

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. február 27-én megtartott testületi üléséről**

**12.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**75/2025. (II. 27.) határozata**  
**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a**  
**Gárdony Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty**  
**utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt**  
**telektömb területén”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén.

A módosítás során a Gárdony Posta utcai Óvoda 1871 hrsz.-ú területének övezeti besorolása „La” jelű Kertvárosi lakóövezet helyett „Vt” jelű településközpont vegyes övezetre változzon 40% beépítési lehetőséggel.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területét a Posta utcai Óvoda ingatlanán tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

*Horváth Brigitta*

Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2025. február 28.

