

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 26-án tartandó ülésére

Gárdony Város Önkormányzat településképi rendeletének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évben településképi rendeletet (TKR) alkotott.

A jogalkalmazás során felmerült pontosítási igények, a rendelkezések kiegészítése, valamint jogszabályi változtatások miatt a TKR módosítása szükséges. A tervezett módosításról a települési főépítész szakmai összefoglalót készített. A főépítési szakmai összefoglaló az előterjesztés mellékletét képezi.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) szerinti egyeztetést követően lehetséges.

Az eljárás megindítását az Elj.R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településképi rendelet módosításának tényéről szóló Önkormányzati döntés alapozza meg. A Képviselő-testületnek a települési főépítész módosításra vonatkozó szakmai összefoglalóját is el kell fogadnia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges a települési főépítész szakmai összefoglalójában foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a településképi rendelet módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint lefolytatja.

A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész szakmai összefoglalóját a módosításra vonatkozóan. A szakmai összefoglaló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. június 19.



Eötvös Pál
polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ
Gárdony
településképi rendelet módosításához

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítása szükséges az alábbiak szerint.

TKR 11. alcíme rendelkezik a településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelményekről.

A TKR elfogadása óta eltelt időszakban egyedi ügyek a helyi rendelet jogalkalmazása során felmerült több olyan probléma, melyek a 14-24 §-ban foglaltak módosítását, pontosítását, kiegészítését szükségesé teszik.

Az 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szabályozza a reklámok és a reklámhordozók elhelyezését, a magasabb rendű jogszabály pedig egyes rendelkezések hatályon kívül helyezését, illetve a TKR 13. alcímének, a 26-27.§-ok módosítását írja elő.

A Méptv. településképpel kapcsolatos előírásai miatt szükséges a TKR V., VI. és VII. fejezetének átdolgozása.

A Méptv. hatálya kiterjed a főépítési szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására.

A törvényi előírás értelmében Gárdony Város Önkormányzatának, mint járásszékhely városnak helyi építészeti tervtanácsot kell működtetnie. A tervtanács a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a településképi véleményezési eljárás során ad szakmai véleményt. Jelenleg a TKR nem határozza meg a településképi véleményezési eljárás kötelező eseteit, ezért a rendeletet erre vonatkozóan is ki kell egészíteni.

Fentiek alapján a TKR módosítását javaslom:

Kérem a T. Képviselő-testülettől a szakmai összefoglaló elfogadását és a TRK módosítását.

Gárdony, 2025. május 20.


Ertl Antal
települési főépítész