

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-án tartandó ülésére
a „Gárdonyi VSC kérelme” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Balázs úr a Gárdonyi VSC elnöke 2024. novemberében kérelmet juttatott el hivatalunkhoz, mely szerint az egyesület az Országos Pályafelújítási Program keretében 2025. évre pályázatot nyújtott be és megnyerte azt.

A pályázat szerint az Agárdi Parkerdőben 2013 óta áll egy 60x40-es műfüves pálya, melyet nagyrészt az egyesület utánpótlásának sportolói használnak. Az eltelt 11 év alatt a pálya az időnek megfelelően kopott, károsodott. Időszerű a teljes felújítása. Az egyesület a felújításhoz szükséges 62.253.349,- Ft-ból – a pályázat útján – rendelkezik 56.028.024,- Ft-al. A fennmaradó 10%, 6.225.335,- Ft biztosítására kért Önkormányzatunktól támogatást.

A Képviselő-testület a 606/2024. (XII.12.) számú határozatával a felújításhoz szükséges önrészt, 6.225.335,- Ft-ot, a 2024. évi költségvetés K6.19 sportinfrastruktúra fejlesztésére szolgáló kerete terhére biztosította.

A felújításról szóló együttműködési megállapodás 2025. január 16-án került aláírásra Önkormányzatunk és a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által.

Az MLSZ a Nemzeti Sportügynökség Zrt.-t (NSZrt.) bízta meg a beruházás lebonyolításával. Az NSZrt. 2025. május 29-én jelezte, hogy az Együttműködési Megállapodásban becsült bruttó 62.253.349 Ft helyett a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb árajánlatot adó cég ajánlata szerint a beruházás teljes összege bruttó 63.980.957 Ft lenne. Így a már korábban megfizetésre került bruttó 6.225.335 Ft önrész kiegészítése szükséges bruttó 172.761 Ft-tal, a 10% önrész biztosításához.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő 7066/4 hrsz.-ú ingatlanon található 60x40 méteres műfüves futballpálya teljeskörű felújításához továbbra is hozzájárul. A felújításhoz szükséges, korábban már megfizetett önrészhez (bruttó 6.225.335,- Ft) további bruttó 172.761 Ft kifizetését biztosítja a 2025. évi költségvetés K513.1 általános tartalék keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Együttműködési megállapodás 1. számú módosítása” aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. június 18.



Készítette: Mórícz Péter vagyongazdálkodó



Eötvös Pál
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén (felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés: **Magyar Labdarúgó Szövetség**
Székhely: **1112 Budapest, Kánai út 2/D**
Levelezési cím: **1386 Budapest 62. Pf. 906/1.**
Képviseli: **Dr. Vági Márton**
Adószáma: **19020848-2-44**
Számlaszáma: **11707024-20485090**
Számlavezető pénzintézete: **OTP Bank Nyrt.**

(a továbbiakban: **MLSZ**), *másrészről*

Hivatalos név: **Gárdony Város Önkormányzat**
Székhelye: **2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.**
Képviseli: **Eötvös Pál polgármester**
Adószáma: **15727392-2-07**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) *között az alábbi feltételekkel.*

1. Az Együttműködés tárgya

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük 2025.01.16. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a **Gárdony belterület 7066/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **2484 Gárdony, Széchenyi utca 7066/4 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) felújítása tárgyában (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás).
- 1.2. Az Együttműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítását az MLSZ vállalja, akként, hogy az Önkormányzat és az MLSZ a felújítás költségét az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint megosztják.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Felújítás érdekében az MLSZ, mint az Együttműködési Megállapodás szerinti megvalósító a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást (a továbbiakban: „Beszerzési Eljárás”) folytatott le a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt., mint járulékos közbeszerzési szolgáltató bevonásával.
- 1.4. Az Együttműködési Megállapodás szerinti becsült bruttó költség 62.253.349,- Ft volt, melynek 10%-os önrészét, bruttó 6.225.335,- Ft-t az Önkormányzat befizette az MLSZ részére.
A Beszerzési Eljárás eredményeinek elbírálása során megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb ajánlat nettó 47.979.720,- Ft, mely a lebonyolítói és műszaki ellenőrzés 5%-os nettó 2.398.986,- Ft díjával együtt nettó 50.378.706,- Ft, azaz bruttó 63.980.957,- Ft teljes beruházási költséget tesz ki, melynek az Önkormányzatra eső 10%-os önrész mértéke bruttó 6.398.096,- Ft.
Ahhoz, hogy az Együttműködési Megállapodás 1.5. a) pontjának megfelelően a beruházás 10%-os önrész hányadban kerüljön finanszírozásra, további **bruttó 172.761,- Ft önrész befizetése szükséges.**
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az 1.4. pontban foglalt vállalkozói díj rendelkezésükre áll, azt az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint tudják biztosítani a Felújítás finanszírozása végett.

2. Az Együttműködési Megállapodás módosítása

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltakra tekintettel az Együttműködési Megállapodás 2. sz. mellékletét jelen megállapodás 1. sz. mellékletére cserélik.

3. Záró Rendelkezések

- 3.1. A jelen megállapodás a teljes körű aláírás napján lép hatályba.
- 3.2. Felek egyezően rögzítik, hogy az Együttműködési Megállapodás jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit nem módosítják, azok változatlanul hatályban maradnak.

4. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: Ajánlati költségvetés

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon ... példányban írták alá.

Budapest, 2025.

Gárdony, 2025.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

Gárdony Város Önkormányzat
képviseli: Eötvös Pál polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gárdony, 2025.

Név:

Beosztás:

1. számú melléklet

Időszakos felújítás költségvetése 44x64 méteres műfüves pályára.									
1. sz. melléklet			2. sz. melléklet						
Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Megjélt műfü és töltelékanyag felszerelése, lerakóhelyre történő szállítással befogadói bizonylattal igazolva.	2 816,00 m2	590	650	1 661 440	1 830 400	3 491 840	942 797	4 434 637
	Kiegészítő szűrőréteg kitakartása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (által 2,5 cm vastagságra)								
2	90-95 %-ra tömörítve.	70,40 m3	21 150	9 300	1 488 960	654 720	2 143 680	578 794	2 722 474
	Vízáteresztő műfü burkolat készítése 60 mm vastagságban komplett (fehér és sárga) vonalazással, (min.: 110.000füszál/m2 3 ; min.: 12.000 Dtex ; min.: 350µm ; FIFA preferált gyártótól)	2 816,00 m2	5 550	1 270	15 628 800	3 576 320	19 205 120	5 185 382	24 390 502
4	Kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	2 816,00 m2	1 420	660	3 998 720	1 858 560	5 857 280	1 581 466	7 438 746
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(14-16kg/m2)	2 816,00 m2	4 240	760	11 939 840	2 140 160	14 080 000	3 801 600	17 881 600
	Labdafogó háló 5 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm 6 lyukosztással, régi felszerelése, új háló felszerelése. (csere)	304,00 fm	7 150	2 700	2 173 600	820 800	2 994 400	808 488	3 802 888
7	Rögzített focikapu hálók cseréje (belső mérete 500*200 cm)	2,00 db.	68 500	35 200	137 000	70 400	207 400	55 998	263 398
Összesen:					37 028 360	10 951 360	47 979 720	12 954 524	60 934 244
Tartalékket 5%					1 851 418	547 568	2 398 986	647 726	3 046 712
Mindösszesen:					38 879 778	11 498 928	50 378 706	13 602 251	63 980 957

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12-én megtartott testületi üléséről

16.) Gárdonyi VSC kérelme
Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
606/2024. (XII. 12.) határozata
„Gárdonyi VSC kérelme”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő 7066/4 hrsz.-ú ingatlanon található 60x40 méteres műfüves futballpálya teljeskörű felújításához hozzájárul. A felújításhoz szükséges önrészt 6.225.335,- Ft-ot 2024. évi költségvetésének K6.19 sportinfrastruktúra fejlesztésére szolgáló kerete terhére biztosítja.
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Együttműködési megállapodás” aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelül:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2024. december 13.