

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094

Tisztelt Gárdonyi lakosok, ingatlantulajdonosok!

Ezúton jelentkezünk novemberi hírlevelünkkel, amelyben továbbra is tájékoztatást biztosítunk a Zártkert területén zajló kármentesítési munkákról. Az aktuális hírlevélben beszámolunk az izolációs fal elkészültét követő helyreállítási munkálatok részleteiről, az októberben elvégzett kármentesítési munkákról, a következő hetek ütemezett feladatairól, valamint részletesen írunk az építés alatt álló vízkezelő telepről.

Hírlevelünkben összefoglaljuk az önkormányzat benyújtott támogatási kérelmeit, és az azokra kapott válaszokat is.

Célunk, hogy közérthető, pontos információval segítsük a mindennapi döntéseiket.

Kérjük, kövessék figyelemmel hírlevelünket, észrevételeiket és kérdéseiket továbbra is várjuk.

Október

A kitermelő rendszer üzemel, a rendszerrel eltávolított mennyiség október hónap végeztével összesen: **157,2 m³**. A kármentesítés első hónapjaiban a kárhely közvetlen közelében kitermelt majd elszállított földdel, pontosabban az abban található szennyeződéssel együtt az eltávolított szennyezés teljes mennyisége: **cca. 188 m³**

A szennyezettség elterjedésében nincs változás. Az izolációs fal kialakítása befejeződött, a terület helyreállítása folyamatban van.

Az „Izolációs fal építés” – kivitelezési munka kapcsán 2025. október hónapban történt előrehaladás részletei pontokba szedve az alábbiak:

- A fúrógép szállításra történő szétszerelése és elemenként történő elszállítása megtörtént
- A keverőtelep részegységekre történő bontása és azok elszállítása megtörtént
- A felvonulási létesítmények elszállítása megtörtént. (kivétel 1 konténer)
- Lavírsík visszabontása az izolációs fal teljes nyomvonalán megtörtént (212 m hosszban, cca. 2.000 m²-en)
- Visszahumuszolás és tereprendezés, valamint füvesítés a teljes lavírsík nyomvonalán cca. 2.000 m²-en megtörtént
- A kivitelezéssel érintett további területek rendezése, füvesítése cca. 1.600 m²-en megtörtént
- Az érintett ingatlanok határain húzódó elbontott kerítésszakaszok helyreállítása összesen 180 fm. hosszban elkészült
- A Géza Fejedelem út és Almafa utca, valamint a 9379/3 hrsz. út kivitelezéssel érintett keresztezési szakaszai megfelelő minőségben helyreállításra kerültek. Továbbá az utak és kerítés közötti területek rendezésre, szükség esetén füvesítésre kerültek
- A 9158 hrsz. előtti K-szegély sérült betonelemei ki lettek cserélve, és a bejáráó rendezésre került

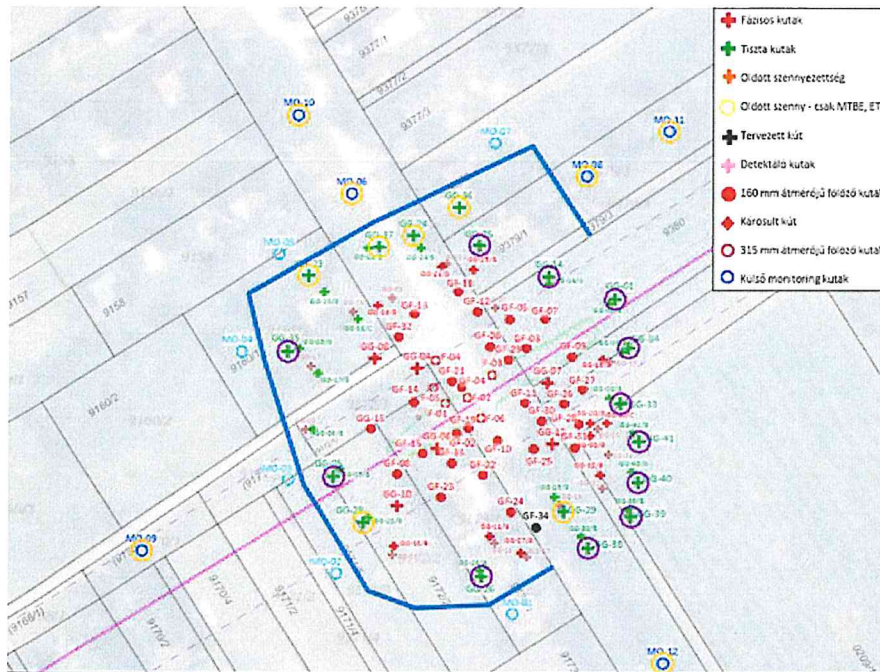
GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22/ 570-094

- A korábban két helyen ideiglenesen kiváltott nyomvonalat keresztező elektromos légvezeték és optikai kábel szakasz vissza került az eredeti helyére, az oszlopokra.

Az októberi munkavégzések után aktualizált helyszínrajz:



Lila karika - kétheti gyakoriságú mintázás (12 db kút)

Sárga karika - havi gyakoriságú mintázás (12 db kút)

Novembertől a vízmintavételek kétheti, illetve havi gyakoriságúak lesznek.

November – vízkezelő rendszer kiépítése

A vízkezelő rendszer a 9173/1 hrsz. ingatlanon kerül elhelyezésre, ami kutak fúrásával és kisebb földmunkákkal, valamint a rendszer elemeit tartalmazó 3 db tengeri, új gyártású, zajszigetelt konténer helyszíni telepítésével jár. További fúrási munkákkal jár még az izolációs falon kívüli felszín alatti víz megfigyelő (monitoring) kutak kialakítása is.

A vízkezelő rendszer a felszín alatti vízbe esetlegesen lejutó, üzemanyag eredetű anyagok eltávolítását, valamint az izolációs fal két oldalán jelentkező víznyomásszint különbséget hivatott kezelni, ezért a rendszer részét képező kutak elhelyezkedése követi az izolációs fal nyomvonalát, a kutak annak belső oldalán helyezkednek el.

A vízkezelő rendszer kiépítése várhatóan idén december közepéig befejeződik, ezt követően nagyobb léptékű munkavégzésre nem lesz szükség rendszeresen, legfeljebb évente 1-2

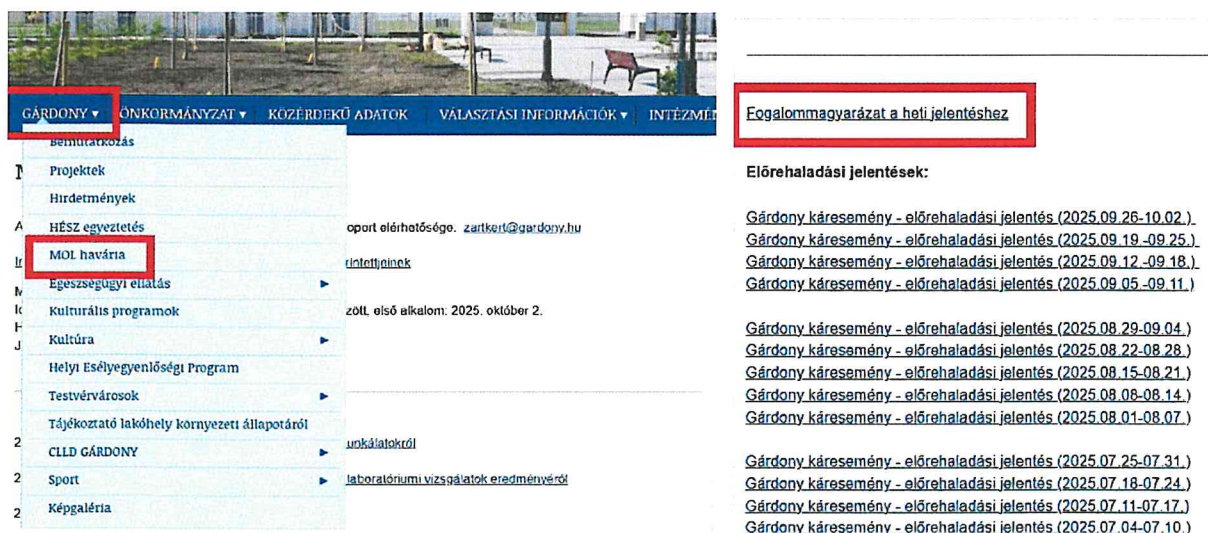
GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22/ 570-094

alkalommal a berendezésekben található szűrőket szükséges cserélni. A berendezéseket hosszú távon szükséges lesz működtetni, de zajjal nem jár a működésük. Az üzemeltetési paraméterekre rendkívül szigorú előírások vonatkoznak, ezek teljesülése szigorúan nyomon lesz követve. Az üzempróbát-próbaüzemet követően gyakori jelenlétet sem fog igényelni a rendszer üzemeltetése, felügyelete (a rendszer működését távfelügyeleti rendszer fogja felügyelni).

A város honlapján <https://www.gardony.hu/mol-havaria> megtalálható a heti rendszerességű jelentés a kármentesítéssel kapcsolatban. A jelentésekhez fogalommagyarázat is rendelkezésre áll a menüpontban. A lakossági kérésnek eleget téve, az önkormányzat a jövőben kizárólag a honlapon jelenteti meg a heti jelentéseket.



GÁRDONY ▼ ONKORMÁNYZAT ▼ KÖZTERDEKŰ ADATOK ▼ VÁLASZTÁSI INFORMÁCIÓK ▼ INTÉZMÉNYEK ▼

Bemutatók

- Projekt
- Hirdetmények
- HÉSZ egyeztetés
- MOL havaria**
- Egészségügyi ellátás
- Kulturális programok
- Kultúra
- Helyi Esélyegyenlőségi Program
- Testvérvárosok
- Tájékoztató lakóhely környezeti állapotáról
- CLLD GÁRDONY
- Sport
- Képgaléria

Fogalommagyarázat a heti jelentéshez

Előrehaladási jelentések:

- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.09.26-10.02.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.09.19 -09.25.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.09.12 -09.18.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.09.05 -09.11.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.08.29-09.04.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.08.22-08.28.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.08.15-08.21.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.08.08-08.14.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.08.01-08.07.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.07.25-07.31.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.07.18-07.24.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.07.11-07.17.)
- Gárdony káresemény - előrehaladási jelentés (2025.07.04-07.10.)

Egyéb vizsgálatok

A lakossági kutak vizsgálata befejeződött, összesen 48 db mintavételre került sor. Szennyezettség 1 db, a vezetéksérüléstől 350-400m távolságra található ingatlanon vett mintában került kimutatásra. A rendelkezésre álló információk alapján teljes biztonsággal megállapítható, hogy a mintában kimutatott szennyezettség nem a kárhelyről származik. *(A szennyezőanyag teljes mértékben az EPH tartományba esik, eltér a vezetéksérülés következtében kialakult szennyezettségtől, a mintán elvégzett szénatomszám eloszlás vizsgálat alapján a laboratórium azt állapította meg, hogy a szennyezés feltehetőleg kenőolajtól származik. Emellett a kárhely és az ingatlan között több olyan mintavételre is sor került, ahol a minta is szennyezetlennek bizonyult.)*

Tekintettel a lehetséges környezetvédelmi és közegészségügyi kockázatokra, levelet írtunk Maincz Tamás az Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály osztályvezetőjének, kértük közreműködését, és a szükséges eljárás megindítását a szennyező megállapítása és a kármentesítés érdekében.

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094

A kárhely feltárása óta az izolációs falon kívül elhelyezkedő ingatlanokon, azok kutjaiban végzett vízmintavételek teljes száma: **199 db.**

Ingyenes jogi segítségnyújtás

A munkacsoport javaslata alapján 2025. szeptember 25.-én Gárdony Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta az *Ingyenes jogi segítségnyújtás a zártkerti olajszennyezés érintettjeinek* tárgyban megfogalmazott előterjesztést. Ezután az önkormányzat ingyenes jogi segítségnyújtást biztosít a zártkerti ingatlantulajdonosok számára.

Az ingyenes jogi segítségnyújtás következő időpontja:

☞ Márton Ügyvédi Iroda, Dr. Márton Roland ügyvéd

🕒 Időpont: **2025. december 1., 8.00 – 11.00 óra** között

🌐 Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Gárdony (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.)

📧 Jelentkezés: zartkert@gardony.hu

Támogatási kérelem, pályázati források biztosítása

A MOL Nyrt. károkozásával kapcsolatban az önkormányzatnak jelentős, előre nem kalkulált költségei keletkeztek. A zártkerti ingatlantulajdonosok, valamint a városrész infrastrukturális fejlesztése érdekében az önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be több állami és megyei intézmény, szervezet, döntéshozó felé:

- **Dr. Raisz Anikó** – környezetügyért felelős államtitkár, Energiaügyi Minisztérium
- **Dr. Dukai Miklós** – önkormányzati államtitkár, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
- **Kisgergely Kornél** – államháztartásért felelős államtitkár, Nemzetgazdasági Minisztérium
- **Tessely Zoltán** – Országgyűlési képviselő
- **Dr. Molnár Krisztián** – Elnök, Fejér Vármegyei Önkormányzat

Tessely Zoltán számára két alkalommal, **Dr. Molnár Krisztián** számára három alkalommal küldünk támogatási kérelmet. Első alkalommal szeptember 16.-án, majd október 6.-án, legutóbb október 29.-én. November 11-ig nem érkezett egyetlen megkeresésünkre sem válasz.

Kisgergely Kornél válasza:
Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetszennyezésből eredően felmerülő többletköltségekkel kapcsolatos levelét megértéssel olvastam, az abban foglaltakkal összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom. Az

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094

önkormányzatoknak a működőképességük megőrzése érdekében lehetőségük van támogatást igényelni a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen. Az e jogcímre beérkező igények szakmai felülvizsgálata a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium feladatkörébe tartozik, ezért megkeresését a szakmailag megalapozott válasz elkészítésére átadtam a KTM Önkormányzati Államtitkársága részére. Kérem Polgármester Úr szíves türelmét a válasz elkészültéig. – Kisgergely Kornél (2025. 10. 10.)

Dr. Dukai Miklós válasza:
Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. szeptember 16-án kelt, „Támogatási kérelem” tárgyú levelére az alábbi tájékoztatást adom.

Fontosnak tartom a levelében megjelölt, zártkerti területen élő helyi lakosokat érintő környezetszennyezés okozta károk rendezését. Ugyanakkor tájékoztatom, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezete (továbbiakban: Fejezet) határozza meg, hogy az önkormányzatok milyen támogatásokban részesülhetnek.

A Fejezet nem tartalmaz olyan előirányzatot, ami a levelében jelzett önkormányzati egyedi kérelem támogatására nyújtana fedezetet. Ugyanakkor működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében - az eddigiekhez hasonlóan - lehetőségük van az önkormányzatoknak támogatási igényt benyújtani a Fejezetben rendkívüli támogatásra rendelkezésre álló forrás terhére. Álláspontom szerint a levelében bemutatott önkormányzati költségek a felmerülésüket követően - a rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázati kiírás feltételeinek megfelelése esetén - az önkormányzat támogatási igényébe beilleszthetőek lesznek.

A rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtására 2026-ban is lehetősége lesz az önkormányzatnak, kérem kísérje figyelemmel a pályázati kiírás megjelenését. A pályázati kiírás a kormany.hu-n, illetve az ebr42 rendszerben is elérhető lesz.

Megkeresését – a vízvizsgálattal összefüggésben – tájékoztatásul megküldtem V. Németh Zsolt, az Energiaügyi Minisztérium vízgazdálkodásért felelős államtitkára részére. – Dr. Dukai Miklós (2025. 10. 14.)

Dr. Raisz Anikó válasza:

A MOL Nyrt. okozta szennyezéssel kapcsolatban a minisztérium álláspontja az, hogy a környezetben kárt okozóknak, azaz a MOL Nyrt.-nek kell viselnie a helyreállítás költségeit, ezért javaslom, hogy a szennyezés okozta kiadások megtérítésének ügyével közvetlenül a károkozót keressék. – Dr. Raisz Anikó (2025. 10. 06.)

Dr. Dukai Miklós levelében olvasható pályázat kiírását követően további támogatási kérelmet nyújtunk be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094

Ügyfélszolgálat, ügyfélfogadás

A Munkacsoport a zartkert@gardony.hu email címen hivatali ügyfélszolgálatot is ellát, megkereséseikre legfeljebb 48 órán belül válaszolunk. Személyes egyeztetésre is lehetőséget biztosítunk.

🕒 Ügyfélfogadási idő: péntek 09:00 – 12:00 (előzetes bejelentkezés alapján)

Kérjük részételi szándékukat jelezzék a fenti email címen.

Köszönjük eddigi megértésüket és türelmüket!

Gárdony, 2025. 11.11

Tisztelettel:



Eötvös Pál
polgármester