

4.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. március 27-én tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátását 2024. március 31-ig Dr. Lei Attila gyermekorvos biztosította a korábban ezen gyermekorvosi körzetben működő Dr. Heresznyei Gabriella tulajdonát képező, általa bérelt, 2483 Gárdony Szabadság út 12. szám alatti rendelőben.

A Képviselő-testület legutóbbi ülésén hozott döntése alapján április 1-től a gyermekorvosi feladatokat három gyermekorvos (köztük Dr. Heresznyei Gabriella) fogják ellátni. A feladat ellátásához nélkülözhetetlen a rendelő, és hosszú távon az jelentene biztonságot az önkormányzatnak, ha annak tulajdonjogát megszerezné. Ennek érdekében kezdeményeztük a rendelő megvásárlását. A tulajdonos ragaszkodik ahhoz, hogy Gárdony város központjában rendelkezzen ingatlan tulajdonnal, így felajánlottuk csereként a Szabadság út 14-ben lévő, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget.

A Dr. Heresznyei Gabriella 30/176-od résztulajdonában lévő 2369/3/A/38 hrsz-ú, 30 m<sup>2</sup> területű orvosi rendelőt elcserélnénk az Önkormányzat tulajdonában lévő 2369/2/A/40 hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiségre. Az értékkülönböt az elkészült értébecslések, valamint az orvosi rendelő tulajdonosával történt tárgyalás alapján 10.000.000 Ft összegben állapítanánk meg. Az ingatlanok cseréje során Áfa fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli a Dr. Heresznyei Gabriella 30/176-od résztulajdonában lévő 2369/3/A/38 hrsz-ú, 30 m<sup>2</sup> területű orvosi rendelőt az Önkormányzat tulajdonában lévő 2369/2/A/40 hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiségre. A csere során keletkezett 10.000.000 Ft értékkülönböt Dr. Heresznyei Gabriella megfizeti Önkormányzatunk számára.

A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit a felek az érintett ingatlanok értékének arányában viselik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. március 25.

Tóth István  
polgármester

Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó

