

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-án tartandó ülésére

a Gárdony, 7679/1 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképessé történő
átsorolásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Forstner Gábor (2483 Gárdony, Székely B. u. 31.) kérelmezte Önkormányzatunknál, hogy a tulajdonát képező, Gárdony, Székely B. u. 31. szám és 7678 hrsz. alatti lakóházas ingatlanához a szomszédos 7679/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út megnevezésű ingatlanból területrészt vásárolhasson. A 7679/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg 710 m² területű, melyből 430 m² kerülne értékesítésre. A Székely Bertalan utcából több helyen kerültek kialakításra külön helyrajzi számon kisebb út területek – köztük a 7679/1 hrsz. is - mely területek az utca és a Bikavölgyi árok közötti közterület megközelítését szolgálják. Ezen utak nem burkoltak, rajtuk 7 méter szélességben gyalogutak kiépítését tartalmazza a Szabályozási terv. Forstner Gábor kérelme nyomán a HÉSZ módosításra került, mivel eredetileg a 7679/1 hrsz. északi oldalán haladt volna a gyalogút, így a módosítást követően a tervezett telekalakítás a jelenleg hatályos Szabályozási Tervnek megfelel.

A 7679/1 hrsz-ú út megnevezésű földterületünk a 24/2004. (V. 26.) számú, a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletünk szerint jelenleg nem forgalomképes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7679/1 hrsz-ú út megnevezésű földterületből 430 m²-t forgalom képessé nyilvánít.

Határidő: folyamatos

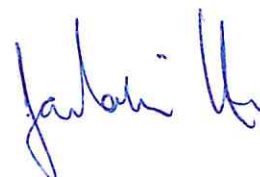
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. november 19.



Készítette: Mórincz Péter vagyonkezelő

Eötvös Pál
Polgármester



POLIGON

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ

Betéti Társaság

2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.

készítő

Munka száma: 18/2024

Gárdony

belterület

Község,

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1512/2024

-603077-2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7678,7679/1 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
7678	1	618077	205859
	2	618078	205867

A telekalakítást a 800.281-5/2024 számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé választól számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

2024-10-01



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7678		kivett, lakóház, udvar		0.0800		7678		kivett, lakóház, udvar		0.1230		37984/2/2012. Vezetékjog T= 2 m ²	
7679/1		kivett, közterület		0.0710		7679/1		kivett, közterület		0.0280		37984/2/2012. Vezetékjog T= 1 m ²	
Összesen:				0.1510						0.1510			

Készítette: Dinnyés, 2024.06.17.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Készítő és minőséget tanúsító

földmérő ig. száma: 7551/2018

Ing.rend.min.sz: 355/1990

Fekete György

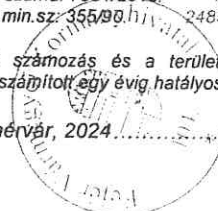
földmérő üzemmérnök

ing.rend.min.szám: 355/1990

2485 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. júli. nap



Arany Csilla

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:



Székely Bertalan utca

Szőnyi I. tér

Vezekőcsög

árok

(0189/2)

(7830/31)
közterület

(7738)
közterület

(7739)
közterület

(7685)
közterület

közterület

közterület

7681

7680

35

37

33

31

2

29

27

25

23

7674

7675

7676

7677

7678

(7679/1)

7679/2

7731

7732

7733

7734

7735

7736

7737

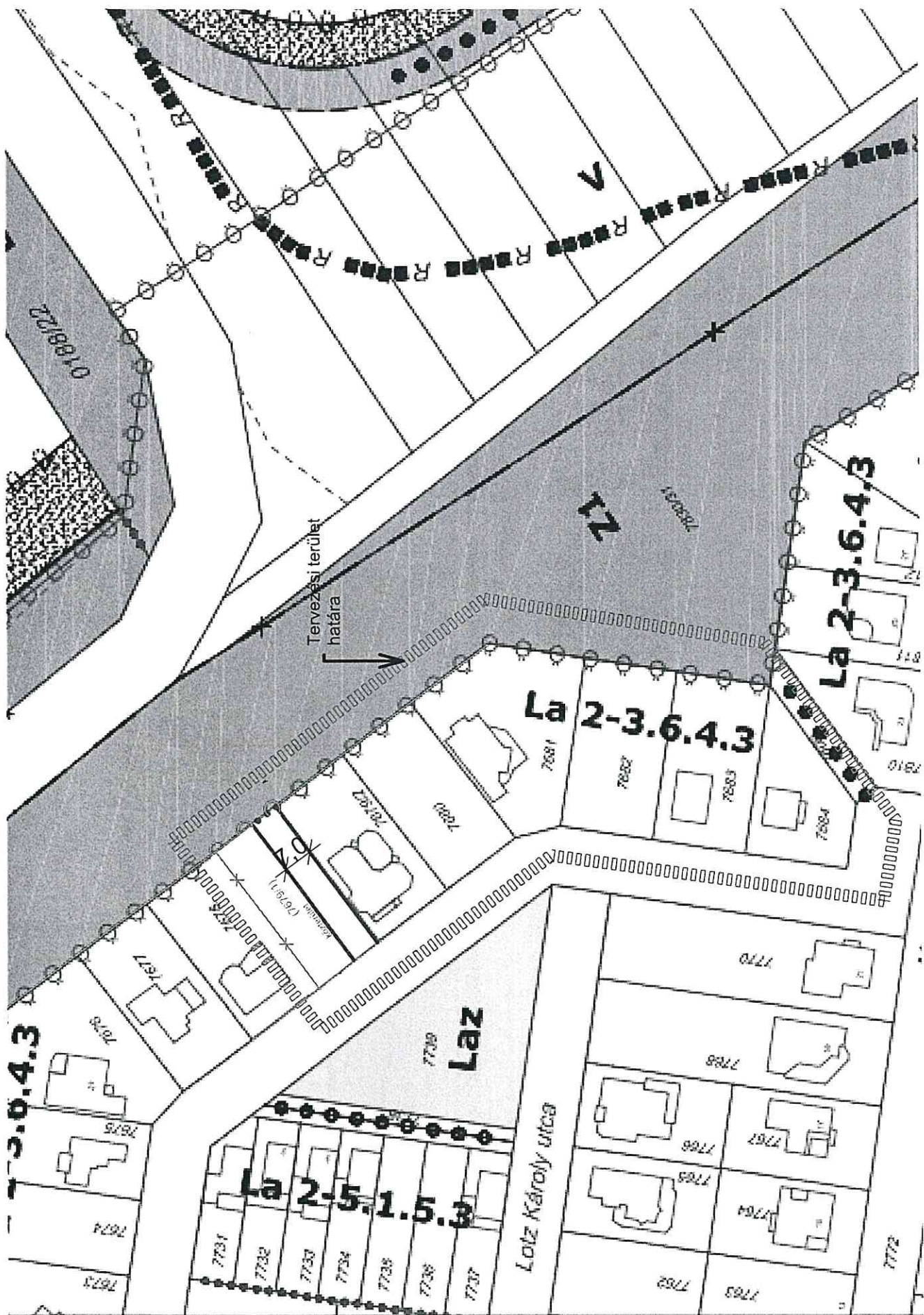
1

2

3

4

5



La 2-3.6.4.3

La 2-5.1.5.3

La 2-3.6.4.3

La 2-3.6.4.3

Laz

Lotz Károly utca

Tervezési terület határa

0-188/22

7678

7677

7675

7674

7673

7731

7732

7733

7734

7735

7736

7737

7738

7872

7873

7881

7882

7883

7884

7770

7788

7786

7787

7785

7784

7782

7783

7772

7810

7811

Z1

142092

V

Közműút (1:620)