

ELŐTERJESZTÉS**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének****2025. július 24.-én tartandó ülésére****a Gárdony Szamóca utca területéhez út terület Önkormányzati tulajdonba adása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Homoki Balázs a Gárdony Szamóca utcai 8463 hrsz.-ú ingatlanát érintő telekalakítás idején közölte, hogy a megosztás során kialakuló 8463/1 hrsz.-ú, 612 m² területű út területet út céljára leadja. A 8463 hrsz.-ú ingatlan megosztásához készült vázrajz a hatályos Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terve szerint készült, a kialakuló 8463/1 hrsz.-ú út terület a Szamóca utca szélesítését szolgálja, a Szabályozási Terv szerint része lesz a Szamóca utcának.

Homoki Balázs tulajdonos írásban jelezte, hogy a telekalakítási eljárás lezajlott, a megosztás átvezetése a Földhivatalnál megtörtént, a 8463/1 hrsz.-ú út terület mint magánút kialakult.

A 8463/1 hrsz.-ú út terület tulajdonosai Homoki Balázs és Homokiné Csizmadia Kinga.

Javasolom a 8463/1 hrsz.-ú út terület Önkormányzat részére történő tulajdonba vételét.

Az út terület átadás – átvételéhez és a tulajdonjog Földhivatali átvezetéséhez a tulajdonosok és az Önkormányzat között szerződésnek kell létrejönni.

A szerződést készíttethetik a jelenlegi tulajdonosok és az Önkormányzat, mint leendő tulajdonos, ehhez két javaslatot terjesztek be.

Kérem az ügyben döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Szamóca utca Szabályozási Tervben foglalt szélesítéséhez a Gárdony 8463 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakított és bejegyzett 8463/1 hrsz.-ú, 612 m² területű, magánút megnevezésű út területet Homoki Balázs és Homokiné Csizmadia Kinga tulajdonosoktól térítés mentesen átveszi.

Az út terület tulajdonjogának átadás – átvételére a tulajdonosok és Gárdony Város Önkormányzat között ajándékozási szerződést kell kötni.

A.) Az ajándékozási szerződés előkészítése, annak költségei a tulajdonosokat terheli. A szerződés Földhivatali átvezetéséhez kapcsolódó költségei az Önkormányzatot terhelik.

vagy

B.) Az ajándékozási szerződés előkészítése, annak költségei és a Földhivatali átvezetéshez kapcsolódó költségek - tekintettel a 612 m² út terület díjmentes átadására – az Önkormányzatot terhelik.

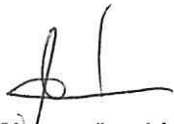
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 8463/1 hrsz.-ú, 612 m² területű, magánút megnevezésű út terület Önkormányzat tulajdonba adásához szükséges szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Eötvös Pál polgármester

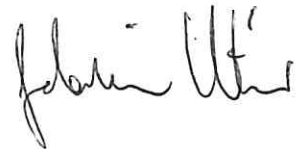
Gárdony, 2025. július 17.



Eötvös Pál
polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Nagy Sándor földmérő memók
8000 Székesfehérvár, Batty 5. V/17.
Tel.: (22) 318-353, Mobil: 20/416-3149
Ing. rendszám: 400/1990
Adatszám: 72119462-1-27
Úsz: 7 / 2024

Gárdony város
belterület

Adatszolg.lkt.szám: 2 - 466 / 2024

601198-2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

8463 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1 : 1500



címkkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
8463/1	-	-	-
8463/2	1	618780	206137
8463/3	1	618798	206148
8463/4	1	618815	206158

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ág					jel	műv.ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8463		kivett beépítetlen ter.		0.5564	-	8463/1		kivett, magán út		0.0612	-	
						8463/2		kivett beépítetlen ter.		0.1832	-	
						8463/3		kivett beépítetlen ter.		0.1653	-	
						8463/4		kivett beépítetlen ter.		0.1467	-	
összesen:				0.5564	-					0.5564	-	

A változás a karatunknak megfelelően történt:

[Handwritten signatures and stamps]

Készítette: Székesfehérvár, 2024. február 15.

készítő és
minőséget tanúsító:

Nagy Sándor
8000 Székesfehérvár, Batty 5. V/17.
Tel.: (22) 318-353, Mobil: 20/416-3149
Ing. rendszám: 400/1990
Adatszám: 72119462-1-27
Ing. nyilv.rend.sz.: 400/1990

A helyrajziszámítás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.



záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.:

[Handwritten signature and stamp]