

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 30-án tartandó ülésére

**Gárdony, Bóné Kálmán utca 11. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú lakóház építési munkáihoz
kapcsolódóan vállalkozók megbízása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 11. számú, 2390 hrsz.-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú lakóházhoz épített melléképületek bontására és az épület tetőfelújításának kiviteli munkáira, valamint a 2. számú lakás új villamos rendszerének szerelésére kértünk három árajánlatot.

Az épület Bóné Kálmán utcai elhelyezkedése és építészeti karaktere miatt értékes eleme Gárdony központjának, ezért is szerepel Gárdony Város Helytörténeti Tára I. kötetében. Fűster család építette az 1920-as, 30-as években és mint, hogy kisbirtokos gazdái volt, módosabb épületet épített, mint Gárdony akkori lakóházai. Erről tanúskodik az utcai homlokzat és a kovácsoltvas kerítés. Az eltelt időszakban az épületet többször bővítették, átépítették, melynek eredménye a főépület hátsó udvari szárnya és a zártverandás bejárata. A fedélszék kialakítása szintén nem eredeti, ezt jól mutatják az alkalmazott fakeresztnetszeti méretek is. A 2005 évi megerősítés nyomai jól láthatók: koszorú helyettesítését célozva – acélszerkezettel körbeabroncsolták az épületet fent a koszorú szintjében és lent a padlóvonalnál. 2024-ben az Önkormányzat az 1. számú lakást teljesen felújította és azóta bontásra szánt részből átköltözött a család. A 2. számú lakást egyedülálló idős hölgy lakja.

A munkák során első ütemben az épület É-i szárnyának az a része kerül elbontásra, amely korábban lakásként funkcionált, - valamint a hozzá épített melléképületek. A lakás hagyományos építésű, magastetős épületrész, a melléképületek hagyományos építésű részekből ill. könnyűszerkezetes részekből állnak. A lakás feletti tető udvari oldala cserépfedésű, az ÉK-i oldal szabvány rombusz pala fedésű. Van olyan része az épületnek, amely már csak falakból áll, a földem és a tető beomlott és így a városképet jelentősen torzíja, különösen a Szabadság úti tömbházak felől.

A 2. ütem a 2. lakáshoz tartozó melléképületrész helyreállítása. A felette lévő tető olyan rossz állapotban van, hogy a tetőrészt vissza kell bontani, és új fedélszéket kell építeni. Erre azért is van szükség, mert ez a rész tartalmazza a pincelejárót és a padlásfeljárót. A tervezett új tető idom kontyolt, a visszaépített fedélszékre az elbontott tetőből kinyerhető pala kerül visszaépítésre. Az ereszt, a lefolyót, valamint a falszegélyeket új bádogos szerkezetek lesznek. A lakások feletti nagy tetőt is javítani kell: a palákat, kúppalákat pótolni szükséges, a használaton kívüli kéményeket visszabontani, bádogos szerkezeteket javítani.

A 3. munkarész a 2. számú lakás villamos hálózatának felújítása. Szakvélemény készült, mely alapján a régi alumínium anyagú vezetékezés és védőcsövezés, valamint a földelés nélküli hálózat életveszélyes állapotú. A javítás az egész lakásra kiterjedően, a villamos fogyasztásmérő helytől elindulva az összes fogyasztóig, a védőcsöben lévő vezetékeket cserélésre kerül, a kötések szabványos kötőelemekkel, szerelvények cseréje földelt dugaljakkal történik. A villamos fogyasztásmérő hely már korábban korszerűsítésre került az áramszolgáltató jelenlegi szabványai alapján. Az új hálózat kiépítésére ezért szükséges, de a régi védőcsövezés, dobozok nem használhatók. Az új kábelek és dobozok (kötések) miatt horonyvésésre lesz szükség. A hornyok bevakolása és javítása viszont nem része a villamos munkának, mint ahogyan a lakás teljes kifestése sem.

Az ajánlatok kérésére bontási és felmérési dokumentáció, helyre állításra készített építész tervek és helyszíni egyeztetések, szemrevételezések alapján került sor. Az eltérő jellegű ütemekre 3-3 különböző vállalkozástól kértünk árajánlatot.

I. ütemre, a bontási munkákra az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. ajánlat: HATING GROUP Kft. - 2458 Kulcs, Búzavirág út. 22 Adószám: 11821030-2-07; Elérhetőség: kalman.viktor@hatinggroup.hu; Képviselőre jogosult: Kálmán Viktor ügyvezető
6.150.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 7.810.500,-Ft.
2. ajánlat: HOLZ CARGO Kft. – 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 110. Adószám: 24829306-2-07; Elérhetőség: holzcargokft@gmail.com; Képviselőre jogosult: Kovács István ügyvezető
4.360.000,- Ft + 27%, összesen: 5.537.200,-Ft.
3. ajánlat: Fenyő KHT Kft. – 2484 Gárdony, hrsz. 7509/36., Mester u. 1/a. Adószám: 11106832-2-07; Elérhetőség: info@fenyokht.hu; Képviselőre jogosult: Hegyi József ügyvezető
4.845.200,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 6.153.404,-Ft.

II. ütemre, a helyreállítási munkákra az alábbi ajánlatok érkeztek:

4. ajánlat: HATING GROUP Kft. - 2458 Kulcs, Búzavirág út. 22 Adószám: 11821030-2-07; Elérhetőség: kalman.viktor@hatinggroup.hu; Képviselőre jogosult: Kálmán Viktor ügyvezető
6.200.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 7.874.000,-Ft.
5. ajánlat: Pilon Kft. - 8089 Vértesacsa, Fő út 110. B. ép.; Adószám: 32220111-2-07; Elérhetőség: pilonbt@gmail.com; Képviselőre jogosult: Márkosi József ügyvezető
7.923.189,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 10.062.450,-Ft.
6. ajánlat: Fenyő KHT Kft. – 2484 Gárdony, hrsz. 7509/36., Mester u. 1/a. Adószám: 11106832-2-07; Elérhetőség: info@fenyokht.hu; Képviselőre jogosult: Hegyi József ügyvezető
7.223.728,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 9.174.135,-Ft.

III. ütemre, a 2. lakás villanyszerelési munkáira az alábbi ajánlatok érkeztek:

7. ajánlat: Babovill Villamos Ipari Szolgáltató Kft. - 2485 Gárdony-Dinnyés, Ipar utca 1. Adószám: 13038861-2-07; Elérhetőség: babovill@gmail.com; Képviselőre jogosult: Bognár Viktor ügyvezető
2.132.250,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 2.707.958,-Ft.
8. ajánlat: Villmester Alba Bt. - 8000 Székesfehérvár, Borszéki u. 2-7. Adószám: 22139070 -2-07; Elérhetőség: info@villmesteralba.hu; Képviselőre jogosult: Bácskai Norbert
2.370.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 3.009.900,-Ft.
9. ajánlat: Sampavill Bt. – 8000 Székesfehérvár, Horog u. 13. A. ép. III/72. Adószám: 28811428-2-07; Elérhetőség: sampavillbt@gmail.com; Képviselőre jogosult: Tóth Péter
2.625.800,-Ft + 27% ÁFA, összesen: 3.334.766,-Ft.

A tervezett felújítás becsült értékének összege nem haladja meg a közbeszerzési határértéket, ezért a kivitelező kiválasztására meghívásos beszerzési eljárást folytattunk le.

A kivitelezők kiválasztása érdekében három – három árajánlatot kértünk be.

Az ütemekhez kapcsolódó ajánlatok azonos tartalmúak, jól összehasonlíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú (Bóné Kálmán utca 11.) lakóházhoz kapcsolódó bontási munkák elvégzésére kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó céget.

A kivitelezésre..... összegű
áránlatát elfogadja, a kivitelezési munkákat megrendeli.

A kivitelezési költségek fedezetét a Képviselő-testület a K 7.1 Önkormányzati ingatlanok, intézmények felújítása költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú (Bóné Kálmán utca 11.) lakóházhoz kapcsolódó helyreállítási munkák elvégzésére kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó céget.

A kivitelezésre..... összegű
áránlatát elfogadja, a kivitelezési munkákat megrendeli.

A kivitelezési költségek fedezetét a Képviselő-testület a K 7.1 Önkormányzati ingatlanok, intézmények felújítása költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú (Bóné Kálmán utca 11.) lakóház 2. lakás villanyszerelési munkáinak elvégzésére kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó céget.

A kivitelezésre..... összegű
áránlatát elfogadja, a kivitelezési munkákat megrendeli.

A kivitelezési költségek fedezetét a Képviselő-testület a K 7.1 Önkormányzati ingatlanok, intézmények felújítása költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

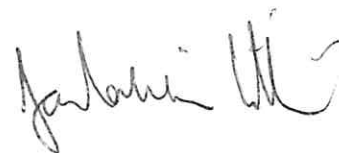
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. október 20.

Készítette: Szabó Zsolt



Eötvös Pál
polgármester



Bóné u. 11. épületrész és melléképületek bontása és bontást követő helyreállítás.

Gárdony Város Önkormányzat a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 11. számú, 2390 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú épület ÉNy-i szárnyának és a könnyűszerkezetes melléképületek bontását és a környezet rendezését kívánja megvalósítani.

Kronológia

Az épület egy módosabb gazdáé, kisbirtokosé, a Füster családé volt, melyet az 1920-as, 30-as években építettek. A Bóné Kálmán utcai rész kúriajellegű épület; mögötte lévő épületrész nagy valószínűség szerint egy időben készült a főépülettel – eredetileg istállónak, raktáraknak és ólaknak építhették. Jelenleg a ház az önkormányzat tulajdonú, bérlők lakják.

A főépületrész jelenleg 2 lakást tartalmaz, a kisebb lakás felújítását az Önkormányzat 2024-ben végeztette el. A nagyobb lakásnál még korábbi belső átépítések nyomai mutatkoznak, a hátsó udvari résznél a zárt verandás bejárat is egy régebbi hozzáépítés eredménye. A főépülethez csatlakozó hátsó szárny első részében pincelejáró és műhely (padlásfeljáró) létesült, a folytatásban a korábbi gazdasági terület átalakításával lakást létesítettek.

Felújítások nyomai mutatkoznak a házon, erre példa a fedélhéjazat jelenlegi szabványpala fedése, amely nem eredeti. Továbbá a fedélszék kialakítása, ami biztosan nem eredeti, ezt jól mutatják az alkalmazott fakeresztmetszeti méretek is, alulméretezett, főleg a hátsó szárnyon. Az utcai szárnyon jól láthatók egy nemrég bekövetkezett megerősítés nyomai is: a koszorú helyettesítését célozta meg a körbeabroncsolás a koszorú szintjében és lent a padlóvonalnál is.

A melléképítmények a 2010-es év után létesültek.

Elrendezése

Alaprajzilag „L” alakú, az utcai szárny a főépület lakásokkal, a hátsó szárny műhellyel, lakással, tárolóval. Az utcai szárny részben alápincézett, földszint + padlásteres kialakítású, a hátsó szárny földszintes. A melléképítmények a telek hátsókertjében épültek, a Bóné utcával párhuzamos elrendezéssel.

Dokumentálás

Az épületről 2011-ben épületfelmérés és statikai szakvélemény készült. Építészeti felmérést Callmeyer László építész, a tartószerkezeti vizsgálatot Marczell Kolos statikus vezető tervező készítette. Az általuk elkészített felmérési terv és tartószerkezeti szakvélemény együtt kezelendő jelen bontási műszaki leírással. A szakvélemény tartalmazza a meglévő szerkezetek leírását.

Az felmérési terveken jelölésre kerültek a bontási területek és a bontást követő helyreállítás.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 45. § (1) pontja alapján az épületrész és melléképítmények bontása engedély nélkül végezhető, mert az épület nem műemlék, nincs helyi építészeti örökségvédelem alatt és nem zártosorú, nem ikres és a fala vagy alapozása a szomszédos épülettel nem határos.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján bontási kiviteli terv készítése sem szükséges, mivel az építmény terepszint feletti és belső térfogata nem haladja meg az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága nem éri el az 5,0 métert, és a terepszint alatti bontás mélysége sem haladja meg az 1,5 métert.

Bontás behatárolása

A határvonala a lakás és a műhely rész közötti főfal, mely homlokzati falnak megmarad. Bontandó a lakás utáni tároló és romos garázs. A csatlakozó könnyűszerkezetes részek (fedett gépkocsi beálló) is része a bontásnak. A műhely feletti tetőt is bontani szükséges, a gyenge faszerkezetek és a helyreállítási koncepció miatt.

Bontandó a hátsószárny: lakás - 58,10m², garázs+kamra 29,0m², könnyűszerkezetes gépkocsi tároló 18m², fedett gépkocsi beálló 21m². A műhelyrész (+ pincelejáró) feletti tető egészen a főépület csatlakozásáig is bontandó, itt új tetőszerkezet épül, új vasbeton koszorúra. Bontandók a beton járdák, a beton térburkolatok, és a terepszint alatti építmények is.

A bontandó épületszerkezetek leírását a szakvélemény és az épület felmérési műszaki leírása tartalmazza. Különös figyelemmel kell eljárni a tető ÉK-i oldalán lévő rombuszpala fedés bontásánál, veszélyes hulladékként kezelendő!

A bontás előtt a szomszédos Bóné Kálmán utca 11. épület kertjében az épület közeli fákat, bokrokat is vissza kell vágni a hozzáférés és a helyreállítási munkák helyigénye miatt.

A padlás lomtalanítása része a bontásnak.

Helyreállítás

A bontást követően helyreállítást kell végezni. A helyreállítás kőműves, ácsszerkezeti, bádogozási, tetőfedési és tereprendezési munkákból áll.

A műhely feletti tetőrész is bontásra kerül, a pincelejáró, és a padlásfeljáró viszont változatlanul megmarad.

- Vasbeton munka: az épületrészen U alakban vasbeton koszorút kell építeni, keresztmetszete 30x25, külső oldalon éltéglá falazással.
- Kőműves munka: a csatlakozó főfal és válaszfal bontásból származó csorbulásokat, téglapótlással és homlokzatsvakolással kell javítani, a homlokzatot újra kell vakolni.

A lakóház meglévő kéményei közül a kislakáshoz tartozó felújított, béléselt kémény tetősíkon felüli részén a kéményttestet kell újrafugázni. Az összes többi kéményt a földémsíkgig kell visszabontani.

- Ácsmunka: a koszorúra visszaépítendő tető kontyolt, a hajlásszöge közel azonos az eredeti tetővel, a gerinc változatlan magasságban csatlakozik az utcai épület tetőszerkezetébe. Az új tető hagyományos fedélszék, talpszelemennel, fogópáras fedélszékkel, taréjszelemennel, a kapcsolatok hagyományos ácsoltak, csavarozottak. Minden faszerkezetet gomba-rovar és tűz gátló szerrel kell kezelni. Az ÉF-8 terven jelölésre került a szarufa kiosztás. Az ereszt homlokdeszkával, és ragalja deszkával (dobozolt) kell képezni.
- Tetőfedés: az utcai épületszárnnyal megegyezően rombuszpalafedés. Alátét fólia elhelyezése nem szükséges. A visszabontott kémények helyén a pala visszaépítése szükséges, a gerinceken a kúppalákat szintén pótolni kell, mint ahogyan az eltört és elmozdult palákat.
- Bádogos szerkezetek: a régi és új tető csatlakozásánál vápabádogozás, tető és falcsatlakozásnál falszegély készül, a tetőpárkányon U alakban ereszt készül, két lefolyóval. A bádogozás anyaga horganyzott acéllemez.
- Tereprendezés: a bontás során a terepszint alatti alaptestek, a térbetonok és a járdák kibontását követően földfeltöltéssel kell a rendezett terepet kialakítani.

Szabó Zsolt / műszaki üi.
Gárdony, Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelő és Beruházási Iroda
22 / 570 - 001

Gárdony, 2025. 05. 09.

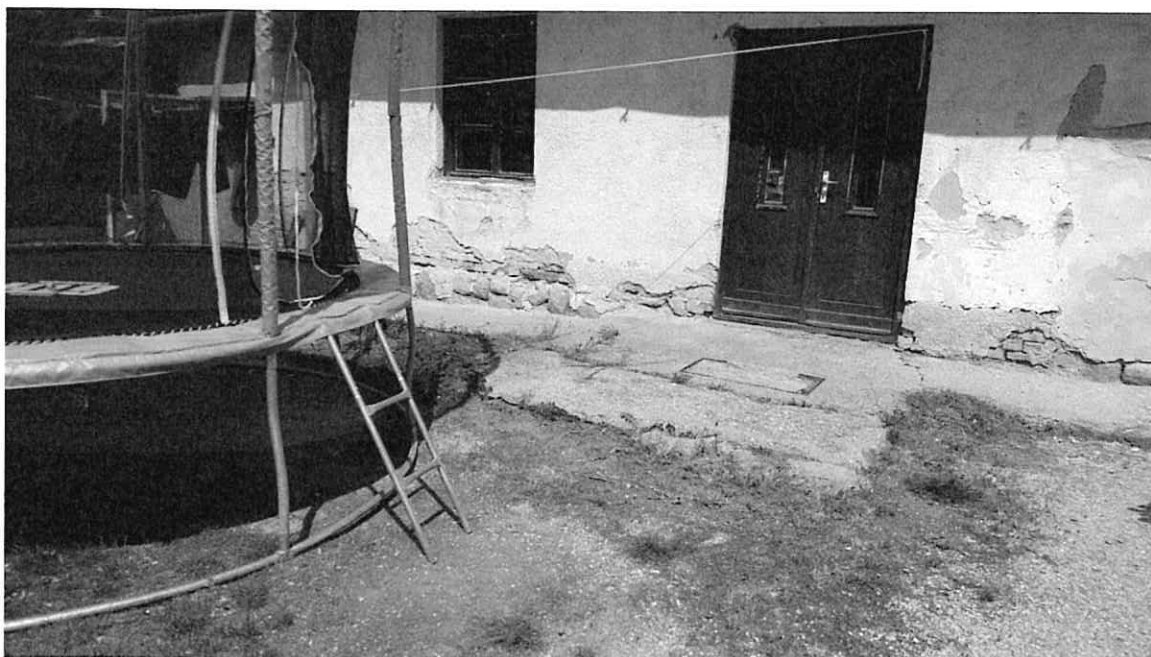
Gárdony, BÓNÉ KÁLMÁN U. 11. ÉPÜLETRÉSZ BONTÁSA, FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Az épület belső szárnyának megtartandó részén a tető kerül bontásra. Megmarad a pincelejáró, műhely és padlásfeljáró.



Bontandó a hátsószárny: lakás, garázs+kamra, könnyűszerkezetes gépkocsi tároló, fedett gépkocsi beálló.



A lakás bejáratí része és az épület előtti járda is a bontás része.



Az ÉNy-i homlokzat, a fa takarásában helyezkedik el a bontandó szárny. A fa és a bokrok visszavágása a tető visszaépítése miatt is szükséges.



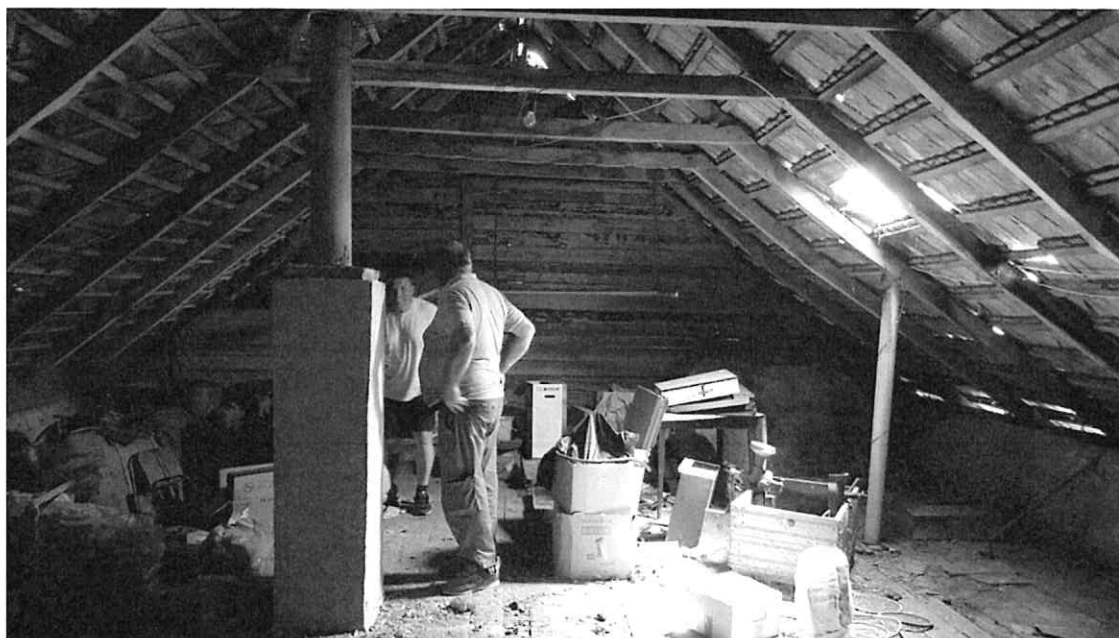
Bontandó a hátsó szárny és a kerítéshez épített melléképítmények: a könnyűszerkezetes gépkocsi tároló és a fedett tároló.



A műhely feletti födémről a lakások feletti födémre a + lépcső csatlakozik,



Padlástéri deszka elválasztás.



A tetőfedés az ÉK-i tetősíkon palafedés, a DNY-i tetősíkon palafedés. A padlás oromfali lezárása faváz deszkázattal.



Megmaradó padlásfeljáró.



A lakás lakószobája.



Konyha



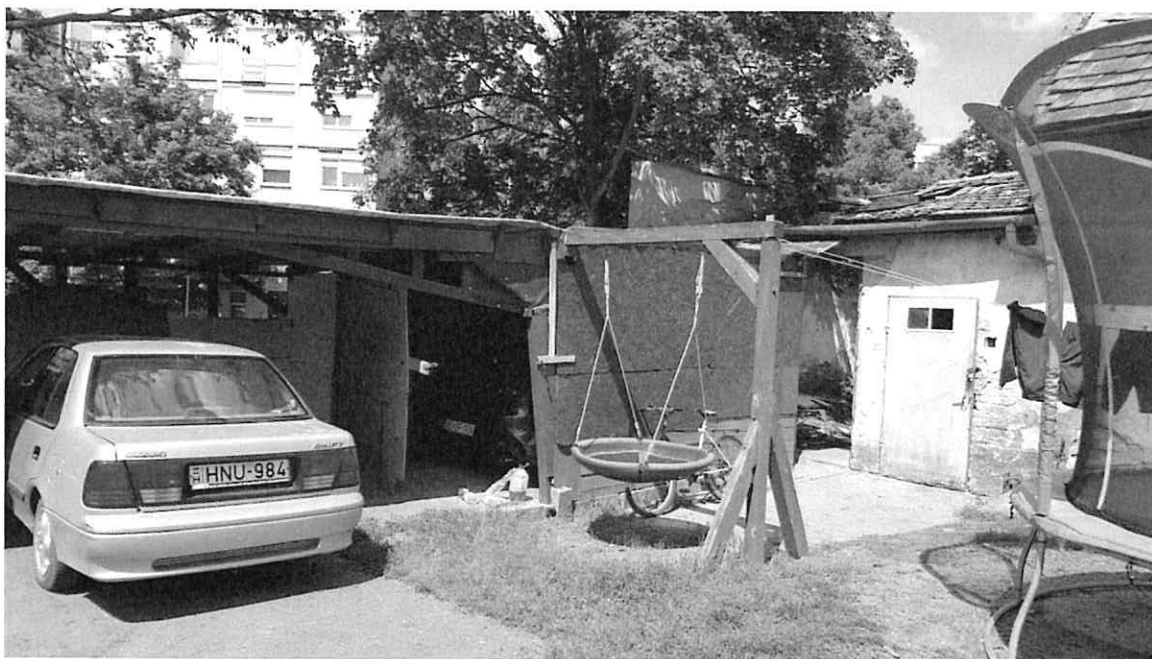
Fürdőszoba



Előszoba



Az szárny utolsó része, leszakadt földém és tető.



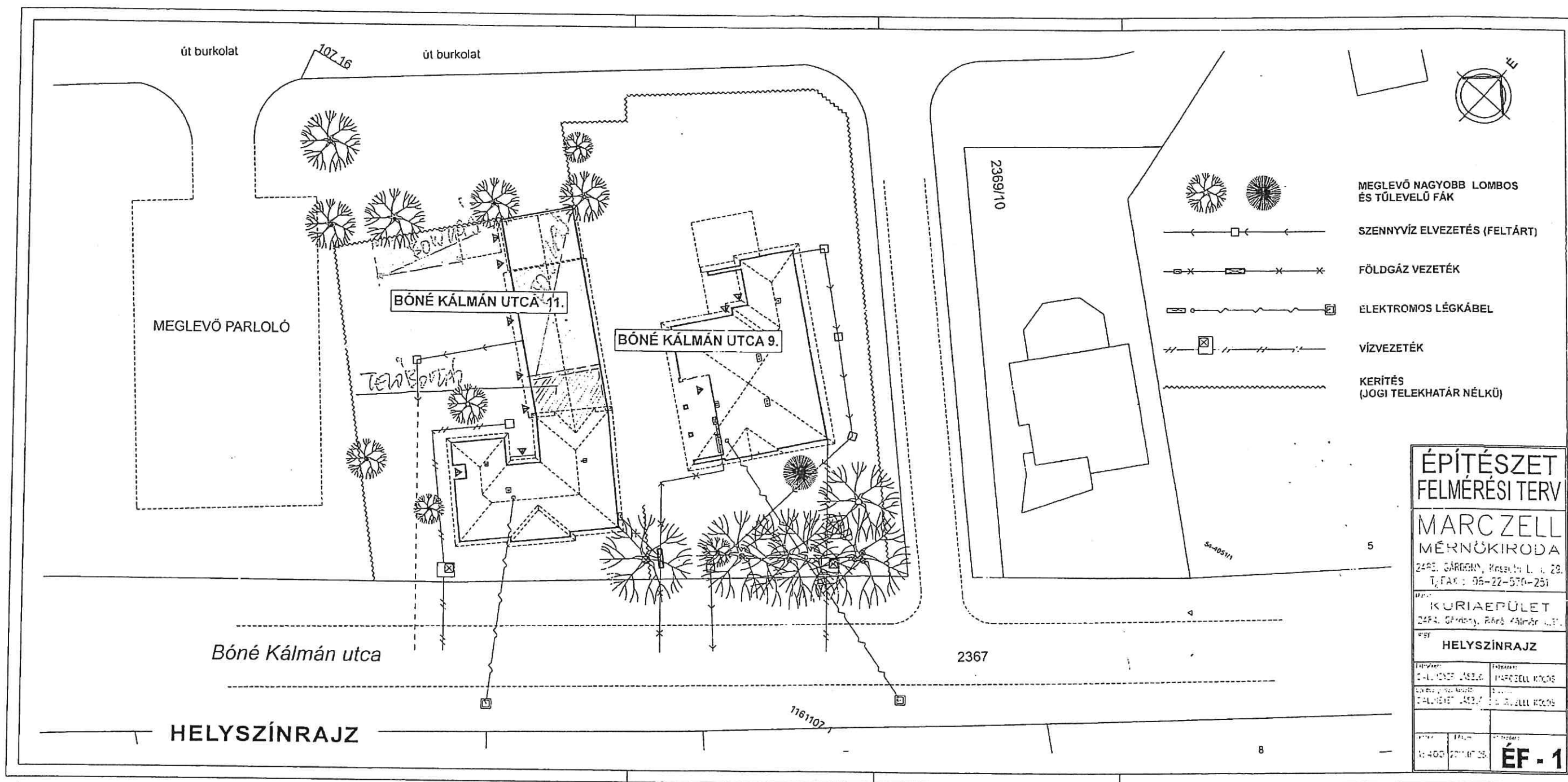
Bontandó melléképületek.



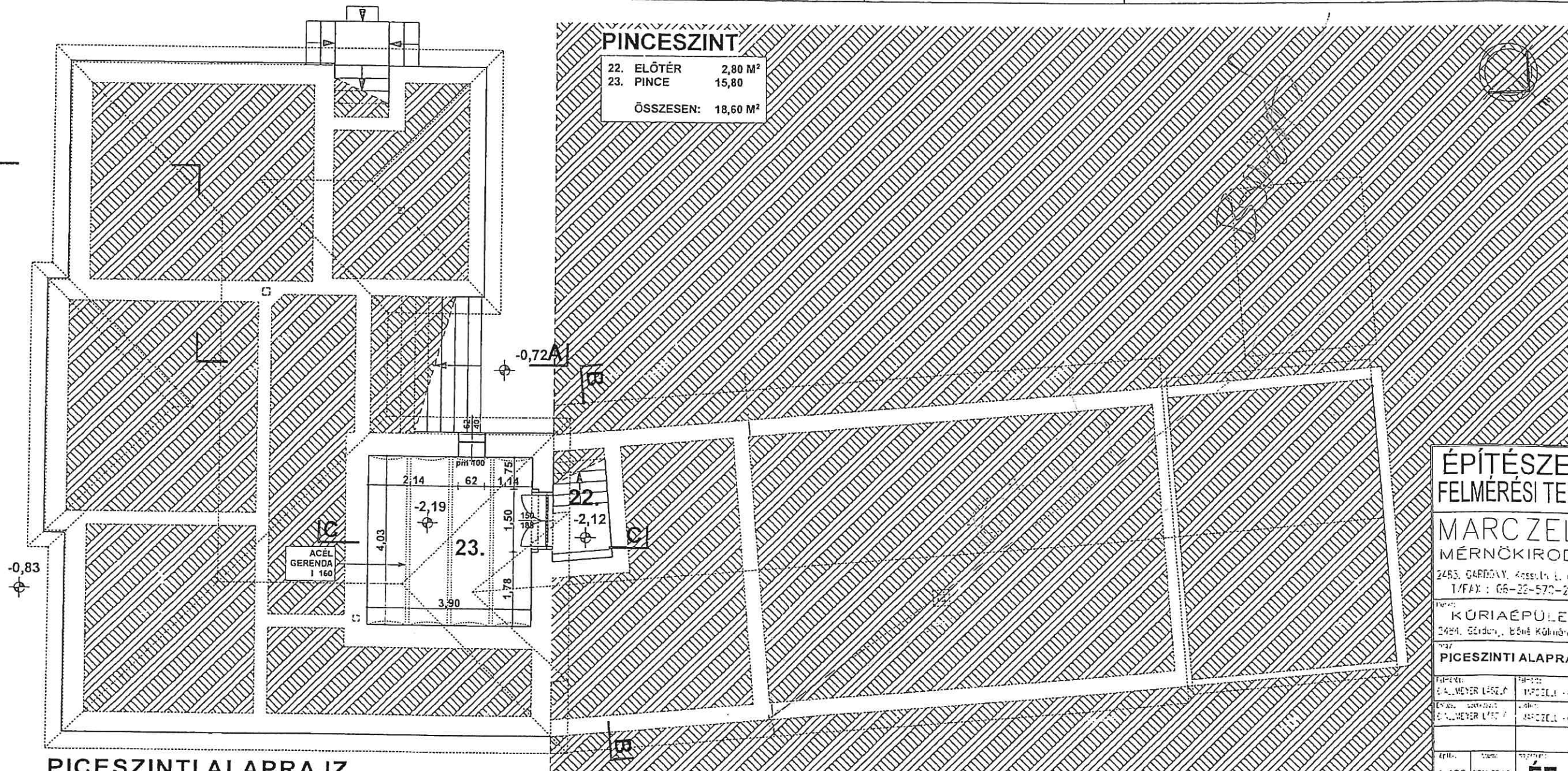
Bontandó melléképületek.

Készítette: Szabó Zsolt műszaki üi.

Gárdony, 2025. 05. 09.



A



PINCESZINT

22. ELÖTÉR	2,80 M ²
23. PINCE	15,80
ÖSSZESEN:	18,60 M ²

PICESZINTI ALAPRAJZ

ÉPÍTÉSZET FELMÉRÉSI TERV

MARCZELL
MÉRNÖKIRODA

2483. GARDONY, Kossuth L. u. 20.
T/FAX : 06-26-570-25

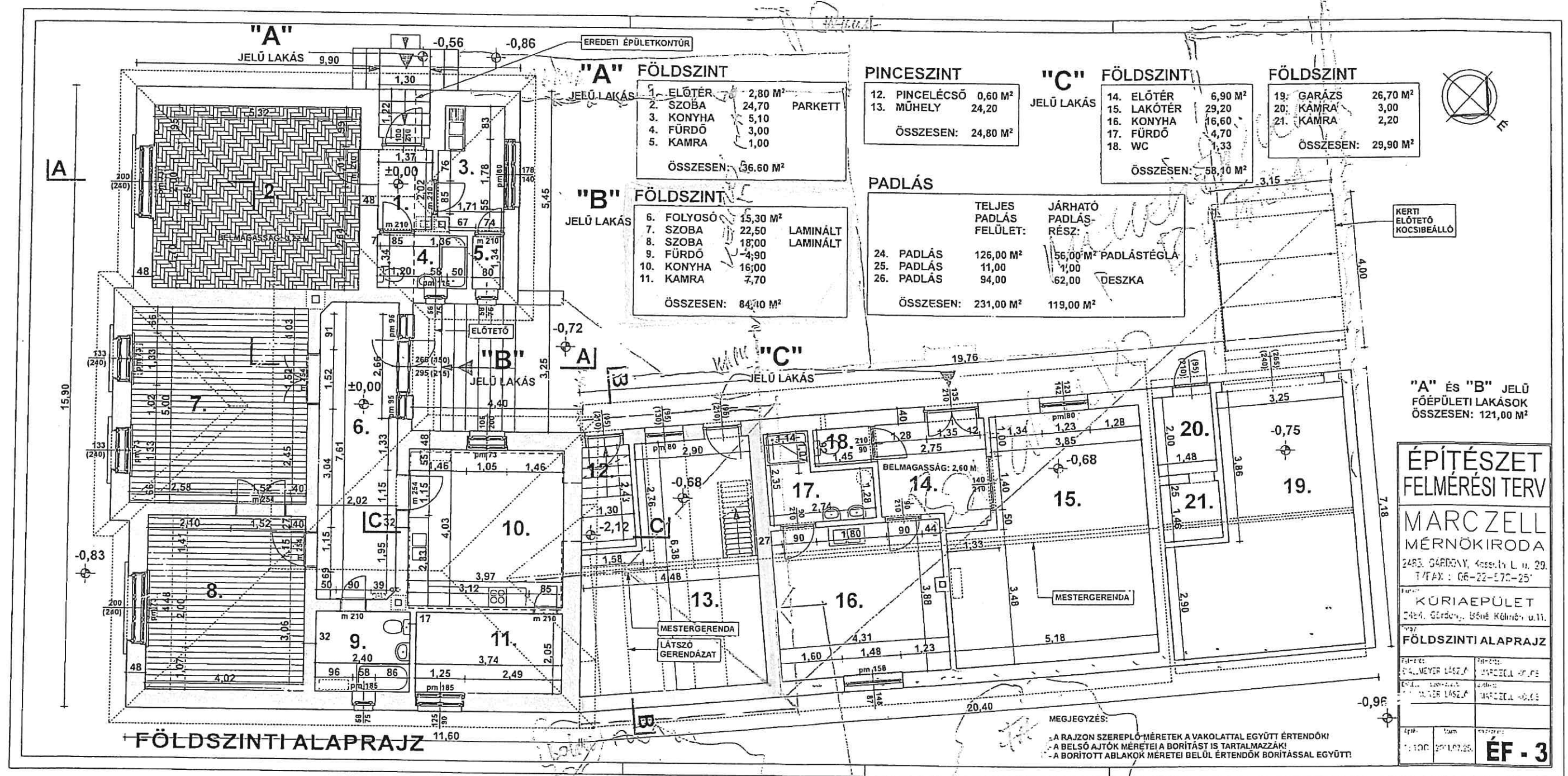
KÖRIAÉPÜLET
2484. Gárdonyi, Bóné Kölmön u.11.

PICESZINTI ALAPRAJZ

MEGTERVEZTE: MARCZELL LÁSZLÓ	MEGTERVEZTE: MARCZELL LÁSZLÓ
MEGTERVEZTE: MARCZELL LÁSZLÓ	MEGTERVEZTE: MARCZELL LÁSZLÓ

AR.:	AR.:	AR.:
1:100	1:100	1:100

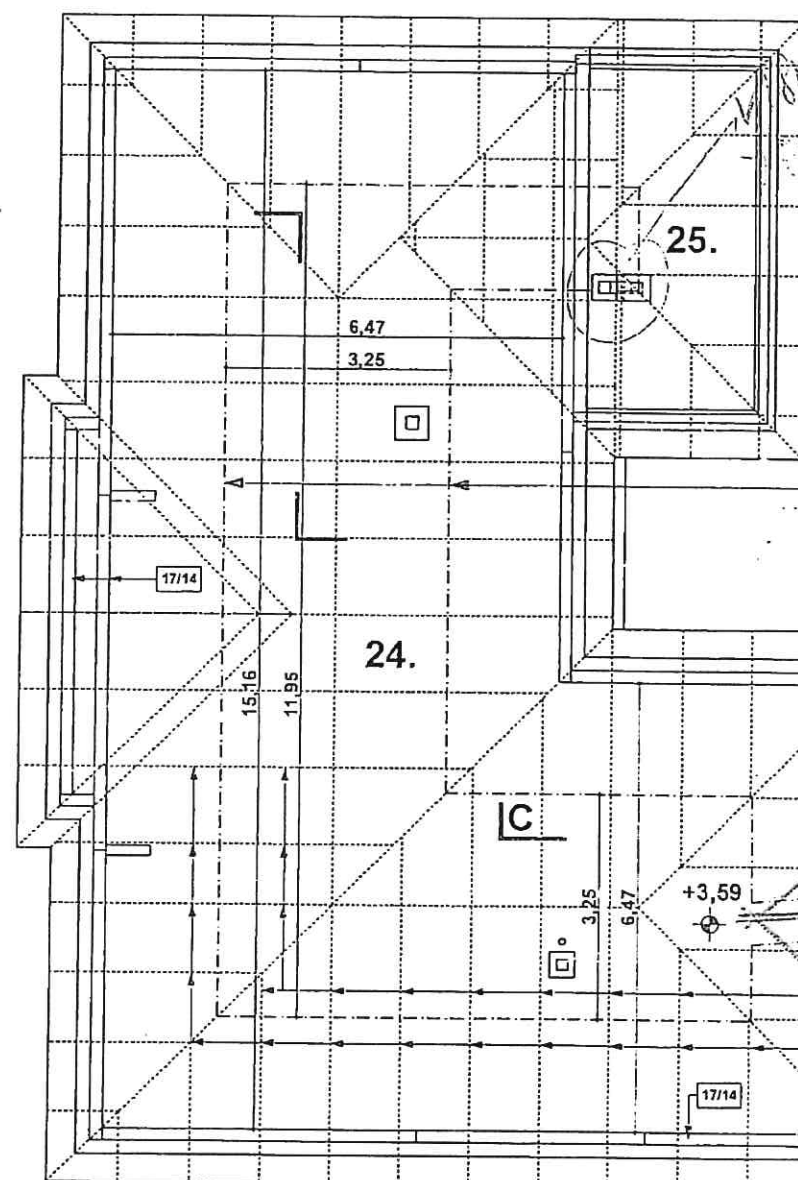
EF - 2



II VÉLEM
HELYRE ALLOD

HOMLOKZAT KIVÁJELVÉSE

A



PADLÁS ALAPRAJZ

PADLÁS

	TELJES PADLÁS FELÜLET:	JÁRHATÓ PADLÁS- RÉSZ:
24. PADLÁS	126,00 M ²	56,00 M ² PADLÁSTÉGLA
25. PADLÁS	11,00	1,00
26. PADLÁS	94,00	62,00 DESZKA
ÖSSZESEN:	231,00 M ²	119,00 M ²

JÁRHATÓ
BELMAGASSÁG
HATÁRA
(CCA 190 CM)

A

B

C

12/7 TOROKGERENDA

8/13 SZARUZAT

17. terv

K 17. terv BONTÁS

Handwritten notes and a north arrow pointing towards the top right.

ÉPÍTÉSZET
FELMÉRÉSI TERV

MARCZELL
MÉRNÖKIRODA

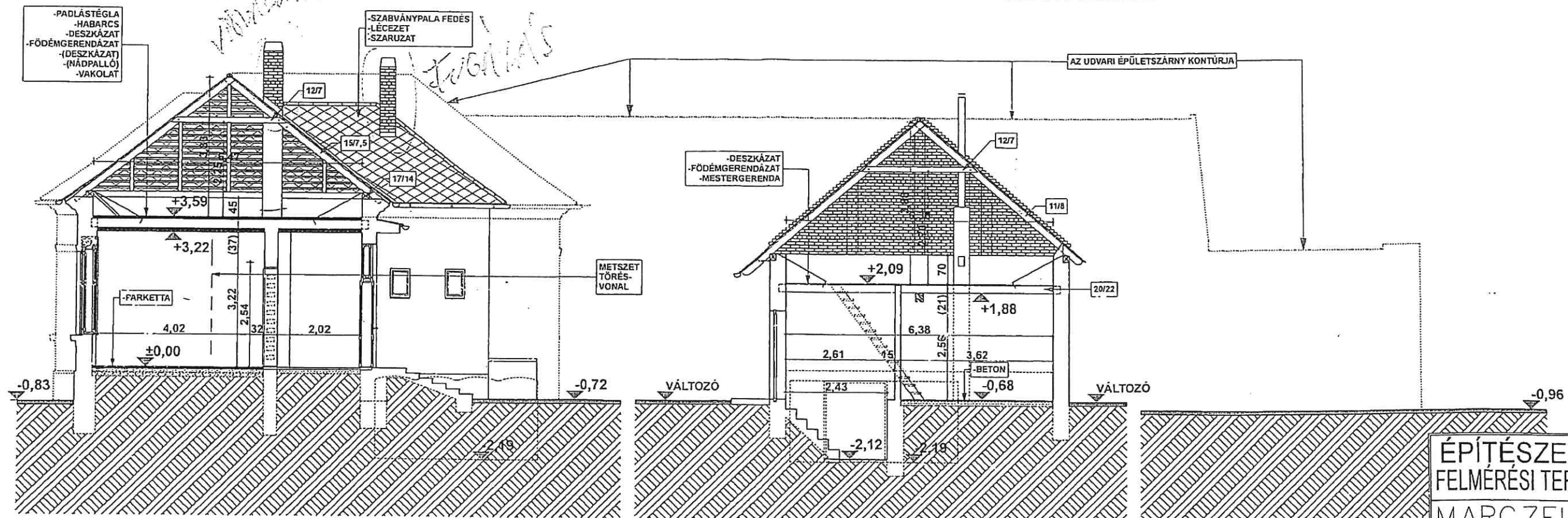
2483. GARDONYI, Kossuth L. u. 29.
T/FAX : 06-22-570-25

KÖRIAÉPÜLET
2484. Gárdonyi, Kossuth L. u. 29.

PADLÁS ALAPRAJZ

ÉPÍTŐ:	ÉPÍTŐ:
K. ALMEYER LÉTELÉP	M. POZELL K. F. F.
ÉPÍTŐ: SZABÓ ZOLTÁN	ÉPÍTŐ: K. F. F.
K. ALMEYER LÉTELÉP	M. POZELL K. F. F.

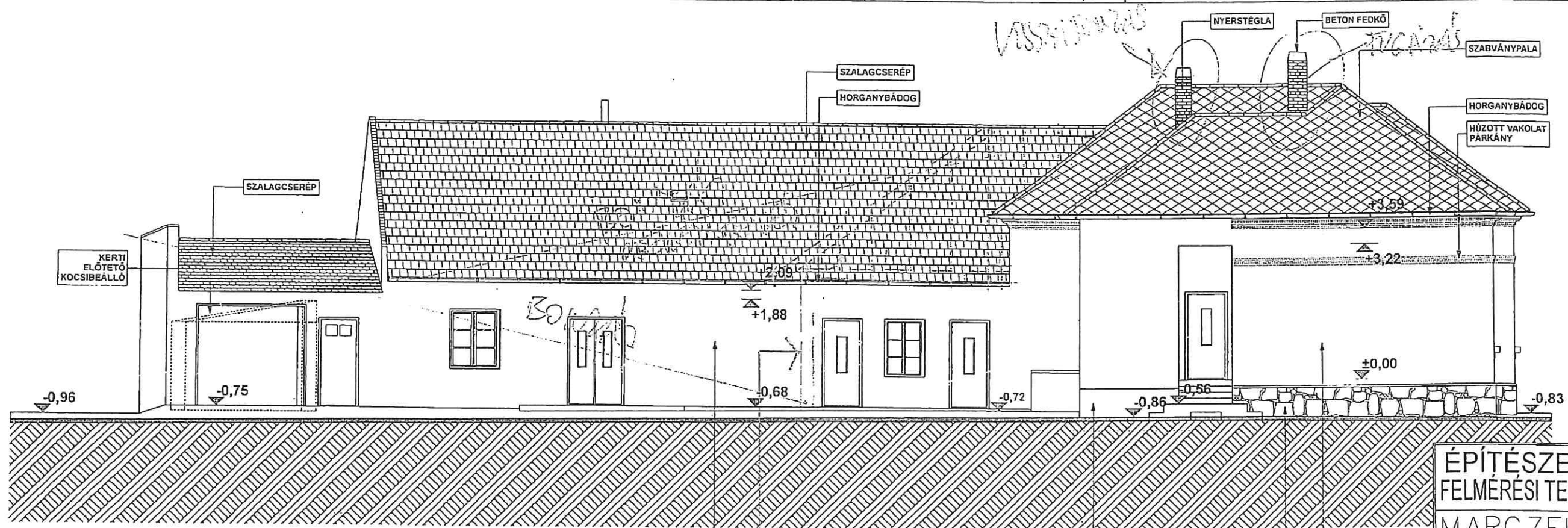
Építés: 2000.07.15. **ÉF - 5**



A - A TÖRTVONALÚ METSZET

B - B BEFORGATOTT METSZET

ÉPÍTÉSZET FELMÉRÉSI TERV		
MARCZELL MÉRNÖKIRODA		
2483. GÁRDONY, Kossuth L. u. 29. T/FAX : 06-22-570-251		
Név: KÚRIAÉPÜLET		
2484. Gárdony, Béni Kálmán u.11.		
Típus: METSZETEK		
Feladat:	Előírt:	Ábratípus:
ELŐMEYER LÁSZLÓ	MESEZSÓLYI ZOLTÁN	1:100
ELŐMEYER LÁSZLÓ	MESEZSÓLYI ZOLTÁN	1:100
Ábratípus:	Ábratípus:	Ábratípus:
1:100	1:100	1:100
ÉF - 6		



OLDALHOMLOKZAT

**ÉPÍTÉSZET
FELMÉRÉSI TERV**

**MARCZELL
MÉRNÖKIRODA**
2483. GÁRDONY, Árpád u. 1. sz. 20.
T/FAX : 06-22-570-25

Projekt:
KÖRIAÉPÜLET
2483. Gárdony, Bóné Károly u. 11.

Ábrák:
OLDALHOMLOKZAT

Előzetes: E.L. MEYER LÁSZLÓ	Előzetes: MÁRCELL MÉRŐ
Előzetes: E.L. MEYER LÁSZLÓ	Előzetes: MÁRCELL MÉRŐ
Térkép: 1:100	Ábrák: 1:100

ÉF - 8

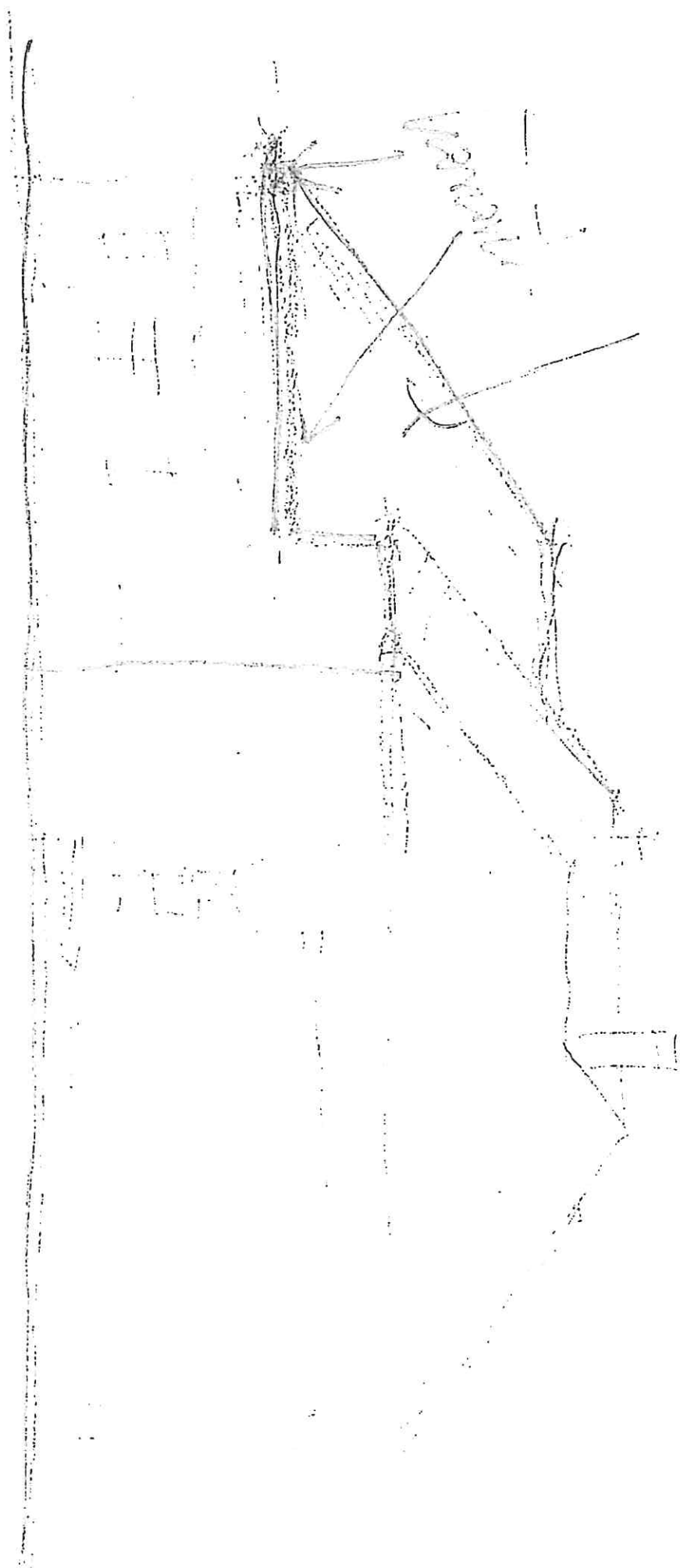
Helyszín: 2483 Gárdonyi, Bóné Kálmán utca 11.

A külső, utcai homlokzat a fő tömegben megtartotta az eredetileg kialakított díszí-

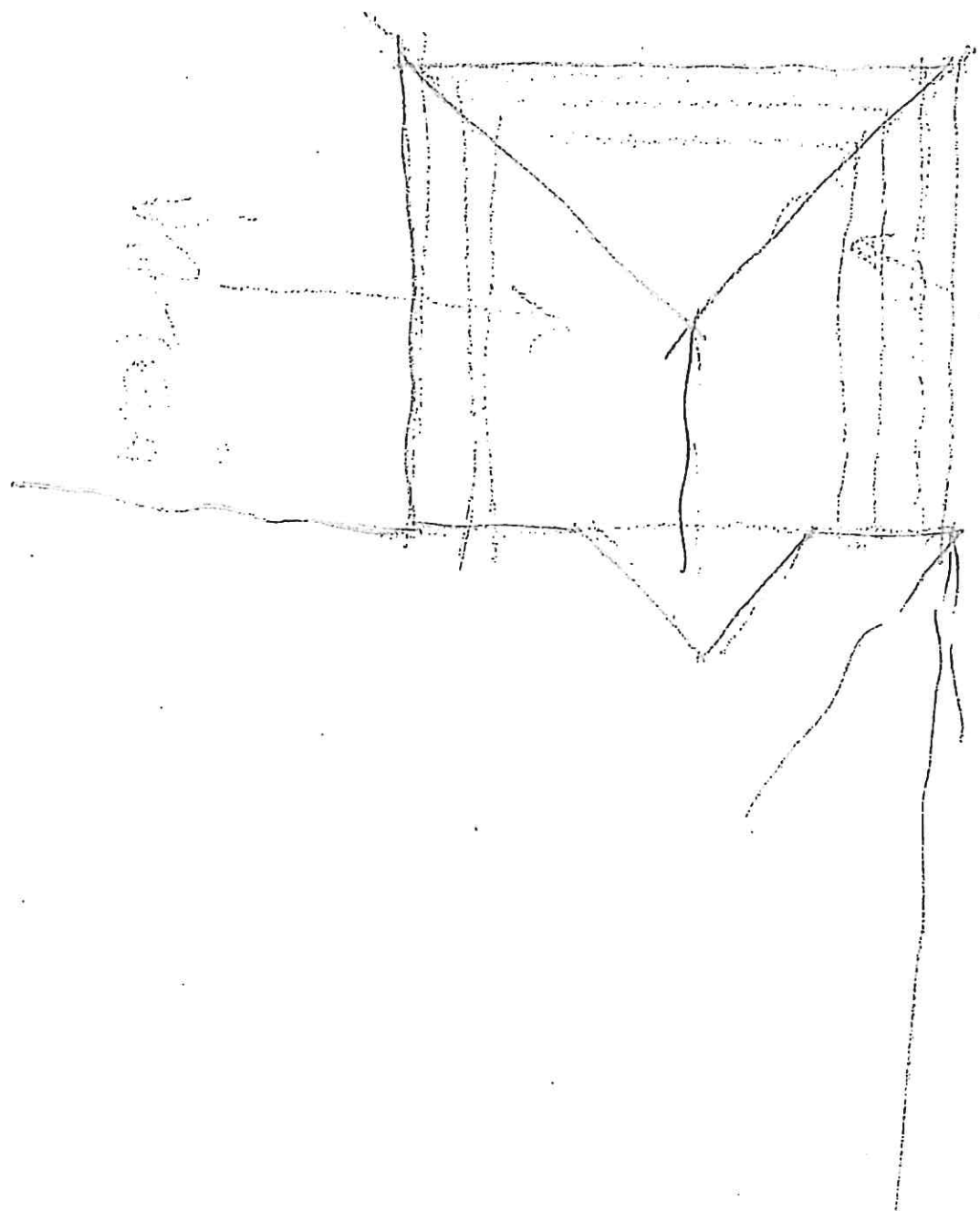
Néhány évtizede épült. Sem a megjelenése, sem a műszaki állapota nem áll arányban az utcai "kúria" főépülettel.
Sem építészeti, sem műszaki értéket nem képvisel.

ÉPÍTÉSZET FELMÉRÉSI TERV		
MARCZELL MÉRNÖIRODA		
2453. GARDONY, Kossuth L. u. 29. TELEFAX : 06-22-570-25		
1. sz. KÜRIAÉPÜLET 2454. Gárdony, Béni Kölmör u.11.		
2. sz. ÉPÜLETFELMÉRÉS LEÍRÁS		
1. sz. sz. sz. MARCZELL LÉSZ.	1. sz. sz. sz. MARCZELL LÉSZ.	
2. sz. sz. sz. MARCZELL LÉSZ.	3. sz. sz. sz. MARCZELL LÉSZ.	
4. sz. sz. sz.	5. sz. sz. sz.	
6. sz. sz. sz.	7. sz. sz. sz.	
8. sz. sz. sz.	9. sz. sz. sz.	
10. sz. sz. sz.	11. sz. sz. sz.	
12. sz. sz. sz.	13. sz. sz. sz.	
14. sz. sz. sz.	15. sz. sz. sz.	
16. sz. sz. sz.	17. sz. sz. sz.	
18. sz. sz. sz.	19. sz. sz. sz.	
20. sz. sz. sz.	21. sz. sz. sz.	
22. sz. sz. sz.	23. sz. sz. sz.	
24. sz. sz. sz.	25. sz. sz. sz.	
26. sz. sz. sz.	27. sz. sz. sz.	
28. sz. sz. sz.	29. sz. sz. sz.	
30. sz. sz. sz.	31. sz. sz. sz.	
32. sz. sz. sz.	33. sz. sz. sz.	
34. sz. sz. sz.	35. sz. sz. sz.	
36. sz. sz. sz.	37. sz. sz. sz.	
38. sz. sz. sz.	39. sz. sz. sz.	
40. sz. sz. sz.	41. sz. sz. sz.	
42. sz. sz. sz.	43. sz. sz. sz.	
44. sz. sz. sz.	45. sz. sz. sz.	
46. sz. sz. sz.	47. sz. sz. sz.	
48. sz. sz. sz.	49. sz. sz. sz.	
50. sz. sz. sz.	51. sz. sz. sz.	
52. sz. sz. sz.	53. sz. sz. sz.	
54. sz. sz. sz.	55. sz. sz. sz.	
56. sz. sz. sz.	57. sz. sz. sz.	
58. sz. sz. sz.	59. sz. sz. sz.	
60. sz. sz. sz.	61. sz. sz. sz.	
62. sz. sz. sz.	63. sz. sz. sz.	
64. sz. sz. sz.	65. sz. sz. sz.	
66. sz. sz. sz.	67. sz. sz. sz.	
68. sz. sz. sz.	69. sz. sz. sz.	
70. sz. sz. sz.	71. sz. sz. sz.	
72. sz. sz. sz.	73. sz. sz. sz.	
74. sz. sz. sz.	75. sz. sz. sz.	
76. sz. sz. sz.	77. sz. sz. sz.	
78. sz. sz. sz.	79. sz. sz. sz.	
80. sz. sz. sz.	81. sz. sz. sz.	
82. sz. sz. sz.	83. sz. sz. sz.	
84. sz. sz. sz.	85. sz. sz. sz.	
86. sz. sz. sz.	87. sz. sz. sz.	
88. sz. sz. sz.	89. sz. sz. sz.	
90. sz. sz. sz.	91. sz. sz. sz.	
92. sz. sz. sz.	93. sz. sz. sz.	
94. sz. sz. sz.	95. sz. sz. sz.	
96. sz. sz. sz.	97. sz. sz. sz.	
98. sz. sz. sz.	99. sz. sz. sz.	
100. sz. sz. sz.	101. sz. sz. sz.	
102. sz. sz. sz.	103. sz. sz. sz.	
104. sz. sz. sz.	105. sz. sz. sz.	
106. sz. sz. sz.	107. sz. sz. sz.	
108. sz. sz. sz.	109. sz. sz. sz.	
110. sz. sz. sz.	111. sz. sz. sz.	
112. sz. sz. sz.	113. sz. sz. sz.	
114. sz. sz. sz.	115. sz. sz. sz.	
116. sz. sz. sz.	117. sz. sz. sz.	
118. sz. sz. sz.	119. sz. sz. sz.	
120. sz. sz. sz.	121. sz. sz. sz.	
122. sz. sz. sz.	123. sz. sz. sz.	
124. sz. sz. sz.	125. sz. sz. sz.	
126. sz. sz. sz.	127. sz. sz. sz.	
128. sz. sz. sz.	129. sz. sz. sz.	
130. sz. sz. sz.	131. sz. sz. sz.	
132. sz. sz. sz.	133. sz. sz. sz.	
134. sz. sz. sz.	135. sz. sz. sz.	
136. sz. sz. sz.	137. sz. sz. sz.	
138. sz. sz. sz.	139. sz. sz. sz.	
140. sz. sz. sz.	141. sz. sz. sz.	
142. sz. sz. sz.	143. sz. sz. sz.	
144. sz. sz. sz.		

9
19-10-10



Korbel Korbel u. P. 10.10.10



VB LINDAL
KONTYEL

PAATEDES

PAA POTUS
WIPPA POTUS



Árajánlat

Tárgy: Gárdony, Bóné Kálmán u. 11. épületrész
bontás

Tisztelt László Tímea!

Ezúton is szeretnénk megköszönni megkeresésüket tárgyi munkával kapcsolatban, melyre az alábbi ajánlatot tesszük:

Nettó: 6.150.000 Ft

A megadott ár az alábbiakat tartalmazza:

- Megmaradó és a bontandó épületrész közötti hézag kialakítás kézzel
- Teljes tetőszerkezet (megmaradó épületrészen is) kézi elbontása
- Teljes falazat elbontása
- Teljes alapozás elbontása
- Épületben található hulladékok elszállítása hulladéklerakóba
- Föld visszatöltése talajszintig, durva tereprendezéssel
- Keletkező bontási hulladék hivatalos lerakóba való szállítása és elhelyezése
- Hátsó szárny, a kerítéshez épített melléképítmények, könnyűszerkezetes gépkocsi tároló és a fedett tároló is elbontásra kerül
- Megmaradó épületrész omladozó, repedezett oldalfalának ideiglenes megtámasztása

Bármilyen egyéb felmerülő kérdésben állok szíves rendelkezésükre.

Kulcs, 2025.08.07.

Üdvözlettel:



HATING GROUP Kft.
2158 Kulcs, Búzavirág ut. 12.
Adószám: 11421000-2-07
Bankszámlaszám MIBK:
10300002-10333397-49020018

Kálmán Viktor
Ügyvezető
Hating Group Kft

HOLZ CARGO TRANS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 110.

Fióktelep: 2483 Gárdony, Határ u. 17.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VAGYONKEZELŐ ÉS BERUHÁZÁSI IRODA

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Ügyintéző: László Tímea 30/9084617

Tárgy: 2483 Gárdony, Bóné K. u. 11/3.épületrész bontás

Tisztelt László Tímea Asszony!

Árajánlat kérő megkeresésére az alábbi ajánlatot tudom küldeni:

A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 11/3. szám alatti lakóházrész bontási munkálataira, mi szerint az ingatlanon található három lakásból a harmadik 60 m²-es rész bontásra szorul, a helyszíni megtekintés és a csatolt statikai dokumentációk és fotók alapján a bontási munkát az alábbiak szerint részletezve

Munkafolyamat	Vállalási ár
Két épületrész különválasztása kézi bontással	144 500
Tető kézbontása	501 500
Bontott anyagok rendszerezése	306 000
Főfalak bontása	496 000
Válaszfalak bontása	294 500
Alap kiemelés	403 000
Bontott anyag elszállítása	1 194 900
Bontási terület helyreállítása géppel	279 000
Tereprendezés géppel	170 500
Nem felhasznált pala elszállítása	570 100
	4 360 000

összesen 4.360.000, - forint + 27% áfa vállalási áron tudja társaságunk kivitelezni.

Ajánlatunk magában foglalja az épületrész szakszerű elbontását, valamint a törmelék elszállítását és alapvető területrendezést.

Megrendelés esetén további egyeztetés miatt kérem szíves megkeresésüket!

Üdvözlettel: Kovács István (+36 20 9219518)

ügyvezető

Gárdony, 2025. október 06.

Nyilvántartó cégbíróság:

Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága; Cégjegyzékszám: 07-09-027654

E-mail cím: holzcargokft@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

ÁRAJÁNLAT KIÁLLÍTÓJA:

FENYŐ-KHT KFT

Asz: 11106832-2-07

Csz: 07 09 002816

SZÉKHELY: 2484 GÁRDONY HRSZ 7509/36.

KÉPVISELI: HEGYI JÓZSEF ÜGYVEZETŐ

E-MAIL: INFO@FENYOKHT.HU

Szabó Zsolt részére.

Tisztelt Szabó Úr!

Gárdonyi Bóné Kálmán út 11. alatt lévő épület bontására a következő ajánlatot adjuk.

Ajánlat a helyszíni felmérés és az előzetes egyeztetés szerint készült.

Az ajánlat tartalmazza: kijelölt épület rész bontását, törmelék elszállítását, terület helyreállítását.

Vállalási ár: 4 845 200.-+ áfa

Ajánlat adta lehetőséget megköszönve:

Üdvözlettel: Hegyi József

FENYŐ EMLÉK KFT.
2484 Gardonyi József utca 75-936.
(Miskolc, H-3525)
CIB: 1070-10000000000000000000
Adószám: 14100000-2-07



Vállalkozó FenyőKHT Kft képviselőtében
Hegyi József ügyvezető
önállóan



HATING GROUP

Árajánlat

Megrendelő: Gárdony
önkormányzat

Vállalko: Hating Group Kft
2458 Kulcs, Búzavirág u. 12.

2025.10.22

A munka leírása

Gárdony Bóné utca épület bontás utáni építészeti munkák

	Anyagköltség	Dijköltség
Összesen:	0	6 200 000
Összesen:		6 200 000
ÁFA		1 674 000
Összesen:		7 874 000

Megjegyzés:

Készítette:

Tételszám, tételstílus, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Dijköltség
Árajánlat		

Lakatos munkák

1 Meglévő falszakasz visszabontása

me: 1 kts 0 Ft 760 000 Ft

Anyag mennyiségi egység:

Dij mennyiségi egység: 760 000

2 Koszorú építés (zsaluzás, betonacél elhelyezés, betonozás)

me: 1 kts 0 Ft 1 320 000 Ft

Anyag+Dij mennyiségi egység: 1 320 000

3 Tetőszerkezet építése (új tetőszerkezet elhelyezése, lécezés, párazáró fólia terítése, visszabontott cserepek felrakása)

me: 1 kts 0 Ft 1 790 000 Ft

0

Anyag+Dij mennyiségi egység: 1 790 000

4 Bádogozás (esővíz elvezető csatorna építése új)

me: 1 kts 0 Ft 360 000 Ft

Anyag+Dij mennyiségi egység: 360 000

5 Nagyatető kémények bontása emelőgéppel, kézi erővel, 2db pala tető javítása, héjazat pótlása helyszínen lévő anyagból

me: 1 kts 0 Ft 850 000 Ft

Anyag+Dij mennyiségi egység: 850 000

6 Kúpcserepek pótlása lemez fedéssel, esővízelvezető csatorna és ejtőcsövek pótlása

me: 1 kts 0 Ft 1 120 000 Ft

Anyag+Dij mennyiségi egység: 1 120 000

Összesen:	0	6 200 000
-----------	---	-----------

6 200 000

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő:

Vállalkozó: Pilon Kft
Vértesácsa

Készült: 2025.10.21

A munka leírása

Gárdony Boné Új konytyolt tető hozzá építés

	Anyagköltség	Díjköltség
Osszesen:	3 770 697	4 152 492
Osszesen:		7 923 189 Ft
Általános forgalmi adó	27,00 % +	2 139 261
Osszesen:		10 062 450 Ft



Készítette

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség
1/	12-613-001-001-50-20200 Mobil WC telepítése 1 hónapos időszakra			
	Mennyiség: 2,00 hó			
	Anyag egységára:	54 500,00	109 000	
	Díj egységára:	0,00		0
2/	12-610-013-001-30-12030 Csőkorlát reklámtábla nélkül, tűzihorganyzott kivitelben, terelőfalra szerelve, elhasználódással, 1900/1500 mm			
	Mennyiség: 5,00 db			
	Anyag egységára:	3 620,00	18 100	
	Díj egységára:	3 950,00		19 750
3/	21-517-004 Azbeszt pala hulladék konténeres elszállítása (az ár a konténerek szállítási díját és az azbeszt hulladék ártalmatlanítási díját foglalja magában)(becsült mennyiség; a számlázás a mérlegelt súly alapján történik)			
	Mennyiség: 0,70 t			
	Anyag egységára:	0,00	0	
	Díj egységára:	301 250,00		210 875
4/	21-986-001-001-73-90010 Vegyes építési törmelék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal			
	Mennyiség: 1,00 kont			
	Anyag egységára:	68 750,00	68 750	
	Díj egységára:	0,00		0
5/	15-313-041-001-18-10100 Homlokzati állvány készítése és bontása szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszakával, kétpallós, kétpallós kivitelben 20,00 m magasságig (csak a toldalék épületrészre számolva)			
	Mennyiség: 54,00 m2			
	Anyag egységára:	2 600,00	140 400	
	Díj egységára:	4 010,00		216 540
6/	41-000-001 Műpala fedés bontása bármely méretben			
	Mennyiség: 30,00 m2			
	Anyag egységára:	0,00	0	
	Díj egységára:	3 645,00		109 350
7/-	41-000-004 Bármely rendszerű cserépfedés bontása			
	Mennyiség: 30,00 m2			
	Anyag egységára:	0,00	0	
	Díj egységára:	3 020,00		90 600
8/	35-000-003 Tetőlécezés bontása			
	Mennyiség: 60,00 m2			
	Anyag egységára:	0,00	0	
	Díj egységára:	1 545,00		92 700

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség
9/	35-000-021 Szelemenek bontása Mennyiség: 50,00 fm	Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 4 125,00	0	206 250
10/	35-000-011 Tetődeszkázat bontása (ragalja) Mennyiség: 10,00 fm	Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 1 845,00	0	18 450
11/	43-000-001 Fém vagy műanyag függő ereszcatorna bontása félkör vagy négyszög keresztmetszettel, a csatornatartók bontásával, a bontott anyag deponálásával, 50 cm kiterített szélességig Mennyiség: 10,00 m	Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 3 612,00	0	36 120
12/	15-110-001-002-10-02500 Falzsaluzás készítése és bontása fa anyagú zsaluzattal függőleges vagy ferde sík felülettel (lemezszélek zsaluzása) Mennyiség: 9,00 m2	Anyag egységára: 4 122,00 Díj egységára: 7 650,00	37 098	68 850
13/	31-110-003-140-30-02521 Koszorú vasalat készítése méretrevágással, hajlítással és kampózással Mennyiség: 0,17 t	Anyag egységára: 214 520,00 Díj egységára: 602 145,00	36 468	102 365
14/	31-310-115-124-90-01012 Vasbeton koszorú készítése a szükséges járópalló elhelyezésével és bontásával, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. Felvonóval emelt szállítóeszközzel történő anyagmozgatással. Előírt összetételű betonból. Mennyiség: 1,70 m3	Anyag egységára: 42 000,00 Díj egységára: 48 600,00	71 400	82 620
15/	35-910-071-004-10-02510 Faanyag láng- és gombamentesítése permetezéssel, vagy fürdetéssel. Mennyiség: 45,00 fm	Anyag egységára: 1 415,00 Díj egységára: 1 788,00	63 675	80 460
16/	48-180-005-003-27-03220 Páraáteresztő fólia elhelyezése Mennyiség: 92,00 m2	Anyag egységára: 466,00 Díj egységára: 714,00	42 872	65 688
17/	35-110-005-001-10-02600 Fa fedélszerkezet készítése fűrészelt fából, bedolgozott famennyiség: 0,037-0,042 m3/m2 Mennyiség: 92,00 m2	Anyag egységára: 17 855,00 Díj egységára: 15 020,00	1 642 660	1 381 840

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség
18/	35-000-034 Tetőlécezés Mennyiség: 92,00 m2	Anyag egységára: 1 850,00 Díj egységára: 1 625,00	170 200	149 500
19/	35-210-011-002-10-02700 Tetőfelület ellenlécezésének készítése 30x50 mm méretű lécből Mennyiség: 50,00 m	Anyag egységára: 2 020,00 Díj egységára: 1 985,00	101 000	99 250
20/	41-310-001-001-20-02110 Cserépfedés készítése kiegészítőkkal kompletten Mennyiség: 92,00 m2	Anyag egységára: 8 855,00 Díj egységára: 7 710,00	814 660	709 320
21/	35-000-011 Tetődeszkázat (ragalja) készítés Mennyiség: 18,00 fm	Anyag egységára: 7 325,00 Díj egységára: 4 125,00	131 850	74 250
22/	43-Ktétel Vápa deszkázat Mennyiség: 6,00 m2	Anyag egységára: 4 999,00 Díj egységára: 4 715,00	29 994	28 290
23/	43-Ktétel Vápa Mennyiség: 12,00 m	Anyag egységára: 4 200,00 Díj egységára: 3 100,00	50 400	37 200
24/	43-230-001-013-15-15110 Lefolyócső szerelése, csőbilincs elhelyezésével, hattyúnyak, kifolyókönyök beépítésével, állványcsőbe való bekötéssel, csőkarika elhelyezéssel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, kör szelvényű 33 cm kiterített szélességgel Mennyiség: 4,00 m	Anyag egységára: 6 520,00 Díj egységára: 7 855,00	26 080	31 420
25/	43-210-011-013-25-11120 Függő ereszsatorna szerelése, csatornatartó felszerelésével, betorkolócső, véglemez, szeglet, tágalási hézag és vízvető beépítésével, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből 33 cm kiterített szélességgel Mennyiség: 18,00 m	Anyag egységára: 6 745,00 Díj egységára: 8 000,00	121 410	144 000
26/	47-141-002-001-05-11100 Sadolinnal való fa felület festése két rétegben, felület megtisztításával, csiszolásával, dörzsöléssel, lemosással együtt. Mennyiség: 9,00 m2	Anyag egységára: 2 220,00 Díj egységára: 4 312,00	19 980	38 808

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységarak				Anyagköltség	Díjköltség
27/	43-Ktétel				
	Cseppentő bádóg lemez				
	Mennyiség:	18,00 fm			
	Anyag egységára:		4 150,00	74 700	
	Díj egységára:		3 222,00		57 996
Összesen:				3 770 697	4 152 492

ÁRAJÁNLAT / FEMŐ KIT. KIT.

Megrendelõ:

Vállalkozó:

Készült: 2025.06.06

A munka leírása

Gárdonyi Boné Új kontyolt tető hozzá építés

	Anyagköltség	Díjköltség
Osszesen:	3 254 883	3 968 845
Osszesen:		7 223 728 Ft
Általános forgalmi adó	27.00 % +	1 950 407
Osszesen:		9 174 135 Ft

[illegible]

Vállalkozó FenőKHT Kft képviselőtében
Hegyi József ügyvezető
önállóan

Készítette

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség
1/	12-613-001-001-50-20200 Mobil WC telepítése 1 hónapos időszakra			
Mennyiség:	2.00 hó			
Anyag egységára:		50 000.00	100 000	
Díj egységára:		0.00		0
2/	12-610-013-001-30-12030 Csőkorlát reklámtábla nélkül, tűzihorganyzott kivitelben, terelőfalra szerelve, elhasználódással, 1900/1500 mm			
Mennyiség:	5.00 db			
Anyag egységára:		3 500.00	17 500	
Díj egységára:		3 500.00		17 500
3/	21-517-004 Azbeszt pala hulladék konténeres elszállítása (az ár a konténerek szállítási díját és az azbeszt hulladék ártalmatlanítási díját foglalja magában)(becsült mennyiség; a számlázás a mérlegelt súly alapján történik)			
Mennyiség:	0.70 t			
Anyag egységára:		0.00	0	
Díj egységára:		306 000.00		214 200
4/	21-986-001-001-73-90010 Vegyes építési törmelék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal			
Mennyiség:	1.00 kont			
Anyag egységára:		65 000.00	65 000	
Díj egységára:		0.00		0
5/	15-313-041-001-18-10100 Homlokzati állvány készítése és bontása szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, kétpallós kivitelben 20,00 m magasságig (csak a toldalék épületrészre számolva)			
Mennyiség:	54.00 m2			
Anyag egységára:		2 500.00	135 000	
Díj egységára:		3 910.00		211 140
6/	41-000-001 Műpala fedés bontása bármely méretben			
Mennyiség:	30.00 m2			
Anyag egységára:		0.00	0	
Díj egységára:		3 500.00		105 000
7/	41-000-004 Bármely rendszerű cserépfedés bontása			
Mennyiség:	30.00 m2			
Anyag egységára:		0.00	0	
Díj egységára:		2 900.00		87 000
8/	35-000-003 Tetőlécezés bontása			
Mennyiség:	60.00 m2			
Anyag egységára:		0.00	0	
Díj egységára:		1 445.00		86 700

2025.06.06 FENYŐ KHT KFT.		BONE3		3. oldal
Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség
9/	35-000-021 Szelemenek bontása Mennyiség: 50.00 fm	Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 4 000.00	0	200 000
10/	35-000-011 Tetődeszkázat bontása (ragalja) Mennyiség: 10.00 fm	Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 785.00	0	17 850
11/	43-000-001 Fém vagy műanyag függő ereszcatorna bontása félkör vagy négyszög keresztmetszettel, a csatornatartók bontásával, a bontott anyag deponálásával, 50 cm kiterített szélességig Mennyiség: 10.00 m	Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 3 500.00	0	35 000
12/	15-110-001-002-10-02500 Falzaluzás készítése és bontása fa anyagú zsaluzattal függőleges vagy ferde sík felülettel (lemezszélek zsaluzása) Mennyiség: 9.00 m2	Anyag egységára: 4 000.00 Díj egységára: 7 650.00	36 000	68 850
13/	31-110-003-140-30-02521 Koszorú vasalat készítése méretrevágással, hajlítással és kampózással Mennyiség: 0.17 t	Anyag egységára: 200 000.00 Díj egységára: 595 000.00	34 000	101 150
14/	31-310-115-124-90-01012 Vasbeton koszorú készítése a szükséges járópalló elhelyezésével és bontásával, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. Felvonóval emelt szállítóeszközzel történő anyagmozgatással. Előírt összetételű betonból. Mennyiség: 1.70 m3	Anyag egységára: 41 784.00 Díj egységára: 48 705.00	71 033	82 799
15/	35-910-071-004-10-02510 Faanyag láng- és gombamentesítése permetezéssel, vagy fürdetéssel. Mennyiség: 45.00 fm	Anyag egységára: 1 320.00 Díj egységára: 1 700.00	59 400	76 500
16/	48-180-005-003-27-03220 Páraáteresztő fólia elhelyezése Mennyiség: 92.00 m2	Anyag egységára: 450.00 Díj egységára: 595.00	41 400	54 740
17/	35-110-005-001-10-02600 Fa fedélszerkezet készítése fűrészelt fából, bedolgozott famennyiség: 0,037-0,042 m3/m2 Mennyiség: 92.00 m2	Anyag egységára: 12 500.00 Díj egységára: 14 450.00	1 150 000	1 329 400

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség		Díjköltség
18/	35-000-034 Tetőlécezés Mennyiség: 92.00 m2	Anyag egységára: 1 900.00	174 800	
	Díj egységára: 1 445.00			132 940
19/	35-210-011-002-10-02700 Tetőfelület ellenlécezésének készítése 30x50 mm méretű lécből Mennyiség: 50.00 m	Anyag egységára: 1 900.00	95 000	
	Díj egységára: 1 500.00			75 000
20/	41-310-001-001-20-02110 Cserépfedés készítése kiegészítőkkal kompletten Mennyiség: 92.00 m2	Anyag egységára: 9 500.00	874 000	
	Díj egységára: 7 650.00			703 800
21/	35-000-011 Tetődeszkázat (ragalja) készítés Mennyiség: 18.00 fm	Anyag egységára: 7 000.00	126 000	
	Díj egységára: 4 000.00			72 000
22/	43-Ktétel Vápa deszkázat Mennyiség: 6.00 m2	Anyag egységára: 5 000.00	30 000	
	Díj egységára: 4 500.00			27 000
23/	43-Ktétel Vápa Mennyiség: 12.00 m	Anyag egységára: 4 007.00	48 084	
	Díj egységára: 3 005.00			36 060
24/	43-230-001-013-15-15110 Lefolyócső szerelése, csőbilincs elhelyezésével, hattyúnyak, kifolyókönyök beépítésével, állványcsőbe való bekötéssel, csőkarika elhelyezéssel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, kör szelvényű 33 cm kiterített szélességgel Mennyiség: 4.00 m	Anyag egységára: 6 500.00	26 000	
	Díj egységára: 7 650.00			30 600
25/	43-210-011-013-25-11120 Függő ereszcatorna szerelése, csatornatartó felszerelésével, betorkolócső, véglemez, szeglet, tágulási hézag és vízvető beépítésével, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből 33 cm kiterített szélességgel Mennyiség: 18.00 m	Anyag egységára: 6 500.00	117 000	
	Díj egységára: 7 650.00			137 700
26/	47-141-002-001-05-11100 Sadolinnal való fa felület festése két rétegben, felület megtisztításával, csiszolásával, dörzsöléssel, lemosással együtt. Mennyiség: 9.00 m2	Anyag egységára: 2 100.00	18 900	
	Díj egységára: 4 200.00			37 800

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
27/ 43-Ktétel			
Cseppentő bádóg lemez			
Mennyiség:	18.00 fm		
Anyag egységára:		1 987.00	35 766
Díj egységára:		1 562.00	28 116
Osszesen:		3 254 883	3 968 845

Babovill Villamos Ipari Szolgáltató Kft.

2485 Gárdony-Dinnyés Ipar utca 1. Tel : 06-30-600-39-52

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:

2485 Gárdony Nagy Bálintné által használt lakás villamos felújítás munkái.
Az üzemeltetővel történt egyeztetés alapján a következő ajánlatot adjuk.

Műszaki tartalom:

Jelenlegi rendszer bontása,
Védőcső és kábelek, elosztószekrény elhelyezése,
Vezetékezés, kötések elvégzése,
Elosztószekrény építése, kismegszakítókkal, AVK-val
Szerelvények felrakása, lámpatestek felszerelése,
EBF felülvizsgálat!

Anyagár

Munkadíj

75.00	13 230 Ft	992 250.00 Ft
75.00	15 200 Ft	1 140 000.00 Ft

Vállalási ár

2 132 250.00 Ft + áfa

Megjegyzés: A árajánlat nem tartalmazza:

A horonyvágás, vésés utáni helyreállítást, festést!!!

Σ=2.409.958.-

Bognár Viktor

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 2483 Gárdonyi Bóné K u 11/2 lakás villamos felújítása a megbeszélt műszaki tartalommal.

Szabó Zsolt Úr részére.

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munkára.

Az árazatlan költségvetés hiányában, a helyszín megtekintése, szakmai rutinunk alapján a következő ajánlatot tesszük.

Műszaki tartalom:

- Jelenlegi villamos hálózat bontása,
- Kábel, védőcső nyomvonalak horonyvágása, kivésése,
- Dobozolás, vezetékek behúzása, kötések elvégzése,
- Villamos elosztó kialakítása, érintésvédelmi relével, kis megszakítókkal,
- Szerelvényezés, lámpázás,
- Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzése,

Vállalási ár: Munkadíj: 1'220'000 Ft + áfa

Anyagár: 1'150'000 Ft + áfa

2.370.000 + ÁFA

3.009.900

2025.07.02

BACSMAI WONDENT

Villmester Alba Bt

B. Vállalás

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Címzett részére.

Tárgy: A Gárdonyi Bóné Kálmán u 11.2 lakás villamos rendszerének szabványosítása, a szükséges anyagokkal, lámpákkal, és munkadíjakkal.

A helyszíni egyeztetés után a következő ajánlatot adom:

Vállalási ár: 2'625'800 Ft

A vállalási ár az áfát nem tartalmazza.

BEMUTATÓ: 3.334.766,-

2025.07.06

**Tóth Péter
SAMPVILL BT**