

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én megtartott testületi üléséről

15.) Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony Zártkert területén magánutak melletti telkek előkert méretének meghatározásához

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
79/2025. (II. 27.) határozata
„Helyi Építési Szabályzat módosítása a
Gárdony Zártkert területén magánutak melletti
telkek előkert méretének meghatározásához”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdonyi Zártkert területét érintő „Mk” jelű övezetre vonatkozó szabályozás tekintetében.

A módosítás során a Helyi Építési Szabályzat 3/2009 (I. 28.) rendeletének Zártkerti „Mk” jelű övezetére vonatkozó 27. §-a az általános 5-8 m-es előkert méret megtartása mellett kerüljön kiegészítésre, illetve módosításra oly módon, hogy a Szabályozási Tervben jelölt feltáró utak kialakításáig telekalakítások magánutak kialakításával is megtörténhessenek az építési és telekalakítási szabályok figyelembevétele mellett, a telekalakítás során a szomszédos telkek építési lehetőségei ne csorbuljanak.

A településrendezési eszköz módosítását az Önkormányzat megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Vámos Györgynek kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelül:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2025. február 28.