

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-án tartandó ülésére
a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása - szerződés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárd, Csoóri Sándor utcában lévő 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 27-én tartott ülésén a 157/2025. (III. 27.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött.

A benyújtott pályázatok alapján Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 236/2025. (IV. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) részére bruttó 199.000.000 Ft vételáron értékesíti. Felkérte a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

A szerződés előkészítése során a FISHPOND INVEST Kft. beadvánnyal fordult hivatalunkhoz. A beadványban jelezte, hogy vételi szándékát továbbra is fenntartja, azonban az ingatlan beépítésére – és így az ingatlan megvételére is – projekt céget kíván létrehozni. Az új cég bejegyzésére várhatóan május végén kerül sor.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 301/2025. (V. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant változatlan feltételekkel értékesíti a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) helyébe lépő projektcég részére. Felkérte a jegyzőt, hogy a projektcég cégbíróságra történő bejegyzését követően az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2025. június 30.

A FISHPOND INVEST Kft. képviseletében a CSÓK és TÁRSA Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Margit krt. 31-33.) a 2025. június 19-én kelt levelében arról tájékoztatta hivatalunkat, hogy a projekt cég – Garden Luxury Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) - megalakult, de az adásvételi szerződést a megadott határidőben nem tudják benyújtani. Kérték, hogy a megállapított határidőt a Képviselő-testület 2025. július 30-ig, vagy amennyiben ezen időpontig nem lesz testületi ülés, akkor az ezen időpontot követő legközelebbi testületi ülésig hosszabbítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant változatlan feltételekkel értékesíti, a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) helyébe lépő Garden Luxury Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) projekt cég részére. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó – vevő által benyújtott - adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé 2025. július 30. napjáig, illetve amennyiben ezen időpontig nem lesz képviselő testületi ülés, az azt követő ülés időpontjáig.

Határidő: 2025. július 30, vagy amennyiben ezen időpontig nem lesz testületi ülés, akkor az ezen időpontot követő legközelebbi testületi ülés.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

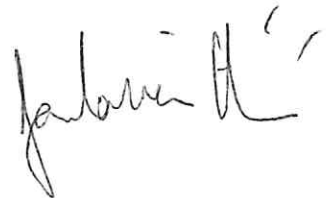
Gárdony, 2025. június 20.



Készítette: Mórícz Péter vagyonkezelő



Eötvös Pál
Polgármester



Gárdony Város Önkormányzat
Eötvös Pál polgármester részére
2483 Gárdony
Szabadság utca 20-22.

Tárgy: Gárdony 3655/25 hrsz.-ú ingatlan megvételére vonatkozó adásvételi szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Dr. Csók Csaba (Csók és Társa Ügyvédi Iroda), ügyfelem, a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) képviselőjében eljárva a Gárdony 3655/25 hrsz.-ú ingatlan megvételére vonatkozó adásvételi szerződés kapcsán az alábbiakról tájékoztatom:

Tájékoztatom Önt és Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a 2025. május 29. napján megtartott testületi ülésen felvett 301/2025. (V.29.) számú határozatnak megfelelően a FISHPOND INVEST Kft. helyébe lépő projekt cég megalakítása megtörtént, a cégbíróság Garden Luxury Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel, Cg.07-09-036706 cégjegyzékszám, 2025.06.19. napjával bejegyezte.

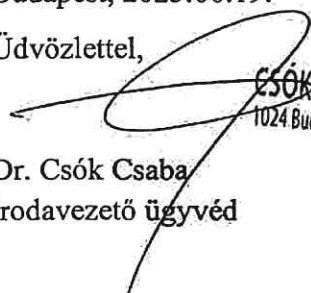
Ügyvédi irodánk tudomást szerzett dr. Sántha Tibor aljegyző 2025.06.16. napján ügyfelem részére megküldött e-mailjéről, melyben az aljegyző felkéri ügyfelemt, hogy a 2025. április 29. napján megtartott zárt testületi ülésen hozott 236/2025. (IV.29.) határozattól eltérően az ügyfelem ügyvédje készítse elő az adásvételi szerződést és kapcsolódó okiratokat a jegyző helyett.

Mivel a fentiek miatt az előzetesen tervezett határidők nem tarthatóak, a szerződéssel kapcsolatos okiratokat 2025.06.20. 9:00 óráig nem tudjuk az Önök rendelkezésére bocsátani, ezért kérjük Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 301/2025. (V.29.) számú képviselő-testületi határozatban foglalt 2025. június 30-i határidőt az adásvételi szerződés megkötésére 2025. július 30. napjáig, vagy amennyiben ezen időpontig nem lesz képviselőtestületi ülés, akkor az ezen időpontot követő legközelebbi testületi ülésig meghosszabbítani szíveskedjen.

Kérjük tájékoztatásunk és kérelmünk elfogadását.

Budapest, 2025.06.19.

Üdvözlettel,


Dr. Csók Csaba
irodavezető ügyvéd

CSÓK és TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
1024 Budapest, Margit körút 31-33. felemélet 1.
Adószám.: 18093449-2-41

H-1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 31-33. FELEMÉLET 1.
TEL: +36 1 354 2760 E-MAIL: TITKARSAG@CSOK.HU