

8.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 13-án tartandó ülésére  
a gárdonyi 0196/18 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács István 2483 Gárdony, Határ út 17. szám alatti lakos, a 0196/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa megkereste Önkormányzatunkat, hogy az ingatlana előtt elhaladó 0196/18 hrsz-ú út közlekedés céljára nem használt területrészt megvásárolná, ami a mellékelt változási vázrajz szerint 2792 m<sup>2</sup> területet érint, melyből 2513 m<sup>2</sup> nagyságú terület a vázrajzon a kérelmező 0196/21 helyrajzi számú tulajdonát növeli. Az út területéből kialakításra került még a 0196/22 hrsz-ú, 279 m<sup>2</sup> nagyságú magánút, amely a kérelmező tulajdonában lévő, 0196/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megközelítését szolgálja.

Az értékesítésre szánt ingatlanrész forgalomképesé nyilvánítása már korábban megtörtént. A kialakítás során figyelembe vettük, hogy az út mezőgazdasági közlekedésre alkalmas maradjon. Az értékesítés nem sért lakossági és önkormányzati érdekeket.

Az elkészült értékbecslés alapján javaslom a vételárat bruttó 2.493.000 Ft összegben megállapítani, amely Áfa tartalommal nem rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a gárdonyi 0196/18 hrsz-ú útból Kovács István 2483 Gárdony, Határ út 17. szám alatti lakos számára 2792 m<sup>2</sup> területet bruttó 2.493.000 Ft vételárért, amely Áfa tartalommal nem rendelkezik. Az értékesítés során a mellékelt vázrajznak megfelelően 2513 m<sup>2</sup> nagyságú terület a 0196/21 hrsz-ú ingatlant növeli, míg 279 m<sup>2</sup> nagyságú magánút 0196/22 helyrajzi számon került kialakításra.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

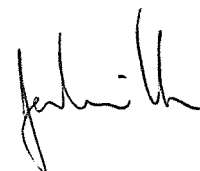
Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. március 11.

Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó

Tóth István  
Polgármester



Mérőlánc Bt.  
9900 Körmen  
Szabadság tér 5.  
készítő

Munkaszám: 8/2023

13-606985-2023

Gárdony  
külsőterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3566/2023

Község,  
város

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0196/18, 0196/19 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport  
újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
0196/21	1	619387	206299
	2	619365	206264

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
0196/18		kivett, út		0.6778	0.00	0196/20		kivett, út		0.3986	0.00	14179/1981.Vízvezeték sz.jog.DRV.	
0196/19		kivett, anyaggyűjtő		2.0332	3.97							48691/2009.Bányászati jog E.ON. T- 512 m <sup>2</sup> 61620/2011.Bányászati jog FGSZ. Zrt.	
	a	anyaggyűjtő		1.0890	0.00	0196/21		kivett, anyaggyűjtő		2.2845	4.04	14179/1981.Vízvezeték sz.jog.DRV.	
	b	legelő	5	0.7490	3.15		a	anyaggyűjtő		1.3230	0.00	61620/2011.Bányászati jog FGSZ. Zrt.	
	c	legelő	5	0.1952	0.82		b	legelő	5	0.7663	3.22		
						0196/22	c	legelő	5	0.1952	0.82		
								kivett, magánút		0.0279	0.00	14179/1981.Vízvezeték sz.jog.DRV.	
Összesen:				2.7110	3.97					2.7110	4.04		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Készítette: Körmen, 2023.12.06.

Készítő és minőséget taposító  
földmérő ig. száma: 8056/2019.  
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos  
földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 309/1990  
9777 Rábahatvány, Petőfi S.u.4

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kalaszteri lista jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre

Székesfehérvár, 2023. .... hó. .... nap

Vizsgáló

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. .... hó. .... nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

Vizsgáló

