

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. július 24.-én tartandó testületi ülésére a  
Chernel István Általános Iskola 3110 hrsz.-ú ingatlanán konténer tantermek építéséhez  
tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvári Tankerületi Központ a Chernel István Általános Iskola megnövekedett tanulói létszáma miatt az Iskola udvarán a 3110 hrsz.-ú ingatlanon konténer tantermek építési engedélyezéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást Polgármester Úrnak címzett, ez év június 17.-én iktatott megkeresésében.

A Székesfehérvári Tankerületi Központ korábbi kérelme alapján a Képviselő-testület a 208/2025 (IV. 24.) számú határozatával hozott döntést konténer tantermek telepítésével kapcsolatban a Chernel Iskola 3110 hrsz.-ú és a mellette lévő 3109 hrsz.-ú ingatlan összevonásáról. A döntés közvetve tartalmazza az Önkormányzat hozzájárulását, de közvetlenül a konténer tantermek építéséhez döntés nem született.

A 208/2025 (IV. 24.) számú határozat alapján a telekalakítási vázrajzot elkészítettük, a telekalakítási eljárás folyamatban van, ezt követően kezdeményezhető az építési engedélyezési eljárás.

Az építési engedélyezési eljáráshoz kért tulajdonosi hozzájárulás megadása GárdonyVáros Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022 (V. 26.) számú rendeletének 6. számú mellékletében a polgármesterre ruházott hatáskörök felsorolásában nem szerepel ezért Képviselő-testületi döntés szükséges.

Javasolom a Tankerület kérelme alapján az építési engedélyezési eljáráshoz, valamint ezen túlmenően a kivitelezéshez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását.

Javasolom a Polgármester felhatalmazását a konténer tantermek építésével kapcsolatos tulajdonosi jogkört érintő jognyilatkozatok megtételére.

Az időközben rendelkezésre álló tervet mellékelem.

### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ, mint építtető részére a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képező Gárdony Iskola utca 2. számú, 3110 hrsz.-ú Chernel István Általános Iskola ingatlana területén a Konstruma Kft. mint generáltervező által készített tervdokumentáció alapján konténer tantermek építési engedélyezéséhez és a tantermek kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

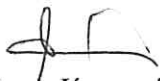
Felhatalmazza a Polgármestert a konténer tantermek építésével kapcsolatos tulajdonosi jogkört érintő jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. július 17.



Eötvös Pál  
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



VI. 18. Kellé. S. 6



Székesfehérvári Tankerületi Központ

ÉRKEZETT:

2025 JÚN 17.

Sorszám: ..... 14987

7820/2025

Gárdony Város Önkormányzata  
Eötvös Pál Árpád  
polgármester részére

Ügyiratszám: TK/072/00444-3/2025  
Ügyintéző: Szentiványi Péter  
Telefonszám: 06-30-743-0138  
E-mail: zsolt.peter.szentivanyi@kk.gov.hu  
Melléklet: Telepítési vázlat

elektronikusan továbbítandó:  
onkormanyzat@gardony.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése konténertantermek elhelyezéséhez  
Chernel István Általános Iskola (2484 Gárdony - Agárd Iskola utca 2.)

Keilbach 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ar 2025/7820-8/2025

Szeretném tájékoztatni Önt arról, hogy a Chernel István Általános Iskola (2484 Gárdony - Agárd Iskola utca 2. /hrsz: 3110/) udvarán a tanulók elhelyezési nehézségeinek csökkentése érdekében elhelyezendő moduláris konténeregységek építészeti engedélyezési terveinek elkészítésére a Székesfehérvári Tankerületi Központ által kiírt pályázat lezárult. Az engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozó szerződés aláírása mindkét fél részéről a napokban megtörténik, a tervek készítése megkezdődhet.

A telepítéssel érintett Gárdony, Iskola utca 3110-es hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Gárdony Város Önkormányzata. Az elkészült tervek illetékes építésügyi hatóság általi engedélyezéséhez, szükséges a tulajdonos beleegyezése az adott munkálatok elvégzéséhez.

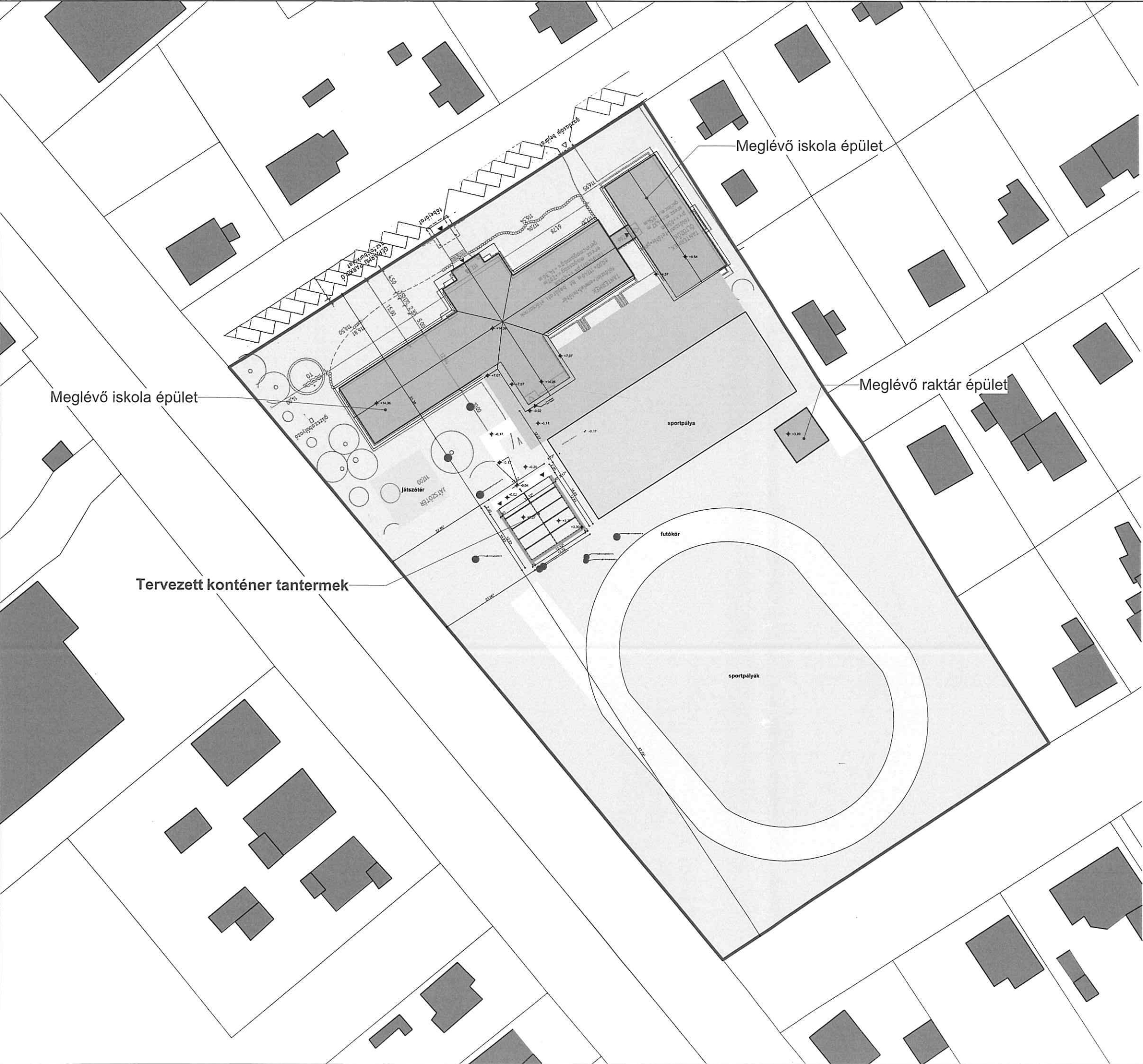
Annak érdekében, hogy a tervek engedélyezése megtörténhessen, ez alapján a konténerkomplexum az iskolaudvaron a közeljövőben elhelyezhető lehessen, tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat, mint az érintett ingatlan tulajdonosának nevében járuljon hozzá a konténerkomplexum – mellékelt Telepítési vázlat szerinti elhelyezéséhez.

Polgármester Úr lehetőség szerinti gyors válaszát, valamint tárgyi ügy teljesülése érdekében nyújtott hatékony segítségét, megköszönöm!

Székesfehérvár, 2025. június 16.

Tisztelettel:

  
Török Szabolcs  
tankerületi igazgató



| Beépítési számítások                 |                    |          |                               |          |
|--------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------------|----------|
| Helyrajzi szám                       | 3109, 3110         |          |                               |          |
| Építési övezet                       | KI 2-2.9.3.5       |          |                               |          |
| KI jelű különleges intézményi övezet |                    |          |                               |          |
| Telek területe                       | 13 394             |          |                               |          |
| beépítés módja                       | előírás            |          | tervezett bővítéssel          |          |
|                                      | szabadonálló       |          | szabadonálló                  |          |
|                                      | %                  | m2       | %                             | m2       |
| legnagyobb beépítettség              | 20,00%             | 2 678,80 | 11,85%                        | 1 586,72 |
| Legkisebb zöldfelület                | 65,00%             | 8 706,10 | 74,34%                        | 9 957,57 |
| Építmény magasság [m]                | 7,0                |          | új 3,49, meglévő nem változik |          |
| Burkolt felület [m2]                 |                    |          | 13,81%                        | 1 849,71 |
| Elő-oldal-hátsó kert                 | 5m-min.3m-min.6m   |          | min 5 és 20 m                 |          |
| személygépjármű parkoló [db]         | meglévő, megmaradó |          |                               |          |



Projekt  
**„Konténer tantermek telepítése”**  
**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**  
2484 Gárdony - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109,3110  
Munkaszám: 2515GardonyIskola

Építető/Megbízó  
**Székesfehérvári Tankerületi Központ**  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

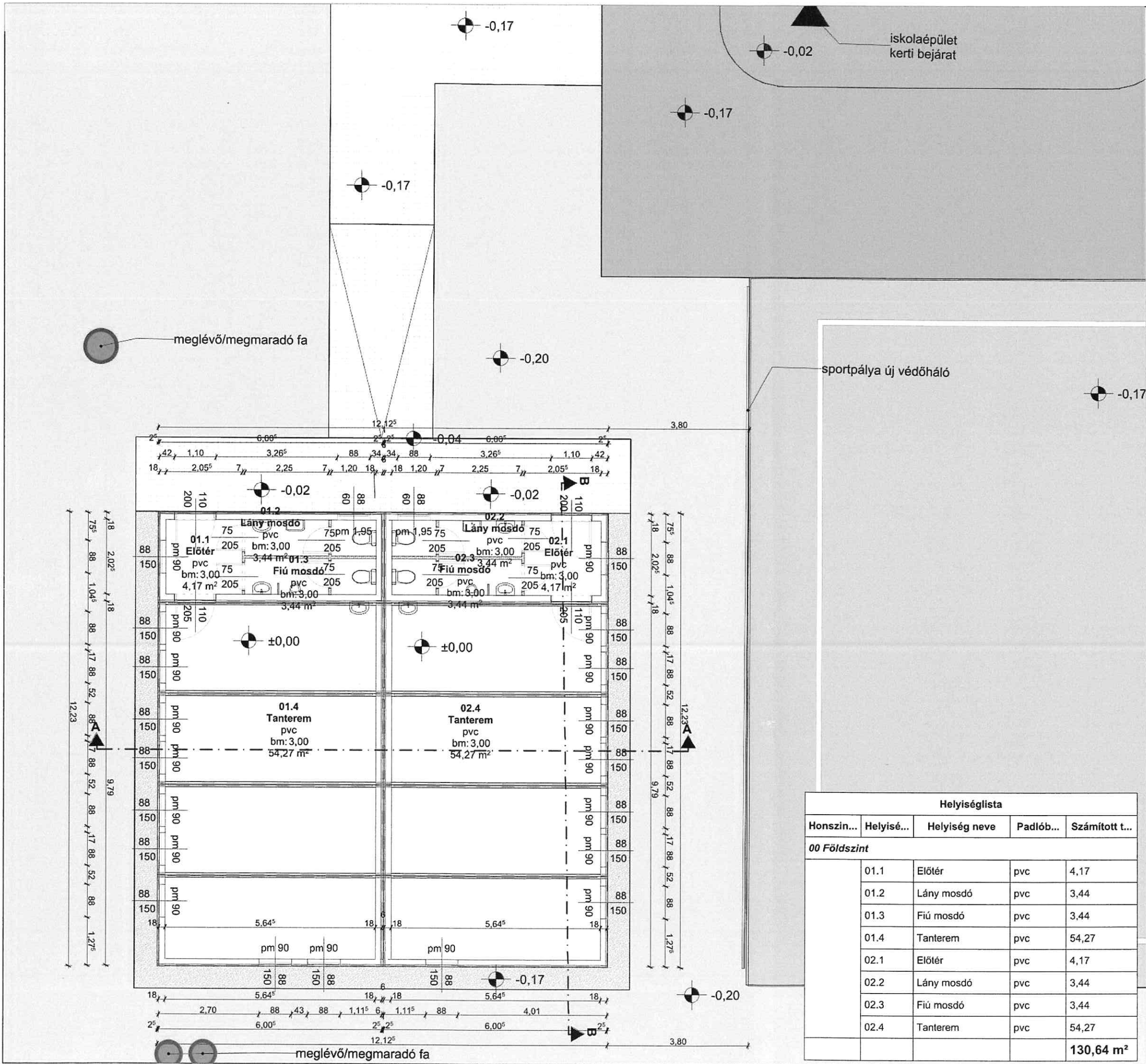
Generáltervező  
**Konstruma Kft.**  
1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.:+36-30-228-3842  
**KONSTRUMA**

Szolgáltatás  
**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**  
Munkarész  
**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők  
Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építészmérnök, É1 01-3029  
Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építészmérnök, É 01-6459  
Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építészmérnök, É 01-5614  
Tervező: Viezner Judit, okl. építészmérnök, É 01-4104

Dokumentum  
**Tervezett helyszínrajz**  
2025.07.08.  
**4 0 5 0**  
1:750  
**K**





- JELMAGYARÁZAT**
- KÜLSŐ FAL**
    - Külső burkolat: Bordázott, horganyzott és porszórt, 0,5 mm-es acéllemez rétegvastagság min 25 µm
    - Szigetelés: 172 mm vastag közetgyapot
    - Belső burkolat: Horganyzott és porszórt, 0,5 mm-es acéllemez
    - rétegvastagság min. 25 µm (EN 13523-1)
  - BELSO FAL**
    - Külső burkolat: Bordázott, horganyzott és festett, 0,5 mm-es acéllemez (EN 10326)
    - Szigetelés: 60 mm vastag közetgyapot (EN 13162; EN 13501-1/A1)
    - Belső burkolat: Horganyzott és festett, 0,5 mm-es acéllemez (EN 10326)
  - TETŐ**
    - Külső burkolat: Bordázott, horganyzott és festett, 0,5 mm-es acéllemez (EN 10326)
    - Hőszigetelés: 200 mm vastag ásványgyapot szigetelés
    - Mennyezetborítás (belső): KNAUF vagy ezzel egyenértékű GK 2x12,5mm tűzálló gipszkarton
  - PADLÓ**
    - Padlóburkolat: 1,5 mm vastag, világosszürke PVC burkolat teljes felületen ragasztva, hegesztett illesztésekkel
    - Szaniter helyiségekben: 2 mm vastag, falakra 10 cm felhúzással
    - Hőszigetelés: 150 mm vastag ásványgyapot
    - Padlólemez: 20 mm vastag CEMENTKÖTÉSŰ faforgácslap,

Projekt  
**„Konténer tanterem telepítése”**  
**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**  
2484 Gárdonyi - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109/3110  
Munkaszám: 2515Gardonyiskola

Építtető/Megbízó  
**Székesfehérvári Tankerületi Központ**  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

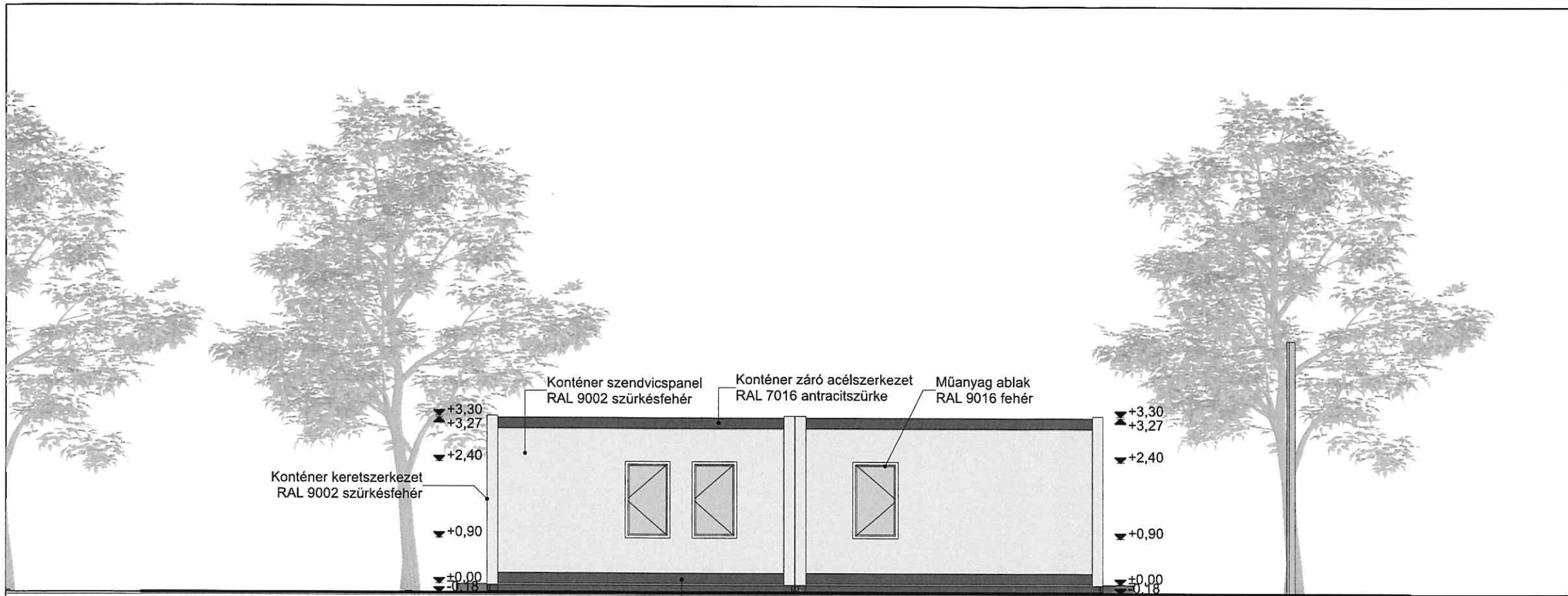
Generáltervező  
**Konstruma Kft.**  
1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.: +36-30-228-3842  
**KONSTRUMA**

Szolgáltatás  
**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**  
Munkarész  
**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők  
Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építészmérnök, É1 01-3029  
Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építészmérnök, É1 01-6459  
Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építészmérnök, É1 01-5614  
Tervező: Viezner Judit, okl. építészmérnök, É1 01-4104

Dokumentum  
**Földszinti alaprajz**  
2025.07.08.  
**4070**  
Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft. minőségirányítási rendszere  
MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-21270/24-15789 szerint.  
S:\2515Gardonyiskola\13 AC TERV\250619\_2515Gardonyiskola\_terv .pln

| Helyiséglista |            |               |           |                             |
|---------------|------------|---------------|-----------|-----------------------------|
| Honszin...    | Helyisé... | Helyiség neve | Padlób... | Számított t...              |
| 00 Földszint  |            |               |           |                             |
|               | 01.1       | Előtér        | pvc       | 4,17                        |
|               | 01.2       | Lány mosdó    | pvc       | 3,44                        |
|               | 01.3       | Fiú mosdó     | pvc       | 3,44                        |
|               | 01.4       | Tanterem      | pvc       | 54,27                       |
|               | 02.1       | Előtér        | pvc       | 4,17                        |
|               | 02.2       | Lány mosdó    | pvc       | 3,44                        |
|               | 02.3       | Fiú mosdó     | pvc       | 3,44                        |
|               | 02.4       | Tanterem      | pvc       | 54,27                       |
|               |            |               |           | <b>130,64 m<sup>2</sup></b> |



DK Dél-keleti 1:100



ÉK Észak-keleti 1:100

Projekt  
**„Konténer tantermek telepítése”**  
**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**  
2484 Gárdony - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109,3110  
Munkaszám: 2515Gardonylskola

Építtető/Megbízó  
**Székesfehérvári Tankerületi Központ**  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

Generáltervező  
**Konstruma Kft.**  
1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.:+36-30-228-3842  
**KONSTRUMA**

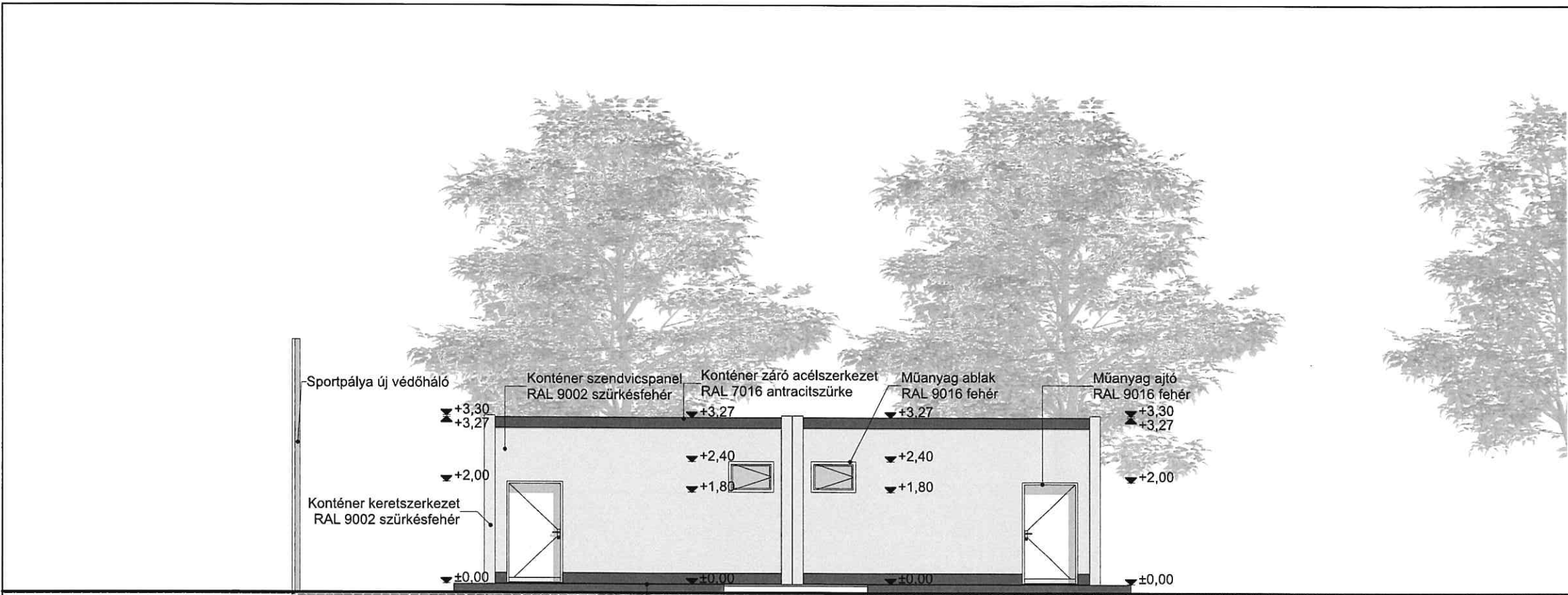
Szolgáltatás  
**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**  
Munkarész  
**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők  
Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építésmérnök, É1 01-3029  
Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építésmérnök, É 01-6459  
Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építésmérnök, É 01-5614  
Tervező: Viezner Judit, okl. építésmérnök, É 01-4104

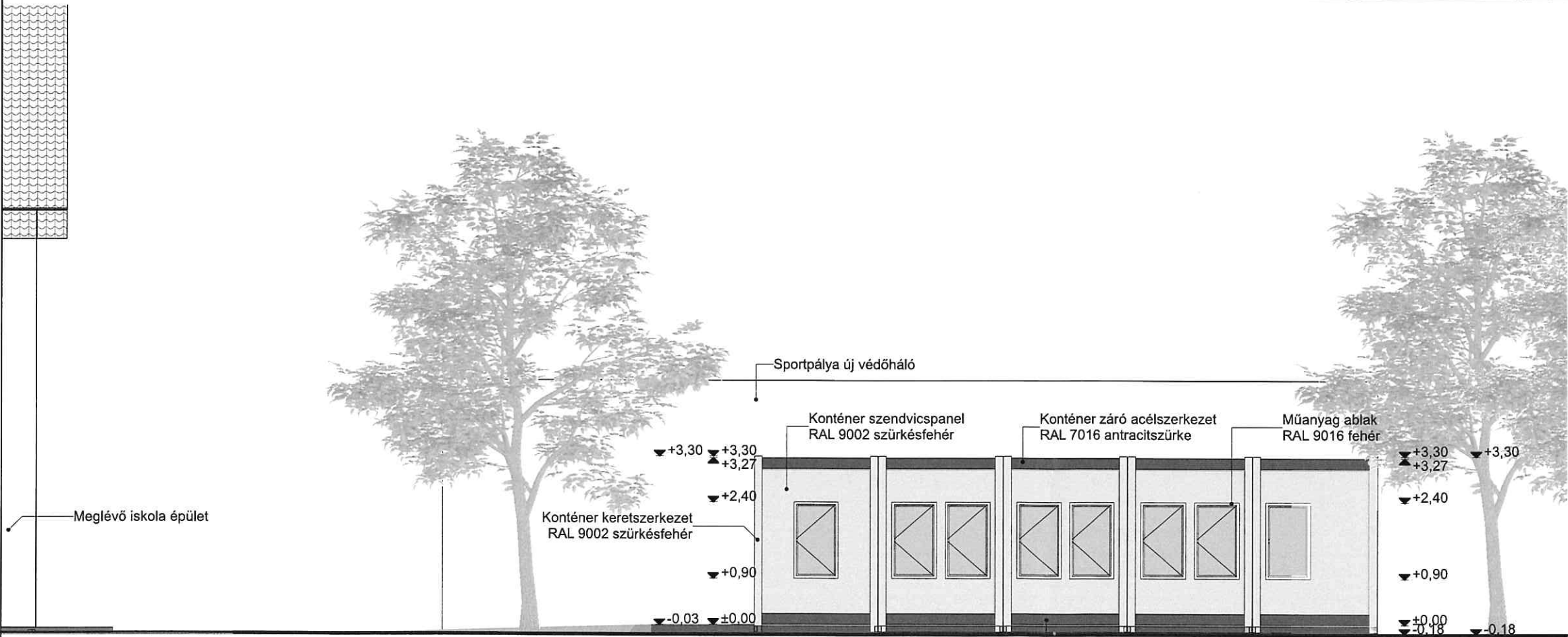
Dokumentum  
**Homlokzatok Del-keleti és észak-keleti**  
2025.07.08.  
**4 1 0 0**  
1:100

Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft. minőségirányítási rendszere  
MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-21270/24-15789 szerint.  
S:\2515Gardonylskola\13 AC TERV\250619\_2515Gardonylskola\_terv .pln





ÉNY Észak-nyugat 1:100



DNY Dél-Nyugati 1:100

Projekt  
**„Konténer tantermek telepítése”**  
**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**  
2484 Gárdony - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109,3110  
Munkaszám: 2515GardonyIskola

Építtető/Megbízó  
**Székesfehérvári Tankerületi Központ**  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

Generáltervező  
**Konstruma Kft.**  
1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.:+36-30-228-3842  
**KONSTRUMA**

Szolgáltatás  
**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**  
Munkarész  
**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők  
Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építésmérnök, É1 01-3029  
Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építésmérnök, É 01-6459  
Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építésmérnök, É 01-5614  
Tervező: Viezner Judit, okl. építésmérnök, É 01-4104

Dokumentum  
**Homlokzatok Észak-nyugati és Dél-nyugati**  
2025.07.08.  
**4090**  
1:100

Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft. minőségirányítási rendszere  
MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-21270/24-15789 szerint.  
S:\2515GardonyIskola\13 AC Terv\250619\_2515GardonyIskola\_terv .pln



Projekt  
**„Konténer tantermek telepítése”**  
**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**  
2484 Gárdony - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109,3110  
Munkaszám: 2515Gardonylskola

Építtető/Megbízó  
**Székesfehérvári Tankerületi Központ**  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

Generáltervező  
**Konstruma Kft.**  
1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.:+36-30-228-3842  
**KONSTRUMA**

Szolgáltatás  
**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**  
Munkarész  
**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők  
Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építésmérnök, É1 01-3029  
Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építésmérnök, É 01-6459  
Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építésmérnök, É 01-5614  
Tervező: Vízner Judit, okl. építésmérnök, É 01-4104

Dokumentum  
**Fotóba illesztett látvány**  
2025.07.08.  
**4 1 3 0**

Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft. minőségirányítási rendszere  
MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-21270/24-15789 szerint.  
S:\2515Gardonylskola\13 AC TERV\250619\_2515Gardonylskola\_terv .pln





Projekt

**„Konténer tantermek telepítése”  
Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**

2484 Gárdony - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109,3110  
Munkaszám: 2515Gardonyiskola

Építtető/Megbízó

**Székesfehérvári Tankerületi Központ**

8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

Generáltervező

**Konstruma Kft.**

1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.:+36-30-228-3842

**KONSTRUMA**

Szolgáltatás

**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**

Munkarész

**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők

Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építésmérnök, É1 01-3029

Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építésmérnök, É 01-6459

Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építésmérnök, É 01-5614

Tervező: Viezner Judit, okl. építésmérnök, É 01-4104

Dokumentum

**Fotóba illesztett látvány**

2025.07.08.

**4 1 5 0**



Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft. minőségirányítási rendszere  
MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-21270/24-15789 szerint.

S:\2515Gardonyiskola\13 AC TERV\250619\_2515Gardonyiskola\_terv .pln





Projekt  
**„Konténer tantermek telepítése”**  
**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium**  
2484 Gárdony - Agárd, Iskola utca 2., Hrsz.: 3109,3110  
Munkaszám: 2515Gardonyiskola

Építtető/Megbízó  
**Székesfehérvári Tankerületi Központ**  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

Generáltervező  
**Konstruma Kft.**  
1078 Budapest Murányi utca 1. 2.em.7. tel.:+36-30-228-3842  
**KONSTRUMA**

Szolgáltatás  
**Országos Építészeti Tervtanácsai dokumentáció**  
Munkarész  
**04. Építészeti tervdokumentáció**

Tervezők  
Ügyvezető: dr. Oláh Mihály Zoltán, okl. építészmérnök, É1 01-3029  
Cégvezető, felelős tervező: Égető Sándor, okl. építészmérnök, É 01-6459  
Tervezés vezető: Várhidi Tamás, okl. építészmérnök, É 01-5614  
Tervező: Viezner Judit, okl. építészmérnök, É 01-4104

Dokumentum  
**Fotóba illesztett látvány**  
2025.07.08.  
**4 1 6 0**