

## KIVONAT

### Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-én megtartott testületi üléséről

**16.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
80/2025. (II. 27.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a  
Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú  
ingatlanok területét tartalmazó telektömb  
területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Gárdony Zártkerti területen található 9304 hrsz.-ú ingatlan területén lakótelkek kialakítását és a 9303 hrsz.-ú ingatlan területéből a kialakítandó lakótelkekhez út kialakítását.

A kért módosítás során kialakuló lakótelkek utcára merőleges telekmélysége csak 18 – 19 m lenne, a kialakítandó utca szélessége 4-5 m széles lehetne, mely a közlekedés és közművesítés miatt kedvezőtlen és az útsatlakozás kialakítása során jelentkező szintkülönbség miatt az útsatlakozás kialakítása nehézkes és költséges. A 9303 hrsz.-ú ingatlan véderdő besorolásának módosítása esetén zöldterületet kell pótolni más ingatlan területén.

Fentiek miatt a Képviselő-testület nem módosítja a Gárdony Zártkerti területen található 9304 hrsz.-ú és a 9303 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó településrendezési eszközöket.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Horváth Brigitta*

Horváth Brigitta

szervező

Gárdony, 2025. február 28.

