

Előterjesztés
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 27. -én tartandó ülésére
a 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat egy területet érintő módosításának jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2024 (III. 14.) számú rendeletével módosította Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendeletét több tervezési területet illetően.

Az 1. számmal jelzett Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot tartalmazó telektömb területére vonatkozó módosítás során a 3/2009 (I. 28.) számú rendelet 1 mellékletében foglalt 2.3/4/M3 tervlapot módosító 2.3/4/M4 számú módosított tervlap adminisztrációs hiba miatt kimaradt.

E területre a módosítás folyamata Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 120/2023 (III.22 számú határozatával indult el.

A tervezett módosítás során a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot tartalmazó telektömb területére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás lezajlott.

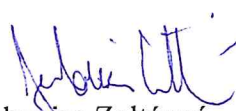
Az Állami Főépítész a Fejér Vármegyei Kormányhivatalban 2024. február 16-án tartott egyeztető tárgyalást követően FE/ÁF/00155-20/2024. számon záró szakmai véleményt bocsátott ki, melyben a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot tartalmazó telektömb területe is szerepel. A záró véleményben a Főépítész hivatkozott a FE/ÁF/00155-17/2024. számú jegyzőkönyv tartalmára, mely az egyeztető tárgyaláson véleményt adó államigazgatási szervek véleményét is tartalmazta, melyben e terület szintén benne van.

A záró szakmai vélemény a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot tartalmazó telektömb területét érintő módosításra kifogást nem emelt.

Fenti tájékoztatás mellett javaslom, hogy az előterjesztéshez csatolt, rendelet tervezettel a 2.3/4/M4 számú módosított tervlap alapján a Képviselő-testület módosítsa Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendeletének 1. számú mellékletét, mellyel módosítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény és a Korm.R. nem tartalmaz előírást a módosító-rendelet hatályba lépésére, ezért javaslom a rendelet kihirdetését követő napon hatályba léptetni a módosítást.

Gárdony, 2024. március 12.


Jankovics Zoltánné
jegyző

Előterjesztést készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Rendelet-tervezet

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelethez módosításáról

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

1. melléklet: Belterületi szabályozási terv, szabályozási terv jelmagyarázata

Jelen önkormányzati rendelet 2024. március 28. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző

GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000

