

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. június 26-án

megtartott üléséről felvett

**XIV. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2025. június 26-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Décsi Zoltán	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Omischl Mihály	alpolgármester
Dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Sima Éva	jegyzőkönyvvezető

Továbbá: Marosi Gizella könyvvizsgáló

Meghívottak: Pásztor László tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok Dunaújvárosi Hivatásos
Tűzoltó-parancsnokság
dr. Csók Csaba a Csók és Társa Ügyvédi Iroda képviselője

A lakosság részéről: 4 fő

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy sajnálatos módon Cseh György képviselő úr elhunyt, és kérte, hogy egy perces néma felállással tisztelegjenek az emléke előtt.

Ezután megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 7 tagja jelen van. Előadta, hogy először hat előterjesztés zártan tárgyalásáról, egy felvételéről és zártan tárgyalásáról, valamint hat előterjesztés napirendre felvételéről szükséges döntenie a testületnek.

Horányi Tibor képviselő úr bizottsági ülésen előterjesztett anyagára vonatkozóan elmondta, hogy ugyanabban a témában – zártkerti vizsgálatra vonatkozóan – korábban érkezett ajánlattal kiegészítve készült egy új előterjesztés, ami Egyebek/6.számozással található meg. A kapott ajánlat mellé az önkormányzat bekért másik két ajánlatot is az ELTE-ről és a Debreceni Egyetemről.

Polgármester úr ezt követően feltette szavazásra a meghívón szereplő előterjesztések zárt ülésen tárgyalását. Elsőként „A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal minősített többség hiányában nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
316/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal minősített többség hiányában nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
317/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Az Agárdi Zöld Kft. 2024. évi beszámolója” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal minősített többség hiányában nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
318/2025. (VI. 26.) határozata**

előterjesztés zártan tárgyalásáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Zöld Kft. 2024. évi beszámolója” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal minősített többség hiányában nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
319/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal minősített többség hiányában nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
320/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester a „Közterületen kidőlt fa miatti kártérítési kérelem” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
321/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közterületen kidőlt fa miatti kártérítési kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester a zárt Egyebek/1. „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés tartalmának meghatározása” című előterjesztés napirendre felvételét és zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
322/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele és zártan
tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt Egyebek/1. „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés tartalmának meghatározása” c. előterjesztést felveszi napirendjére és nem zárt ülésen tárgyalja.

Dávid Zoltán képviselő tolmácsolta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely szerint a 6. „Az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” c. rendelettervezetet vegyék le a napirendről.

Eötvös Pál polgármester közölte, hogy nem javasolja az erről szóló szavazást és a levételt, amire lehetőséget ad számára a jogszabály. Majd az Egyebek/1. „Beépítetlen terület hasznosítása” című előterjesztés napirendre felvételét tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
323/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Beépítetlen terület hasznosítása” c. előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/2 „Javaslat a 2025. évi nyári szezonra összeállított programsorozat támogatására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
324/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2 „Javaslat a 2025. évi nyári szezonra összeállított programsorozat támogatására” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/3 „Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
325/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3 „Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/4 „5420/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlattételi felhívás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
326/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4 „5420/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlattételi felhívás” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/5 „Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
327/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5 „Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az Egyebek/6 „A környezetvédelmi alap egy részének 2025. évi felhasználására vonatkozó javaslat” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
328/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/6 „A környezetvédelmi alap egy részének 2025. évi felhasználására vonatkozó javaslat” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Dávid Zoltán képviselő módosító javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy első napirendként tárgyalják a 13. „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása – szerződés” c. előterjesztést. Indoklasként elmondta, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen nem rendelkeztek teljeskörű információval az ingatlan eladásra vonatkozóan, amiről a Fishpond Invest Kft. képviseletében jelenlévő ügyvéd úr tájékoztatást tud adni.

Eötvös Pál polgármester a 13. „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása – szerződés” című előterjesztés első napirendként való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
329/2025. (VI. 26.) határozata
előterjesztés tárgyalásának sorrendjéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Zoltán képviselő módosító javaslatát a 13. „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása – szerződés” c. előterjesztés 1. napirendként történő tárgyalásáról, elfogadta.

Eötvös Pál polgármester a fenti módosításokat figyelembe véve javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
330/2025. (VI. 26.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Zárt Egyebek/1. előterjesztés felvétele és zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/6. előterjesztés napirendre felvételéről	

	döntés	
	13. előterjesztés első napirendként tárgyalásáról döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása – szerződés	Eötvös Pál polgármester
2.	Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltóság-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	Eötvös Pál polgármester
3.	Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltóság-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	Eötvös Pál polgármester
4.	Dinnyési Sport Egyesület támogatási kérelme	Eötvös Pál polgármester
5.	Önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	A pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
7.	Az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
8.	Javaslat fogorvosi feladat-ellátási szerződések módosítására	Eötvös Pál polgármester
9.	Gárdonyi VSC kérelme	Eötvös Pál polgármester
10.	Agárd, Gárdonyi G. u. 34. szám, 3655/29 hrsz alatti műhely épület bontására kivitelező kiválasztása	Eötvös Pál polgármester
11.	Gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása	Eötvös Pál polgármester

12.	Gárdonyi Város Önkormányzat településképi rendeletének módosítása	Eötvös Pál polgármester
13.	Településképi rendelet módosításához tervező megbízása	Eötvös Pál polgármester
14.	Beépítetlen terület hasznosítása	Eötvös Pál polgármester
15.	Javaslat 2025. évi nyári szezonzra összeállított programsorozat támogatására	Eötvös Pál polgármester
16.	Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására	Eötvös Pál polgármester
17.	5420/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó áránálattételi felhívás	Eötvös Pál polgármester
18.	Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés	Eötvös Pál polgármester
19.	A környezetvédelmi alap egy részének 2025. évi felhasználására vonatkozó javaslat	Eötvös Pál polgármester
20.	A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója	Eötvös Pál polgármester
21.	Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására	Eötvös Pál polgármester
22.	Az Agárdi Zöld Kft. 2024. évi beszámolója	Eötvös Pál polgármester
23.	Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására	Eötvös Pál polgármester
24.	Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítása	Eötvös Pál polgármester
25.	Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó áránálatkérés tartalmának meghatározása	Eötvös Pál polgármester

Dr. Erdei Péterné képviselő napirend előtti felszólalásában elmondta, hogy a park strandon elkészült játszótér és kondigépek nagyon népszerűek a lakosok körében, egyben gratulált mindenkinek, aki részt vett a munkában.

A továbbiakban felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy korábban rendeletben szabályozták a Tini strandon a kutyasétáltatást, amire május 1-jéig adtak lehetőséget. Aggályosnak tartja, hogy a tiltás ellenére a kutyatulajdonosok a mai napig bejárnak a kutyákkal a területre, ezért fontosnak tartja az ezirányú ellenőrzést, a lehetséges fertőzések elkerülése érdekében.

Jankovics Zoltánné jegyző hozzátette, hogy tudnak a problémáról, panaszbejelentés is érkezett két kutya összeverekedése miatt, akik természetesen szabálytalanul tartózkodtak a strand területén, ezért kérte a közterület-felügyelőket, hogy fokozottan figyeljenek a szóban forgó partszakaszra, és tartassák be az önkormányzat rendeletét, hogy megszűnjön ez a probléma.

Dr. Erdei Péterné képviselő miután megköszönte a választ, kérte, hogy a jövőben tárgyalja a testület ezt a témát, hiszen csak kísérleti jelleggel engedték be a kutyákat a parti területre. Továbbá érdeklődött, hogy a Napsugár strand előtti szökőkút miért nem működik?

Eötvös Pál polgármester azt a tájékoztatást adta, hogy sajnálatos módon a szökőkút gépházát elöntötte a szennyvíz, ami mindent tönkretett. Egyes vélemények szerint tervezői felelőtlenség volt a kútházat a föld alá vinni, a felszínen kellett volna tartani. Ezzel szemben lesüllyesztették és rákötötték a szennyvízhálózatra, és egy visszacsapó szelep meghibásodása miatt a szennyvíz be tudott folyni. A kár több tízmillió forint.

Dr. Erdei Péterné képviselő végül megemlítette, hogy a július 18-ára esedékes erdélyi testvérvárosi meghívásra Dézsi Zoltán képviselő úr, és a református egyháztól Karl Melinda lelkeszasszony és a férje jelentkeztek.

1.) A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása - szerződés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy a hivatal munkatársainak hibájából nem rendelkeztek a bizottsági ülésen teljeskörű információval, ezért akkor nem támogatták a határozati javaslat elfogadását. Hibának értékelte, hogy a szerződés nem volt megfelelően előkészítve, és ha emiatt újabb határidő tolódás lesz, az jelentős ingatlan eladási bevételkieséshez vezethet. Miután külső forrásból jutottak egyéb információkhoz, kérték az ügyvéd urat, hogy az ülésen adjon hiteles tájékoztatást a képviselő-testület tagjainak.

dr. Csók Csaba ügyvéd elmondta, hogy ügyfelei nem szeretnék elállni a szerződéstől. Csupán időt kértek, miután az ügyvéd úr hosszabb külföldi tartózkodása alatt kaptak értesítést arról, hogy megnyerték ezt a pályázatot, és mivel másik céggel szeretnék pályázni, nem a Fishpond Invest Kft-vel, erre vonatkozóan kaptak ismét egy jóváhagyó határozatot a képviselő-testülettől, melyben az állt, hogy a majdan létrejövő cég megalapítását követően lesz erről döntés. Erre kellett volna előkészíteni egy adásvételi szerződést az ügyvédi irodának, amivel ellentétes felkérést kaptak az aljegyző úrtól 16-án. Válaszként ő jelezte, hogy a 20-ai határidő meglehetősen szűk arra, hogy ők készítsék elő a szerződést. Sántha úr tanácsára kértek új

határidőt. Az új cég alapítása 19-én ugyan megtörtént, de az idő rövideje miatt nem tudták a szerződéstervezetet elkészíteni, és a pár napra rá esedékes fizetést sem tudták teljesíteni, hiszen egy új cégről lévén szó. Ezekre a tényekre tekintettel kértek egy határidő hosszabbítást, nem a szerződéstől kívánnak elállni az ügyfelei.

dr. Vágner Elza képviselő kifejtette, hogy a nyertes ajánlattevő Fishpond Invest Kft. kérése szerint, hogy projektceget kívántak alapítani Garden Luxury Kft. néven. A 2025. június 19-i cégbejegyzés szerint az új cég eltérő tulajdonosi szerkezettel rendelkezik. Alapítója nem a nyertes cég, hanem egy magánszemély. Érdeklődött, hogy mi ennek az oka?

dr. Csók Csaba ügyvéd szerint valószínűleg elírás történt abban a levélben, amikor a tulajdonosok jelezték, hogy új céget kívánnak alapítani, hiszen nyilvánvalóan ők, és nem a Fishpond Invest Kft. alapítja a céget.

dr. Vágner Elza képviselő azzal folytatta, hogy a Fishpond Invest Kft. kétszemélyes gazdasági társaság, míg a Garden Luxury Kft. egyszemélyes társaság, egy vadidegen cég a pályázat nyertes cégéhez képest, és nem annak a projektcege. A Fishpond Invest Kft. nem szerepel az alapítók között semmilyen módon, csak egy magánszemély.

dr. Csók Csaba ügyvéd elmondta, hogy nincs tudomása arról, hogy a szóban forgó magánszemély köthető-e a Fishpond Kft.-hez., nem ismeri azt a céget. Ő a tulajdonosokat képviseli, ahol mindkét magánszemély ügyvezetője a cégnek.

dr. Vágner Elza képviselő kijelentette, hogy közvagyon értékesítésről lévén szó, a gyanú árnyéka sem vetülhet az önkormányzatra olyan tekintetben, hogy X.Y. van a sor végén. Ebben a formában nem tudja támogatni a szerződés létrejöttét.

Jankovics Zoltánné jegyző hozzátette, hogy kérésre az aljegyző úr előző hét elején átküldte az előkészített adásvételi szerződéstervezetet tanulmányozásra.

dr. Csók Csaba ügyvéd szerint ők jelezték, hogy nem az ő feladatuk a szerződést előkészíteni. Az átküldött anyaggal még sok munkájuk lesz, ezért is kérték a határidő módosítást.

Dr. Erdei Péterné képviselő aggályosnak tartotta, hogy nem támadható-e az önkormányzat abban az esetben, ha a nyertes pályázón kívül volt más pályázó is, és egy harmadik féllel kötnek szerződést, aki nem is pályázott. Egyetértett azzal, hogy nem ugyanaz a projektceg és az új cég.

dr. Vágner Elza képviselő leszögezte, hogy nem tisztességes az, hogy a pályázatot elbírálták, majd után jobbra-balra hajlítsák a feltételeket. Ő ebben nem kívánt részt venni. Javasolta, hogy írják ki újra a pályázatot, hiszen van már projektceg.

Horányi Tibor képviselő összefoglalta, hogy létrejött egy olyan cég, ami semmilyen módon nem kapcsolódik a Fishpond Kft.-hez, és így nem tudott volna nyerni ezen a pályázaton, hiszen nem látható, hogy ez a cég a Fishpond Kft. projektcege.

dr. Csók Csaba ügyvéd elmondta, hogy nem is az volt a cél. Az önkormányzat határozatában az olvasható, hogy a Fishpond Kft. „helyébe lép” az új cég. A két Kft. ügyvezetője pedig ugyanaz, a tulajdonosok döntöttek az új cég létrejöttéről, amit előre közöltek.

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása - szerződés” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
331/2025. (VI. 26.) határozata
„A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület
hasznosítása - szerződés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant nem kívánja értékesíteni a FISHPOND INVEST Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) helyébe lépő Garden Luxury Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) projektcégre részére.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra dr. Vágner Elza képviselő módosító javaslatát a „A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület hasznosítása - szerződés” c. előterjesztésre vonatkozóan, mely szerint újra kiírják a pályázatot 2025. július 1-jei hatállyal, 2025. július 11. 10:00 órai beadási határidővel, egyéb tekintetben a korábbi kiírás változatlan feltételei mellett.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
332/2025. (VI. 26.) határozata
„A gárdonyi 3655/25 hrsz-ú beépítetlen terület
hasznosítása - szerződés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja a 157/2025. (III.27.) számú határozatával

elfogadott „részletes pályázati kiírás” szerinti tartalommal, és az alábbi módosított feltételekkel:
Közzététel: 2025. július 01.

Beadási határidő: 2025. július 11. 10:00 óra

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester megköszönte az ügyvéd úrnak, hogy részt vett az ülésen.

2.) Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az anyagot és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
333/2025. (VI. 26.) határozata
„Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltóság-
parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

3.) Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte Pásztor László tűzoltóparancsnok urat, hogy kíván-e hozzáfűzni valamit a beszámolóhoz.

Pásztor László tűzoltóparancsnok tájékoztatta a képviselő-testületet az áprilisi igazgatóváltásról. Elmondta, hogy az elmúlt évben a településre vonulásuk közül két esetben kellett tüzesetnél beavatkozni, 26 műszaki mentésnél szintén beavatkoztak, 10 db téves jelzés volt, ezen kívül voltak kiérkezés előtt felszámolt káreseményeik. Tehát Gárdonyban jellemzően műszaki mentésekről beszélhetünk, mint viharkár felszámolás és közúti balesetek.

Dr. Erdei Péterné képviselő megköszönte a tűzoltóság munkáját, majd megkérdezte, hogy a tüzesetek oka jellemzően a gondatlanság-e, vagy az elektromos vezetékek elavultsága, meghibásodása.

Pásztor László tűzoltóparancsnok elmondta, hogy a probléma valós, hiszen sok elavult hálózattal találkozunk, viszont az is igaz, hogy a médiában általában az ilyen esetek jelennek meg, pedig sok gépjárműtűz is előfordul pl. az üzemanyag vezeték meghibásodásából eredően, amit nem tesznek közzé. Mindemellett fontosnak tartja a villamoshálózat karbantartását a megelőzés szempontjából, különös tekintettel a megnövekedett terhelésre. Véleménye szerint nem keletkezik több elektromos tűz, mint akár avarégetésből.

Eötvös Pál polgármester Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az anyagot és a támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
334/2025. (VI. 26.) határozata
„Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltóság-
parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testülete a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-

parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

4.) Dinnyési Sport Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 449.200,- Ft támogatást javasol.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Dinnyési Sport Egyesület támogatási kérelme” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

335/2025. (VI. 26.) határozata

„Dinnyési Sport Egyesület támogatási kérelme” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 449.200,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Dinnyési Sport Egyesület (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 78.) részére működési költségekhez a 2025. évi költségvetés 3. melléklet K512.2 sor Sportalap támogatásai kerete terhére.

A támogatás felhasználásának és elszámolásának határideje: 2026. január 31.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

5.) Önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII.28.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati támogatásokról szóló
43/2022. (VII.28.) számú rendelet
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII.28.) számú rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadja.

6.) A pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 14/2018. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni ellátásokról**

**és támogatásokról szóló 14/2018. (VII.02.)
számú rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 14/2018. (VII.02.) számú rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadja.

7.) Az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a napirend levételét kérte, tehát nem támogatja a rendelet-tervezet elfogadását

dr. Vágner Elza képviselő megjegyezte, hogy a képviselő-testületben kialakult helyzet az időközi választások eredményéig óriási fegyelmezettséget követel meg a hét képviselőtől, hiszen, ha bármilyen rendkívüli eset történik, határozatképes csak abban az esetben lesz a képviselő-testület, ha valamennyi képviselő részt vesz az ülésen.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 17/2024. (X.18.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
336/2025. (VI. 26.) határozata
„Az önkormányzati képviselők, bizottsági
elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
rendelet módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

8.) Javaslat a fogorvosi feladat-ellátási szerződések módosítására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester miután kérdés vagy észrevétel nem érkezett, feltette szavazásra a „Javaslat a fogorvosi feladat-ellátási szerződések módosítására” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
337/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat fogorvosi feladat-ellátási szerződések
módosítására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 1. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátásra vonatkozó szerződést 2025. július 01. hatállyal közös megegyezéssel – a határozat 1. mellékletében szereplő szövegezéssel – módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátásra vonatkozó szerződésmódosítás és egységes szerkezetű feladat-ellátásra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester miután kérdés vagy észrevétel nem érkezett, feltette szavazásra a „Javaslat a fogorvosi feladat-ellátási szerződések módosítására” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
338/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat fogorvosi feladat-ellátási szerződések
módosítására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátásra vonatkozó szerződést 2025. július 01. hatállyal a határozat 2. mellékletében szereplő szövegezéssel elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátásra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

8.) Gárdonyi VSC kérelme

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra „Gárdonyi VSC kérelme” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 1 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
339/2025. (VI. 26.) határozata
„Gárdonyi VSC kérelme”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő 7066/4 hrsz.-ú ingatlanon található 60x40 méteres műfüves futballpálya teljeskörű felújításához a korábban már megfizetett önrészen kívül további támogatást nem biztosít.

Felkéri a Gárdonyi VSC elnökét, hogy gondoskodjon a már megfizetett önrész (bruttó 6.225.335,- Ft) bruttó 172.761,- Ft-tal történő kiegészítéséről. A befizetett összegről az önkormányzat a Gárdonyi VSC felé számlát bocsát ki.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt „Együttműködési megállapodás 1. számú módosítása aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

10.) Agárd, Gárdonyi G. u. 34. szám, 3655/29 hrsz alatti műhely épület bontására kivitelező kiválasztása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a Hating-Group Kft. bruttó 13.868.400,- Ft-os ajánlat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Agárd, Gárdonyi G. u. 34. szám, 3655/29 hrsz alatti műhely épület bontására kivitelező kiválasztása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
340/2025. (VI. 26.) határozata
„Agárd, Gárdonyi G. u. 34. szám, 3655/29 hrsz
alatti műhely épület bontására kivitelező
kiválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd, Gárdonyi G. u. 34. szám, 3655/29 hrsz alatti ingatlanon álló műhely bontására a HATING GROUP Kft. (2458 Kulcs, Búzavirág út 12.) cég 10.920.000,- Ft+ÁFA, bruttó 13.868.400,- Ft árajánlatát fogadja el. A Gárdony Város Önkormányzata és a HATING GROUP Kft. között megkötendő, előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést

elfogadja. Felhatalmazza Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

11.) Gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 341/2025. (VI. 26.) határozata „Gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az MBH SZOLGÁLTATÁSOK Zrt. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18.) tulajdonában lévő Gárdony, belterület 3458/2 helyrajzi számú, természetben 2484 Gárdony, Balatoni út 43. szám alatti, kivett irodaház, udvar megnevezésű, 529 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az MBH SZOLGÁLTATÁSOK Zrt. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18.) tulajdonában lévő Gárdony, belterület 3458/1 helyrajzi számú, természetben 2484 Gárdony, Balatoni út 43. szám alatti ingatlan mögött található kivett út megnevezésű, 90 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyiséggazdálkodás célra kívánja felhasználni. A Képviselő-testület önkormányzati irodák, tervtár, irattár kialakítása céljára kívánja felhasználni az ingatlanokat.

2. Gárdony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 3458/2 és 3458/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 3458/2 és 3468/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó előzetes nyilatkozatot, és a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

12.) Gárdony Város Önkormányzat településképi rendeletének módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Város Önkormányzat településképi rendeletének módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
342/2025. (VI. 26.) határozata
„Gárdony Város Önkormányzat településképi
rendeletének módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges a települési főépítész szakmai összefoglalójában foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a településképi rendelet módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint lefolytatja.

A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész szakmai összefoglalóját a módosításra vonatkozóan. A szakmai összefoglaló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Eötvös Pál polgármester

13.) Településképi rendelet módosításához tervező megbízása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Településképi rendelet módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
343/2025. (VI. 26.) határozata
„Településképi rendelet módosításához tervező
megbízása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TÁJ-ÉK Településtervező Kft., (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.) 350.000- Ft + ÁFA összegű árajánlatát Gárdony Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 2/2018 (II. 01.) számú rendeletének módosításához elfogadja, a tervezési feladattal a TÁJ-ÉK Településtervező Kft.-t bízta meg. A szabályozási terv módosításához szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt szerződést aláírja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

14.) Beépítetlen terület hasznosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „Beépítetlen terület hasznosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
344/2025. (VI. 26.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 491/60 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja, a mellékelt „részletes pályázati kiírás” szerinti feltételekkel és tartalommal. Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester megjegyezte, hogy a 2025. évi költségvetésben 526 millió forintot terveztek be ingatlan értékesítésből, tehát különösen nagy jelentősége van annak, hogy sikeres eladások jöjjenek létre.

15.) Javaslat 2025. évi nyári szezonra összeállított programsorozat támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „Javaslat 2025. évi nyári szezonra összeállított programsorozat támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
345/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat 2025. évi nyári szezonra összeállított
programsorozat támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nich-Regös Vivien és Orova Zita által a 2025. évi nyári szezonra összeállított programsorozat megvalósítására nem biztosít keretösszeget.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

16.) Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő kifogásolta, hogy csupán egy ajánlatot tartalmaz az előterjesztés, ami a bizottsági ülésen elkerülte a figyelmüket. Emlékezett arra, hogy korábban három ajánlattal tárgyaltak egy hasonló témát. Elmondta, hogy ő tartózkodott a bizottsági szavazásnál, ennek ellenére szükségesnek tartja a szóban forgó rendszert, de érdeklődött, hogy miért egy ajánlat szerepel a mellékletben.

Jankovics Zoltánné jegyző kifejtette, hogy novemberben tárgyalta a képviselő-testület a három cég ajánlatát, melyek közül a Globomax Zrt. ajánlata volt a legkedvezőbb.

dr. Vágner Elza képviselő véleménye szerint a korábbi tárgyalás során a testületi ülések közvetítésén volt a hangsúly, kiegészítve a szavazatszámolóval. Akkor nem tudták, hogy pontosan mit is szeretnének, most azonban pontosan tudják mit akarnak, és kamerás rendszerről már szó sincs. Jelenleg a szavazatszámológón, a szavazatok megjelenítésén, illetve a jegyzőkönyv elkészítésén, továbbá a döntéstámogató rendszeren van a fókusz. Tehát most részletesen megfogalmazható az ajánlatkérés a korábbi két ajánlattevő felé is, ami az ajánlatok összehasonlíthatóságát biztosítaná. Továbbá elmondta, hogy ő ismeri a rendszert, ő már dolgozott vele és nagyon jónak tartja, ezért támogatja is a használatát. Azonban egyetértett azzal, hogy úgy lenne korrekt, ha bekérnék újra mindhárom cégtől az ajánlatot.

Dézi Zoltán képviselő szintén osztotta az előtte szóló képviselőtársai véleményét, mely szerint azonos műszaki tartalommal kérik be az ajánlatokat.

Dávid Zoltán képviselő megjegyezte, hogy a pénzügyi bizottság ülésén 4 igen szavazattal támogatták a javaslatot, akkor nem merült fel semmilyen aggály. Véleménye szerint

teljeskörű információt kaptak a hivatal dolgozóitól is és a cég képviselőjétől is. Szerinte az új ajánlatok bekérésével csak hátráltatják az ügymenetet.

Dr. Erdei Péterné képviselő nem tartotta szükségesnek a 12 fős testülethez a szavazatszámláló használatát, ami nélkül esetleg csökkenteni lehetne az árat.

dr. Vágner Elza képviselő tájékoztatta a képviselőket a rendszer működéséről. Rámutatott, hogy összefüggenek a különböző részek, hiszen a szavazatszámláló nélkül nem működik a jegyzőkönyvleíró modul sem. Árukapcsolással vehető igénybe a szolgáltatás.

Módosító javaslatként megfogalmazta, hogy figyelembe véve a pénzügyi bizottság véleményét, a képviselő-testület – a testületi ülések hatékonyabb lebonyolítása érdekében – szeretné beszerezni a mikrodat, mikrovoks és a mikrotext rendszert. A Globomax Zrt. ajánlatát megismerve minimum három új ajánlatot kér be azonos műszaki tartalommal, oly módon, hogy lehetőség szerint saját szerverrel oldják meg a rendszer használatát, és ne kelljen igénybe venni szerver hosting szolgáltatást.

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
346/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat az önkormányzati munka
informatikai támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MikroDat döntéstámogató Modul beszerzését további árajánlatok bekéréséig nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására” c. előterjesztés 2/A számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
347/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat az önkormányzati munka
informatikai támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MikroVoks szavazatszámláló és konferencia rendszer valamint a Mikro Text “L” jegyzőkönyvleíró beszerzését további árajánlatok bekéréséig nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására” c. előterjesztés 2/B számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
348/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat az önkormányzati munka
informatikai támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MikroVoks szavazatszámláló és konferencia rendszer valamint a Mikro Text “L” jegyzőkönyvleíró szolgáltatási konstrukcióban történő bérletét további árajánlatok bekéréséig nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra dr. Vágner Elza képviselő módosító javaslatát a „Javaslat az önkormányzati munka informatikai támogatására” c. előterjesztésre vonatkozóan.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
349/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat az önkormányzati munka
informatikai támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülések előkészítését, lebonyolítását, illetve jegyzőkönyvezését elősegítő informatikai rendszer beszerzését támogatja, lehetőség szerint külső szerver bérlete nélkül.

Felkéri a Jegyzőt az erre vonatkozó három árajánlat bekérésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

17.) 5420/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlattételi felhívás

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „5420/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlattételi felhívás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
350/2025. (VI. 26.) határozata
„5420/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
vonatkozó ajánlattételi felhívás”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi kikötőben levő, 5420/22 hrsz.-ú ingatlant étterem és mosdóépület üzemeltetésre

bérbe kívánja adni a mellékelt „ajánlattételi felhívás” szerinti feltételekkel és tartalommal. Felkéri a polgármestert a „ajánlattételi felhívás” közzétételére és az eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

18.) Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslatot támogatja és elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hogy 16,2 km nem szilárd burkolatú úttal rendelkezik a város, amit talán soha nem újítottak fel teljes mértékben.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, mivel közbeszerzés döntésről van szó, név szerinti szavazás szükséges. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra, a javasolt kivitelező az Utépszerv Kft.

Eötvös Pál polgármester: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Dézi Zoltán képviselő: Tartózkodom.

dr. Erdei Péterné képviselő: Igen.

Horányi Tibor képviselő: Igen

Omischl Mihály alpolgármester: Igen.

dr. Vágner Elza képviselő: Igen.

- a név szerinti szavazás alapján a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
351/2025. (VI. 26.) határozata**

**„Zúzott köves utcák felújítása - közbeszerzési
eljárás döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nem aszfaltos úthálózat felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban A közbeszerzés 1. része ("A + B + C" tömbben lévő utcák) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az Utépszerv Kft. (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 30/B) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 28.009.143,- Ft + ÁFA, br. 35.571.612,- Ft vállalkozói díjat.

A vállalkozási szerződés az Utépszerv Kft (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 30/B) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző feltette név szerinti szavazásra a „Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, a javasolt kivitelező a Hating Group Kft.

Eötvös Pál polgármester: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Décsi Zoltán képviselő: Tartózkodom.

dr. Erdei Péterné képviselő: Igen.

Horányi Tibor képviselő: Igen

Omischl Mihály alpolgármester: Igen.

dr. Vágner Elza képviselő: Igen.

- a név szerinti szavazás alapján a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
352/2025. (VI. 26.) határozata
„Zúzott köves utcák felújítása - közbeszerzési
eljárás döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nem aszfaltos úthálózat felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban A közbeszerzés 2. része ("D + E + F + G + H + I" tömbben lévő utcák) tekintetében:

a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 406.685 Ft + ÁFA, br. 516.490 Ft összeggel megemeli, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Hating Group Kft (székhelye: 2458 Kulcs, Búzavirág utca 12.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 22.741.360,- Ft + ÁFA, br. 28.881.527,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a Hating Group Kft (székhelye: 2458 Kulcs, Búzavirág utca 12.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző feltette név szerinti szavazásra a „Zúzott köves utcák felújítása – közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 3. számú határozati javaslatát, a javasolt kivitelező szintén a Hating Group Kft.

Eötvös Pál polgármester: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Dézi Zoltán képviselő: Tartózkodom.

dr. Erdei Péterné képviselő: Igen.

Horányi Tibor képviselő: Igen

Omischl Mihály alpolgármester: Igen.

dr. Vágner Elza képviselő: Igen.

- a név szerinti szavazás alapján a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
353/2025. (VI. 26.) határozata
„Zúzott köves utcák felújítása - közbeszerzési
eljárás döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nem aszfaltos úthálózat felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban A közbeszerzés 3. része (Szúnyog utca - Agárdi árok melletti szervízút) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Hating Group Kft (székhelye: 2458 Kulcs, Búzavirág utca 12.) Ajánlattevőt hirdeti ki, biztosítja a projekt megvalósításához a nettó 5.436.995,- Ft + ÁFA, br. 6.904.984,- Ft vállalkozói díjat. A vállalkozási szerződés a Hating Group Kft (székhelye: 2458 Kulcs, Búzavirág utca 12.) Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

19.) Környezetvédelmi alap egy részének 2025. évi felhasználására vonatkozó javaslat

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester elkezdte az előterjesztés ismertetését, de Horányi Tibor képviselő közben szót kért.

Horányi Tibor képviselő elmondta, hogy a pénzügyi bizottság ülésére bevitte az ő saját előterjesztését, ami nem azonos az Egyebek/6 számú előterjesztéssel. Érdeklődött, hogy hol van az általa beterjesztett irat.

Eötvös Pál polgármester kifejtette, hogy az asztalra kapott előterjesztés tartalmaz egy korábban érkezett ajánlatot is. Nem tartotta célszerűnek ugyanabban a témában két előterjesztés készítését. A Lawand Mérnöki Iroda Kft. és a Horányi úr által képviselt Alba Natura Alapítvány ajánlata is szerepel az új előterjesztésben.

Horányi Tibor képviselő emlékeztette a polgármester urat, hogy egy hónappal korábban beküldött a képviselő-testületi ülésre egy anyagot, amire vonatkozóan az volt a kérés felé, hogy tegyen mögé leírásokat, cégeket, és hozza vissza a mai ülésre. Elismételte, hogy a kiosztott anyag nem az, amit ő elkészített. Megkérdezte, hogy mi alapján kérte be az önkormányzat a szakértői tevékenység elvégzésére az árajánlatokat? Mit takar ez a szakértői tevékenység, és hogy jött képbe a Debreceni Egyetem és az ELTE TTK? Mik a paraméterek, amiket össze lehet hasonlítani? Elmondta, hogy ő táblázatban kirészletezte, milyen cégeket és milyen tevékenységek elvégzését javasolja. Felolvasta a határozati javaslatot, mely szerint „a képviselő-testület a megfelelő döntés meghozatala érdekében a Gárdony zártkertben történt MOL üzemanyagszennyezés kármentesítésével kapcsolatos szakértői tevékenység elvégzéséhez további árajánlatok beszerzését tartja szükségesnek...”. Ahogy ő is, hiszen le is írta. Véleménye szerint nyolc hónapos késésben van a hivatal a zártkertiek ügyének megoldásában. Elmondta, hogy elvégezte a rá bízott feladatot, behozta amit kértek tőle, majd eltüntették az általa benyújtott előterjesztést. Ismét rákérdezett, hogy hol van az ő előterjesztése?

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta Horányi Tibor képviselő urat, hogy az az előterjesztés nem előterjesztésként lett kiküldve, hanem a pénzügyi bizottság ülésén lett kiosztva, hogy foglalkozzanak vele, mint témával. A bizottság ezt meg is tette, szavazott is róla, de végül nem lett előterjesztésként kiküldve a mai képviselő-testületi ülésre amiatt, amit a polgármester úr is elmondott, hogy összefügg a bekért árajánlatokkal, amik a szakértői vélemények elkészítésére vonatkoznak, melyek szorosan összefüggenek a témával.

Horányi Tibor képviselő rámutatott, hogy ő is ugyanezt javasolta az anyagban, hogy elvi döntést kell hozniuk arról, hogy a 8+2 milliós keretet felhasználják. Nem elköltik, hanem döntenek arról, hogy felhasználják, majd döntés után a felsorolt cégektől a megjelölt tevékenységekre bekérik az árajánlatot. Ilyet nem lát a kezében tartott iratban. Továbbá rákérdezett arra, hogy „a szakértő által kiállított szakvéleményben rögzített beavatkozási javakat célszerű kivitelezni...” sor kire vonatkozik? Kifejtette, hogy éppen azért kérnek saját beavatkozási cégeket, mert nem biztos, hogy mindent elhisznek a MOL-nak, hiszen a kormányhivatal által jóváhagyott kármentesítési határértékek százszoros és ezerszeres értékeket mutatnak. Tehát célszerű lenne a város és a lakók érdekében saját vizsgálatokat végezni, amit nyolc hónapja nem tesz meg a hivatal. Nem akar a kormányhivatallal, sem a MOL-lal perre menni, nem akar vizet intézni a lakóknak a hivatal, pedig ott emberek laknak. Nem intézkedik a közkút ellátásról, hogy a hőszigetelésben legyen víz. Ő intézett két raklap vizet. Kérdezte, hogy mit intézett az önkormányzat? Történt-e valamilyen előrelépés?

Eötvös Pál polgármester megkérdezte Horányi képviselő úrtól, hogy van-e egyetlen olyan kút, ami szennyezett?

Horányi Tibor képviselő válaszában kijelentette, hogy van, elő kell venni a 70 mintát, amit bevizsgáltatott az önkormányzat.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hogy mindegyik minta határérték alatt volt. Elismételte, hogy a Lawand Mérnöki Iroda Kft. beadott egy árajánlatot, ami összesen kb. 6.340.000,- Ft-ról szólt, ami arra vonatkozik, hogy a 160 oldalas tanulmányt elemezze. Felolvasott az árajánlatból: „...személyes megbeszélésünkön elhangzottak alapján ajánlatot adunk a MOL Nyrt. termékvezetékének sérülése okozta környezeti károk kapcsán felmerült környezetvédelmi és vízgazdálkodási szakértői feladatok ellátására”, amik a következők: „tényfeltárási záródokumentáció (kiegészítésekkel együtt) és előzmény dokumentumok áttanulmányozása, véleményezése; hatósági határozatok és egyéb hivatalos iratok elemzése,

véleményezése; a műszaki beavatkozást kísérő ellenőrző monitoring (talaj és talajvíz, illetve környezeti levegő) terv meghatározása, a vizsgálati eredmények véleményezése 2025. évben; a MOL Nyrt-vel és az általa megbízott tervező, szakértő és kivitelező cégekkel történő szakmai konzultációk (összesen maximum két alkalommal), helyszíni egyeztetések és szakmai helyzetértékelési riport összeállítása; várható környezeti és humánegészségügyi hatások prognózisa, különös figyelemmel az ivóvízbázis veszélyeztetésére. Alternatív lehetőségek ismertetése a hazai és külföldi szakmai gyakorlatból. Szakmai elvárások megfogalmazása a károkozó felé; szakmai konzultáció és tájékoztatók tartása a megbízó felé összesen két alkalommal.” Ez összesen 6.340.000,- Ft.

Elmondta továbbá, hogy érkezett a javaslat a képviselő úr részéről 8+2 millió forint irányba helyezésére. Gyakorlatilag közel paritásban van a két ajánlat. A maga részéről a 6 millió forintot első olvasatra soknak találta, mint ahogy a másik ajánlatot is, különös tekintettel hatalmas hibának és visszataszítónak tartja azt, hogy az Alba Natura Alapítványnál minden hasonló módon fut. Emlékeztetett rá, hogy korábban már megbeszélték, hogy képviselő sem saját magát, sem cégét, sem alapítványát, sem egyesületét, sem a rokonságát nem próbálja meg bevonni az önkormányzat munkájába. Képviselő ne kerüljön semmilyen gazdasági kapcsolatba az önkormányzattal.

Azzal folytatta, hogy miután soknak találta a 6 millió forintot, ezért kértek be további két ajánlatot ugyanarra a tartalomra. Az egyiket a Debreceni Egyetem alapítványától, ahonnan meg is érkezett az árajánlat 2 millió forint értékben, az ELTE pedig a következő hétre ígérte árajánlatát. A nagy árkülönbség miatt meggondolandó, hogy kivel kell elvégeztetni a munkát, és nem tart attól, hogy bármelyik egyetem ne tudná megoldani ezt a problémát.

Leszögezte, hogy a megfelelő lépések a következők: amikor elkészül a mindenre kiterjedő szakértői vélemény, akkor annak mentén összeállítanak egy cselekvési tervet, ami alapján tudnak majd továbblépni, de nem fognak kidobni az ablakon plusz 4 vagy 8 millió forintot csupán azért, mert az első ajánlatot elfogadják. Az elkülönített 32 millió forint a környezetvédelmi alapon továbbra is rendelkezésre áll.

Horányi Tibor képviselő megkérdezte, hogy a Debreceni Egyetemnek milyen ilyen irányú referenciái vannak, mert ő két nagyon komoly céget ismer az országban, az egyik az EMLA, ami egy jogvédő szervezet, a másik a Lawand Kft., akiktől még a minisztériumban is tartanak.

Eötvös Pál polgármester megjegyezte, hogy ő nem vonná kétségbe egyik egyetem hozzáértését sem.

dr. Vágner Elza képviselő hozzáfűzte, hogy a Pannon Egyetemnek is vannak hasonló tanszékei, például olyan is, ami a vizek ökológiai állapotával foglalkozik.

Dr. Erdei Péterné képviselő is javasolta a veszprémi vegyipari egyetemet, miután ők voltak az elsők az országban, akik környezetvédelmi képzést indítottak, és óriási múltjuk van a környezetvédelemben.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, hogy semmi akadálya nincs annak, hogy árajánlatot kérjenek az említett egyetemtől is.

Horányi Tibor képviselő úgy gondolta, hogy arról próbálják meggyőzni képviselőtársai, hogy az egyetemek egy szinten vannak a szakértői cégekkel. Továbbá kifogásolta, hogy a Lawand Kft. szellemi termékét képező ajánlatának műszaki tartalmát – még ha árak nélkül is – tovább küldte a hivatal az egyetemeknek.

Dézi Zoltán képviselő azután érdeklődött, hogy milyen határidőre vállalták az ajánlattevők a tanulmány elkészítését, tekintettel arra, hogy Horányi képviselő úr elmondása szerint 8 hónapos késésben vannak.

Eötvös Pál polgármester 2 hetet válaszolt.

Dézi Zoltán képviselő azzal folytatta, hogy a havária helyzet miatt gyors, gyakorlati megoldásra lenne szükség, amiket Horányi úr ajánlata tartalmaz, nem pedig elmélkedésre, ahogy a MOL is elkezdte a havária helyzet megszüntetését.

dr. Vágner Elza képviselő megemlítette, hogy a Pannon Egyetem mellett a Budapesti Műszaki Egyetemen is gyakran végeznek igazságügyi szakértést, tehát felkészültek az ilyen jellegű feladatok elvégzésére.

Dávid Zoltán képviselő a 8 hónapos késésre reagálva elmondta, hogy miután a MOL okozta a szennyeződést, nekik kellene biztosítaniuk a havária keretet, és nem az önkormányzat költségvetéséből kell erre költeni. Javasolta, hogy vegyék le napirendről a témát, miután a keddi bizottsági ülésen másról tárgyaltak, és a testületi ülésen is más anyag van előttük. Véleménye szerint nem megfelelően lett előkészítve az előterjesztés.

dr. Vágner Elza képviselő egyetértett azzal, hogy késésben van az önkormányzat, ahogy azzal is, hogy a MOL okozta a szennyeződést, aminek viselniük kell a következményeit. Ezzel együtt úgy véli, hogy mégis lépniük kell valamit. Szerinte a MOL arra fog koncentrálni, hogy ami a talajban van, azt kisedje, illetve a résfallal meggátolja annak a tovább szivárgását. A vízbefolyásokkal stb. már nem fog foglalkozni. A zártkerti lakók nem biztos, hogy olvassák a facebookot, ezért kérte, hogy írásban kapjanak pontos tájékoztatást.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hogy márciusban megtörtént a tájékoztatás, kiküldték a leveleket minden zártkerti címre. Ugyan nehézséget okozott, hogy nem mindenhol volt postaláda, de az ott lakóknak kézbesítették. Van olyan ingatlan, amelyiknek nyolc tulajdonosa van.

Dudás Robert lakos folyamatos jelentkezése közben próbált beleszólni a tárgyalás menetébe, de a polgármester úrtól nem kapott szót, továbbá megkérte őt, hogy ne zavarja a testületi ülést, hiszen nem közmeghallgatás zajlik.

Eötvös Pál polgármester azzal folytatta, hogy a következő levelet az újabb kútvizsgálati kérelmek eredményei után szándékoznak eljuttatni a tulajdonosoknak, és addig a résfal is bizonyos készségi fokig elkészül.

Horányi Tibor képviselő megemlítette, hogy a résfal építését május végén be kellett volna fejezni, ehhez képest augusztus végére lesz kész. Ezután kijelentette, hogy kategorikusan és határozottan visszautasítja azt az arcátlan jellemzőt, amit a polgármester úr az Alba Natura civil alapítványra mondott, hiszen eddig is elvégezték önkéntesen azokat a munkákat, amit az önkormányzatnak kellett volna megtennie. Javasolta, hogy keressenek egy másik olyan szakmai civil szervezetet, aki ugyanezt megteszi, vegyék ki azt az összeget és tegyék át egy másik sorra. Úgy gondolja, hogy nem szakmai véleményekre van szükség, hanem konkrét vizsgálatokra. Meg kell vizsgálni a lezárt kutakat, hogy lehet-e használni., mert nem lesz víz. A keverőberendezéshez L. Simon Lászlótól kértek 25 m³ vizet, hogy tudják üzemeltetni, mert

a DRV-központból elfogyott a víz. Még egyszer kikérte magának az alapítványról elhangzottakat, ami egy szakmai szervezet, aminek valóban ő az elnöke. megemlítette, hogy a polgármester úr részt vett az összes szakmai fórumon, az alapján meg tudja ítélni a hozzáértésüket.

Majd szót szeretett volna kérni a folyamatosan jelentkező Dudás Robert lakosnak, amit a polgármester úr nem adott meg.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, hogy Horányi Tibor képviselő úr milyen felhatalmazással jár el az ügyben, mint önkormányzati képviselő?

Horányi Tibor képviselő visszakérdezett, hogy önkormányzati képviselőként nem járhat el a lakosság érdekében?

Eötvös Pál polgármester figyelmeztette Horányi képviselő urat, hogy többször kérte már, hogy szíveskedjen jelentkezve szót kérni, mielőtt hozzászólna az üléshez. Majd a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy jelenleg semmilyen felhatalmazással nem rendelkezik a képviselő úr sem a polgármester, sem pedig az önkormányzat részéről. Továbbá emlékeztette Horányi urat arra, hogy lemondott a Havária Bizottság elnöki posztjáról, ami azt sugallja, hogy mint képviselő nem szeretne ez ügyben eljárni és képviselni az önkormányzatot.

Horányi Tibor képviselő megjegyezte, hogy ők az embereket képviselik, nem az önkormányzatot, a választópolgárokat és a károsultakat.

Eötvös Pál polgármester Horányi úr megjegyzésével teljes mértékben egyetértett, és azzal folytatta, hogy a Havária Bizottság éppen arra hivatott, hogy képviselje a problémával érintett embereket.

dr. Vágner Elza képviselő visszatérve a napirend eredeti témájához közölte, hogy időközben eszébe jutott az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt., akik egy balatonfűzfői cég, és korábban részt vettek az orosz laktanyák utáni, vagy például Budapesten az Illatos úton a Budapesti Vegyiművek volt területén a környezetvédelmi kármentesítésben. Ez a cég saját akkreditált laborral rendelkezik, így ők is szóba jöhetnek, ha környezeti károk analizéséről lenne szó.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Környezetvédelmi alap egy részének 2025. évi felhasználására vonatkozó javaslat” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
354/2025. (VI. 26.) határozata
„A környezetvédelmi alap egy részének 2025.
évi felhasználására vonatkozó javaslat”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megfelelő döntés meghozatala érdekében a Gárdonyi zártkertben történt MOL üzemanyagszennyezés kármentesítésével kapcsolatos szakértői tevékenység elvégzéséhez további árajánlatok beszerzését tartja szükségesnek a további feladatok meghatározása céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Horányi Tibor képviselő nem kívánt részt venni a szavazásban!

Dudás Zoltán lakos szeretett volna hozzászólni a napirendhez, de nem kapott szót a polgármester úrtól.

Dávid Zoltán képviselő a következő napirendi pont tárgyalása előtt nehezményezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság külső tagja, dr. Pépp Tamás lemondásáról hivatalosan nem értesült, csak hallomásból van róla tudomása.

Eötvös Pál polgármester elnézést kért a képviselőktől a hivatalos értesítés elmaradása miatt, és megerősítette a bizottsági tag lemondásának hírét. Véleménye szerint az új tag felkérésével célszerű megvárni az időközi választást.

20.) A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, azonban szomorúan vette tudomásul a beszámolóban szereplő számokat. Felmerült a bizottsági ülésen, hogy mind a beszámoló, mind az üzleti terv későn kerül a képviselő-testület elé – és nem a Felügyelő Bizottsági tag választás miatti csúszásra gondolnak –, ami nem életszerű, hiszen ekkor már gyakorlatilag csupán tudomásul vételről van szó.

Marosi Gizella könyvvizsgáló tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy elvégezte a 2024. évi beszámoló könyvvizsgálatát, arról az írásos jelentését beadta, a törvényi kötelezettségnek megfelel, így elfogadásra javasolja.

Dr. Erdei Péterné képviselő érdeklődött afelől, hogy mi az oka annak, hogy a személyi jellegű kiadások a bázis évhez képest az ő számításai szerint 41 %-kal növekedtek. Az Agárdi Zöld Kft-vel összehasonlítva ezen cégnél nem egészen 10 %-os növekedés volt.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hogy a Kft. egyrész vett fel humánerőforrást, amit önálló gazdálkodású céggként a testület jóváhagyása nélkül is megtehet, másrészt béremlés is történt.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra „A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
355/2025. (VI. 26.) határozata
„A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi
beszámolója”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2024. december 31-i fordulónappal készült beszámolóját

Mérleg főösszeg	25 840 e Ft
Adózott eredmény	-18 483 e Ft

összeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester
a határozat megküldéséért: Jankovics
Zoltánné jegyző

21.) Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kifejtette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását, azonban ismét szóvá tette, hogy a bizottsági ülésen méltatlannak tartották, hogy június végén tárgyalnak az üzleti tervről. Javasolják, hogy a költségvetés előtt, legkésőbb november 30-áig történjen meg az üzleti terv egyeztetése.

Omischl Mihály alpolgármester egyetértett az elhangzottakkal, és jelezte, hogy a felügyelő bizottsági ülésen is ugyanezt kérték.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” c. napirend határozati javaslatára vonatkozóan.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
356/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.
2025. évi üzleti tervének elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, mely szerint felkéri a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2026. évi üzleti tervet 2025. november 30-áig terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” c. napirend Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával módosított határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
357/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.
2025. évi üzleti tervének elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2026. évi üzleti tervet 2025. november 30-áig terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.
értesítésére: azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

22.) Az Agárdi Zöld Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Marosi Gizella könyvvizsgáló elmondta hogy elvégezte a 2024. évi beszámoló könyvvizsgálatát, arról az írásos jelentését beadta, a törvényi kötelezettségnek megfelel, így elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Az Agárdi Zöld Kft. 2024. évi beszámolója” c. napirend határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
358/2025. (VI. 26.) határozata
„Az Agárdi Zöld Kft. 2024. évi beszámolója”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Zöld Kft. 2024. december 31-i fordulónappal készült beszámolóját

Mérleg főösszeg	57 465 e Ft
Adózott eredmény	-1 312 e Ft

összeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester
a határozat megküldéséért: Jankovics
Zoltánné jegyző

23.) Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tevének elfogadására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja, a korábbihoz hasonló módosító javaslattal kiegészítve, tehát hogy a költségvetés előtt, legkésőbb november 30-áig történjen meg az üzleti terv egyeztetése.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” c. napirend határozati javaslatára vonatkozóan.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
359/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti
tervének elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, mely szerint felkéri az Agárdi Zöld Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2026. évi üzleti tervet 2025. november 30-áig terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására” c. napirend Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával módosított határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
360/2025. (VI. 26.) határozata
„Javaslat az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti
tervének elfogadására”**

tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Zöld Kft. 2025. évi üzleti tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2026. évi üzleti tervet 2025. november 30-áig terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: az Agárdi Zöld Kft. értesítésére:
azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

24.) Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítása” c. napirend határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
361/2025. (VI. 26.) határozata
„Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.
átvilágítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. teljes átvilágítására tett meghívásos pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

25.) Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés tartalmának meghatározása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egy kiegészítő módosító javaslattal támogatja a határozati javaslat elfogadását: Az árajánlatnak fix összeget kell tartalmaznia, meghatározva az átvilágításhoz szükséges munkaórák számát. Az árajánlatban előre meg kell határozni egy munkaóra díját arra az esetre, ha az árajánlatot adó az átvilágítás elvégzése során további időráfordítást tartana szükségesnek.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés tartalmának meghatározása” c. napirend határozati javaslatára vonatkozóan:

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
362/2025. (VI. 26.) határozata
„Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.
átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés
tartalmának meghatározása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát elfogadja, és az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés tartalmát az alábbiakkal egészíti ki:

Az árajánlatnak fix összeget kell tartalmaznia, meghatározva az átvilágításhoz szükséges munkaórák számát. Az árajánlatban előre meg kell határozni egy munkaóra díját arra az esetre, ha az árajánlatot adó az átvilágítás elvégzése során további időráfordítást tartana szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés tartalmának meghatározása” c. napirend Pénzügyi,

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával módosított határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
363/2025. (VI. 26.) határozata
„Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.
átvilágítására vonatkozó árajánlatkérés
tartalmának meghatározása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. teljes átvilágítására három árajánlatot kér be az alábbiak szerint:

1. Az átvilágítás célja elsősorban pénzügyi-gazdasági, célszerűségi és hatékonysági természetű. Lényege a Zrt. teljesítményének átfogó bemutatása és minősítése, az önkormányzati (tulajdonosi) preferenciák függvényében, különösen a Zrt. és az Önkormányzat között fennálló szerződések teljesítésével összefüggésben.

2. Kiemelt terület

- a beruházási és beszerzési gyakorlat vizsgálata,
- a társaság és az önkormányzat között fennálló működtetési szerződés szerződésszerű teljesítése, gyakorlata, ennek megfelelően a jóváhagyott beruházások megvalósításának gyakorlata,
- a társaság ügyvezetésének esetleges módosítása, a működtetés biztonsága szempontjából, egy- vagy többszintű irányítói rendszer bevezetése.

3. A jogi audit részét képezi a jelenlegi szervezeti felépítés és működési sajátosságok alapján javaslattétel esetlegesen az irányítási feladatok egy- vagy többszintű megszervezése. Jelenleg egy vezérigazgató irányítja a társaságot, azonban az egyszemélyes vezetés mellett felügyelő bizottság működik. Szükségessé vált annak vizsgálata, hogy az egyszemélyes vezetés helyett esetleg igazgatóság, vagy igazgatótanács

praktikus lenne. Másrészt szükséges annak vizsgálata, hogy a Zrt. munkaszervezete milyen irányítási struktúra mellett tudja hatékonyan működtetni a társaságot.

4. A Zrt. nem rendelkezik saját tulajdonú ingatlannal, az általa működtetett vagyontárgyak az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az átvilágítás a VHG Kft-ben fennálló tulajdoni részre nem terjed ki.

5. Alvállalkozó bevonására a nyertes ajánlattevő jogosult, bármely szakterületen, és az Önkormányzat nem kéri előzetesen jelezni az alvállalkozó (közreműködő) bevonását, vagy személyének jóváhagyását.

6. Az audit az elmúlt 5 évre fókuszál, azonban előzményiratokba történő betekintés szükségessé válhat.

7. A tervezett kezdés 2025. július hónap vége - augusztus eleje, a riport leadási határideje 2025. október 15.

8. Az átvilágításhoz szükséges dokumentumok az átvilágított cégnél érhetőek el. A személyes jelenlét a megbízás teljesítéséhez szükséges lesz, mert a digitálisan rendelkezésre álló dokumentumok is az érintett társaságnál találhatóak.

9. Mivel a társaság működésére napi szinten nincs rálátása az alapítónak, előzetesen nem becsülhető a szükséges dokumentumok száma.

10. Az árajánlatnak fix összeget kell tartalmaznia, meghatározva az átvilágításhoz szükséges munkaórák számát. Az árajánlatban előre meg kell határozni egy munkaóra díját arra az esetre, ha az árajánlatot adó az átvilágítás elvégzése során további időráfordítást tartana szükségesnek.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. átvilágítására érkezett árajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé 2025. július 30. napjáig, illetve amennyiben ezen időpontig nem lesz képviselő testületi ülés, az azt követő ülés időpontjáig.

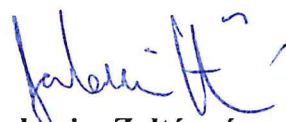
Határidő: 2025. július 30., vagy amennyiben ezen időpontig nem lesz testületi ülés, akkor az ezen időpontot követő legközelebbi testületi ülés.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester a nyílt ülést bezárta, majd a testület zárt üléssel folytatta munkáját.



Eötvös Pál
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző