

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 27-én tartandó testületi ülésére
önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő csere iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a 2483 Gárdony, Bem köz 11. szám és 2341/1 hrsz. alatti "kivett lakóház, udvar" művelési ágú, 1044 m² területű ingatlan. A lakóházban szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló, külön almerőkkel rendelkező 2 darab bérlakás került kialakításra. A lakások bérlői Kurcz György Attila (2483 Gárdony, Bem köz 11.) és Szabó Sándorné (2483 Gárdony, Bem köz 11.)

Kurcz György Attila nemrég megörökölte a 2483 Gárdony, Ady E. u. 52. szám és 2024/1 hrsz. alatti "kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület" művelési ágú, 908 m² alapterületű ingatlant.

Mindkét említett ingatlanon álló épületek az 50-es, 60-as években épültek, erősen felújítandó állapotban vannak.

Kurcz György Attila kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a két ingatlan értékegyeztetéssel történő cseréjét kezdeményezi. A Bem u. 11. szám alatti ingatlanban élő Szabó Sándorné részére a lakás bérleti lehetőséget továbbra is biztosítaná. Kérelme indoka, hogy az Ady u. 52. szám alatti ingatlant nem kívánja használni, és a Bem köz 11. szám alatti ingatlanban használt lakását, udvarrészét a saját igényei szerint már kialakította.

Mindkét ingatlanra vonatkozóan értékebecslést készítettünk 2025. októberében. Az értékebecslés szerint a Bem köz 11. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 51.335.000 Ft, az Ady u. 52. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 52.401.000 Ft.

Az ingatlanok cseréje esetén Önkormányzatunk bérlők nélküli, szabadon használható ingatlanhoz jutna.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanok cseréjéhez hozzájárul, az erre vonatkozó szerződés jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé fog kerülni, melynek tartalmaznia kell a másik lakás bérlőjének további lakáshasználatára és bérleti jogviszonyára vonatkozó biztosítékokat is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatok valamelyikét.

Határozati javaslat 1:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 2483 Gárdony, Bem köz 11. szám és 2341/1 hrsz. alatti "kivett lakóház, udvar" és a 2483 Gárdony, Ady u. 52. szám és 2024/1 hrsz. alatti "kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület" ingatlanok cseréjéhez Kurcz György Attila 2483 Gárdony, Bem köz 11. szám alatti lakos kérelmére hozzájárul azzal, hogy a 2483 Gárdony, Ady E. u. 52 szám alatti ingatlan a csere folytán, további ellenérték megfizetése nélkül kerül az Önkormányzat tulajdonába. Felkéri a jegyzőt,

hogy a kérelmező által elkészítettett csere szerződést terjessze be jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: kérelmező értesítése, azonnal. Szerződés Képviselő-testület elé történő benyújtása 2026. január 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Határozati javaslat 2:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony, Bem köz 11. szám és 2341/1 hrsz. alatti "kivett lakóház, udvar" és a 2483 Gárdony, Ady u. 52. szám és 2024/1 hrsz. alatti "kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület" ingatlanok cseréjéhez nem járul hozzá.

Határidő: kérelmező értesítése azonnal

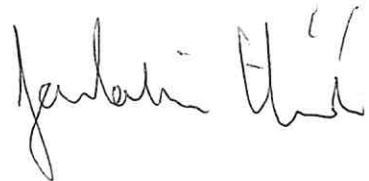
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

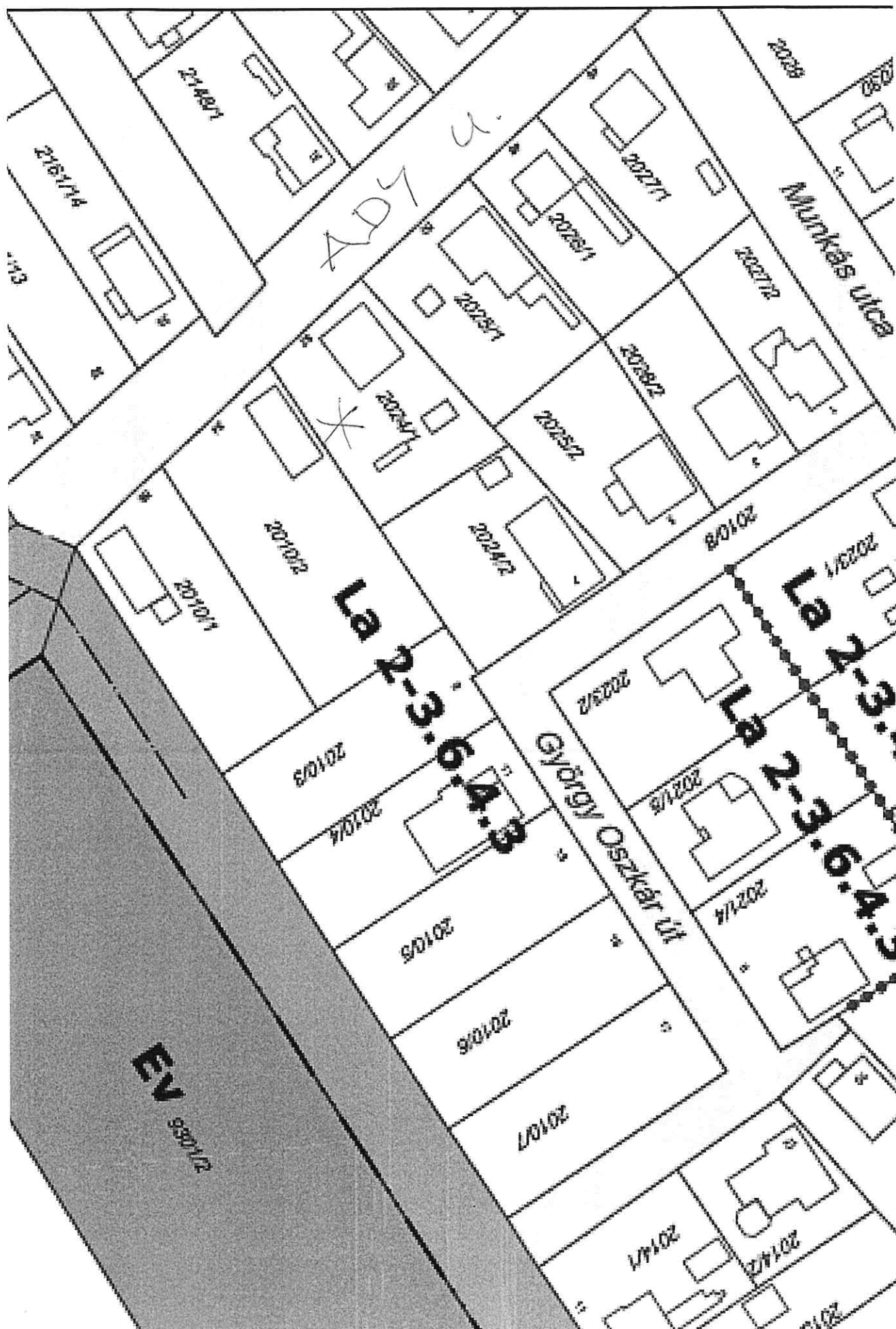


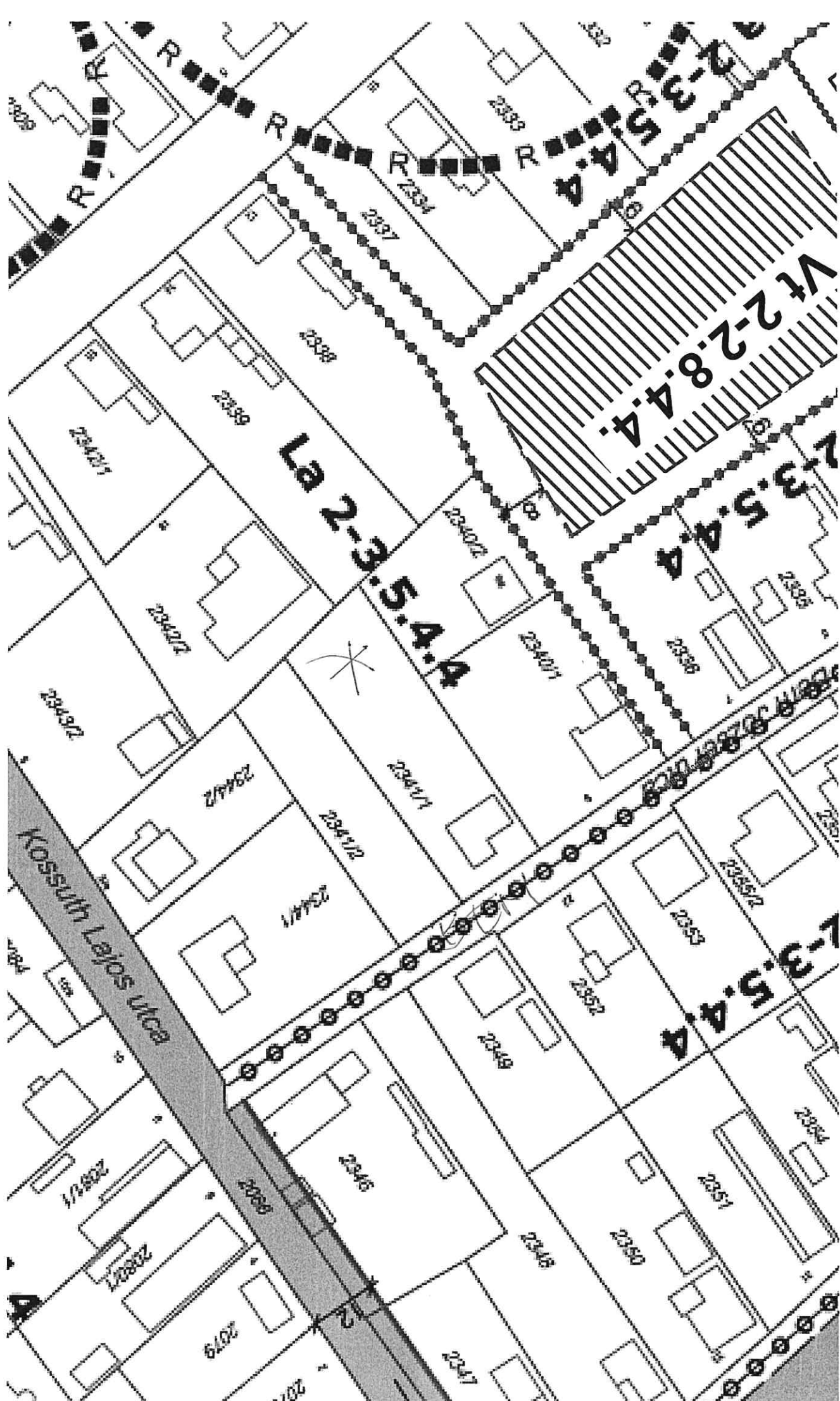
Eötvös Pál
polgármester

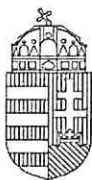


Készítette: Móricz Péter vagyonkezelő









2483 GÁRDONY, BEM KÖZ 11.
Gárdony, Belterület, 2341/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999996/1996				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar	0	1044	0

II. RÉSZ

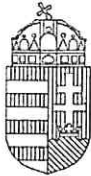
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36.275/2006/2005.12.21				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: csere				
	Név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 2483 GÁRDONY, Szabadság út 20-22.				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2483 GÁRDONY, ADY ENDRE UTCA 52.
Gárdony, Belterület, 2024/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999911/1996.07.16				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	908	0

II. RÉSZ

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34940/2020/2019.12.14				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 9/36 Jogcím: adásvétel Név: Kurcz György Attila, Születési név: Kurcz György Attila, Születési év: 1963, Anyja neve: Kovács Ilona Jogosult címe: 2483 GÁRDONY, Bem köz 11				
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35069/2020.01.27				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/36 Jogcím: adásvétel Név: Kurcz György Attila, Születési név: Kurcz György Attila, Születési év: 1963, Anyja neve: Kovács Ilona Jogosult címe: 2483 GÁRDONY, Bem köz 11				
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37580/2025.03.10				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 24/36 Jogcím: öröklés Név: Kurcz György Attila, Születési név: Kurcz György Attila, Születési év: 1963, Anyja neve: Kovács Ilona Jogosult címe: 2483 GÁRDONY, Bem köz 11				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE