

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Gárdony Város Önkormányzat

Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Adószám: 15727392-2-07

Képviseli: Eötvös Pál polgármester

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Meridián Táj- és Környezetföldrajzi Alapítvány

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Adószám: 18991378-1-09

Bankszámlaszám: 61400045-11027645

Képviseli: Dr. Mester Tamás

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a „*Gárdony zártkerti részén történt üzemanyagszivárgást követő kármentesítési folyamat szakértői véleményezése*” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő versenyeztetés során kért ajánlata alapján a Vállalkozóval köt szerződést.

1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

1.3. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó feladata a *Gárdony zártkerti részén történt üzemanyagszivárgást követő kármentesítési folyamat szakértői véleményezése*. Ezen belül:

1.3.1. Általános feladatok:

- A Vállalkozónak a Megrendelővel folyamatos egyeztetési kötelezettsége van.
- MOL NYrt terméktávvezeték sérülés környezete – Tényfeltárási záródokumentáció és intézkedési terv, valamint előzménydokumentumok áttanulmányozása, véleményezése.

1.3.2. A Vállalkozó feladatai:

- Tényfeltárási záródokumentáció és intézkedési terv, valamint előzménydokumentumok áttanulmányozása, véleményezése.
- Hatósági határozatok és egyébe hivatalos iratok elemzése, véleményezése.
- A MOL NYrt-vel és az általa megbízott tervező, kivitelező és szakértő cégekkel szakmai konzultáció, helyszíni egyeztetés maximum két alkalommal, valamint helyzetértékelési riport összeállítása.
- A műszaki beavatkozást kísérő ellenőrző monitoring terv meghatározása (talaj, talajvíz, környezeti levegő), valamint a vizsgálati eredmények véleményezése.
- Várható környezeti és humánegészségügyi hatások prognózisa, különös tekintettel az ivóvízbázis veszélyeztetésére. Alternatív lehetőségek ismertetése hazai és külföldi szakmai gyakorlatból. Szakmai elvárások megfogalmazása a károkozó felé.
- Szakmai konzultációk és tájékoztatók tartása a megbízó felé, összesen két alkalommal.

1.4. Feladat teljesítésének határideje: 2025. november 30.

2. A szerződés időtartama:

- 2.1. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik, a jelen szerződés 1.3. pontban foglalt feladatokra vonatkozó ütemezés szerinti teljesítési részhatáridőkkel.
- 2.2. A Felek a jelen szerződés 1.3. pontjában foglalt feladatok teljesítésének véghatáridejeként 2025. november 30. napjában határozzák meg.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért **összesen bruttó 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint** mértékű vállalkozási díj illeti meg.

A vállalkozási díj tartalmazza az ajánlatkérésben és a jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

- 3.2 A szerződés utófinanszírozású.

A Vállalkozó a leigazolt teljesítést követően 2 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbi ütemezés szerint:

1. A tényfeltárási záródokumentáció és hatósági iratok véleményezése és a MOL Nyrt-vel végzett szakmai konzultáció után.
2. A környezeti monitoring terv meghatározása, valamint a várható környezeti humánegészségügyi hatások meghatározása után.

A teljesítést igazoló okirat minden esetben az adott részszámla / végszámla mellékletét kell, hogy képezze.

A részszámlán/végszámlán fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a vállalkozó bankja nevét, bankszámlaszámát, adószámát;
- a megrendelő nevét, címét, adószámát.

A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

- 3.3. A fizetési feltételek:

A Megrendelő a vállalkozói díjat a benyújtott számlát követő 15 napon köteles a vállalkozó által megjelölt számlaszámra átutalni.

A Megrendelő előleget nem fizet.

- 3.4. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.

- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelés sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – elektronikusan, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésében bevonhat alvállalkozót, vagy egyéb teljesítési segédet. Ez esetben az alvállalkozó, vagy a teljesítési segéd tevékenységéért úgy felel, mintha a szerződést maga teljesítette volna.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának, vagy az attól való elállás jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

6.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés a Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás, vagy elállás jogával.

- 6.3. A kötbér érvényesítésének módja:
A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.
- 6.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Egyéb szerződéses feltételek

- 7.1. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Eötvös Pál polgármester

Levélcím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tel.: +36 22/570-100

e-mail: titkarsag@gardony.hu

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Dr. Mester Tamás, egyetemi adjunktus

Cím: 4030 Debrecen, Berta u. 2.

Tel: +3670/329-7344

email: mester.tamas@science.unideb.hu

8. Jogviszony megszűnése

- 8.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 8.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 8.3. és a 8.4. pont határozza meg.
- 8.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - c) 30 napot meghaladó késedelem esetén.
- 8.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 8.5. Ha bármelyik fél a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlati felhívás, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- 9.3. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.2. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Gárdony, 2025.

Eötvös Pál
Gárdony Város
Önkormányzat
Megrendelő

Dr. Mester Tamás
Meridián Táj- és Környezetföldrajzi
Alapítvány
Vállalkozó