

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 26.-án tartandó ülésére

a településképi rendelet módosításához

tervező megbízása

Gárdony Város Önkormányzat Településképi rendeletének módosítása ügyében terjesztetem T. Képviselő-testület elé döntés tervezetet.

A rendelet módosítását érintő feladatra a TÁJ-ÉK Településtervező Kft., 1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11. adott árajánlatot 350.000- Ft + ÁFA összegben.

A TÁJ-ÉK Településtervező Kft., szerződés tervezetét megküldte.

Javasolom az ajánlat elfogadását és az ajánlatot adó TÁJ-ÉK Településtervező Kft. megbízását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TÁJ-ÉK Településtervező Kft., (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.) 350.000- Ft + ÁFA összegű árajánlatát Gárdony Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 2/2018 (II. 01.) számú rendeletének módosításához elfogadja, a tervezési feladattal a TÁJ-ÉK Településtervező Kft.-t bízza meg.

A szabályozási terv módosításához szükséges fedezet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt szerződést aláírja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. június 20.



Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt:

név:

székhely:

képviseli:

adószám:

kapcsolattartó, elérhetőségei: Szabó Zsolt szabo.zsolt@gardony.hu

– továbbiakban: **Önkormányzat**

Gárdony Város Önkormányzat

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Eötvös Pál polgármester

15727392207

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bank és számlaszám:

képviseli:

kapcsolattartó, elérhetőségei:

– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosításának előkészítését.

2./ Tervezési feladat:

Az 1./ pontban említett TKR módosítás előkészítése a Képviselő-testület/2025.(.....) határozata alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) szerinti véleményezési eljárásban való részvétel, az önkormányzati jóváhagyás előkészítése.

3./ Szállítandó példányok:

A rendelet-tervezet 1 példányban szerkeszthető formátumban készül el.

4./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a rendelet-tervezetet ismertetni és a annak elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a rendelet-tervezetet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

5./ **Megrendelő megbízottja: Eötvös Pál polgármester**

A Tervező megbízottja: településtervező

6./ **Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért + **Áfa azaz Forint + Áfa**, melyet megrendelő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

A tervezési díj egy összegben, a véleményezési eljárás lefolytatását követően önkormányzati elfogadásra alkalmas rendelet-tervezet átadását követően esedékes.

7./ **Tervezési határidő:**

Véleményezésre alkalmas rendelet-tervezet a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül.

8./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

9./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

10./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

12./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

13./ Jelen megállapodás **6 példányban** készült, amelyből **4 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

14./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2025.....

Gárdony Város Önkormányzat
képviselőtében

.....
képviselőtében

.....
Eötvös Pál
polgármester
Önkormányzat

.....
ügyvezető
Tervező

Eötvös Pál
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony a hatályos
Településképi rendelet módosítása – egyszerűsített
eljárás 2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestülete módosítani kívánja Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR).

A TKR módosító rendelet-tervezet elkészítésére és a véleményezési eljárásban való közreműködésre az alábbi árajánlatot adom.

A TKR egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint történik az E-TÉR felületen, melyhez tervező szerkeszthető formátumú rendelet-tervezetet készít.

A partnerségi és államigazgatási egyeztetésen Tervező részt vesz, azt előkészíti, koordinálja.

Tervezési díj 350.000.- Ft + Áfa, háromszáz-ötvenezer Forint + Áfa

Tervezési határidő:

Partnerségi véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 60. napon belül elkészül.

Fizetés: a tervező a végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas rendelet-tervezet átadásakor jogosult a teljes tervezési díjat tartalmazó számla benyújtására, melyet az önkormányzat 8 napon belül kiegyenlít.

Budapest, 2025. június 19.

Tisztelettel:



Bodó Beáta

ügyvezető, településtervező