

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. november 27-én

megtartott üléséről felvett

**XXV. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2025. november 27-én megtartott üléséről**

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Csordásné Bölcsics Márta	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Dézsi Zoltán	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Gál Csaba	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Kelner Attila	képviselő
Manczal Attila	képviselő
Omischl Mihály	alpolgármester
Pályi Zoltán	képviselő
dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Kállai Bettina	jegyzőkönyvvezető
dr. Kalmár József	bizottsági tag
Molnár Tamás	bizottsági tag

A lakosság részéről: 1 fő

Eötvös Pál polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a hivatal dolgozóit. A 2025. november 27-én 14 óra 45 percre meghirdetett képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a teljes képviselő-testület jelen van, határozatképesek vagyunk.

21 nyílt és 4 zárt napirendi pontot szeretnénk tárgyalni. Lenne is egy ügyrendi javaslatom, miszerint az E/1 napirendi pontot, ha felveszi a képviselő-testület, akkor ne az utolsó napirendi pontként tárgyaljuk, hanem a második napirendi pontként, mivel a doktornő jelen van, próbáljuk egy kicsit kímélni a szabadidejét. Az első napirendi pont az eskütétel, ez után fogjuk tudni tárgyalni.

A zárt napirendi pontokat szeretném, ha felvennénk napirendre. Az 1. napirendi pont „Beépített terület hasznosítására kiírt pályázat”. Szavazzunk az első zárt napirendi pont felvételéről!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1

tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
628/2025. (XI. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beépített terület hasznosítására kiírt pályázat” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

A 2. zárt napirendi pont a „Gárdonyi 5420/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása céljából kiírt pályázatra vonatkozó döntés”. Szavazzunk, kérem ennek felvételéről!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
629/2025. (XI. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi 5420/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása céljából kiírt pályázatra vonatkozó döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 12 igen szavazattal elfogadtuk.

A 3. zárt napirendi pont „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. Alapszabály módosítása”. Kérem, szavazzunk róla!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
630/2025. (XI. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
„Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. Alapszabály
módosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a
2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2)
bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 11 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadtuk.

A 4. zárt napirendi pont az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatói tisztségének ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadása”. Kérem, szavazzunk róla, hogy felvesszük-e a zárt napirendek közé!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
631/2025. (XI. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az
„Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgató
tisztségének ellátására vonatkozó megbízási
szerződés elfogadása” c. előterjesztést zárt ülésen
tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46.
§ (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 11 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadtuk.

Az előbb említett E/1. napirendi pont a „Javaslat háziorvosi praxisjog (3. számú háziorvosi körzet) adásvétel elfogadására”. Kérem szépen, hogy szavazzunk a napirend felvételéről és 2. napirendi pontként tárgyalásáról.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
632/2025. (XI. 27.) határozata**

előterjesztés napirendre felvétele tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Javaslat háziiorvosi praxisjog (3. számú háziiorvosi körzet) adásvétel elfogadására” c. előterjesztést felveszi napirendjére és 2. napirendi pontként tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. 12 igen szavazattal elfogadtuk. A nyílt napirendet, aki elfogadja, kérem igennel szavazzon!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
633/2025. (XI. 27.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről, korábbi tárgyalásáról döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Bizottsági tagok eskütétele	Eötvös Pál polgármester
2.	Javaslat háziiorvosi praxisjog (3. számú háziiorvosi körzet) adásvétel elfogadására	Eötvös Pál polgármester
3.	Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítása	Eötvös Pál polgármester

4.	A 2025. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulása	Eötvös Pál polgármester
5.	Igazgatási szünet elrendelése	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
7.	Termálfürdő belépőjegy kedvezmény	Jankovics Zoltánné jegyző
8.	Javaslat haszonélvezeti jog megszüntetésére	Eötvös Pál polgármester
9.	Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó kérelem	Eötvös Pál polgármester
10.	Köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételről tájékoztatás	Dr. Vágner Elza Pénzügyi, Városfejleszté si, Környezetvéd elmi és Ügyrendi Bizottság elnöke
11.	Javaslat a 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjra vonatkozó költségvállalásra	Eötvös Pál polgármester
12.	Javaslat az Agárdi "Éneklők" Kamarakórus támogatására	Eötvös Pál polgármester
13.	Velence 592 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése	Eötvös Pál polgármester
14.	Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása	Eötvös Pál polgármester
15.	A Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása	Eötvös Pál polgármester
16.	M-ART kérelme Dinnyés, Hagyományőrző és Turisztikai	Eötvös Pál polgármester

	Központ fűtésének kompenzációja tárgyában	
17.	Agárd, Márvány utcai járda felújítási munkáinak kivitelezői szerződése elfogadása	Eötvös Pál polgármester
18.	Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő csere iránti kérelem	Eötvös Pál polgármester
19.	Tóparti út felújítása - felmérési, tervezési alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítése	Eötvös Pál polgármester
20.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó 84/2025 (II.27.) számú határozat kiegészítése	Eötvös Pál polgármester
21.	Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi rend változásokra vonatkozó javaslatok	Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 12 igen szavazattal elfogadtuk.

1.) Bizottsági tagok eskütétele

Eötvös Pál polgármester: Rátérünk az első napirendi pontra, amely az Egészségügyi és Szociális Bizottság két külsős tagjának az eskütétele. Dr. Kalmár József és Molnár Tamás urak az új külsős tagjai az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak és hogy a következő alkalommal nekik is legyen már teljes körű szavazati joguk, ahhoz most esküt tesznek. Az uraknak már nem újdonság az eskütétel. Lehet, hogy már kívülről is tudják, de azért tisztelettel kérem, hogy mondják utánam az eskü szövegét!

Az eskütétel szövegét Dr. Kalmár József és Molnár Tamás Eötvös Pál polgármester után mondják.

„Én, Dr. Kalmár József/Molnár Tamás becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Gárdony város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!”

Nagyon szépen köszönöm és gratulálok a lehetőséghez. Gratulálok, és jó munkát kívánok! Köszönjük szépen, viszontlátásra!

Az eskütétel után Dr. Kalmár József és Molnár Tamás elhagyták a termet.

2.) Javaslat háziiorvosi praxisjog (3. számú háziiorvosi körzet) adásvétel elfogadására

Eötvös Pál polgármester: Az ülést folytassuk az E/1. napirendi ponttal. Mindenki számára világos, hogy dr. Csáti Géza beadta a felmondását. 2026. március 31. napjáig kell ellátnia az egészségügyi alapellátást Agárdon. Az a szerencse ért bennünket, hogy időközben a praxisjogot sikerül - reményeink szerint - teljes körűen átruházni, illetve megvenni. Dr. Halmai-Benkő Eszternek sikerült megvásárolni a praxisjogot, így el tud indulni a 4 hónapos procedúra, ami a praxisjog teljes megvásárlásából, illetve az önkormányzattal való szerződéskötésből áll. Ez legalább 4 hónap, a 2026. március 31. napi határidőre sikerülni fog. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét szeretném meghallgatni!

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztésben foglalt javaslatot, az előszerződés megkötését, hogy a folyamat elinduljon.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét szeretném meghallgatni!

Manczal Attila képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal támogatja a javaslatot.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Valakinek esetleg kérdése a doktornőhöz? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a „Javaslat háziiorvosi praxisjog (3. számú háziiorvosi körzet) adásvétel elfogadására” című előterjesztés határozati javaslatáról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
634/2025. (XI. 27.) határozata
„Javaslat háziiorvosi praxisjog (3. számú
háziiorvosi körzet) adásvétel elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Csáti Géza háziorvos gárdonyi 3. számú, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxisjogának elidegenítéséről szóló nyilatkozatát, egyúttal kinyilvánítja azon szándékát, hogy a praxist megvásárolni szándékozó Dr. Halmai-Benkő Eszter (2485 Gárdony, Lóránt Péter utca 26. szám alatti lakos) háziiorvossal feladat-ellátási

előszerződést köt, amennyiben a praxiskezelő véleménye ezt lehetővé teszi.

Ennek érdekében elfogadja a melléklet szerinti feladat-ellátási előszerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a feltételek fennállása esetén az előszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos, praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének megkérése azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 12 igen szavazattal az előterjesztés határozati javaslatát elfogadta a képviselő-testület, köszönöm szépen. Gratulálok doktornő és jó munkát kívánok az előzetes feladatokhoz. Köszönjük szépen, kezét csókolom!

3.) Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Eötvös Pál polgármester: A 3. napirendi pont következik, a „Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítása”, amelyet a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyal.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Könyvvizsgáló asszonyt megkérem, hogy szóljon néhány szót.

Marosi Gizella könyvvizsgáló: Köszönöm szépen a szót. A mai napon tárgyalt költségvetés módosítása az költségvetési soronkénti módosítást jelent, költségvetési főösszeg módosítása nem történt. Ezeknek a költségvetési soroknak a módosítását azért kellett végrehajtani, mert a képviselő-testület korábban döntött egy-egy kiadásról, illetve a bevételek alakulásáról. A várható bevételek reális alakulásának a végig követése van benne. A törvényi követelményeknek megfelel. Én elfogadásra javaslom.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen könyvvizsgáló asszony. Csak annyit jegyeznék meg, amit érintőlegesen a könyvvizsgáló asszony is említett, hogy a költségvetés főösszege nem változott, amely 4.640.457.003,- Ft maradt, mint korábban azt terveztük. Képviselő hölgyek, urak közül van-e valakinek kérdése? Dr. Erdei Péterné képviselő asszony, tessék!

Dr. Erdei Péterné képviselő: Egy óriási munka ez, ami előttünk van és köszönjük szépen hivatalnak, hogy ezt elkészítették, mert ez egy elképesztően nagy munka. Köszönjük!

Eötvös Pál polgármester: Köszönjük szépen dr. Erdei Péterné képviselő asszony. Kérem szépen,

hogyan szavazzunk a költségvetési rendelet módosításáról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
27/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi
költségvetéséről, módosításának és
végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (III. 12.)
önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi
költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának
rendjéről szóló 4/2025. (III. 12.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló önkormányzati
rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. A képviselő-testület a költségvetési rendelet módosítását 12 igen szavazattal elfogadta.

4.) A 2025. évi költségvetés I-III. Negyedévi alakulása

Eötvös Pál polgármester: A következő, 4. napirendi pont szintén a költségvetésről szól, „A 2025. évi költségvetés I-III. Negyedévi alakulása”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a tájékoztató tudomásul vételét javasolja. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságon kiemelési nyert, hogy annyira szépen és részletesen kerültek a változások összeállításra a szöveges részbe, hogy az nagymértékben megkönnyítette az anyag áttekintését.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Azt megjegyezném, hogy a kiadási keretet nem léptük túl. Az előterjesztés rendkívül részletes magyarázattal bír. A 2025. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulása azonos szerkezetben lett megírva, mint a költségvetés. A számvitelben rögzített keretek között maradtunk. Könyvvizsgáló asszony!

Marosi Gizella könyvvizsgáló: Köszönöm szépen. Majdnem elhangzott, amit én is szerettem volna hozzátenni. Ez valóban nagyon nagy munka. Köszönöm szépen a Pénzügyi Irodának a precíz munkát. A könyvvizsgálónak az a feladata, hogy megnézzék, hogy ezek a számok, amik ide kerültek ebbe a költségvetés teljesítésébe, ezek a számvittel egyező számok-e. Én ezt megtekintettem. A

számveteli adatokkal, ami a könyvekben megjelenik, azzal ez teljesen egyező. A költségvetés teljesítése, bevételi és kiadási oldala, ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a mai napig mi az, amit mi kifizettünk, illetve mi az, amit mi beszedtünk. Itt látunk egy egyenleget, de az egyenleg nem azt jelenti, hogy ez nekünk itt nyereség, hanem azt jelenti, hogy eltérő időszakban vannak a pénzügyi mozgások vagy a kifizetések és a bevételek.

A költségvetés I-III. Negyedéves teljesítéséről a Gárdony város költségvetéséről szóló rendelet határozott, tehát egyéb jogszabályi kötelezettség nincs erre vonatkozóan, de a testület továbbra is megtartotta azt, hogy az első háromnegyedévről beszámol a polgármester. Én úgy vettem ezt a költségvetés teljesítését, hogy egy biztonságos költségvetésről beszélünk. A bevételi és kiadási oldalaknak az összhangja megvan, a kiadások nem lépték túl azt a keretet, amit tervezett az önkormányzat. A bevételi része egy kicsit az időarányostól magasabb, de szintén eltér attól, hogy vannak olyan bevételek, amelyek már befolytak és nem időarányos. A helyi adók általában szeptember környékén jönnek be nagyrészt és a november, december keveset hoz. A pénzügyi helyzetet stabilnak látom. A tartalékok, amelyek szeptember 30-ával a költségvetésben szerepelnek, azok likvid tőkével is fedezettek. Én elfogadásra javaslom.

Eötvös Pál polgármester: Nagyon szépen köszönöm könyvvizsgáló asszony. Azt hadd emeljem ki még egyszer, amit az előbb a könyvvizsgáló asszony megemlített, hogy ez nem kötelező feladat, ez egy önként vállalt feladat a képviselő-testület részéről. A hivatal önként vállalt feladatként látja el, ez a hivatalnak plusz munkát jelent. Ahogy azt a könyvvizsgáló asszony is említette, a tisztánlátás kedvéért ezt a jó szokást megtartottuk, és reményeim szerint meg is fogjuk tartani. Itt nem módosítjuk a költségvetési rendeletünket e tekintetben. Ezt a beszámolót, igaz, hogy a Pénzügyi Irodának plusz munkával jár, de a tisztánlátás kedvéért ezt a szolgáltatást még elvégezzük. Köszönöm szépen. A képviselő-testület tagjait kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nincs. Akkor a 3. napirendi pont határozati javaslatáról szavazzunk, kérem szépen!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
635/2025. (XI. 27.) határozata
„A 2025. évi költségvetés I-III. negyedévi
alakulása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót 4.112.264.081,- forint tárgyévi bevétellel és 2.921.276.060,- forint tárgyévi kiadással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 12 igen szavazattal elfogadtuk. A könyvvizsgáló asszonynak köszönjük szépen a részvételt, viszontlátásra!

Marosi Gizella könyvvizsgáló elhagyta a termet.

5.) Igazgatási szünet elrendelése

Eötvös Pál polgármester: A 5. napirendi pont az „Igazgatási szünet elrendelése”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat szerint javasolja az igazgatási szünet elrendelését.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen elnök asszony. Kérem szépen, hogy szavazzunk az 5. napirendi pont határozati javaslatáról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
636/2025. (XI. 27.) határozata
„Igazgatási szünet elrendelése”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a 2025. december 22., 23., 29., 30., 31-ei munkanapokra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felkéri továbbá, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt biztosítsa az anyakönyvi ügyeletet, a felettes szervektől érkezett megkeresések figyelemmel kísérését, teljesítését, valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor szükséges, továbbá a halaszthatatlan intézkedések megtételét.

Határidő lakosság tájékoztatására: 2025. december 15.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 12 igen szavazattal elfogadtuk.

6.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Eötvös Pál polgármester: A 6. napirendi pont következik, „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs kérdés, akkor a rendelet módosításáról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.
26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál polgármester: 11 igen és 1 tartózkodás mellett a képviselő-testület elfogadta a rendelet módosítását. Köszönöm szépen.

7.) Termálfürdő belépőjegy kedvezmény

Eötvös Pál polgármester: A 7. napirendi pont következik, „Termálfürdő belépőjegy kedvezmény”. Mind a három bizottság tárgyalta. Először kérdezem a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelettervezet elfogadását. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságon egy elég erős igényt fogalmazott meg arra, hogy

a képviselő-testület vizsgálja meg további kedvezmények biztosításának lehetőségét, akár a nyugdíjasok, akár a pedagógusok részére. Nem feltétlenül a belépőjegy árából biztosított kedvezménnyel, hanem akár rövidebb időszakra szóló jegy bevezetésével. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tájékozódott arról, hogy a I-III. negyedéves beszámolóig körülbelül milyen költséggel járt ez az önkormányzatnak. Szeptember 30-ig a helyi lakosok igénybe vett kedvezménye után körülbelül 10-11 millió forintnyi térítési kötelezettség merült fel. Az utolsó negyedévben igénybe vett kedvezmények ismeretében a jövő év elején lehetne további kedvezmény bevezetése vagy elvetése felől dönteni.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen elnök asszony. Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság!

Csordásné Bölcsics Márta képviselő: Igen, az Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság is támogatja a rendeletervezetet. Nagyjából hasonló tovább gondolással, mint amit a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonya megfogalmazott. A nyugdíjasok, illetve a pedagógusok számára nyújtandó kedvezmények átgondolását, ha látjuk a fürdő bevételeinek alakulását.

Eötvös Pál polgármester: Köszönjük szépen. Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Manczal Attila képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangúan 6 igennel támogatta a javaslatot.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Van valakinek kérdése? Dr. Erdei Péterné képviselő asszony!

Dr. Erdei Péterné képviselő: Három héttel ezelőtt született egy döntés, hogy a termálfürdőben a vezérigazgató személye megváltozik. Én a városban sehol, semmilyen kommunikációban nem láttam ezt. Többen kérdeztek és fordultak hozzám, mert elterjedt a városban és a lakók nem kaptak erről hivatalos tájékoztatást. Én és mások sem találtuk erre vonatkozó tájékoztatást.

Eötvös Pál polgármester: Mi a javaslat?

Dr. Erdei Péterné képviselő: Tájékoztassák a lakosságot.

Eötvös Pál polgármester: Rendben. Milyen csatornán keresztül?

Dr. Erdei Péterné képviselő: Az önkormányzatnak a honlapján. Ez érinti a lakosságot. Ez a városunk legnagyobb intézménye. Mindenkit érdekel, hogy ki vezeti az intézményt.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Van még valakinek kérdése? Ha nincs, akkor először a 43/2022. (VII. 28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
29/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022.
(VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 12 igen szavazattal elfogadtuk. A második, 12/2010. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról is szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
30/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
Gárdony város közigazgatási területén
üdülőingatlanlannal rendelkező személyeknek
nyújtandó támogatásról szóló 12/2010 (V.27.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén üdülőingatlanlannal rendelkező személyeknek nyújtandó támogatásról szóló 12/2010 (V.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál polgármester: 12 igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

8.) Javaslat haszonélvezeti jog megszüntetésére

Eötvös Pál polgármester: A 8. Napirendi pont következik, „Javaslat haszonélvezeti jog megszüntetésére”. Először a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát kérdezem

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatokat. Mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A rendezetlen időszakra vonatkozó 1. számú határozati javaslatot és az ingatlanon a

szolgáltatót megillető haszonélvezeti jog véglegesen megszüntetésére vonatkozó 2. számú határozati javaslatot is támogatja.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta.

Manczal Attila képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta és mind a két határozati javaslatot 5 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Először az első határozati javaslatról fogunk szavazni, az egyezségi megállapodásról. Van valakinek kérdése? Dr. Erdei Péterné képviselő asszony!

Dr. Erdei Péterné képviselő: Lelkiismereti kötelességem, hogy tájékoztassam az új képviselőket arról, hogy az idei évbe volt már egy ehhez hasonló eset. A következő napirendi ponthoz hasonló eset is volt. Az önkormányzat megbízott egy önkormányzati jogászt, hogy vizsgálja meg az ügyet. Ez a jogász akkor azt mondta, hogy nem jár ez az összeg. Én teljesen egyetértek azzal, hogy az orvosainkat becsüljük meg és tartsuk meg mindenféle eszközzel, de jogszerű juttatásokkal. Csak ezt akartam elmondani.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Megnyugtatóképpen mi is megvizsgáltattuk és jogszerűen jár. Ha ez nem így lenne, akkor eszünk ágában sem lenne ilyen irányú előterjesztést készíteni.

Dr. Erdei Péterné képviselő: Arra hivatkozom, az önkormányzat bízta meg azt a jogászt, az ő írását láttam az előterjesztésnél, a dr. Szekercés Annának az írását. Én azóta mást nem láttam. Lehet, hogy van más, de nem láttam mást.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Még valakinek van kérdése? Ha nincs, akkor kérem szépen, hogy szavazzunk az 1. határozati javaslatról, ami az egyezségi megállapodásról szól.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
637/2025. (XI. 27.) határozata
„Javaslat haszonélvezeti jog megszüntetésére”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Kalmár József és Társa Kft. részére fenntartási kötelezettség teljesítésével járó elmaradt forrásátadás megtérítése jogcímen bruttó 6.225.000.-Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Elfogadja a mellékelt egyezségi megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert az egyezségi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 11 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta a képviselő-testület. A 2. határozati javaslat a haszonélvezeti jogot megszüntető szerződésről szól. Kérem, szavazzunk róla!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
638/2025. (XI. 27.) határozata
„Javaslat haszonélvezeti jog megszüntetésére”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 3655/28 helyrajzi számú ingatlanon Dr. Kalmár József és Társa Kft.-t, mint jogosultat megillető haszonélvezeti jog ellenérték fejében történő megváltására vonatkozó szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert

- a szerződés -, és ahhoz kapcsolódó szükséges okiratok, kérelmek (pl. ügyvédi letéti szerződés, ügyvédi meghatalmazás, ingatlannyilvántartási kérelem) aláírására, megadására,
- az elfogadott szerződés lényeges tartalmát – amely: felek, ingatlan, teljes haszonélvezeti jog megváltása, ellenérték, teljesítési hely, teljesítési határidő, törlési engedélynek ügyvédi letétbe helyezésére vonatkozó jogosulti kötelezettség- nem érintően a szerződést és a kapcsolódó okiratokat szükség esetén javítsa, módosítsa.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 3655/28 helyrajzi számú ingatlanon Dr. Kalmár József és Társa Kft.-t, mint jogosultat megillető haszonélvezeti jog ellenérték

fejében történő megváltására vonatkozó szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, a vonatkozó földhivatali eljárásra dr. Mihályi Mónika egyéni ügyvédet (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fő utca 3. fsz. 2.) hatalmazza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 12 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület. Köszönöm szépen.

9.) Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó kérelem

Eötvös Pál polgármester: A 9. napirendi pont következik, „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó kérelem”. Egy 2 éves időszakról szóló bérleti szerződés megváltása. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta. Először a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát kérdezem.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, mert vannak új képviselők. Az önálló orvosi tevékenységről szóló jogszabályok elég gyakran változtak. Volt egy időszak, amikor a szolgáltatást biztosító önálló orvosi tevékenységet végző vállalkozásoké volt az a feladat, hogy a rendelőt, a felszerelést és a többi biztosítsák, majd volt egy jogszabály-változás. Onnantól kezdve az önkormányzatok kötelezettségévé vált a rendelők, a szolgáltatás feltételeinek a biztosítása újra, mert hiszen volt 2000 előtt már egyszer egy ilyen időszak. Sajnos itt volt egy olyan időszak, amikor ezeket a szabályokat valami miatt nem kezelték. Mi csak megyünk ezek után az események után, mert úgy folytatódtak az orvosi rendelések, mintha nem történt volna semmi, holott igazándiból akkor kellett volna kezelni, amikor a jogszabályváltozás hatályba lépett. Most persze, hogy sok a visszamenőleg, elévülési időn belül érvényesített igények.

Katika, te is emlékszel rá, hogy 2000-ben privatizáltak az orvosok. Mindenki elvitte az orvosi rendelőket. 2000-ben jelent meg az önálló orvosi tevékenységről szóló jogszabály. Az orvosok privatizáltak, elvitték a rendelőket, a felszereléseket. Ez utána többszörös változáson ment keresztül. A legutóbbi módosítás azt tartalmazza, hogy az önkormányzatnak kell biztosítania a rendelés feltételeit. Nálunk ott maradt az orvosoknál továbbra is a rendelő, és akkor mondják azt, hogy az önkormányzat nem biztosította. A jogszabályváltozás óta nekik kellett biztosítani. Ez a jogalapja. Most nem felelőst akarok keresni, hogy ki mulasztott vagy mit mulasztott, mert egy speciális helyzet volt, ahogyan elvitték az orvosok meg, ahogyan visszaadták az orvosok. Most ezekkel, - a másik gárdonyi körzetet már rendeztük, amely másik gárdonyi körzet, az már önkormányzati fenntartású rendelőbe végzi a tevékenységét – így szép lassan a helyére kerül. Köszönöm.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét kérem szépen!

Manczal Attila képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás mellett

elfogadta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. Kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
639/2025. (XI. 27.) határozata
„Kötelező önkormányzati feladat ellátásához
kapcsolódó kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Heresznyi Gabriella és Társa Bt. részére fenntartási kötelezettség teljesítésével járó elmaradt forrásátadás megtérítése jogcímen bruttó 6.000.000.- Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Elfogadja a mellékelt megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert az egyezségi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 11 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadtuk a határozati javaslatot.

10.) Köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételről tájékoztatás

Eötvös Pál polgármester: A 10. napirendi pont következik, „Köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételről tájékoztatás”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát kérem szépen.

Dr. Vágner Elza képviselő: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy minden érintett új képviselő eleget tett a kötelezettségének, kérte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét, ezt leellenőrizték a hivatal munkatársai, tehát mindenki szerepel az adatbázisban.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Képviselő hölgyek, urak közül valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a 10. napirendi pont határozati javaslatáról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
640/2025. (XI. 27.) határozata
„Köztartozásmentes adózói adatbázisba történő
felvételtől tájékoztatás”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolóját, mely szerint a Képviselő-testület újonnan megválasztott tagja és az Egészségügyi és Szociális Bizottság újonnan megválasztott nem képviselő tagjai a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolási kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

Eötvös Pál polgármester: 12 szavazattal a képviselő-testület elfogadta. Köszönöm.

11.) Javaslat a 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjra vonatkozó költségvállalásra

Eötvös Pál polgármester: A 11. napirendi pont következik, „Javaslat a 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjra vonatkozó költségvállalásra”. Az Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság és Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Először az Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság elnök asszonyát kérdezem.

Csordásné Bölcsics Márta képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság valamennyi pályázót az előterjesztett összeggel támogatta.

Eötvös Pál polgármester: Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Manczal Attila képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság mind a 6 pályázót 5 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Kérem szépen, hogy a 10. napirendi pont határozati javaslatáról szavazzunk!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
641/2025. (XI. 27.) határozata
„Javaslat a 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjra
vonatkozó költségvállalásra”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázatra 2026. évre 985.000,- Ft-ra vállal
kötelezettséget az adott évi költségvetés Bursa
Ösztöndíj kerete terhére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 12 szavazattal elfogadtuk a határozati javaslatot.

12.) Javaslat az Agárdi ”Éneklők” Kamarakórus támogatására

Eötvös Pál polgármester: A 12. napirendi pont, „Javaslat az Agárdi ”Éneklők” Kamarakórus támogatására”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és az Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Először a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát kérdezem.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági ülésen az első parázs vita e körül a napirend körül bontakozott ki. Nem ismételném meg. Végül az a javaslat körvonalazódott a testület felé, hogy 100.000,- forint támogatást javasol a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az Agárdi Éneklők Kamarakórus támogatására, azonban kéri, hogy az adventi időszakban legalább két fellépést biztosítsanak a település területén is.

Eötvös Pál polgármester: Ez akkor egy módosító javaslat volt a 2. határozati javaslatához. Köszönöm szépen. Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság elnök asszonyát kérdezem.

Csordásné Bölcsics Márta képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottság az 1. határozati javaslatot nem támogatta. A 2. határozati javaslatot 100.000,- forint összeggel kiegészítve támogatja a fent említett módosítással, hogy Gárdony város területén városi szintű rendezvényen szeretnék, hogyha az Agárdi Éneklők Kamara Kórusa kétszer fellépne az adventi időszakban. Ebben az esetben szeretnék nyújtani a 100.000,- forintos támogatást. Köszönöm.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. A két bizottság módosító javaslata nagyjából egybecseng. Először a módosító javaslatról kellene szavazni, melynek az a lényege, hogy 100.000.- forinttal támogatjuk az Agárdi Éneklők Kamarakórust azzal a feltétellel, hogy az adventi időszakban, a négy hétvégéből két szabadon választott hétvégén lépjenek fel városi rendezvényen. Ez a módosító javaslat. A módosító javaslatról szavazzunk először, kérem tisztelettel!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
642/2025. (XI. 27.) határozata
„Javaslat az Agárdi ”Éneklők” Kamarakórus
támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint az Agárdi ”Éneklők” Kamarakórus részére 100.000,- Ft támogatást biztosít azzal a feltétellel, hogy a kórus az adventi időszakban két fellépést vállal Gárdony város területén.

Eötvös Pál polgármester: 11 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen. Akkor a módosított 2. határozati javaslatról is szavazzunk!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
643/2025. (XI. 27.) határozata
„Javaslat az Agárdi ”Éneklők” Kamarakórus
támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Éneklők Kamarakórus részére a 2025. december 6-án megvalósítandó önálló karácsonyváros koncert zeneművészeti vezetőinek és zenekísérőinek tiszteletdíjára 100.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés 3. melléklet K512.6 sor egyéb civil szervezetek támogatása kerete terhére azzal a feltétellel, hogy a kórus az adventi időszakban két fellépést vállal Gárdony város területén.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

13.) Velence 592 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése

Eötvös Pál polgármester: A 13. napirendi pont következik, „Velence 592 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat szerinti döntést.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. A képviselők közül valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem szépen, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
644/2025. (XI. 27.) határozata
„Velence 592 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési
és telekalakítási tilalom törlése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2481 Velence 592 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 1. pontjában 32475/1987.02.09. számon Városi Jogú Nagyközségi Tanács VB. Műszaki Osztálya 2483 Gárdony javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó építési és telekalakítási tilalmat törli.

A tilalom bejegyzésének ingatlan nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm szépen

14.) Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása

Eötvös Pál polgármester: A 14. napirendi pont, „Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Egy nagyon fontos eleme volt a tárgyalásnak, hogy a járművek fel vannak-e szerelve GPS nyomkövető rendszerrel. A vállalkozási szerződés 3. pontja a GPS nyomkövető rendszer bérleti díját, mint a vállalkozási díj költségelemét tartalmazza. Ugyanakkor egy másik, a 6. pontjában azt mondja, hogy a menetokmányhoz csatolni kell a GPRS által készített útvonal igazolást, kivétel, ahova nem építhető be a GPS. A 7. pontban pedig az szerepel, hogy amennyiben az technikailag megoldható, akkor a vállalkozó ezzel látja el a járműveket. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleménye az volt, - mint ahogy ez már a tavalyi évben is felmerült - hogy minden jármű kerüljön GPS nyomkövető rendszerrel ellátásra és csak az képezze az elszámolás alapját. Ilyen értelemben a 6. és a 7. pontban az eshetőleges szövegrészek törlését javasolja a bizottság.

Eötvös Pál polgármester: A 7. pontnak utolsó mondata, ami úgy szól, hogy: „Amennyiben technikailag nem megoldható a nyomkövető beszerelése biztonságos üzemeltetése, úgy az elszámolás alapját a menetlevél képezi.”. Ez a mondat törlésre kerüljön. Köszönöm szépen. Akkor valakinek esetleg kérdése?

Dr. Vágner Elza képviselő: A 6. pont első bekezdésének a 2. mondata is arra utal, hogy az elszámolás alapja az útvonal, kivétel az a jármű, amibe technikai okok miatt a rendszer nem építhető be. A 6. pontnak az első bekezdésének a 2. mondata, illetve a 7. pont 2. bekezdésének a 2. mondata. Ezek azok az utalások, amik arra utalnak, hogy nem nyomkövető, hanem menetlevél alapján történne az elszámolás.

Eötvös Pál polgármester: Ebben az esetben nem csak az az egy mondat kell, hogy kikerüljön, ami úgy kezdődik, hogy „Kivételt képez az a jármű...”, hanem akkor a következő mondat is, ami úgy szól, hogy „Ebben az esetben a vezetett menetlevél (melyen a kilométeróra számláló vagy üzemóra számláló adatai kerülnek feltüntetésre) képezi az elszámolás alapját.”. Ez a két mondat kell, hogy kikerüljön. Ez a módosítás. Gál Csaba képviselő úr, tessék parancsolni!

Gál Csaba képviselő: Nekem csak az a kérdésem, hogy ezek a GPS-eket - gondolom évek óta ez a szerződés áll fenn vagy hasonló - meddig fizetjük? A GPS bérleti díját, ami autónként, ha jól látom 3 hónap, akkor az 24 ezer forint, ha fizetjük 5 éve...

Eötvös Pál polgármester: Csak addig fizetjük, ameddig a szerződés fenn áll. Az elejétől februárig.

Gál Csaba képviselő: Azért mondom, hogy 3 hónapra. Ez 100 ezer forintot jelent csak a GPS bérleti díj a 4 autóra. Azt gondolom, hogyha valaki erre szánja a fejét, hogy kutyát sétáltat, akkor vigyen magával nyakörvet és számolja bele abba a díjba. Miért kell fizetni külön GPS bérleti díjat? A taxisnak fizetünk azért, mert van GPS az autójába?

Eötvös Pál polgármester: Mondom, hogy bele van kalkulálva.

Gál Csaba képviselő: Jó, csak ezt kérdeztem, hogy meddig fogjuk ezt a GPS-t fizetni. Akkor ez minden évben benne van.

Eötvös Pál polgármester: Jövőre másik szerződéstervezettel állunk elő.

Gál Csaba képviselő: Vagy másik szolgáltató.

Eötvös Pál polgármester: Vagy másik szolgáltatóval, másik szerződéssel.

Gál Csaba képviselő: Jó, ennyi volt, csak én nem tudtam, hogy mióta van ez. Köszönöm szépen.

Eötvös Pál polgármester: Horányi Tibor képviselő úr!

Horányi Tibor képviselő: Egyetértek. Ha a kormányt is mi fizetjük, a négy kereket is mi fizetjük, miért fizetünk külön GPS díjat. Ez egy szolgáltatás. A hótólóért se fizetünk külön. Ráadásul nem pályáztattuk meg évek óta. Tavaly se, idén se pályáztattuk meg. Felmerült már tavaly, hogy a saját cégeinket kéne felszerelni ezekkel az eszközökkel. Ezek a pénzek, amiket elköltünk, az egy nagyszerű lízing önerő lehetne. Most nyilván a 8 ezer forint nem egy eget verő összeg, mert 100 ezer forinton ment a vita a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságban az Agárdi Éneklők Kamarakórus kapcsán. A GPS szolgáltatás az a jármű része kellene, hogy legyen. Olyan olcsók már ezek a GPS nyomkövetők, hogy érthetetlen számomra. Én abszolút nem támogatom azt, hogy ez külön tételként szerepeljen.

Eötvös Pál polgármester: Dr. Erdei Péterné képviselő asszony!

Dr. Erdei Péterné képviselő: Én azt gondolom, hogy ez a város érdeke, hogy ezek a nyomkövetők rajta legyenek. Ha egyszer nincs rajta a gépjárművön, amilyen szerződésünk van, hogy azt külön kell fizetni, akkor külön kell fizetni. Ez a mi érdekünk, én úgy gondolom, hogy ez rajta legyen. Lehet olyan szerződést kötni, hogy csak olyan járművel jöhet ide, amelyiken van GPS nyomkövető rendszer, akkor ez legyen benne a szerződésbe, ha ez probléma.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Dr. Vágner Elza képviselő!

Dr. Vágner Elza képviselő: Ebben az a szomorú, hogy akik technikailag értenek hozzá, azok azt mondták, hogy minden jármű felszerelhető különösebb technikai nehézség nélkül ezzel a nyomkövetővel. Ez az egyik dolog. A másik dolog, hogy sok-sok éven keresztül az önkormányzat saját cége látta el ezeket a feladatokat. Valamiért ezek a hókotrással kapcsolatos járművek értékesítésre kerültek. Ha jól tudom, akkor pont ez a cég vette meg őket. Ezeknek egy része még lehet, hogy abból van, ami a város cégéé volt. Nagyon nehéz ebben igazságot tenni, hogy érdemes-e fenntartani egy olyan gépjárműparkot és emberállományt, amire vagy szükség lesz vagy nem. Ez a mérleg egyik serpenyője.

A másik pedig a rendelkezésre állási, illetve ténylegesen felmerülő díj. A vállalkozónak úgy van megosztva a díjazása, hogy van rendelkezésre állása, ami erre a három téli hónapra gyakorlatilag 3.750.000,- forint, és ha ténylegesen sósórára vagy hótólásra kerül sor, csak akkor jön szóba ez a nyomkövetős dolog.

Azt gondolom, hogy november 27-én egy felelős önkormányzatnak valamilyen módon biztosítani kell, hogy szükség esetén rendelkezésre álljanak azok az eszközök, amik ahhoz kellenek, hogy ha kell síkosságmentesíteni vagy havat tolni, akkor meg lehessen oldani. A képviselő-testület dönthet úgy is, hogy jövő évben időben, szeptemberben kerüljön megpályáztatásra, akkor még lesz esély arra, hogy valami más formában kössön szerződést az önkormányzat.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Úgy látom, nincs több hozzászólás. Csak annyit szeretnék zárójelben hozzátenni, hogy korábban a síkosságmentesítést a VHG Kft. végezte és nem véletlenül rázta le magáról ezt a feladatot. Kérem szépen, hogy a módosító javaslatról szavazzunk először!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
645/2025. (XI. 27.) határozata
„Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra
vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint HOLZ-CARGO TRANS Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- 6. pont utolsó két mondata törlésre kerül,
- 7. pontból az alábbi szövegrész törlésre kerül „amennyiben az technikailag megoldható”,
- 7. pont utolsó mondata törlésre kerül.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett a módosító javaslatot elfogadtuk. A módosított határozati javaslatról is szavazunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
646/2025. (XI. 27.) határozata**

**„Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra
vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a HOLZ-CARGO TRANS Kft. között a 2025. december 01-től 2026. február 28-ig terjedő időtartam tekintetében Gárdony város területének hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó mellékelt vállalkozási szerződést elfogadja.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- 6. pont utolsó két mondata törlésre kerül,
- 7. pontból az alábbi szövegrész törlésre kerül „amennyiben az technikailag megoldható”,
- 7. pont utolsó mondata törlésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 9 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett a módosított határozati javaslatot elfogadtuk. Köszönöm szépen. Lesz síkosságmentesítésünk a télen is. Csak zárójelben jegyzem meg, hogy az elmúlt hétvégén már kellett egyszer előszózni, egyszer pedig hajnali órától szózni.

15.) A Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

Eötvös Pál polgármester: A 15. napirendi pontunk, „A Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása”. Nagyon tömören arról szól, hogy a rezsicsökkentett köbméterár körülbelül 10 százalékkal fog növekedni, tekintettel arra, hogy a megyében nincs túl sok versenytársa ennek a szolgáltatónak és rájuk vagyunk szorulva. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és más javaslatot nem tud tenni a képviselő-testület részére, minthogy a közszolgáltatási szerződés 3. számú módosítására vonatkozó javaslatot fogadja el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült, hogy a közszolgáltatásnak a rendeletben rögzített díja meg a szolgáltatás tényleges díja közötti különbözetet az önkormányzat viseli. A rezsiköltségekre vonatkozó jogi szabályozás miatt, nagyon sok önkormányzat alkalmazza ezt a módszert, de a 2013 január vagy júliusba esedékes díjak, ugye azok változatlan költségelemek kapcsán tartandók. Ha a költségelemek megváltoznak adott esetben, akkor lehet magasabb díjat is alkalmazni a jövő évben. Ez már az én személyes indítványom volt, nem a bizottságé, a jövő évben ennek a vizsgálatát el kell végezni. Tény és való,

az is felmerült a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságon, hogy a Balatoni út mindkét oldala közműves szennyvízelvezetéssel ellátatlan. Gárdonyban nem azért van szükség a nem közművel összegyűjtött szennyvízszolgáltatásra, mert a lakók nem kötnének rá a szennyvízcsatornára, hanem egyszerűen vannak olyan települési foltocskák, ahol műszaki megoldások, illetve a csatorna hiánya miatt nem is tudnak rákötni.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ezt kiegészítve agárdi Béke utca teljes szakasza, ami talán 8-10 ingatlant érint és a zártkertnek a teljes területe, ahol nincsen jelenleg szennyvízhálózat. A javaslatnak nincs köze a határozati javaslatához, az csak egy javaslat. Ha nincs több kérdés, akkor kérem szépen, hogy a határozati javaslatról szavazzunk!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
647/2025. (XI. 27.) határozata
„A Hazai Kommunális Kft-vel kötött
közszolgáltatási szerződés módosításának
elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” alapján Gárdony Város közigazgatási területére vonatkozóan az önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. között megkötendő mellékelt, módosított közszolgáltatási szerződés-tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt, közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó okirat aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 10 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm.

16.) M-ART kérelme Dinnyés, Hagyományőrző és Turisztikai Központ fűtésének kompenzációja

Eötvös Pál polgármester: A 16. napirendi pont, „M-ART kérelme Dinnyés, Hagyományőrző és Turisztikai Központ fűtésének kompenzációjára, részleges elengedéséről szól”. A Pénzügyi,

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságon e körül a napirend körül is erőteljes vita bontakozott ki. Végül nagyobb számú támogató, kisebb számú nem támogató szavazattal a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs kérdés, akkor kérem szépen, hogy az 1. számú határozati javaslatról szavazzunk!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
648/2025. (XI. 27.) határozata
„M-ART kérelme Dinnyés, Hagyományőrző és
Turisztikai Központ fűtésének kompenzációja”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M-ART felé kibocsátott és eddig meg nem fizetett gázszámlák fele összegének kompenzációként történő elengedésével nem ért egyet.

Határidő: kérelmező értesítése, azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 9 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett elfogadta a képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot, így a 2. számú határozati javaslatot már nem teszem fel szavazásra. Köszönöm szépen.

17.) Agárd, Márvány utcai járda felújítási munkáinak kivitelezői szerződés elfogadása

Eötvös Pál polgármester: A 17. napirendi pont következik, Agárd, Márvány utcai járda felújítási munkáinak kivitelezői szerződés elfogadása. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem foglalt állást, mert az ülés után lett kiküldve a kibővített, részletes vállalkozói szerződéstervezet. Áttanulmányoztuk a szerződéstervezetet. Első körben egy egyoldalas, egyszerűsített szerződéstervezet került kiküldésre, majd pedig egy nagyon részletes, szinte mindenre kiterjedő szerződéstervezetet küldtünk ki. Csak a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. A döntés már megvolt, ez csak a szerződés elfogadása.

Dr. Vágner Elza képviselő: Köszönjük szépen a kibővített vállalkozási szerződést. Egy nagyon kicsi szakasról, 244 méterről van szó, de egy nagyon fontos szakasz, főleg, miután a gyerekek ott

tanulnak az ágárdi művelődési házban. Én mindenféleképpen támogatni fogom, hogy biztonságos járda legyen ott, de kössünk ki jótállást. Ne mondjuk azt, hogy jogszabályban van előírt jótállás. Egy járdára semmi jótállás nincs. Legfeljebb az építőanyagokra van jótállás. Ez az az egyik dolog. A másik pedig, hogy kössünk ki kötbér hibás teljesítés esetére. Bocsánat, nem akarom bántani a nyertes ajánlattevőt, de nap, mint nap szembesülök a járdalapok süllyedésével meg mozgásával. Van hibás teljesítési kötbér, késedelmi kötbér, és kötelező jótállás, legalább egyéves jótállást kössünk ki.

Eötvös Pál polgármester: Akkor 1 éves jótállás, 1 %-os kötbér.

Dr. Vágner Elza képviselő: A késedelmi kötbér a vállalkozási díj 1 %-a per nap és hibás teljesítés esetén pedig a hiba közlésétől a kijavításig terjedő időre ugyanezt a késedelmi kötbért alkalmazni.

Eötvös Pál polgármester: Jó. Dézsi Zoltán képviselő úr!

Dézsi Zoltán képviselő: Ez a késedelmi kötbérnek van egy maximált összege, azt is bele kéne venni. Nem haladhatja meg a 30 %-át a vállalkozási díjnak, ha jól tudom.

Dr. Vágner Elza képviselő: Közbeszerzésnél nem vesszük figyelembe.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ha más nincs, akkor először szavazunk az elhangzott, módosító javaslatról, amivel kiegészítjük a szerződéstervezetet, az 1 éves jótállásról, a késedelmi kötbér 1 % naponta és a hibás teljesítésre vonatkozólag. Kérem, hogy szavazzunk róla!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
649/2025. (XI. 27.) határozata
„Agárd, Márvány utcai járda felújítási
munkáinak kivitelezői szerződése elfogadása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint UTÉPSZERV Kft.-vel kötendő kivitelezési szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- a szerződés kiegészül az alábbi, 2.3. ponttal: „A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 1%-a/nap. Hibás Teljesítés esetén a hiba

feltárástól a kijavításig terjedő időre ugyanez a mérték alkalmazandó.”,

- a szerződés 7.1. pontjában a „jogszámban előírt ideig” szövegrész helyére „1 éves időtartamú” szövegrész kerül.

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen. A módosított határozati javaslatról szavazzunk, kérem szépen!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
650/2025. (XI. 27.) határozata
„Agárd, Márvány utcai járda felújítási
munkáinak kivitelezői szerződése elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd, Márvány utca Gárdonyi G. utcától Petőfi utcáig terjedő járdaszakaszának megépítésére vonatkozó, Gárdony Város Önkormányzata és UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) között megkötendő, előterjesztés mellékletét képező kivitelezési szerződést elfogadja.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- a szerződés kiegészül az alábbi, 2.3. ponttal: „A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1%-a/nap. Hibás Teljesítés esetén a hiba feltárástól a kijavításig terjedő időre ugyanez a mérték alkalmazandó.”,
- a szerződés 7.1. pontjában a „jogszámban előírt ideig” szövegrész helyére „1 éves időtartamú” szövegrész kerül.

Határidő: szerződés aláírására 2025. december 12.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 12 igen szavazattal elfogadtuk a módosított határozati javaslatát a 16. napirendi pontnak.

18.) Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő csere iránti kérelem

Eötvös Pál polgármester: A 18. napirendi pont következik, „Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő csere iránti kérelem”. Az Ady Endre utcában és a Bem közben lévő két ingatlan cseréjéről van szó. Ezt részletesen tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, aminek az elnök asszonyát kérem szépen tisztelettel.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyébként az 1. számú határozati javaslatot támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy a Bem köz 11. szám alatti ingatlanban bent lakó másik, a szociális bérlakást bérlő Szabó Sándorné használati jogát biztosítani kell arra a lakásrészre, amit jelenleg is használ a csere megvalósulása esetén is. Erre nyilvánvalóan most szövegszerű javaslatot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem dolgozott ki, de a csereszerződés ügyis visszakerül a képviselő-testület elé. Ezt kéri Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. Gyakorlatilag arról van szó, hogy Szabó Sándorné lakhatáshoz való jogosultságát biztosítani kell változatlan feltételek mellett. Erről szól a módosító javaslata az 1. számú határozati javaslatnak. Kérem tisztelettel Dávid Zoltánt!

Dávid Zoltán képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr. Elsőket szeretném megkérdezni, hogy mi alapján döntünk egy ilyen csere mellett? Miért keresünk problémát az önkormányzatnak? A képviselőtársaimtól kérdem, hogy látta valaki a helyszínen ezt a házikót? Az Ady Endre utca 52-es egy lényegesen rosszabb komfortfokozatban van. Most jelen pillanatba van egy, nem mondom, hogy jó állapotba lévő ingatlan, két lakó használja a házikót, ezért valamennyi bérleti díjbevétele van, jelen pillanatban. Az Ady Endre utca 52. szám alatti ingatlanban semmiféle komfortfokozat nem létezik. Miért keresünk magunknak problémát, hogy újabb ingatlant cserélünk a jelenlegi bérlő kérelmére. Arra, hogy működőképpé tudjuk tenni 15-20-25 millió forintot is rááldozhatunk. Volt kint a képviselőtársaim közül valaki, látta, hogy hogy néz ki ez a házikó kívülről, belülről? Én javasolnám azt, hogy a kérelmező értékesítse a házikót és utána adjon be vételi szándékot a Bem utca 11-re. Ha mi most vásárolunk egy olyan házikót, aminek semmiféle bevételi forrása nincs, akkor magunknak problémát keresünk. Jelen pillanatban ilyen ingatlannal rendelkezünk, és amire nem tudunk saját forrásból áldozni, azt most ne vásároljuk meg. Ez az én javaslatom. Köszönöm szépen.

Eötvös Pál polgármester: Dr. Erdei Péterné képviselő asszony!

Dr. Erdei Péterné képviselő: Én csak azt szerettem volna kérdezni, hogy a Szabó Sándorné tud-e erről, hogy ez folyamatban van? Ez egyáltalán szóba került vagy ő teljesen kimarad ebből?

Eötvös Pál polgármester: Mindketten tudnak róla.

Eötvös Pál polgármester: Gál Csaba képviselő úr!

Gál Csaba képviselő: Nekem a képviselő úrhoz az lenne a válaszom, hogy felértékeltek a két ingatlant hasonló, 51-51 milliós értékben. Az biztos, hogy ha forgalomképpé akarjuk tenni, akkor rá kell költeni pénzt erre az ingatlanra. Nem tudom, hogy mennyi bérleti díjat fizetnek most a másik

ingatlanban bent lakók, de gondolom, nem egy tetemes összeg. Tudja ezt valaki nagyságrendileg?

Jankovics Zoltánné jegyző: Havonta 40 ezer forint bérleti díjat fizetnek.

Gál Csaba képviselő: Ha havonta 40 ezer forint bérleti díjat fizetnek, akkor egy évben durván 500 ezer forint bérleti díjat fizetnek. Ez az ingatlan, hogyha egyáltalán nincs felújítva, abban az állapotba, ahogy most van, telekárban is 30 millió körül eladható lehet. Ha jól számolom, akkor 500 ezer forintot fizetnek egy hónapban, 60 év alatt fizetnék ki azt a bérleti díjat. Ha a befolyt összegnek, a pénznek az előre vetített értékét számoljuk, akkor sokkal gazdaságilag, pénzügyileg megalapozottabb most eladni az ingatlant olcsóbban és azzal a pénzzel bármit is kezdeni, - ha csak a bankba betesszük, akkor is- minthogy a bérleti díjra apellálunk, arra a kevésre. Köszönöm.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Dávid Zoltán képviselő úr!

Dávid Zoltán képviselő: Köszönöm szépen. Mind a ketten láttuk az értébecslést. Mind a két ingatlan ilyen 50-51 millió forint körül van. Ez most nem arról szól, hogy 500 ezer forint a bérleti díj. A most meglévőben van víz, fűtés, csatorna, villany, tehát működőképes. A megvásárolandó ingatlanban nincs fűtés, nincs megfelelő fürdőszoba, a nyílászárók szinte használhatatlanok hőszigetelés szempontjából. Igaz, a Bem utca is nulla. Miért keresünk magunknak problémát? Itt most nem arról van szó, hogy megtérül vagy nem. Jelen pillanatban van egy működőképes ingatlanunk, két bérlő használja, bérleti díjat fizet érte. Én úgy gondolom, a reális az lenne, hogy ha mi ezt szeretnénk eladni, akkor a mostani bérlőnek felajánlani, hogy adja el az ő ingatlanát és utána adja be a vételi szándékot a Bem utca 11-re. Ez egy teljesen korrekt, jó dolog, de az, hogy mi nem egy jobba megyünk bele, hanem egy rosszabb vételt, rosszabb cserét fogunk csinálni. Ez nem kívánatos. Köszönöm szépen.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. Gál Csaba képviselő úr!

Gál Csaba képviselő: Én továbbra is azt mondom, hogy aki bent van most bérlő, neki nem fogjuk felmondani a bérleti jogviszonyt. Ez tiszta sor. Ő élete végéig, akár húsz évig - nem tudom, hogy pontosan milyen idők - bent lakhatnak ezért a bérleti díjért. Mi az ingatlanból ezt a hasznót fogjuk tudni beszélni, nem többet, ezt az évi 500 ezer forintot. Most jelen pillanatban van egy olyan lehetőségünk, hogy ez az 500 ezer forint sokkal több lenne, per pillanat. Ennek a pénznek – még egyszer mondom – a kamatos jövőbeli értéke, nem tudom, hogy mennyi, most ezt ki kellene számolni. Ki lehet azt számolni egyébként. Igen, ez is lehetne. Ez akkor működhetne, amit mondtál, ha azt mondanánk, hogy lejár a bérleti lehetősége a bentlakóknak és eldöntjük, hogy lakhatnak bent vagy nem, akkor ez egy működő forma lenne. Ebben az esetben úgy gondolom, hogy nem. Ha ők addig laknak bent, ameddig akarnak, akkor nekünk pénzügyileg nem éri meg tartogatni az ő ingatlanjukat és nem tudjuk rájuk kényszeríteni ezt a megoldást, hogy eladják és megvegyék a másikat. Köszönöm.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. Dézsi Zoltán képviselő úr!

Dézsi Zoltán képviselő: Az, hogy mennyire becsülte fel az értébecslő az ingatlant, az egy dolog. Pont ezen a környéken, az zártkertnél az értébecslő által meghatározott értéken nem tudjuk eladni az ingatlanainkat, tehát semmi garancia arra, hogy ez működni fog.

Eötvös Pál polgármester: Köszönjük. Dávid Zoltán képviselő úr!

Dávid Zoltán képviselő: Köszönöm szépen. Nekem egy utolsó kérdésem lenne a képviselőtársamhoz, hogy voltál kint a helyszínen, megnézted mind a két ingatlant?

Gál Csaba képviselő: Nem.

Dávid Zoltán képviselő: Köszönöm nekem ennyi válasz is elég. Köszönöm Csaba.

Eötvös Pál polgármester: Köszönjük szépen. Miért előnyös az önkormányzatnak az ingatlancsere? Mindegyik ingatlannak megvan az erőssége, gyengesége. Az értébecslés alapján nagyjából egy az értéke a két ingatlannak. Az előny az önkormányzat számára abból származik, hogy egy két idegen személy által megosztva lakott ingatlan helyett kapunk egy lakatlan ingatlant, ami tehermentes és forgalomképes. Kérdés? Ha nincs, akkor először szavazunk az elhangzott módosító javaslatról, amit megismételtem, illetve átfogalmaztam a képviselő asszony után. Kérem szépen, hogy a módosító javaslatról szavazzunk először!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
651/2025. (XI. 27.) határozata
„Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő csere
iránti kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a cserét követően Szabó Sándorné használati jogát változatlan feltételek mellett biztosítja.

Eötvös Pál polgármester: 8 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm. A módosított határozati javaslatról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

652/2025. (XI. 27.) határozata
„Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő csere
iránti kérelem”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 2483 Gárdony, Bem köz 11. szám és 2341/1 hrsz. alatti ”kivett lakóház, udvar” és a 2483 Gárdony, Ady u. 52. szám és 2024/1 hrsz. alatti ”kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlanok cseréjéhez Kurcz György Attila 2483 Gárdony, Bem köz 11. szám alatti lakos kérelmére hozzájárul azzal, hogy a 2483 Gárdony, Ady E. u. 52 szám alatti ingatlan a csere folytán, további ellenérték megfizetése nélkül kerül az Önkormányzat tulajdonába.

Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmező által elkészített csere szerződést terjessze be jóváhagyásra a Képviselő-testület elé az alábbi kiegészítéssel:

- Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a cserét követően Szabó Sándorné használati jogát változatlan feltételek mellett biztosítja.

Határidő: kérelmező értesítése, azonnal. Szerződés Képviselő-testület elé történő benyújtása 2026. január 31.

Felélős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 8 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm. A 2. határozati javaslatot így már nem teszem fel szavazásra.

19.) Tóparti út felújítása - felmérési, tervezési alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítése

Eötvös Pál polgármester: A 19. napirendi pont, „Tóparti út felújítása - felmérési, tervezési alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítése”. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem foglalt állást.

Dr. Vágner Elza képviselő: Köszönöm szépen. Kaptunk egy módosított szerződést, ahol a vállalkozó helyett megbízott meg megbízó szerepel, de továbbra is hiányzik a szerződésből a szerzői jogokra történő utalás. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságon elhangzott, hogy a felmérési jellegű munkarészeknél az önkormányzatnak meg kell szereznie az átengedhető szerzői jogot a teljesítésre és az átdolgozásra is, hogy később a tervezésnél fel lehessen használni és ne kelljen ismételt szerzői díjat fizetni 3. személynek, például a tervezőnek. Ez az, ami kimaradt belőle, mert a kollégák egyébként összeszedték, hogy a műszaki

tartalom utolsó pontjában rögzítettek egyben útmutatást adnak arra is, hogy az elkészült dokumentációt a megbízó részére digitális alap-térképkép illesztéssel, tervezéshez alkalmas pontossággal, megfelelő részletességgel, DVG és PDF formátumban kell átadni. n részemről még a szerzői jogi utalás hiányzik belőle. Dr. Kampits Bence egy nagyon jó kis anyagot küldött át, pont a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság után és jó lett volna, ha ez belekerül.

Eötvös Pál polgármester: A módosító javaslat a szerzői jogokra való utalásra vonatkozik. Horányi Tibor képviselő úr!

Horányi Tibor képviselő: Annyit szeretnék kérdezni, hogy- sokat járok azon a környéken - elképzelhető az, hogy ott már folyik a munka és a felmérés miközben most fogunk szavazni arról, hogy ki fogja ezt a munkát elvégezni? Az furcsa nekem, hogy egy ilyen magánszemély ad erről valamilyen ajánlatot. A mérnöki munkát biztos el tudja végezni, de azért azt nem nagyon tudom elképzelni, hogy a mérnöki felmérést ott a helyszínen kifejezetten egy személyben fogja valaki megcsinálni. Nem elképzelhetetlen, hogy egy egyéni vállalkozónak legyenek alkalmazottai. Kicsit furcsa a tétel. Az, hogy most szavazunk erről a munkáról vagy a kiválasztásról miközben ott már folyik a munka, az egy érdekes dolog. Erről lehet tudni valamit?

Eötvös Pál polgármester: Én nem tudok róla, hogy folyik-e ott munka.

Horányi Tibor képviselő: Hát én meg mondom, hogy folyik. Föl vannak rajzolva jelek. Nem tudom melyik cég, de a munkatársai sárga mellényben vannak Polgármester úr, kérdezem, hogy van-e ilyen, hogy most szavazunk erről és valaki már felmérte ezt a munkát és véletlenül vagy esetleg az a vállalkozó, aki itt szerepel, bár nem tudom, hogy melyiket választjuk, de nyilván el lehet ezt választani. Volt ilyen az előző ciklusban is, láttunk ilyet, feltételeztük azt, akkor is már megelőzte a döntést a munka megrendelése. Érdekes szituáció.

Eötvös Pál polgármester: Más felmérések is lehetnek ezen az úton, a vasúton vagy mintavételek. Nem tudom, hogy milyen munkák folynak, akkor holnap délelőtt kimegyek és megnézem és megkérdezem, hogy ha ott folyik munka, akkor ki és mit csinál. Jó, ha nincs több kérdés, akkor a szerzői jogokra való utalás módosító javaslatáról szavazzunk, kérem tisztelettel.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
653/2025. (XI. 27.) határozata
„Tóparti út felújítása - felmérési, tervezési
alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési,

Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GA1-2025-00002 azonosítószámú, a „Tóparti út felújítása Velencétől Agárdig” c. projekt megvalósításához kapcsolódó felmérési, tervezési alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:

„8. SZERZŐI JOG

8.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött, illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

8.2. Vállalkozó kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek, illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

8.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegyjogtalom, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogvédelem alatt álló dokumentációt, művet, alkotást stb. használ fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor.

8.4. Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen Szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben, műben, mű részletben, szellemi alkotásban foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azaz annak a Megrendelő részére történő átadását

követően a szerzői vagyoni jogok kizárólag Megrendelőt illetik meg.

8.5. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján készített vagy harmadik személlyel készített szellemi alkotások (tanulmányok, dokumentációk, tervek stb.) teljes körű felhasználási és rendelkezési (átruházási) jogosultságának az átdolgozásra is kiterjedő átengedését időbeli és térbeli korlátozás nélkül. Ennek megfelelően Vállalkozó az átadott jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön jogdíjat, ellenértéket nem követelhet. A Felek megerősítik tehát, hogy a szerzői vagyoni jogok, felhasználási jogok ellenértékét (jogdíj) a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj teljeskörűen magában foglalja.

8.6. Vállalkozó vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, egyéb közreműködőkkel olyan szerződést köt, amely jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges.

8.7. Felek megerősítik, hogy a szerzői jogok, felhasználási jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját, valamint a jelen pontban tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét is tartalmazza a Vállalkozói Díj.”

Eötvös Pál polgármester: 11 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

A geodéziai munkarésze elkészítéséhez ki kell választani egy vállalkozót. A Dakos András adta a legkedvezőbb ajánlatot és a határozati javaslatot az ő nevével egészítsük ki, ami pedig úgy szól, hogy a megbízás bruttó 3.145.000,- forintról szól. Kérem tisztelettel, ezzel kiegészítve a módosított határozati javaslatot, szavazzunk.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
654/2025. (XI. 27.) határozata
„Tóparti út felújítása - felmérési, tervezési
alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítése”**

tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GA1-2025-00002 azonosítószámú, a „Tóparti út felújítása Velencétől Agárdig” c. projekt megvalósításához kapcsolódóan megbízza Dakos Andrást (cím: 8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 17.) a felmérési, tervezési alaptérkép szerkesztési munkarész elkészítésére. A 3.145.000,- Ft (br. 3.145.000,- Ft Ft) megbízási díj összegét a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására az alábbi kiegészítéssel:

„8. SZERZŐI JOG

8.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött, illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

8.2. Vállalkozó kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek, illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

8.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegyjogtalom, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogvédelem alatt álló dokumentációt, művet, alkotást stb. használ fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor.

8.4. Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen Szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben, műben, mű részletben, szellemi alkotásban

foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azaz annak a Megrendelő részére történő átadását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólag Megrendelőt illetik meg.

8.5. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján készített vagy harmadik személlyel készített szellemi alkotások (tanulmányok, dokumentációk, tervek stb.) teljes körű felhasználási és rendelkezési (átruházási) jogosultságának az átdolgozásra is kiterjedő átengedését időbeli és térbeli korlátozás nélkül. Ennek megfelelően Vállalkozó az átadott jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön jogdíjat, ellenértéket nem követelhet. A Felek megerősítik tehát, hogy a szerzői vagyoni jogok, felhasználási jogok ellenértékét (jogdíj) a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj teljeskörűen magában foglalja.

8.6. Vállalkozó vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, egyéb közreműködőkkel olyan szerződést köt, amely jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges.

8.7. Felek megerősítik, hogy a szerzői jogok, felhasználási jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját, valamint a jelen pontban tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét is tartalmazza a Vállalkozói Díj.”

Határidő: Megbízott értesítése azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 10 igen, és 2 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

20.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó 84/2025 (II.27.) számú határozat kiegészítése

Eötvös Pál polgármester: A 20. napirendi pont következik. Most nincs itt a Keilbach János műszaki ügyintéző, de a pénzügyi bizottsági ülésen a János részletesen elmagyarázta ennek a két határozati javaslatnak a lényegét. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát kérdezem.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság hosszasan tárgyalta és értelmezte. Én nem tudom, hogy ebből mennyit osszak meg a testülettel, de gyakorlatilag mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Ha valakinek kétségei vagy értelmezési gondjai vannak, akkor tudok segíteni, magamévá tettem a feladatot.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ha kérdés nincs, akkor az első határozati javaslatról szavazzunk, kérem szépen!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
655/2025. (XI. 27.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására
vonatkozó 84/2025 (II.27.) számú határozat
kiegészítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gallér utca mögötti 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén és a 84/2025 (II.27.) számú határozatát

- a határozat címében, belefoglalva a 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanok tömbjét,

- az első bekezdés első mondatában, belefoglalva a 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanok tömbjét,

- az első bekezdés harmadik mondata után az alábbi rendelkezéssel: „A 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó övezetében az építménymagasság mértéke 7,5 m helyett 6,0 m-re csökkenjen.”

- a második bekezdés első mondata után „A 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét a 6331/101 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanok övezetében az építménymagasság mielőbbi megváltoztatása

érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”
mondattal kiegészíti és kiegészített határozat hoz.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 9 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A 2. számú határozati javaslatról, amely az egész módosításról szól, arról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
656/2025. (XI. 27.) határozata
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására
vonatkozó 84/2025 (II.27.) számú határozat
kiegészítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Gallér utca mögötti területen a 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó és a 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén. A módosítás során a Gárdony 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló telektömbre a telekterület mértékének, az ezt meghatározó kódszámnak az összhangját meg kell teremteni a javasolt telekhatárok ábrázolásával. A kialakuló telektömb területén a telkek nagysága minimum 600 m² legyen, és telekalakítás során a Szabályozási Tervben is jelölt két utcára nyíló telkek alakulhassanak ki.

A 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó övezetében az építménymagasság mértéke 7,5 m helyett 6,0 m-re csökkenjen.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Gallér utca mögötti területen a 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét a telekméret és javasolt telekhatárok összhangjának és a telekalakítás lehetőségének mielőbbi megteremtése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét a 6331/101, 6331/102, 6331/103 és 6331/104 hrsz.-ú ingatlanok övezetében az építménymagasság mielőbbi megváltoztatása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A módosítás településtervezési munkáit a településtervező díjmentesen végzi, a módosításhoz Önkormányzati forrást nem kell hozzárendelni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester: 9 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm.

21.) Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi rend változásokra vonatkozó javaslatok

Eötvös Pál polgármester: A 21. napirendi pont, amely 8 területet érint, 9 darab határozati javaslattal, mert van, ahol kettő is van. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Elnök asszony, szeretném megkérni, hogy egyenként vegyük át. Az első a Berzsényi utca.

Dr. Vágner Elza képviselő: Az 1. számú határozati javaslatot teljesen támogatta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság. A következő 2. számú határozati javaslat, ami már a Berzsényi utca és a 7-es számú út kereszteződéséről szól, ott már volt kiegészítő javaslat.

Eötvös Pál polgármester: Ne rohanjunk előre. Az 1. számú határozati javaslat elfogadása. Köszönöm. Kérdés? Ha nincs, akkor az 1. határozati javaslatról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0

tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
657/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Berzsényi utca és a 7-es számú főút kereszteződésében lévő közlekedési táblákat és a Berzsényi utca közlekedési rendjét, beleértve a keresztező utcák kereszteződéseit is változatlan formában megtartja.

A forgalmi rend módosítása, korrekciója a számozott utcai telektömb teljeskörű felülvizsgálata alapján történhet.

Határidő: az észrevételt benyújtó értesítésére folyamatos.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen. Menjünk akkor a 2. számú határozati javaslatra.

Dr. Vágner Elza képviselő: A 2. számú határozati javaslatnál a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja, hogy ne csak a Berzsényi utca és a 7-es számú út kereszteződését, hanem valamennyi a 70-esre merőleges út és a 70-es kereszteződését vizsgáljuk meg a mérnökvéleményben foglaltak alapján. A csomópont kiszélesítése és az ott található árkokról a rácsok eltűnése és egyéb ilyen tekintetben.

Eötvös Pál polgármester: A Kisfaludy utcától a Meggyfasorig terjedő szakaszig minden egyes torkolatot vizsgáljon meg. Jó, akkor szavazzunk először a 2. határozati javaslat módosító javaslatáról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
658/2025. (XI. 27.) határozata**

**„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint kéri árajánlat beszerzését a Kisfaludy utca, Tompa Mihály utca, Radnóti Miklós utca, Csokonai utca, Meggyfa sor és a 7-es számú út kereszteződésénél lévő árkok lefedésére és csomópontok kiszélesítésére is.

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen a módosítást. A módosított 2. számú határozati javaslatról szavazzunk!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
659/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Gárdony Kisfaludy utca, Tompa Mihály utca, Radnóti Miklós utca, Csokonai utca, Berzsenyi utca, Meggyfa sor és a 7-es számú út kereszteződésénél lévő árkok lefedését, és a csomópontok kiszélesítését. Kéri árajánlat beszerzését és annak testület elé terjesztését, döntését az árajánlat ismeretében hozza meg.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: A módosított határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A 3. határozati javaslata a Reviczky utca és az V. utca kereszteződésében a Reviczky utcából való kilátás, a mérnökvélemény 18. pontja.

Dr. Vágner Elza képviselő: Igen. A 3. számú határozati javaslatnál is jelentős vita alakult ki, végül

is 7-1 arányban támogatta az elfogadását a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ha kérdés nincs, akkor szavazzunk, kérem szépen a 3. számú határozati javaslatról.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
660/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Gárdony Reviczky utca és V. utca kereszteződésben a forgalmi rendet oly módon, hogy a Reviczky utca egyirányúsításáig a Reviczky utcában az V. utcai kereszteződésben lévő elsőbbségadás kötelező táblát „állj elsőbbségadás kötelező” táblára cseréli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az új forgalmi rend kialakításához szükséges közlekedési tábla cseréjét az Agárdi Zöld Kft.-től rendelje meg.
A forgalmi rend változáshoz szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a kérelmező értesítésére folyamatos.
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 11 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A 4. határozati javaslat a Panoráma partszakasz előtti parkolás kitáblázásával kapcsolatos észrevétel.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság változatlan tartalommal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm. Ha kérdés nincs, akkor szavazzunk, kérem szépen a 4. határozati javaslatról!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
661/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem módosítja a Gárdony Panoráma partszakasz előtti területen és utcákban a nyári szezonban történő ideiglenes fizetős parkolás miatt a forgalmi rendet, a parkolással kapcsolatban KRESZ táblákat nem telepít.

Határidő: a kérelmező értesítésére folyamatos.
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen, 12 szavazattal elfogadtuk.

Az 5. határozati javaslat az V. terület, Gárdony, Szöcske utcával szemben a 7-es út alatti gyalogos és kerékpáros aluljáró felújítása és közvilágításra irányuló kérés.

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság részletesen megvitatta, olyan értelemben, hogy az aluljárónak a jó karba helyezése, vagy jó karbantartása az a közútkezelő feladata. Itt több minden is felmerült, hogy mely szakaszokat kellene közvilágítással ellátni. A polgármester úr tájékoztatott bennünket arról, hogy a közútkezelő a felújításra vonatkozóan kötelezettségvállalást tett. Másban pedig támogatja a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot, mert hogy a közvilágítás, a világítás, milyen hosszúságba, milyen mértékbe kell, azt csak egy árajánlat alapján lehet eldönteni.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. A tisztelt képviselő-testületet tájékoztatom, hogy ennek az aluljárónak a tervezett munkakezdése 11. hó 20. napja lett volna. Én nem tudom, hogy aki arra járt vagy arra lakik, az mit látott vagy tapasztalt. A befejezés 12. hó 5. napja. A vállalásban valószínűleg, hogy csúszás lesz, de reményeink szerint felújítják az aluljárót. A 5. határozati javaslatról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
662/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Gárdony Szöcske utcával szemben a 7-es út alatti gyalogos és kerékpáros aluljárónál a gyalogos és kerékpárút burkolatának, rávezető szakaszoknak a felújítására, közvilágítás megvalósítására irányuló kérést. Kéri árajánlat beszerzését és annak testület elé terjesztését, döntését az árajánlat ismeretében hozza meg.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 12 igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A 6. határozati javaslat, amely a gárdonyi Kossuth utcában a kétirányú forgalom visszaállítására, valamint a Kossuth és a Táncsics utcákban a kerékpárosok forgalommal szemben történő közlekedésének biztosítására irányuló kérelem volt. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságot kérem tisztelettel.

Dr. Vágner Elza képviselő: Ez is lehetett volna 6/1, 6/2, 6/3 határozati javaslat változat, mert az egyik, hogy a Kossuth utcában a kétirányú gépjárműforgalmat visszaállítani. A másik, hogy a Kossuth utcában a kétirányú kerékpáros forgalmat megengedni. A harmadik pedig, hogy az egyirányúvá vált Táncsicsba a kétirányú kerékpáros forgalmat megengedni. A bizottság úgy foglalt állást, hogy a határozati javaslatot támogatja. Nem támogatja a Kossuth utca kétirányúsítását a becsült beruházási költségigény miatt. Egyetért azzal, hogy a Táncsics utcában további véleménybeszerzés, egyeztetés történjen, mert az iskola miatt egy jelentős kerékpáros forgalom a gyerekek részéről pont a Táncsics utcán keresztül valósul meg. A Kossuth utcában kétirányú kerékpáros forgalmat szintén nem támogatta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. A határozati javaslatot támogatta változatlan formában. Ha kérdés nincs, akkor a 6. számú határozati javaslatról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
663/2025. (XI. 27.) határozata**

**„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Kossuth utcában a kétirányú forgalom visszaállítását a kétirányúsításhoz szükséges munkák (burkolatszélesítés, közműkiváltások, csapadékvíz elvezetés) 300 millió Ft-os becsült költségigénye miatt nem támogatja.

A Gárdony Táncsics utcában a mérnökvélemény alapján előzetesen támogatja a kerékpárosok két irányú forgalmának megengedését. Kéri a Gárdonyi Rendőrkapitányságnál a szükséges egyeztetés lefolytatását, a Rendőrség állásfoglalásának beszerzését és annak testület elé terjesztését, döntését az állásfoglalás ismeretében hozza meg.

A Gárdony Kossuth utcában a kétirányú kerékpárosforgalmat a mérnökvélemény figyelembevételével nem támogatja.

Határidő: folyamatos.

Felélős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 9 igen, 3 nem szavazat mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A 7. határozati javaslat Gárdony, Móricz Zsigmond utcában a járda és sebességmérő kamera telepítésére vonatkozó kérés. Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát, kérem szépen!

Dr. Vágner Elza képviselő: A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságot a 7. számú határozati javaslat elfogadását támogatta.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 7 igen szavazattal. Horányi Tibor képviselő úr!

Horányi Tibor képviselő: Köszönöm szépen. Ez nem tudom, hol merült föl, hogy sebességmérő kamerát kell telepíteni egy ilyen kis utcába, de ezen most lépjünk túl. Azt viszont biztosan el tudom mondani és talán Omischl Mihály képviselő úr is járt a környéken, hogy ez egy régi kérés és a lakók kérése, hogy ott járda legyen. Se a Semmelweis utcában, se a Jókai utcában, se a Móricz Zsigmond utcában nincsen járda. Egyébként itt volt járda, tehát valamilyen járdakezdemény vagy képződmény van. Még az előző polgármester úrral is beszéltem erről vagy szóvá tettem, hogy oda kellene járda. Ott van egy óvoda, van egy bölcsőde, van egy idősek otthona és szemben van az Aldi. Rettentő, hogy sokan használják és nagyon sok babakocsi is van. Ezért kérték ott a lakók ezt a forgalomlassítást, mert nagyon sok babakocsi tolja az úton a babakocsit. Én nem tudom, hogy fel lett-e mérve, ennek a járdának milyen költsége van. A Gál Csaba képviselő úrral volt egy ilyen

beszélgetés a múltkor, hogy minek milyen költsége, biztonsági vonzata van. Azt gondolom, hogy ide egy járdát kellene csinálni. Itt van egy járda, majd Omischl Mihály képviselő úr megerősíti, hogy megnézte vagy nem, mire jutott végül. Azt a módosító javaslatot szeretném majd beterjeszteni, hogy itt egy járdát mindenképpen kellene csinálni, mert az említett utcákban egyikben sincs járda és ez egy viszonylag nagy út, óvoda, bölcsőde, idősok otthona is van és nagyon sok gyerekes lakik a környéken. Köszönöm szépen.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm képviselő úr.

Omischl Mihály képviselő: Igen, kint voltam és megnéztem azt az útszakaszt. Fényképeket is csináltam róla. Úgy van, hogy ilyen szaggatott szakaszonként van ott járda. Látszik, hogy valamikor ott volt járda, de valóban ezek az igények, hogy a babakocsi, az óvoda és a bölcsőde is ezt igényli, hogy ott meg legyen csinálva. Ez az egyik oldalán lehetséges is, a másikat nem tudom.

Eötvös Pál polgármester: Volt járda. Külön-külön is kinn voltunk az alpolgármester úrral azon a területen. Ott volt járda valamikor, sőt, bizonyos szakaszon jól látható módon meg is van. Az egyik oldalon van járda, 40-szer 40-es. Ha az Alditól haladunk az óvoda irányába, akkor 40-szer 40-es duplasoros, 80 centi széles járda. Amikor ezek az utcák épültek, akkor az egész településen ilyen járdákat alkalmaztak, ilyen építettek és ott helyenként van járda, aztán egyik-másik ingatlan előtt teljesen eltűnt - érthetetlen módon - és utána megint van járda, aztán van egy murvás terület és megint van járda. Ha jól saccolok, akkor az körülbelül akkora útszakasz lehet, olyan hosszú, mint a Márvány utca, ilyen 250 méter, de a Horányi képviselő úr ott lakik, talán ő tudja.

Horányi Tibor képviselő: A Mórícz Zsigmond utca hossza olyan 1500 méter.

Eötvös Pál polgármester: Ha azt számoljuk, hogy most építünk járdát a Márvány utcában, ami durván 250 méter, durván az kerül 10 millió forintba, akkor itt lehet szépen arányosítani, hogy ez a járdaszakasz, hogy ha több annál, akkor több mint 10 millió forintba kerülne. Érdemes egy árajánlatot kérnünk és esetleg a 2026-os költségvetésbe a képviselő-testület bölcs döntése alapján bekerülne, akkor itt is meg lehetne a járdát építtetni.

Horányi Tibor képviselő: A járda megépítését, azt ne vegyük ki. Ezzel a módosító javaslattal szeretnék élni. Köszönöm.

Eötvös Pál polgármester: Lehet jobb lenne meghagyni az eredeti határozati javaslatot és külön kezelni az árajánlatot a járdaépítésre, de ha ragaszkodsz hozzá, akkor az eredeti határozati javaslatot összefésüljük a módosítással. Hasonló széles járdára, mint a mostani.

Horányi Tibor képviselő: Tudom, hogy voltak ilyen lapok valahol. Régi információ az volt Tóth István polgármestertől, hogy van egy csomó ilyen lapunk, meg lehet nézni, ez azért masszív, de nyilván ez egy ilyen vészmegoldás. Azt gondolom, hogy kérjünk szerintem erre egy jó árajánlatot.

Eötvös Pál polgármester: Ugyanezeknek a lapoknak a visszahelyezése, illetve még egy 40 centis szélesítése, akkor az egy háromsoros járda lenne kialakítva. Az körülbelül feleannyiba kerül, mint egy vadonatúj járda építése, mert ugyanúgy meg kell csinálni a tükröt és ugyanúgy le kell rakni a régi lapokat. Ha már egyszer építkezünk, akkor szerintem ott már inkább célszerű egy újat építeni. Pontosan azért az említett okok miatt, mert egyrészt a Mórícz Zsigmond utca egy nagyon forgalmas

utca lett, igaz, hogy rövid útszakasz, de nagyon forgalmas. Feltárja a bölcsődét, az óvodát, az idősek otthonát, itt már nem érdemes és nem is célszerű foltozni. Itt már olyan járdát kell építeni, ami biztonsággal ellátja azt az útszakaszt. Nem beszélve az ottani száguldozókról. Ez visszatérő téma. A polgármesterségemnek már a 3. napján jelentkeztek az ott lakók valami olyan lehetőséget kérve, hogy csökkentsük a sebességet vagy korlátozzuk az ott közlekedő autók sebességét, mert valóban egy nagy forgalmat bonyolító útszakasról van szó. Nem beszélve még akkor az említett intézményekről. Dézsi Zoltán képviselő úr!

Dézsi Zoltán képviselő: Szerintem nem lesz 400 méter hosszú ez a megépítendő járda, mivel rengeteg burkolt kocsibejáró van, amik megszakítják majd ezt a járdát, tehát legalább 50 méternél kevesebb lesz. Ott a térkővel ellátott díszburkolatokat nem fogjuk szerintem felbontani.

Eötvös Pál polgármester: Ott a térkép előtted? Nyitva van?

Dézsi Zoltán képviselő: Igen. 400 méter a teljes útszakasz. A meglévő kocsibejárókat nem kéne elbontani.

Horányi Tibor képviselő: Csak erre akartam kommentálni, hogy itt és az egész városba érdemes odafigyelni. Én nem vagyok biztos benne, hogy ezek a gépkocsibejáró, kijárók úgy lettek megépítve, hogy egyáltalán egyeztetett valaki az önkormányzattal. Van a kedvencem és erről majd, ha tudunk beszélni, akkor van egy térbe benyúló négydarabos postaláda. Pont benyúlik a járda hosszúságába. Ezt megpróbálom majd ott egy adventi, karácsonyi rendezvény alatt megkérni őket, hogy fordítsák be, hogy ne a térbe lógjon ki. Így 4 darab postaládával körülbelül 1,5 méterre kilóg a térbe. Megpróbálom őket egyelőre barátilag megkérni, vagy lakótársilag, hogy ezt fordítsák be, mert az pont rányúlik a járdára. Ezek nem lettek figyelve, hogy a gépkocsibejárók, hogyan vannak megcsinálva. Köszönöm.

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. Ha senki más nem kér szót, akkor a határozati javaslat módosítása, arról szól, hogy a Móricz Zsigmond utcában, az út jobb oldalán, ha az Aldi irányából haladunk az intézményeink felé, kérjünk árajánlatot az ottani járda megépítésére. Ez a módosító javaslat, szavazzunk róla, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
664/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdonyi Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
egyetért a Horányi Tibor képviselő javaslatával, mely

szerint kéri árajánlat beszerzését a Móricz Zsigmond utca 7-es út felől nézve jobb oldalán járda építésére.

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk. Akkor a módosított határozati javaslatról szavazzunk, kérem!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
665/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Móricz Zsigmond utcában sebességmérő kamera telepítését annak költsége miatt nem támogatja, a sebességkorlátozás és sebességcsökkentés ügyében a 493/2025 (IX.25.) számú határozatával hozott döntést.

Megbízza a jegyzőt, hogy szerezzen be árajánlatot a Móricz Zsigmond utca 7-es út felől nézve jobb oldalán járda építésére és terjessze a Képviselő-testület elé. Járda építés ügyében a Képviselő-testület az árajánlat alapján hoz döntést.

Határidő: a kérelmező értesítésére folyamatos.
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk. Nagyon szépen köszönöm, a Móricz Zsigmond utca lakói nevében is.

A 8. határozati javaslatnál a sokszor visszatért, sokszor visszaköszönt a Szabadka utca, ami szintén híres arról, hogy keskenysége miatt nehezen viseli a kétirányú forgalmat, de gyakorlatilag lehetetlenség egyirányúsítani, mivel nincsen olyan útszakasz, ami fel tudná venni a visszafele forgalmat. Gárdony, Szabadka utcában egyirányúsítás, járműforgalom lassítása, traffipax, figyelemfelkeltő táblák, gyalogosforgalom jelzések kihelyezése, fizikai lassító útlevelek iránti kérések. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Vágner Elza képviselő: Igen, egy nagyon hosszú, nem mondanám vitának, de nagyon hosszú tárgyalás előzte meg az állásfoglalást. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, akkor már csak 7-en voltunk, 6-1 arányban foglalt állást, hogy a 8/1. számú

határozati javaslatot támogatja, hogy vonja vissza a képviselőtestület a korábbi határozatot. A 8/2. számú határozati javaslatot nem támogatta.

Eötvös Pál polgármester: Csak zárójelben szeretném megjegyezni a Szabadka utca kapcsán, hogy ha 30-as övezetet szeretnénk kialakítani, akkor a 30-as övezetnél az a szabály, hogy a 30-as övezetben, ahol meg kell jelölni az övezet elejét, meg kell jelölni az övezet végét, attól kezdve egyenrangú útkereszteződéseket kellene kezelni. Ez azt jelentené, hogy az összes keresztutcában, a vezér utcákban jobb kéz szabály uralkodna. Azt gondoljuk, hogy ott, ahol 40 évig elsőbbségadás táblák voltak, ott veszélyes lenne bevezetni egy jobb kéz szabályrendszert. 8 kereszteződés van emlékeim szerint, és ha korlátozni szeretnénk oly módon a sebességet, hogy megtartva az elsőbbségadás táblákat a keresztutcaiból, akkor pedig minden egyes kereszteződés után ki kellene helyezni mindkét irányba egy-egy forgalomkorlátozó táblát, ami viszont táblaerdőt eredményezne. Kérdés ezzel kapcsolatban? A Szabadka utcával kapcsolatban? Ha nincs, akkor a 8/1. számú határozati javaslatról szavazzunk, kérem szépen!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
666/2025. (XI. 27.) határozata
„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Szabadka utca forgalmi rendjére vonatkozó 488/2025 (IX.25.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester: 12 igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A 8/2. számú határozati javaslatot nem támogatta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság. Akkor kérem szépen 8/2. számú határozati javaslatról is szavazzunk!

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 1 igen szavazattal, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
667/2025. (XI. 27.) határozata**

**„Gárdony Város közigazgatási területén forgalmi
rend változásokra vonatkozó javaslatok”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
nem ért egyet a Gárdony Szabadka utcában és a
Szabadka utcai telektömbben a forgalmi rend
módosításával.

Határidő: folyamatos.

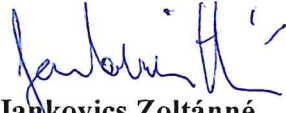
Felelős: Eötvös Pál polgármester, Jankovics Zoltánné
jegyző

Eötvös Pál polgármester: Köszönöm szépen. 10 nem, 1 igen és 1 tartózkodás mellett nem
fogadtuk el a 8/2. számú határozati javaslatot. Így a végére értünk a rendes testületi ülésnek. Az
E/1. napirendet azt tárgyaltuk 2. napirendi pontként. A rendes testületi ülést bezárom és zárt ülés
előtt szünetet rendelék el.

A képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Eötvös Pál
polgármester

Kmf.


Jankovics Zoltánné
jegyző

