert, Digitális Akciótervet és a teljeskörű üzleti modellt a Pályázati Felhívás és szakmai mellékleteiben foglalt előírásoknak megfelelően tudja kidolgozni, ezzel a szerződésnek megfelelően tudjon teljesíteni.

A Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményként a teljesítési határidőt kölcsönös megegyezéssel az alábbiak szerint állapítják meg.

2. A szerződés módosuló rendelkezései

2.1 Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják

ad1. A Szerződés 3.2. pontja:

II. részfeladat tekintetében Vállalkozó teljesítési határideje 2025. november 30.

helyette:

II. részfeladat tekintetében Vállalkozó teljesítési határideje 2026. május 15.

3. Egyéb rendelkezések

3.1 Jelen 1. számú szerződésmódosítás mindkét fél által történt aláírást követően lép hatályba.

3.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.

3.3 Jelen szerződésmódosítást a Felek 5 (öt), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Gárdony, 2025.

Gárdony Város Önkormányzat
Megrendelő

HÉTFA Elemző Központ Kft.
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének felülvizsgálatára és kiegészítésére

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat**
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.,
adószám: 15727392-2-07
képviselőjében: Eötvös Pál polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről: **HÉTFA Elemző Központ Kft.**
székhely: 1051 Budapest Október 6. utca 19.
cégjegyzékszám: 01 09 946371
adószám: 14403767-2-41
bankszámlaszám: 10400126-50505154-51541009
képviselőjében: Csité András ügyvezető
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés célja és tárgya

1.1. Gárdony Város Önkormányzatának Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) felülvizsgálata és kiegészítése, az alábbi tartalmak szerint:

I. részfeladat:

- Pályázathoz benyújtott FVS és TVP kapcsán a támogatási szerződés megkötéséhez tartozó előírások nyomán az elkészített dokumentumok felülvizsgálata, a benyújtott anyaghoz érkező KSZ/IH által kért hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolása és a javítások elvégzése.
- Az FVS valamennyi munkarészenek, különösen a Monitoring, kontrolling, indikátorok munkarésznek a felülvizsgálata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27 és az FVS sablon 2021-2027 c. dokumentum alapján.
- A TVP végleges, IH és képviselő-testület által elfogadott változatának elkészítése.
- Benyújtott dokumentumokhoz érkező hiánypótlási felhívások, tisztázó kérdések megválaszolása és a javítások elvégzése a dokumentumokban.
- Rendelkezésre állás biztosítása az FVS és TVP kapcsán érkező kérdések megválaszolásában és a Támogató felé történő adatszolgáltatásokban való közreműködés.

II. részfeladat:

- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően.
- FVS megvalósítására vonatkozó üzleti modell elkészítése.
- Amennyiben releváns: a TVP frissítése, szükség esetén átdolgozása.

- Benyújtott dokumentumokhoz érkező hiánypótlási felhívások, tisztázó kérdések megválaszolása.
- Rendelkezésre állás biztosítása az FVS és TVP kapcsán érkező kérdések megválaszolásában és a Támogató felé történő adatszolgáltatásokban való közreműködés.

III. részfeladat:

- Rendelkezésre állás a projekt végéig, szükség esetén az elkészült dokumentumok aktualizálása a záró kifizetési igénylés és szakmai beszámoló benyújtásához.
- Benyújtott dokumentumokhoz érkező hiánypótlási felhívások, tisztázó kérdések megválaszolása.
- Rendelkezésre állás biztosítása az FVS és TVP kapcsán érkező kérdések megválaszolásában és a Támogató felé történő adatszolgáltatásokban való közreműködés.

1.2. A tervezési folyamatot úgy kell végrehajtani, hogy megfeleljenek a Kormány és az Európai Unió által megfogalmazott irányelveknek és elvárásoknak, beleértve a vonatkozó egyeztetési eljárásokat és a helyi társadalom és gazdaság szereplőivel való partnerséget. A szerződés során Vállalkozó kötelezettsége, hogy ezen egyeztetéseket előkészítse és dokumentálja, ezen egyeztetések lebonyolításában segítse a Megrendelőt.

2. Teljesítés, a felek jogai és kötelezései

2.1. Vállalkozó a kész FVS-t és TVP-t az alábbiak szerint adja át Megrendelőnek.

2.2. Szállítandó példányok:

A végső dokumentáció Word és PDF, a köztes munkafájlok Word formátumban kerülnek leszállításra e-mailben vagy – amennyiben a fájlméretek szükségessé teszik – más digitális fájlátviteli megoldással, a szerződésben kijelölt kapcsolattartó felé.

3. Határidő és Vállalkozói feladatai:

3.1. I. részfeladat tekintetében Vállalkozó teljesítési határideje 2025. február 15.

3.2. II. részfeladat tekintetében Vállalkozó teljesítési határideje 2025. november 30.

3.3. III. részfeladat tekintetében Vállalkozó teljesítési határideje a projekt zárása, melyet az IH által vállalt záró kifizetés jelöl.

3.5. Az egyes munkafázisok teljesítését a Megrendelő részéről Bácskai Zsuzsanna, mint kapcsolattartó igazolja (bacskaizsuzsi@gardony.hu, +36 30 653 35 94).

3.6. A szerződés teljesítettnek tekintendő a 3.1.-3.3.-as pontokban foglalt feladatok teljesítésével.

3.7. A felek a szerződés megkötését követően, előre egyeztetett időpontban projektindító megbeszélést tartanak mely során a 3.1.-3.3-es pontokban bemutatott feladatok pontos mibenlétét és a felek közötti munka részletes ütemezését e szerződésben foglaltak alapul vételével részletesen rögzítik. A projektindító megbeszélésről Vállalkozó emlékeztetőt készít.

3.8. Vállalkozó a stratégiai dokumentumok készítése közben Megrendelővel és szükség szerint a KSZ/IH képviselőjével egyeztet.

3.9. A stratégiai dokumentumokat Vállalkozó az érvényben lévő, vonatkozó jogszabályi feltételeknek, az ajánlatkérésben foglalt szakmai elvárásoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően készíti el.

4. Együttműködés a felek között

4.1 A szerződés teljesítése során felek kötelesek egymással együttműködni.

4.2 Felek megállapodnak abban, amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy más, szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a leadási határidőket módosíthatják.

4.3 Vállalkozó Megrendelő nevében annak előzetes jóváhagyása nélkül kötelezettséget nem vállalhat, nyilatkozatot nem tehet, Megrendelő képviselőjeként nem léphet fel. Megrendelő ezért köteles megfelelő képviseletet biztosítani a stratégiai dokumentumok készítése során lefolytatandó partnerségi egyeztetésekre.

4.4 Megrendelő köteles az előkészített köztes döntési dokumentumokat a lehető leghamarabb véleményezni és elfogadni, ahol képviselő-testületi döntés szükséges, ott a testületi döntési folyamatot időben előkészíteni úgy, hogy az a munka tervezett ütemezését ne veszélyeztesse.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

6. Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén Vállalkozó a teljesítési határidőn belül köteles a hiányt pótolni, ill. hibátlan munkát szolgáltatni.

8. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az a Vállalkozó részére felróható – a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér összege a részfeladatra eső bruttó Vállalkozói díj 0,1%-a/nap, legfeljebb a bruttó Vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér összege 1.000.000,- Ft. Hibás teljesítés esetén a kötbér összege a bruttó vállalási ár 20%-a. A szerződés meghiúsulását jelenti a Vállalkozó visszalépése.

9. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a Megrendelőnek felróható okból szüneteltetni kell, a Megrendelő a Vállalkozó addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

10. A felek képviselői:

10.1. Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Eötvös Pál polgármester

10.2. Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője: Bácskai Zsuzsanna (bacskai.zsuzsanna@gardony.hu, +36 30 653 35 94)

10.3. Vállalkozó képviselője: Csité András ügyvezető

10.4. Vállalkozó kapcsolattartója: Baranyai Zsolt igazgató (baranyaizsolt@hetfa.hu, + 36 70 238 1306)

11. Szerzői jog és felügyelet:

Vállalkozó szerzői jog vonatkozásában az Szt. - azaz a 1999. évi LXXVI. törvény - 16-17. § szerinti, a mű felhasználáshoz fűződő vagyoni jogait teljes körűen és korlátozás nélkül átadja Megrendelőnek.

12. Üzleti titok:

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos információt, különösen az 1996. évi LVIII. törvény 4. §-ában meghatározott üzleti titkokat, bizalmasan kezeli mindaddig, amíg az információ nem válik egyébként is nyilvánossá, és nem hozza az információt harmadik fél tudomására anélkül, hogy megszerezne Megrendelő előzetes hozzájárulását. Megrendelő ezen hozzájárulását nem tagadhatja meg azon esetekben, amikor jogszabály, írja elő az információ nyilvánosságra hozatalát. Felek nem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag az érintett fél adhat. A fenti kötelezettség

h

alól kivételt képez a szerződő felek nevének, székhelyének, a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás mértékének, a teljesítési határidőnek nyilvánosságra hozatala, továbbá minden olyan információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához az érintett fél előzetesen írásban hozzájárult, illetve, amely a hatékony és gyors ügyintézés érdekében kerül nyilvánosságra és az érintett fél érdekeit nem sérti. Elfogadott teljesítés esetén a Vállalkozó referencia igazolásra jogosult, amelyet Megrendelő Vállalkozó kérésére köteles kiállítani.

13. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg összesen **6.950.000,- Ft + 1.876.500,- Ft Áfa, bruttó 8.826.500,- Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázhuszonezer-ötszáz forint** összegben.

13.2. Megrendelő előleget nem fizet. A **vállalkozói díj kifizetése két részletben történik**, 80% a 3.1. és 3.2. pontokban leírt feladatok teljesítését követően, 20% a 3.3. pontban leírt feladatok teljesítését követően.

13.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezet költségvetésében rendelkezésére áll.

13.4. Megrendelő a végteljesítés hiánytalan átadását követően 15 napon belül teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó számlát a teljesítésigazolás kiállítását után nyújthat be. Amennyiben a teljesített munkafázishoz tartozó dokumentáció átadását követően 15 napon belül megrendelő részéről észrevétel nem érkezik, a munkarészt teljesítettnek kell tekinteni, a vonatkozó számla teljesítési igazolás hiányában is benyújtható. Megrendelő a számla ellenértékét annak benyújtásától számított 15 napon belül fizeti meg átutalással.

14. Vegyes rendelkezések

14.1. Jelen szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

14.2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Megrendelő illetékessége székhelye szerint illetékes bíróság illetékességében állapodnak meg.

14.3. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Vállalkozó, 4 példány Megrendelő birtokában marad.

14.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Gárdony, 2025. 02. 03.

Gárdony Város Önkormányzat
Megrendelő
képv. Eötvös Pál polgármester



Pénzügyileg ellenjegyezve

Gárdony, 2025. év. 02. hó. 03. nap

HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19.
ASZ - 14403767-2-41

HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
Vállalkozó
képv. Csíte András ügyvezető