

E/1.

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 27-én tartandó ülésére

a gárdonyi 017/48, 017/64, 017/65 hrsz-ú, ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás
megindításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Krisztián (2485 Gárdony Herman Ottó utca 17.) és Fekete Bence (8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/A. 5.em. 1.) kérelemmel fordultak Önkormányzatunk Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonukat képező, Gárdony városban 017/65 és 017/64 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályán 1-nél szíveskedjen kezdeményezni. A belterületbe vonás kötelezettség vállalásait, a földvédelmi járulék megfizetését és az eljárás teljes költségét vállalják. A vázrajzok és tervek elkészítéséről gondoskodnak. Vállalják továbbá, hogy a Szabályozási Tervben megjelölt célra a belterületbe vont ingatlan 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Gárdony Város Szabályozási Terve a kérelemmel érintett ingatlanokat lakóházas övezeti besorolással már tartalmazza. A 017/64 hrsz-ú ingatlan korábban beépítésre került, a 017/65 hrsz-ú ingatlan udvar és legelő művelési ágban van nyilvántartva. Az ingatlanok megközelítésére a Hársfa sor szolgál, amelynek az ingatlanokkal határos része még mindig külterületi helyrajzi számmal rendelkezik, így a belterületbe csatolás az Önkormányzati tulajdonú 017/48 hrsz-ú, utat is érinti. Az út belterületbe csatolásával az Önkormányzatnak költsége nem merül fel, az a kérelmezőket terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város külterületén lévő 017/48 hrsz-ú, 755m² területű utat, 017/64 hrsz-ú, 914 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valamint a 017/65 hrsz-ú, 3020 m² területű, „legelő és udvar” művelési ágú ingatlanokat belterületbe vonja.


Az ingatlan más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget Molnár Krisztián (2485 Gárdony Herman Ottó utca 17.) és Fekete Bence (8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/A. 5.em. 1.) kérelmezők kötelesek viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, mellékelt külön megállapodás rögzíti.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló mellékelt nyilatkozatok aláírására.

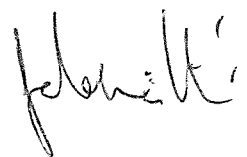
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. március 21.

Készítette:  Fekete György
vagyonkezelő

Tóth István
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Molnár Krisztián** (szül.: Székesfehérvár, 1979. 03. 25. an.: László Ildikó lakhely: 2483 Gárdony, Határ utca 74-76.), **Fekete Bence** (szül.: Székesfehérvár, 1982. 03.02. An.: valaki Lakhely: 8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/A. 5.em. 1.) továbbiakban, mint **Kérelmezők**

másrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, önkormányzati törzsszám: 727398; képviseli: **Tóth István polgármester**) továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Molnár Krisztián 2485 Gárdony, Herman Ottó u. 17. és Fekete Bence 8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/A. 5.em. 1. szám alatti lakos 2024. 03. 19-én kérelmezte, hogy a gárdonyi 017/65 és 017/64 hrsz-ú ingatlanai. belterületbe vonásához az Önkormányzat járuljon hozzá. Az Önkormányzat sz. határozatával a hozzájárulását megadta.

1. Kérelmezők vállalják, hogy a fenti ingatlanoknak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 9. § (1)-(3) bekezdésében foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül az Önkormányzat 11736082-15362852 sz. számlájára megfizeti.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos kötelezettségek, az eljárás egyéb közvetett és közvetlen költségei (így különösen, de nem kizárólagosan közműcsatlakozások, hatósági díjak, bírságok stb.)és az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólagosan a Kérelmezőt terhelik.
3. Kérelmező vállalja, hogy a gárdonyi 017/65 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezet céljára, Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. önkormányzati rendeletével összhangban 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
5. Vitás kérdések esetén Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben az nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

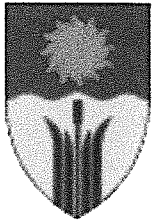
A jelen megállapodást – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 1 oldalból, valamint 5 pontból áll, Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Gárdony, 2024. 03.

.....
Molnár Krisztián
kérelmező

.....
Fekete Bence
kérelmező

.....
Tóth István
polgármester



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/5126-2/2024
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 017/65 helyrajzi számú termőföld más célú
hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

1.

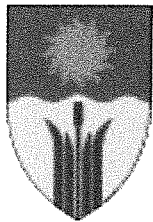
NYILATKOZAT

a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-ában foglaltakról

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 017/65 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását követően **a kérelemben megjelölt kertvárosi lakóövezet céljára – Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(I.28.) számú önkormányzati rendeletében, valamint az ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között 2024. év március ...-én megkötött megállapodással összhangban – 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.**

Gárdony, 2024. március

Tóth István
polgármester



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/5126-3/2024
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 017/65 helyrajzi számú termőföld más célú hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

2.

NYILATKOZAT

földvédelmi járulék megfizetéséről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 017/65 helyrajzi számú ingatlan a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1)-(3) bekezdésben foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során **jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 30 napon belül Gárdony város Önkormányzata megfizeti.**

Gárdony, 2024. március

Tóth István
polgármester



8043/2

8042/3

8042/1

017/63

8042/2

28

U4

8054/1

21

017/60

N

N3

22

24

19

8054/3

17

8054/2

15

13

8055/2

017/64

ud.

017/65

ud.

8056/2

8057/2

(8057/3)

017/65

L4

8058/2

3

ut

Härsfa sor

b
L
L4

8058/1

8059/2

KMT

017/62

8059/1

8060/2

017/53

017/53

8060/1

8061/2

5

A
B

8061/1

019/20

ud.
ud.

8063/5

6

Vörösmarty utca

019/13

8064/2

7

zterület

21

8063/3

8064/1

Härsfa

8

29

018