

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én megtartott testületi üléséről

14.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
77/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út,
Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti
telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén, beleértve e tömb mellett a 8448 hrsz.-ú árok területét is.

A módosítás során a Gárdony a 8462 hrsz.-ú ingatlanból a Szabályozási Terv által kötelezően kialakítandó belső út kerüljön törlésre és az ingatlanon átmenő gázvezeték figyelembevételével a telekalakítási szabályoknak megfelelő és beépítésre is alkalmas telkek alakuljanak ki. A telektömbben kerüljenek felülvizsgálatra a Szabályozási Terv által a Szamóca utca melletti telkekből kialakítandó belső utak, valamint a tömbben lévő 0190/8 hrsz.-ú földrészlet területén tervezett út.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területét és e tömb mellett a 8448 hrsz.-ú árok területét a 8462 hrsz.-ú ingatlan hasznosíthatósága és hozzá kapcsolódva a telektömb szabályozási elemeinek javítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Németh Gábornak kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2025. február 28.

