11-29. Kulb. I. Ch.

ÉRKEZETT:
2024 FEBR 21.
Sorszám: 3340

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ
Iktatás dátuma: 2024 FEBR 21.
Ügyintéző: Kulbach J.
Iktatószám: GRD/257-11/2024
Melléklet:
Munkanapló sorszám:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00155-17/2024.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Melléklet: Jelenléti ív
Vélemények (14 db)
GRD/257-10/2024. iktatószámú kérelem

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás időpontja: 2024. február 16. (péntek), 9 30
Tárgy: Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több tervezési területet érintően
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Gárdony város polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart a fenti időpontban.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2023. (III.22.), 121/2023. (III.22.), 122/2023. (III.22.), 123/2023. (III.22.), 124/2023. (III.22.), 131/2023. (III.22.), 345/2023. (VII.12.), 396/2023. (IX.06.), 451/2023. (IX.27.), 398/2023. (IX.06.), 444/2023. (IX.27.), 449/2023. (IX.27.) határozatában döntött a módosítások tényéről, valamint a módosítással érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló feljegyzés elfogadásáról, valamint új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2024. (I.24.) határozatával döntött arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek".

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 25/2024. (I.24.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (telefonon keresztül)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Gárdony Város Önkormányzata
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket és ismertette a tervezett módosítás tárgyát.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

1. A 4. számú módosítás során kialakuló új utcaszakasz szabályozási szélessége nem került meghatározásra a szabályozási tervlapon, kérem pótolni. Továbbá az új útszakasz mellett visszamaradó telek – méreteit tekintve – nem felel meg a lakóterület építési övezetre előírt paramétereknek. A visszamaradó terület helyzete rendezetlen.
2. A 6. számú módosítási pont esetében Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezetből falusias lakóterület besorolásba kerül a 017/64 és 017/65 hrsz-ú telek. A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a *Fejér megye területrendezési tervéről* szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: FmTrT) szerint a terület mezőgazdasági térségbe tartozik. A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 11. § b) pontja szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki. A tervdokumentáció szerint külön tervlapon történt a Trtv. 11.§ b) pontjának való megfelelés igazolása, azonban a megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza.
3. A 6. számú módosítással kapcsolatban megjegyzem, hogy a szabályozási tervlapon azonos övezeti besorolású (Ev) telkek között övezet határt nem kell ábrázolni.
4. A 7. számú módosítás során a 023/1 hrsz-ú telek övezeti besorolása Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezetről különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetre változik. A módosítással érintett terület az FmTrT szerint mezőgazdasági térségbe tartozik, ezért szükséges a Trtv. 11. § b) pontjának való megfelelés igazolása. A tervdokumentáció szerint külön tervlapon történt a Trtv. 11.§ b) pontjának való megfelelés igazolása, azonban a megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza.
5. A rendelet tervezet szerint a 7. számú módosítással kapcsolatosan a különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetben a tervezett beépíthetőség 10%. *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) (2012. augusztus 6-án hatályos) 30/B. § (3) bekezdése szerint a különleges beépítésre nem szánt

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el. A tervezett 10%-os beépíthetőség ellentétes az OTÉK előírásával.
Az Önkormányzat a tárgyaláson a jegyzőkönyvhöz mellékelt újabb levelet nyújt be, a beépítési százalék megállapításáról.

Az Önkormányzat képviselője nyilatkozik, hogy a 2. és 4. pontban tett észrevételre hiánypótlást csatol.

A tárgyaláson jelen lévők külön véleménye a jegyzőkönyv melléklete. Továbbá a jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek és önkormányzatok által levélben megküldött vélemények és Gárdony Város Önkormányzat polgármesterének GRD/257-10/2024. Iktatószámú levele.

Összeállította: Mikus Melinda terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

JELENLÉTI ÍV

Tárgyalás helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emeleti tárgyaló

Tárgyalás időpontja: 2024. február 16. (péntek) 9 30

Tárgy: Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több tervezési területet érintően

Képviselt szerv/szervezet	Képviselő neve	Aláírás
FEJÉR VÁRMEGYEI KORMHIV. ÁLLAMI FŐÉP. IRODA	FAKÁSZ TAMÁS	
FEJÉR VÁRMEGYEI KORMHIV. ÁLLAMI FŐÉP. IRODA	MIKLÓS MELINDA	
FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZT.	KUCSORA VIKTÓRIA	Kucsora Viktória
-"- KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY	ÖRSI KATALIN	
Fejér Vármegyei Önkorm. Hiv.	Igari Antal	Igari
FEHÉR VÁRTERVEZŐ KFT.	BODÓ BEÁTA	Bodó B.
Gárdony Város Polg. Hiv.	Keilbach Sándor	

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
☎ 22/570-094, Fax: 22 / 570-182
e-mail: titkarsag@gardony.hu

Iktatószám: GRD/257-10/2024

Ügyintéző: Keilbach János
Telefonszám: 22/570-001

Tárgy: Gárdony településszerkezeti terve, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során OTÉK alóli felmentés kérése

Fakász Tamás
Állami Főépítész
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár,
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

Gárdony településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a GRD/257-4/2024 számú kérelemmel a Gárdony külterületén lévő, 023/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI) kezelésében lévő ingatlan beépíthetősége ügyében felmentést kértünk az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapításához.

Az ingatlanon Tájegységi központ létesítése tervezett, mely ökoturisztikai programok, környezeti oktatás megrendezésére, nagyobb létszámú csoportok, családok fogadására és tájegységi iroda kialakítására is alkalmas lesz, nem csak beltérben épületben, hanem kültéren is. A területen játszótér, valamint szemléltető eszközök is létesülnének.

A Tajegységi Központhoz első körben a közeljövőben két darab, összesen 250 m2 bruttó alapterületű épületet kívánnak építeni. A tájegységi iroda és környezeti nevelési bázis 150 m2 lenne, a további épület: járműtároló, kültéri foglalkoztató összesen 100 m2-re tervezett. Az 1,2152 ha területen 2 %-os beépítettség mellett összesen legfeljebb 243 m2 bruttó alapterületű építmények létesíthetők.

A tervezett beruházás 2% beépítés mellett nem valósítható meg. A tervezett funkcióhoz a tervezett épületek területe szűkre szabott és a 2% beépíthetőség kisebb fejlesztésre, bővítésre sem ad lehetőséget.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság hosszútávú elképzeléseiben szerepel a közeljövőben tervezett beruházáson kívül a tájegységi központ bővítése, fejlesztése, e miatt is szükséges a 2%-nál magasabb beépíthetőség.

Az OTÉK 2012. augusztus 6.-i időállapotának 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint beépítésre nem szánt területek övezetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet.

Fent leírtak és a jelzett jogszabályhely alapján a GRD/257-4/2024 számú felmentési kérelmet módosítom, kérem, hogy a Gárdony külterületén lévő, 023/1 hrsz-ú ingatlan 5%-os beépítéséhez az OTÉK 111. § (2) bekezdés alapján a hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Gárdony, 2024. február 15.

Tóth István
polgármester

FVKH Állami Főépítész - Gárdony, településrendezési eszközök ódosítása több részterületen

Feladó: Vrabély Panni <vrabelyp@dinpi.hu>
Címzett: <allami.foepitesz@fejer.gov.hu>
Dátum: 2024. 02. 16. 10:36
Tárgy: Gárdony, településrendezési eszközök ódosítása több részterületen

Tisztelt Főépítész Úr!

A tervmódosításhoz kapcsolódó észrevételeink a következőek:

6. sz. módosítás: a tervezési terület szomszédságában lévő vizes élőhely (nádas) természeti értékeinek védelmében a javasolt kertvárosias lakóterület tekintetében a hátsókert zöldfelületként való megmaradása lényeges, kérjünk ennek biztosítását a szabályozási tervben.
11. sz. módosítás: véleményünk szerint Gárdony esetében a parti sáv minden négyzetcentimétere nagy kincs, a város érdeke ebből minél többet megtartani. Kérjük a parti sáv csökkentésének átgondolását.

Vrabély Panni
természetmegőrzési referens

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel: 06-30-663-4667
www.dunaipoly.hu

- 5. számú (Gárdony 7066/7 hrsz.-ú ingatlant érintő) módosítással kapcsolatban:

  A települési mikroklíma további romlásának elkerülésére a belterületi meglévő fás állomány további megőrzése céljából javasoljuk olyan előírás rögzítését a HÉSZ-ben, amellyel a jelenleg meglévő faállomány többsége megőrizhető az övezetmódosítás mellett is.

- 6. számú (Gárdony – Dinnyés – 017/64-65 hrsz.-ú ingatlanokat érintő) módosítással kapcsolatban:

  Az újonnan kijelölendő lakóövezet kapcsán a kisebb kiterjedésű vizes élőhely mellett javasoljuk zöldfelületként fenntartandó területsáv rögzítését. Továbbá a megengedett legkisebb teleknagyságként tervezett 550 m^2 teleknagyságot az érintett településrészen jellemző (és jelenleg kialakítható) teleknagyságokat is tekintve túlzottan kis kiterjedésűnek ítéljük. E tekintetben az is figyelembe veendő, hogy bizonyos mértékű burkolt felület kialakítása a teleknagyságtól függetlenül is indokolt/szükséges (pl. gépkocsi beálló, belső járda), így a minimálisan szükséges zöldfelület kialakítása és fenntartása kis teleknagyság esetén a gyakorlati tapasztalatok szerint rendszeresen nem teljesül.

- 10. számú (Gárdony 6404 hrsz.-ú ingatlant érintő) módosítással kapcsolatban:

  Az 1000 m^2 alatti ingatlanok esetében kialakítható két lakás mellett szabályozni javasoljuk az 1000 m^2 feletti ingatlanokon kialakítható lakások számát is a fentiekben jelzett szempontok alapján.

- 11. számú (Gárdony 5415/5 hrsz.-ú közpark területét, az 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, az 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömböt érintő) módosítással kapcsolatban:

  A 30 m-es parti sáv csökkentését még az érintett kisebb terület vonatkozásában sem tartjuk környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból előnyös módosításnak, annak ellenére sem, hogy az érintett telektömbben már a meglévő beépítések vonatkozásában sem teljesül maradéktalanul a beépítetlen 30 m-es parti sáv megtartása. A Velencei-tó a sport- és üdülési, horgászati hasznosítása mellett egy természetes szikes tó, amelynek védelmét csak megfelelő szélességű parti sáv (mint pufferterület, kapcsolódó szárazulati terület) szolgálhatja, a beépítetlen parti sáv szélességének csökkentése ezzel ellentétes, továbbá a mesterséges jelleget erősíti.

- 12. számú (Gárdony 3484/15 hrsz.-ú ingatlant érintő) módosítással kapcsolatban:

  Javasoljuk megfontolásra az OTÉK által jelenleg előírt kötelező parkoló-fásítási mértéknél (6 db parkoló-hely után 1 db fa) szigorúbb értékek előírásának megfontolását, amely eltérésre az OTÉK is lehetőséget ad.

Őrsi Katalin

környezetvédelmi és
természetvédelmi
szakügyintéző

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/00482-2/2024.
Ügyintézőnk: Kucsora Viktória
Telefon: 06 22/795-645
Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban – egyeztető tárgyalás
Iktatószámuk: FE/ÁF/00155-5/2024.
Ügyintéző: Mikus Melinda

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Gárdony területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny terület, ezért a vízbázisok, a

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905,
E-mail: hivatal@fejer.gov.hu, Hivatali kapu: FEJERKHIV, KRID: 201739703
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22/795-672; email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu;

távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra.

- Az új beépítésre kijelölt területeknél illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat.

- Amennyiben a vezetékes ivóvízhálózatra való csatlakozás nem valósítható meg és a vízellátás saját célú ivóvízműből fog történni, abban az esetben a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/A. §-ban, 16/B. §-ben, 16/C. §-ben foglaltakat be kell tartani. Amennyiben a csatornahálózat kiépítése nem lehetséges, a szennyvíz gyűjtését zárt szennyvíztárolóval szükséges biztosítani.

- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.

- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 2. *számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905,
E-mail: hivatal@fejer.gov.hu, Hivatali kapu: FEJERKHIV, KRID: 201739703
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22/795-672; email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu;

védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 3. *számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- Az 1. számú módosítási ponttal (Gárdony 6282/5 hrsz.-ú TóParty strandot tartalmazó telektömb) kapcsolatban fontosnak tartjuk, hogy a építési-kivitelezési munkálatok során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a természetes fürdővízbe káros anyagok ne kerüljenek, annak minőségét a tevékenység hátrányosan ne befolyásolja.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fejér Vármegyei Kormányhivatal 80.

Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905,
E-mail: hivatal@fejer.gov.hu, Hivatali kapu: FEJERKHIV, KRID: 201739703
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22/795-672; email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/3305-2/2024.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Horváth István
E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-559
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00155-2/2024.
Készült: 2024. 02. 09.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Fákász Tamás állami főépítész

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2024. február 7. napján beérkezett *„**Gárdony** város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban"* tárgyú egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a módosításról szóló dokumentumok melléklésével.

A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: ***Simon Imre** építésügyi csoportvezető, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2024.02.09. 08:37:36)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész úr
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: BP/0801/00132-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Gárdony város településrendezési eszközök módosítása (12 részterület) – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00155-5/2024. számú, 2024. február 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2024. február 16-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta: Virág Gábor (2024.02.09. 09:40:28)

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00158-2/2024
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárásban.
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00155-5/2024

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. február 16-ra meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt nem tudtam részt venni.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbe tartozó útügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:
- Állami főépítész
- Irattár

450428705 HK

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás részére
Állami Főépítész
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár
Szent István tér 9.
8000

Iktatószám: **KÖFÁT/8637-1/2024HHF**
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: FE/ÁF/00155-5/2024

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony Város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több tervezési területet érintően, egyszerűsített eljárás tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett FE/ÁF/00155-5/2024 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tizenkét részterületet érintő módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Velencei-tavon, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Gárdony közigazgatási területe határos a Velencei-tóval, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a tó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2024.02.16.-án 9:30 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. február 09.

Tisztelettel:

Építési és Közlekedési Minisztérium * 28 *

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
Főosztályvezető

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

FEJÉR VÁRMEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2024.02.09.

Ügyiratszám:
FM-000251-0002/2024

Hivatkozási szám:
FE/ÁF/00155-5/2024

Előadó:
Temesi Mihály,
Polgár Márta

E-mail:
temesi@kdtvizig.hu
polgarmarta@kdtvizig.hu

Telefonszám:
+36 20/260-3157
+36 70/508-4195

Tárgy: Gárdony város településszerkezeti terv, helyi építészeti szabályzat és szabályozási terv több területet érintő egyszerűsített eljárás módosítása -egyeztető tárgyalás

Fakász Tamás Állami Főépítész Úr részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

8000

allami.foepitesz@fejer.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. február 8-án érkeztetett meghívójában tájékoztatta az Igazgatóságot tárgyi ügyben történő egyeztető tárgyalás időpontjáról (2024. február 16-án 9:30).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésben foglaltak szerint "Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több tervezési területet érintő egyszerűsített eljárás" megnevezésű dokumentációt áttanulmányoztuk, az alábbi **tájékoztatást és szakmai állásfoglalást adjuk:**

1. Az agárdi Vízisport Iskola (VVSI) és a vitroláskikötő közötti telektömben az 5418,5420/8 és az 5420/10 hrsz.-ú ingatlanokon a 30 m –es parti sáv megszüntetése azzal, hogy a HÉSZ Rendelete alapján az általános szabályok szerinti 20 m parti sáv megtartása szükséges ezeken az ingatlanokon is.

2. A módosítással érintett területen Igazgatóságunk vagyonkezelésben lévő vízfolyás, vízilétesítmény nincs, azonban megjegyezzük, hogy a Gárdony 6282/5 hrsz.-ú ingatlan északi része közvetlenül határos az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Gárdony 6036/37 hrsz.-ú (Velencei-tó) területével.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 22 271-273 • 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. • levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
• e-mail: fejerm.szakaszmern@kdtvizig.hu • MÁK 10029008-01712041

Az 1. pontban a parti sáv területének csökkentése továbbá a 2. pontban megjelölt fejlesztési terület beépítése során kérjük a **83/2014. (III. 14.) Korm. rend.** (*„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról”*) 1. § 2., 11., 12. pontjai, valamint a 2. § 1., 2., 3. c), 6. bekezdései és a 4. § bekezdései maradéktalan betartását, amely előírja (Velencei-tó esetében) a partéltől számított **6,0 m széles parti sáv biztosítása kötelező a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából.**

A településszerkezeti terv módosítása ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel:

Lendvai Csaba
szakaszmérnök

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Vármegyei Szakaszmérnökség 126. Székesfehérvár

Digitálisan aláírta: Dr. Gonda Judit Ágnes (2024.02.12. 13:07:08)

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/OVED/00249-2/2024
Ügyintéző: Lencsés Zsuzsanna – Peschka Zsuzsanna
Telefon: 06-22/795-788

Tárgy: Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása (12 érintett területen) - egyszerűsített eljárás

FELJEGYZÉS

Az egyeztetést kezdeményező szerv: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22 - 24.) Hivatali kapu: FMKHAF/450428705
Az egyeztetést kezdeményező szerv ügyintézője: Mikus Melinda
Eljárás száma: FE/ÁF/00155-5/2024

Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása (12 érintett területen) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1. A település helyi építési szabályzatának módosítása örökségvédelmi érdekeket nem sért, így a módosítás szándéka ellen kifogást nem emelek.

2. *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben, és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben foglaltakat a további tervezések során figyelembe kell venni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Gonda Judit Ágnes
osztályvezető

Rácz Imre Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2024.02.12 13:57:06 +01'00'

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/8898-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: FE/ÁF/00155-5/2024

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Fakász Tamás állami főépítész
8000 **Székesfehérvár**, Várkörút 22-24.

Tisztelt Fakász Tamás állami főépítész!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) FE/ÁF/00155-5/2024 hivatkozott ügyiratszámon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött *„Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárásban"* tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Gárdony város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet

<u>Kapja:</u>

1. **Fakász Tamás állami főépítész**
   Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
   8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. **Irattár**

Aláíró: dr. Somogyi Rozálla (2024.02.13. 12:55:54)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/FNEF/01111-2/2024.
Ügyintéző:	Debreczeni András
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	FE/ÁF/00155-5/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gárdony város új településrendezési eszközeinek 12 részterületre vonatkozó módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A 2. és 9. számú módosítás Gárdony K-159 OKK és Gárdony K-163 OKK számú gyógyvizes kutak hidrogeológiai „B" védőidomának felszíni vetületére esnek. A tervezett módosítások nem gyakorolnak negatív hatást a gyógyvizes kutak vízbázisára.
Ugyanakkor a BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett terület – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2299-2/2024/h
Hiv. szám: FE/ÁF/00155-5/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Fakász Tamás
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

8000 Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

Tárgy: Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. február 16-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.:+36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: dr. Bánfi Réka
Időpont: 2024.02.13 14:50:31 CET

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.02.13 15:04
Magosi Lajos tű. ezds. [SK]
Iktatószám: 35700/1272-1/2024.ált.
NOVA

35700/1272-1/2024.ált.

FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása, vélemény megküldése
Hiv. szám: FE/ÁF/00155-5/2024.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna tű. szds.
Telefon: 06-22-512-245
Ügyintézőjük: Mikus Melinda

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, hogy Gárdony Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 64. §. alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A Fehér VÁRtervező Kft. által, 2023. decemberében összeállított „Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több tervezési területet érintően" című tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

1. tervezési terület: Gárdony 6282/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú TóParty strand ingatlan terület bérlője a meglévő étterem korszerűsítését, esetleges bővítését tervezi. A tervezett felújításhoz a településszerkezeti terv módosítása szükséges, valamint a HÉSZ és Szabályozási terv. Az építési hely módosul a meglévő épületek figyelembevételével, a kötelező építési vonal törlésre kerül. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
2. tervezési terület: A 7679/1 hrsz.-ú ingatlan északi részén tervezett 6 m szélességű gyalogút a telek déli részén valósult meg. Ezen kívül a 7678 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi szándékkal fordult az önkormányzathoz a kialakult út és a 7678 hrsz.-ú ingatlan közötti sáv területére. A terület rendezése csak a szabályozási terv módosítása után lehetséges. HÉSZ és Szabályozási terv kerül módosításra. A 7679/1 hrsz.-ú közterületet érintően a szabályozási terven jelölt utat 7 m

szélességben a déli oldalon kerül szereplésre. A módosítás során új építési övezet kijelölés nem történik. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

3. tervezési terület: Gárdony központi részén található 2444/39, 2444/40 és 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokhoz az önkormányzat az előttük lévő közterületből telek kiegészítésként területrész szabályozását tervezi. A 2444/49 hrsz.-ú közterület út közút céljára kijelölt területe csökken. A módosítások a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érinti. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
4. tervezési terület: Az Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti telektömbre és a felsorolt utcákra vonatkozóan új utcaszakasz kerül kialakításra, mely a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosítja. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
5. tervezési terület: Az önkormányzatú tulajdonú 7066/7 hrsz.-ú ingatlan egy részén az önkormányzat területet szeretne kijelölni a városban jelentkező kutyás, lovas és szabadidős tevékenység céljára. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, véderdő helyett különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel. HÉSZ és Szabályozási terv a 7066/7 hrsz.-ú terület egy része Kk-1 övezet lesz, ahol 2% beépítettséggel a funkcióhoz szükséges épületek elhelyezhetők. A HÉSZ normaszövege kiegészítésre kerül. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
6. tervezési terület: Dinnyés településrész Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú ingatlanokon lakótelkek kialakítását tervezi a tulajdonos. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik, falusias lakóterület és a 017/63 hrsz.-ú ingatlanon véderdő kijelöléssel. Módosításra kerül a településszerkezeti terv a szabályozási terv és a HÉSZ. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.
7. tervezési terület: A 023/1 hrsz.-ú ingatlant érinti, a területet különleges beépítésre nem szánt turisztikai területbe kerül átsorolásra a településszerkezeti tervben, módosításra kerül a Szabályozási terv és HÉSZ. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
8. tervezési terület: Gárdony, Üdülők útja és a Velencei-tó parti zöldterület között beépítésre szánt különleges intézményi területen helyezkedik el. Az 5448/1 hrsz.-ú ingatlanon sportközpont építése van folyamatban, melyben egy lakást is kialakítanának. Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosul településközponti vegyes terület kijelöléssel. HÉSZ és Szabályozási terv, építési övezet elnevezése változik. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
9. tervezési terület: Agárd, Mikszáth Kálmán utca melletti 3655/34 hrsz.-ú ingatlan telekkiegészítése. A módosítás a szabályozási tervet érinti, az érintett terület Vt1-5.1.7.5 jelű építési övezet lesz, az építési övezet területe növekszik. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
10. tervezési terület: Agárd, Horgony utca 6404 hrsz.-ú, jelenleg használaton kívüli ingatlan hasznosítását tervezi a tulajdonos. Az ingatlan jelenleg üdülő területfelhasználásba sorolt. A településszerkezeti terv módosítása településközponti vegyes területfelhasználás kijelölése valósul meg, valamint a HÉSZ Szabályozási terv is módosításra kerül Vt2 – 2.6.4.4 jelű építési övezet lesz. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.
11. tervezési terület: Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sportterületet, 5416,5418,5420/10,5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát érintő változások. Az agárdi VVSI és a vitorláskikötő közötti tóparti telektömbben két ponton történik módosítás. A településszerkezeti terv módosítása a VVSI ingatlanát érintően a beépítésre szánt különleges területfelhasználás növekszik. Szabályozási terv: a Különleges intézményi terület

építési övezetben lehetővé válik a sport és szállás rendeltetések mellett oktatási rendeltetés elhelyezése is. Központi vegyes építési övezetben a 30 m parti sáv helyett 20 m parti sáv megtartása kötelező. Az 5420/10 hrsz.-ú ingatlant érintően az építési hely módosul. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

12. tervezési terület: Agárd településrészen a Balatoni út és a Camping utca és a vasút által határolt területen az önkormányzat parkoló létesítését tartja szükségesnek. Agárd 3484/15 hrsz.-ú közterület egy részén a szabályozási terv jelenleg is tartalmaz egy tervezett parkoló felületet II. rendű közlekedési célú közterületként. A parkoló közlekedési terve szerint a szabályozási terv módosítása szükséges, a tervezetet parkoló területe a hatályos tervtől eltérően megnövelt területtel kerül ábrázolásra a szabályozási terven. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a településrendezési eszközök módosítását tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom, azonban felhívom a figyelmüket, hogy a módosítás

- feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek,
- a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. § és 1. mellékletében meghatározottakat, amely szerint Gárdony II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra,
- a 18/2003. (XII.09.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz alapon történő besorolásáról a várost „A" veszélyeztetettségi kategóriába sorolja,
- amennyiben belterületbe vonásra is sor kerül, el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet, melyet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése határozza meg.

A dokumentációban foglaltak ellen nem emelünk kifogást, azonban javasoljuk figyelembe venni a fenti tényezőket.

A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a településrendezési eszközök módosítását tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Magosi Lajos tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Címzett – hivatali kapu útján

Ügyintézés: Tűzvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfélfogadási idő: Hétfő 13.00-16.00, Szerda: 08.00-11.00, Tel.: (22) 513-233
E-mail: fejer.hatosagi@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ✉: 8050 Székesfehérvár, Pf.:947

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35700/1272-1/2024.ált.

FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 07000/3728/2024.ált.	Tárgy:	Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárásban
	Hiv. ügyintéző:	
	Hivatkozási szám:	FE/ÁF/00155-5/2024.
	Hivatkozott ügyintéző:	Mikus Melinda
	Ügyintéző:	Adamik János r. őrnagy
	Tel.:	városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

SZÉKESFEHÉRVÁR

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a „Gárdony város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárásban" elnevezésű projektről a tájékoztatást, valamint az egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Gárdony város nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Gárdony város új településtervének elkészítésével kapcsolatban kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs.

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2., postacím: 8002 Székesfehérvár, Pf.:63
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 20-75;
e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu, KÉR azonosító: ORFK FEJER

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson sem veszünk részt.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint".

Tisztelettel:

Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

Halász Attila r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

A véleményt kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/3728/2024.Ált. számú dosszié)

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2., postacím: 8002 Székesfehérvár, Pf.:63
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 20-75;
e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu, KÉR azonosító: ORFK FEJER

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

07000/3728-1/2024.ált.

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT

Kiadmányozta 2024.02.14 10:00

Halász Attila r. alez [SK]

NOVA

Iktatószám: 07000/3728-1/2024.ált.